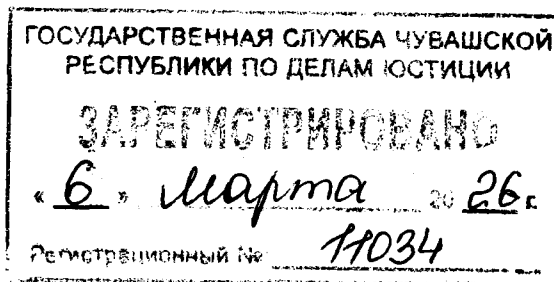




ПРИКАЗ  
17.02.2026 № 46  
Шуӳашкар хули

ПРИКАЗ  
17.02.2026 № 46  
г. Чебоксары

Об утверждении административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, на торгах»



В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 декабря 2021 г. № 645 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Чувашской Республике»,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, на торгах».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр экономического развития  
и имущественных отношений  
Чувашской Республики

Л.А. Рафикова

Утвержден приказом  
Министерства экономического развития и  
имущественных отношений  
Чувашской Республики  
от 17 февраля 2026 г. № 46

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ,  
АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, НА ТОРГАХ»**

**I. Общие положения**

**Предмет регулирования административного регламента**

1. Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, на торгах» (далее также соответственно - Административный регламент, государственная услуга) определяет сроки и последовательность действий Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее также – Минэкономразвития Чувашии) при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики (далее также – земельные участки), в собственность либо в аренду на торгах, проводимых в форме электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка либо на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион).

2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

**Круг заявителей**

3. Заявитель – юридическое либо физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо их представители, обратившиеся в Минэкономразвития Чувашии или в соответствии с соглашением в случаях, предусмотренных настоящим Административным регламентом, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее также – МФЦ) с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), с заявлением о проведении аукциона, либо подавшие на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится аукцион (далее - электронная площадка), заявку на участие в аукционе (далее также – заявитель).

**Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно - реестр услуг, категории (признаки) заявителей, Единый портал государственных и муниципальных услуг)**

4. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются на Едином

портале государственных и муниципальных услуг.

## **II. Стандарт предоставления государственной услуги**

### **Наименование государственной услуги**

5. Государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, на торгах».

### **Наименование органа, предоставляющего государственную услугу**

6. Государственная услуга предоставляется исполнительным органом Чувашской Республики – Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

7. В соответствии с соглашением о взаимодействии предусмотрено предоставление государственной услуги в виде подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка и заявлений о проведении аукциона через МФЦ.

### **Результат предоставления государственной услуги**

8. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатами предоставления государственной услуги являются:

- решение о предоставлении государственной услуги;
- решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

9. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

10. Результат предоставления государственной услуги в виде решения о предоставлении государственной услуги оформляется путем направления заявителю:

- договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее - договор купли-продажи);
- договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики (далее - договор аренды);

Направление и заключение договора купли-продажи либо аренды по результатам проведения аукциона осуществляется в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, составленного в соответствии с примерной формой согласно приложению к настоящему Административному регламенту.

11. Результат предоставления государственной услуги в виде решения об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется в виде мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги, возврата заявки на участие в аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, содержащего решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, протокола о результатах аукциона, содержащего сведения о непризнании заявителя победителем аукциона.

Мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги оформляется в форме письма Минэкономразвития Чувашии и содержит следующие реквизиты: дата, номер, усиленная квалифицированная электронная подпись уполномоченного должностного лица.

Возврат заявки на участие в аукционе, направление протокола рассмотрения заявок на участие аукционе, содержащего решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, протокола о результатах аукциона, содержащего сведения о непризнании заявителя победителем аукциона осуществляется оператором электронной площадки.

12. Результат предоставления государственной услуги направляется заявителю способом, указанным им в заявлении.

13. Обмен документами между заявителем и Минэкономразвития Чувашии осуществляется с учетом Правил направления в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Правила).

### **Срок предоставления государственной услуги**

14. Предоставление государственной услуги осуществляется в следующие сроки.

Максимальный срок предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, на торгах, проводимых в форме аукциона, составляет сорок календарных дней, который исчисляется со дня размещения Минэкономразвития Чувашии извещения о проведении аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Минэкономразвития Чувашии), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от Минэкономразвития Чувашии, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола Минэкономразвития Чувашии в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Минэкономразвития Чувашии, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды земельного участка ранее чем через десять календарных дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Минэкономразвития Чувашии обязано в течение пяти календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем 9 настоящего пункта, направить победителю аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, либо подписанный проект договора аренды земельного участка.

В срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка Минэкономразвития Чувашии осуществляет проверку наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 16 статьи 11.10 Кодекса и подпунктами 5 - 9, 13 - 19 пункта 8 статьи 39.11 Кодекса, а также принятие и направление заявителю решения об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением этой схемы или решения об отказе в ее утверждении при наличии хотя бы одного из указанных оснований. В решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка должны быть указаны все основания принятия такого решения.

В случае, если на момент поступления в Минэкономразвития Чувашии заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении Минэкономразвития Чувашии находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, Минэкономразвития Чувашии принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет такое решение заявителю.

Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

В срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления о проведении аукциона Минэкономразвития Чувашии осуществляется проверка наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса, и принятие решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из оснований.

Максимальный срок размещения извещения о проведении аукциона - три месяца с момента принятия решения о проведении аукциона.

### **Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания**

15. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

16. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор

аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

### **Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги**

17. Время ожидания в очереди заявителя при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги без проведения торгов и при получении результата предоставления государственной услуги не должно превышать 15 минут.

### **Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении государственной услуги**

18. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Минэкономразвития Чувашии составляет один рабочий день со дня поступления указанного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в Минэкономразвития Чувашии посредством личного приема, посредством почтового отправления или с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

При этом в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг размещается статус предоставления государственной услуги с учетом положений пункта 5 Правил.

Предоставление государственной услуги на торгах, проводимых в форме аукциона осуществляется в электронной форме в соответствии с требованиями статьи 39.13 Кодекса.

### **Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга**

19. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

а) административные здания, в которых предоставляется государственная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для заявителей;

б) возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

в) обеспечено надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), где предоставляется государственная услуга (в том числе для лиц с ограниченными возможностями);

г) в местах ожидания и приема устанавливаются стулья (кресельные секции, кресла) для заявителей;

д) в помещении (месте ожидания) размещаются информационные материалы о возможности участия граждан в оценке качества предоставления государственной услуги;

е) зал ожидания и места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги оборудуются информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

полное наименование Минэкономразвития Чувашии;

почтовый адрес Минэкономразвития Чувашии;

адрес электронной почты Минэкономразвития Чувашии;

адрес официального сайта Минэкономразвития Чувашии;

график работы Минэкономразвития Чувашии;

номера кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга, фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) и должности сотрудников Минэкономразвития Чувашии;

образцы заполнения заявлений и перечень документов, предоставляемых заявителем;

ж) помещения оборудованы противопожарной системой и системой пожаротушения;

з) кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием: номера кабинета; фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) и должности специалиста, осуществляющего предоставление государственной услуги; времени перерыва на обед;

и) залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);

к) вход в помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оборудован пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами и иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

### **Показатели доступности и качества государственной услуги**

20. Показатели доступности и качества предоставления государственной услуги размещаются на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

### **Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в МФЦ и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме**

21. При подаче заявления о предоставлении государственной услуги заявитель представляет документы лично или через своего представителя в Минэкономразвития Чувашии, почтовым отправлением в адрес Минэкономразвития Чувашии, а также лично или через своего представителя в МФЦ.

22. Предоставление государственной услуги в электронной форме осуществляется с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, при обращении заявителя за предоставлением государственной услуги в электронной форме заявление и документы подписываются электронной подписью, которая проходит проверку посредством единой системы идентификации и аутентификации.

### **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

23. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведены в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

24. Сведения о формах заявлений и документах, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

### **Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для**

### **приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги**

25. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

26. Основания для приостановления предоставления государственной услуги и основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителей приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

### **III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

#### **Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур**

27. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием и регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги.

28. Профилирование заявителей осуществляется путем анкетирования посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, в Минэкономразвития Чувашии, МФЦ в целях определения категории (признаков) заявителя, перечень которых приведен в приложении к настоящему Административному регламенту, а также варианта и способа предоставления государственной услуги, путем выбора и заполнения заявления либо заявки на получение государственной услуги, образцы которых приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

29. Прием и регистрация заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка и заявлений о проведении аукциона осуществляется Минэкономразвития Чувашии.

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки.

Сведения о форме заявления и перечне документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способах подачи заявлений и документов приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Установление личности заявителей осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 10, 11 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Основания для принятия решения об отказе в приеме заявлений, заявок и документов приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Прием заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, МФЦ по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) не предусмотрен.

30. Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется Минэкономразвития Чувашии в соответствии с Порядком предоставления и получения документов и информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении государственных услуг в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 декабря 2012 г. № 597, путем направления межведомственных запросов, а также путем получения необходимых документов с использованием информационных сервисов,

размещенных на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах.

Перечень документов, необходимых для получения государственной услуги, в отношении которых направляются межведомственные запросы приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

31. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется ответственным специалистом Минэкономразвития Чувашии после получения и анализа всех необходимых для предоставления государственной услуги документов, перечень которых приведен в приложении в настоящему Административному регламенту, путем подготовки проекта решения, согласования его с заинтересованными структурными подразделениями Минэкономразвития Чувашии и подписания уполномоченным лицом в сроки установленные пунктом 14 настоящего Административного регламента.

32. Направление результата государственной услуги заявителю осуществляется способом, указанным им в заявлении с учетом требований Правил, в сроки установленные пунктом 14 настоящего Административного регламента.

#### **IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги**

33. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством личного приема, почтовой связи или электронной почты, посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Приложение  
к Административному регламенту  
предоставления Министерством  
экономического развития и имущественных  
отношений Чувашской Республики  
государственной услуги «Предоставление в  
собственность, аренду земельных участков,  
находящихся в государственной  
собственности Чувашской Республики, на  
торгах»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков)**  
**заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для**  
**предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для**  
**отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов,**  
**необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для**  
**приостановления предоставления государственной услуги и документов,**  
**необходимых для предоставления государственной услуги**

**I. Перечень условных обозначений и сокращений**

1. Условные сокращения:

а) Административный регламент – Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, на торгах»;

б) Минэкономразвития Чувашии – Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

в) государственная услуга – государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, на торгах»;

г) Единый портал государственных и муниципальных услуг – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

д) МФЦ – многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

е) документы – прилагаемые к заявлению документы, необходимые для предоставления государственной услуги;

ж) заявители – юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо их законные представители, обратившиеся за предоставлением государственной услуги;

з) электронная площадка – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», соответствующий установленным требованиям законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

и) оператор электронной площадки - непубличное хозяйственное общество, в уставном капитале которого иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам принадлежит не более чем двадцать пять процентов долей (акций) такого общества и которое владеет электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивает ее функционирование, а также соответствует установленным законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и включено в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень операторов электронных площадок;

к) документ в электронной форме – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

2. Условные обозначения:

а) признаки заявителей:

ЮЛ – юридическое лицо;

ФЛ – физическое лицо;

ПФЛ – представитель физического лица;

ПЮЛ – представитель юридического лица;

ИЮЛ – иностранное юридическое лицо;

ИФЛ – иностранное физическое лицо;

ПИЮЛ – представитель иностранного юридического лица;

ПИФЛ – представитель иностранного физического лица;

[Все] – документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися для получения государственной услуги;

б) требования к документам:

О – представляется оригинал документа;

ОЭ – представляется оригинал документа в электронной форме;

К – представляется копия документа на бумажном носителе с предъявлением оригинала либо надлежащим образом заверенная копия документа;

КЭ – представляется копия документа в электронной форме;

в) способы обращения:

ЛП – документы подаются лично в Минэкономразвития Чувашии;

ПО – документы подаются посредством почтового оправления;

ЕПГУ – документы подаются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг;

МФЦ – документы подаются через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

ЭВ – документы подаются посредством электронного взаимодействия (СЭД, МЭДО, электронная почта);

ЭП – документы подаются на электронной площадке.

## II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

| № п/п | Наименование отдельных признаков заявителей   | Идентификатор |
|-------|---|---------------|
| 1.    | Заявитель, обративший с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка                               | УС            |
| 2.    | Заявитель, обратившийся с заявлением о проведении аукциона  | ПА            |
| 3.    | Заявитель, обратившийся с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка        | УА1           |
| 4.    | Заявитель, обратившийся с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка | УА2           |

## III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

| № | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги | Способы подачи документов, требования к представлению | Признаки заявителей |
|---|---|--|---|---------------------|
|   |   |  |   |                     |

|  |                  |  | документов                               |                               |
|--|------------------|--|--|-------------------------------|
| <b>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</b> |                  |  |  |                               |
| 1.   | УС               | Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка   | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ        | [Все]                         |
| 2.   | ПА               | Заявление о проведении аукциона  | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ        | [Все]                         |
| 3.   | УА1              | Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка  | ОЭ – ЭП                                  | [Все]                         |
| 4.   | УА2              | Заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка   | ОЭ – ЭП                                  | ФЛ, ПФЛ, ЮЛ, ПЮЛ              |
| 5.   | УС, ПА, УА1, УА2 | Согласие на обработку персональных данных  | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ, ЭП    | ФЛ, ИФЛ, ПФЛ, ПИФЛ            |
| 6.   | УС, ПА, УА1, УА2 | Паспорт, либо иной документ, удостоверяющий личность заявителя, либо представителя заявителя по доверенности   | О, К – ЛП, ПО, МФЦ;<br>КЭ – ЭП, ЭВ       | ФЛ, ИФЛ, ПФЛ, ПИФЛ, ПЮЛ, ПИЮЛ |
| 7.   | УС, ПА, УА1, УА2 | Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации  | О, К – ЛП, ПО, МФЦ;<br>КЭ – ЕПГУ, ЭП, ЭВ | ПФЛ, ПИФЛ, ПЮЛ, ПИЮЛ          |
| 8.   | УС, ПА, УА1, УА2 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности   | ОЭ, КЭ – ЭП                              | ЮЛ, ИЮЛ                       |
| 9.   | УС               | Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ        | [Все]                         |
| 10.  | УА1, УА2         | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | ОЭ, КЭ – ЭП                              | [Все]                         |
| 11.  | УА1, УА2         | Документы, подтверждающие внесение задатка   | ОЭ, КЭ – ЭП                              | [Все]                         |
| <b>Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе,</b>  |                  |  |  |                               |

| <b>которые Минэкономразвития Чувашии запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия</b> |                  |   |                 |                                       |                    |
|---|------------------|---|-----------------|---------------------------------------|--------------------|
| 1.  | УС, ПА, УА1, УА2 | Выписка из государственного юридического лиц                | Единого реестра | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ, ЭП | ЮЛ, ПЮЛ, ИЮЛ, ПИЮЛ |
| 2.  | УС, ПА, УА1, УА2 | Выписка из государственного индивидуальных предпринимателей | Единого реестра | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ, ЭП | ФЛ, ПФЛ, ИФЛ, ПИФЛ |
| 3.  | УС, ПА,          | Выписка из государственного недвижимости                    | Единого реестра | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ     | [Все]              |
| 4.  | УА1, УА2         | Выписка из малого и среднего предпринимательства            | Единого реестра | ОЭ – ЭП                               | [Все]              |
| 5.  | ПА               | Градостроительный земельный участка                         | план            | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ, ЭП | [Все]              |

**IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги**

Таблица № 3

| №   | Перечень оснований  | Идентификатор    |
|---|---|------------------|
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги</b> |   |                  |
| 1.  | Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены  | -                |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги</b>   |   |                  |
| 1.  | Основание для приостановления предоставления государственной услуги – в случае, если на момент поступления в Минэкономразвития Чувашии заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает рассмотрение заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка. | -                |
| <b>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги</b>  |   |                  |
| 1.  | Непредставление, представление не в полном объеме документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, указанных в таблице № 2 настоящего  | УС, ПА, УА1, УА2 |

|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
|     | приложения  |                  |
| 2.  | Представление недостоверных сведений  | УС, ПА, УА1, УА2 |
| 3.  | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе   | УА1, УА2         |
| 4.  | Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду   | УА1, УА2         |
| 5.  | Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона | УА1, УА2         |
| 6.  | Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации  | УС               |
| 7.  | Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек                                   | УС               |
| 8.  | Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам   | УС               |
| 9.  | Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории   | УС               |
| 10. | Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами   | УС               |
| 11. | Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории  | УС               |
| 12. | Границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»  | ПА               |
| 13. | На земельный участок не зарегистрировано право государственной собственности Чувашской Республики   | ПА               |
| 14. | В отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений         | ПА               |
| 15. | В отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в  | ПА               |

|     |   |    |
|-----|---|----|
|     | соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений  |    |
| 16. | В отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона   | ПА |
| 17. | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона   | ПА |
| 18. | Земельный участок не отнесен к определенной категории земель  | ПА |
| 19. | На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации | ПА |
| 20. | На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации   | ПА |
| 21. | Земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды  | ПА |
| 22. | Земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка   | ПА |
| 23. | Земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования  | ПА |

|     |  |    |
|-----|--|----|
|     | земельного участка   |    |
| 24. | Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации | ПА |
| 25. | Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения   | ПА |
| 26. | Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой  | ПА |
| 27. | В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления   | ПА |
| 28. | В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении                                      | ПА |
| 29. | Земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;   | ПА |
| 30. | Земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  | ПА |

**V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги**

Таблица № 4

| №  | Идентификатор категорий (признаков) заявителей  | Форма заявления | Способ предоставления                 |
|----|---|-----------------|---------------------------------------|
| 1. | Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Форма № 1       | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ     |
| 2. | Заявление о проведении аукциона   | Форма № 2       | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ     |
| 3. | Заявка на участие в аукционе  | Форма № 3       | ОЭ – ЭП                               |
| 4. | Согласие на обработку персональных данных   | Форма № 4       | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ, ЭП |
| 5. | Примерная форма договора аренды земельного участка  | Форма № 5       | О – ЛП, ПО, МФЦ;<br>ОЭ – ЕПГУ, ЭВ, ЭП |

Министерство экономического  
развития и имущественных  
отношений Чувашской Республики

Заявление  
об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории

Прошу утвердить схему расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории площадью \_\_\_\_\_ га, с кадастровым  
номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
предназначенного для \_\_\_\_\_.

Сообщаю сведения о себе (выбрать нужное):

Юридическое лицо

Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического  
лица: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
(при наличии)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Физическое лицо

Индивидуальный предприниматель

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные:  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРИП \_\_\_\_\_  
(при наличии)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления государственной услуги (выбрать нужное):

в виде электронного документа посредством Единого портала государственных и  
муниципальных услуг

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в  
Минэкономразвития Чувашии

в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления

иное: \_\_\_\_\_

Приложение: Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории в \_\_\_\_\_ экземплярах (на бумажном носителе) и  
электронном виде.

\_\_\_\_\_  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)  
М.П. (при наличии)

Министерство экономического  
развития и имущественных  
отношений Чувашской Республики

Заявление

Прошу провести аукцион в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, *(выбрать нужное)*:

- на право заключения договора купли-продажи;  
 на право заключения договора аренды, сроком на \_\_\_ лет.

Характеристики земельного участка:

1. Кадастровый номер: \_\_\_\_\_
2. Адрес, местоположение: \_\_\_\_\_
3. Площадь, кв.м: \_\_\_\_\_
4. Категория земельного участка: \_\_\_\_\_
5. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_  
В целях \_\_\_\_\_

Сообщаю сведения о себе *(выбрать нужное)*:

Юридическое лицо

1. Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

2. ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_  
(при наличии)

3. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

4. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

5. Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

Физическое лицо

Индивидуальный предприниматель

1. Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные: \_\_\_\_\_

2. ИНН \_\_\_\_\_, ОГРИП \_\_\_\_\_  
(при наличии)

3. Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

4. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

5. Контактный номер телефона: \_\_\_\_\_

С требованиями и условиями проведения электронного аукциона ознакомлен, с типовой формой договора аренды земельного участка (в случае намерения проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка) ознакомлен и согласен.

Способ получения результата предоставления государственной услуги *(выбрать нужное)*:

в виде электронного документа посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

в виде бумажного документа непосредственно при личном обращении в Минэкономразвития Чувашии

в виде бумажного документа, направляемого посредством почтового отправления

иное: \_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

\_\_\_\_\_  
(дата)  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица)

(номер контактного телефона, адрес электронной почты)

(идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства)

(код причины постановки (КПП) на учет юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, обособленного подразделения юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя заявителя, должность при наличии)

(далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года аукциона (выбрать нужное):

по продаже земельного участка;

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, из земель \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, (далее

соответственно - извещение, аукцион, Участок), размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи (аренды) Участка и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи (аренды) Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя

организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять

Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном п. 7 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

---

(реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды)

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом: \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя  
(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

Министерство экономического развития и  
имущественных отношений Чувашской Республики

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
физического лица, паспортные данные

\_\_\_\_\_  
или наименование юридического лица, его местонахождение,  
организационно-правовая форма и сведения о государственной  
регистрации в ЕГРЮЛ,

\_\_\_\_\_  
или (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, его место жительства и  
сведения о государственной регистрации в ЕГРИП,

\_\_\_\_\_  
или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
представителя заявителя и реквизиты документа,  
удостоверяющего его полномочия)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, контактные телефоны,

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты)

**СОГЛАСИЕ  
на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных  
данных для распространения**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата выдачи указанного документа, наименование органа,  
выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ) даю свое согласие Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в целях получения разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута и (или) исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления соответствующей государственной услуги документах.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть отозвано мной путем подачи письменного заявления в адрес Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА**  
 договора аренды земельного участка, находящегося  
 в государственной собственности Чувашской Республики

Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики, именуемое далее Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующий на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель на основании \_\_\_\_\_ предоставляет Арендатору во временное владение и пользование для \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение земельного участка: Чувашская Республика, \_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, вид разрешенного использования \_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Границы Участка, а также ограничения и обременения Участка, определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

**II. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

\*2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

**III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате

хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и в порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.4. Обеспечивать представителям Арендодателя, а также представителям государственных и муниципальных органов контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным настоящим договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном состоянии.

3.4.6. Не возводить строений, сооружений и не осуществлять иных улучшений Участка, вызванных потребностью Арендатора, без письменного согласия Арендодателя. По истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении передать Арендодателю все произведенные на Участке без письменного согласия Арендодателя улучшения.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка.

3.4.8. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. В случае досрочного расторжения настоящего договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования, и погасить имеющуюся задолженность по основному долгу и по пеням.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю об изменении юридического адреса и фактического места нахождения, об изменении реквизитов открытых расчетных счетов, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия такого решения.

#### IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Годовой размер арендной платы за Участок с \_\_\_\_\_ г. устанавливается в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором в Управление Федерального казначейства по Чувашской

Республике (Минэкономразвития Чувашии) ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, на счет 03100643000000011500 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, корреспондентский счет 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2128015438, КБК 84011105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000.

Первое внесение арендной платы за период пользования земельным участком с даты акта приема-передачи Арендатор производит в течение 15 дней после вступления в силу настоящего договора.

Обязательства Арендатора перед Арендодателем по оплате считаются исполненными с момента подтверждения их исполнения Управлением Федерального Казначейства по Чувашской Республике выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

4.2. Уплата денежных средств, составляющих неустойку за несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды, осуществляется путем перечисления в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии) на счет 03100643000000011500 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, корреспондентский счет 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2128015438, КБК 84011607090020000140, КПП 213001001, ОКТМО 97701000.

4.3. В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

\*\*В соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 19 июня 2006 г. N 148 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" арендная плата ежегодно, не более одного раза в год, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год.

\*\*В случае уточнения условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта положение об изменении Арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня среднегодового индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Чувашской Республики на текущий год, не применяется.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

Размер арендной платы устанавливается в соответствии с расчетом к договору, произведенным с учетом указанных изменений, и считается согласованным Сторонами с момента опубликования решения об изменении исходных данных для расчета арендной платы в средствах массовой информации.

4.4. Неиспользование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору.

## V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендной платы (п. 4.1 настоящего договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы

недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.2 настоящего договора.

#### VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор считается прекращенным по истечении срока, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора.

При расторжении и прекращении настоящего договора Участок подлежит возврату Арендодателю по акту приема-передачи.

6.2. Вносимые изменения и дополнения в настоящий договор рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон.

По требованию одной из Сторон настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке на основании судебного решения, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

#### VII. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: 428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, 10 телефон/факс: (8352) 56-52-38.

Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Минэкономразвития Чувашии) на счет 03100643000000011500 в ОКЦ № 1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК по Чувашской Республике г. Чебоксары, корреспондентский счет 40102810445370000117, БИК 042202117, ИНН 2128015438, КБК 84011105022020000120, КПП 213001001, ОКТМО 97701000

Арендатор: \_\_\_\_\_  
телефоны: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_  
Расчетный счет Арендатора № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_.

К договору прилагается:

1. Акт приема-передачи земельного участка на \_\_\_\_ л.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на \_\_\_\_ л.

Подписи сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П. (при наличии)

(Ф.И.О.)

-----  
<\*>При заключении договора на срок до одного года он вступает в силу с момента его подписания.  
<\*\*\*>Требуется в случаях заключения договора аренды по результатам несостоявшегося аукциона