



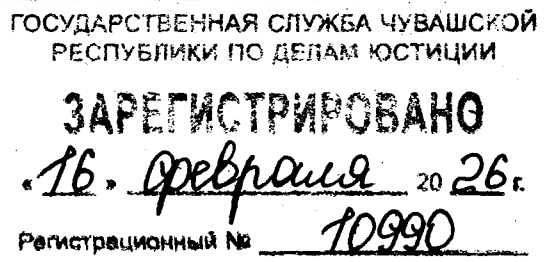
ПРИКАЗ

2026 с. *Сарлак Урайк 16-ийне* № 15
Шупашкар хули

ПРИКАЗ

16 января № 2026 с. № 15
г. Чебоксары

Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики»



В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 декабря 2021 г. № 645 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг в Чувашской Республике» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики».

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 27 июня 2023 г. № 133 «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 1 августа 2023 г., регистрационный № 8713);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 11 февраля 2025 г. № 25 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 27 июня 2023 г. № 133» (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 4 марта 2025 г., регистрационный № 10058);

приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 7 июля 2025 г. № 150 «О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 27 июня 2023 г. № 133» (зарегистрирован в

Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 28 июля 2025 г., регистрационный № 10481).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Министр экономического развития и
имущественных отношений Чувашской Республики



Л.А. Рафикова

**Административный регламент
предоставления Министерством экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает решения о
предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в
государственной собственности Чувашской Республики»**

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики» (далее соответственно - Административный регламент, государственная услуга) устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, определяет последовательность действий (административных процедур) Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - Минэкономразвития Чувашии) при предоставлении государственной услуги.

Настоящий Административный регламент не распространяется на случаи предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту.

Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальные предприниматели и юридические лица, обратившиеся в Минэкономразвития Чувашии.

2.1. Заявители могут направить заявление о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее также - Единый портал государственных и муниципальных услуг).

2.2. С заявлением вправе обратиться лично заявитель либо лицо, действующее в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности, от имени заявителя (далее – доверенное лицо).

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - реестр услуг) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг (далее - категории (признаки) заявителей)

3. Государственная услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.1. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю (доверенному лицу) в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

4. Государственная услуга «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики».

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

5.1. В соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ) для получения государственной услуги схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (далее – Минприроды Чувашии).

Результат предоставления государственной услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту, результатами предоставления государственной услуги являются:

а) выдача заявителю решения в форме распоряжения Минэкономразвития Чувашии о предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее также - решение, документ, выданный по результатам предоставления государственной услуги) либо мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги;

б) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

6.1. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

6.2. Распоряжение Минэкономразвития Чувашии о предоставлении государственной услуги содержит следующие реквизиты: дата, номер, собственноручную подпись уполномоченного должностного лица и печать Минэкономразвития Чувашии.

Мотивированный отказ в предоставлении государственной услуги оформляется в форме письма Минэкономразвития Чувашии и содержит следующие реквизиты: дата, номер, усиленная квалифицированная электронная подпись уполномоченного должностного лица.

6.3. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем посредством личного приема, посредством почтовой связи, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

6.4. При отсутствии опечаток и (или) ошибок в сведениях, содержащихся в выданном по результатам предоставления государственной услуги документе, решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, документом Минэкономразвития Чувашии не оформляется.

Сроки предоставления государственной услуги

7. Независимо от категории (признаков) заявителя предоставление государственной услуги осуществляется в срок не более чем 20 календарных дней со дня поступления в Минэкономразвития Чувашии заявления о предоставлении государственной услуги, заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, предоставленных посредством личного приема, посредством почтовой связи, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

7.1. В случае необходимости согласования схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с Минприроды Чувашии в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ предоставление государственной услуги осуществляется в срок не более чем до 35 календарных дней со дня поступления в Минэкономразвития Чувашии заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Минэкономразвития Чувашии уведомляет заявителя.

7.3. В течение 10 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка Минэкономразвития Чувашии возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 3 статьи 39.15 Земельного кодекса.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

8. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов для предоставления государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае личного обращения заявителя (доверенного лица) в Минэкономразвития Чувашии не превышает 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги

10. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Минэкономразвития Чувашии составляет 1 рабочий день со дня поступления указанного заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, представленных в Минэкономразвития Чувашии посредством личного приема, посредством почтовой связи или электронной почты, в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

11. Помещения, в которых предоставляется государственная услуга, должны соответствовать следующим требованиям:

а) административные здания, в которых предоставляется государственная услуга, должны обеспечивать удобные и комфортные условия для заявителей;

б) возможность беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

в) обеспечено надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), где предоставляется государственная услуга (в том числе для лиц с ограниченными возможностями);

г) в местах ожидания и приема устанавливаются стулья (кресельные секции, кресла) для заявителей;

д) в помещении (месте ожидания) размещаются информационные материалы о возможности участия граждан в оценке качества предоставления государственной услуги;

е) зал ожидания и места для заполнения заявления о предоставлении государственной услуги оборудуются информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

полное наименование Минэкономразвития Чувашии;

почтовый адрес Минэкономразвития Чувашии;

адрес электронной почты Минэкономразвития Чувашии;

адрес официального сайта Минэкономразвития Чувашии;

график работы Минэкономразвития Чувашии;

номера кабинетов, в которых предоставляется государственная услуга, фамилии, имена, отчества (последнее — при наличии) и должности сотрудников Минэкономразвития Чувашии;

образцы заполнения заявлений и перечень документов, предоставляемых заявителем;

ж) помещения оборудованы противопожарной системой и системой пожаротушения;

з) кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием: номера кабинета; фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление государственной услуги; времени перерыва на обед;

и) залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);

к) вход в помещения, в которых предоставляется государственная услуга, оборудован пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами и иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещаются на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Показатели качества и доступности государственной услуги

12. Показатели качества и доступности предоставления государственной услуги размещены на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

13. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не взимается.

13.1. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

а) Единый портал государственных и муниципальных услуг;

б) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

13.2. Сведения о ходе предоставления государственной услуги, результаты предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением государственной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления государственной услуги.

13.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

При получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата государственной услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов государственной услуги, осуществляется в порядке и в сроки, предусмотренные Административным регламентом, применяемые к заявителю.

13.4. Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.

Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственной услуги, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

14.1. Сведения о формах заявлений и документах, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении

**государственной услуги и документов, необходимых для предоставления
государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для
приостановления предоставления государственной услуги, возврата заявления о
предоставлении государственной услуги или отказа в предоставлении
государственной услуги**

15. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

15.1. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является случай, если на дату поступления в Минэкономразвития Чувашии заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Минэкономразвития Чувашии находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

15.2. Основаниями для возврата заявления о предоставлении государственной услуги являются следующие случаи:

а) заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса;

б) подача заявления и прилагаемых к нему документов в иной уполномоченный орган;

в) непредставление заявителем одного или более документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса, и указанных в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

15.3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги являются следующие случаи:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса:

а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 1 июня 2022 г., регистрационный № 68695);

б) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

в) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса требований к образуемым земельным участкам;

г) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо

охраняемой природной территории;

д) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;

е) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса;

4) поступление в Минэкономразвития Чувашии уведомления Минприроды Чувашии об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, предусмотренном статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ);

5) в документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, отсутствуют опечатки и (или) ошибки.

15.4. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителей приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

16. Перечень административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- д) предоставление результата государственной услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

17. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством личного приема, почтовой связи или электронной почты, на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Приложение
к Административному регламенту
предоставления Министерством
экономического развития и имущественных
отношений Чувашской Республики
государственной услуги «Принимает
решения о предварительном согласовании
предоставления земельного участка,
находящегося в государственной
собственности Чувашской Республики»

ПЕРЕЧЕНЬ
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков)
заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для
предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для
отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для
приостановления предоставления государственной услуги, для возврата заявления о
предоставлении государственной услуги без рассмотрения и отказа в предоставлении
государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) Административный регламент – Административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики»;

б) Минэкономразвития Чувашии - Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

в) Минприроды Чувашии – Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики;

г) государственная услуга – государственная услуга «Принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики»;

д) реестр услуг - федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

е) Единый портал государственных и муниципальных услуг - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

ж) документы – прилагаемые к заявлению документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

з) заявители – физические лица (граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства), индивидуальные предприниматели и юридические лица;

и) доверенное лицо - лицо, действующее от имени физического или юридического лица (заявителя) на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

к) решение, документ, выданный по результатам предоставления государственной услуги – решение в форме распоряжения Минэкономразвития Чувашии о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

л) заявление – заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок

в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

м) Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ – Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

н) Федеральный закон 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

о) приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148 - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 1 июня 2022 г., регистрационный № 68695).

2. Условные обозначения:

а) признаки заявителей:

[Все] – документы предоставляются всеми заявителями, обращающимися для получения государственной услуги;

З – заявитель;

ФЛ – физическое лицо;

ИП – индивидуальный предприниматель;

ЮЛ – юридическое лицо;

ДЛ – доверенное лицо;

ОП – заявитель, обратившийся за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

б) требования к документу:

О - представляется оригинал документа;

К – представляется копия документа, заверенная в установленном законодательством порядке, и в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2025 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения»;

ОЭ – представляется оригинал документа в электронном виде;

в) способы обращения:

ЛП – документы подаются лично в Минэкономразвития Чувашии;

ПС – документы подаются посредством почтовой связи;

ЭП – документы подаются посредством электронной почты;

ЕПГУ – документы подаются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Наименование отдельных признаков заявителей	Идентификатор
Результат государственной услуги «Выдача заявителю решения в форме распоряжения Минэкономразвития Чувашии о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо мотивированного отказа в предоставлении государственной услуги»		
1.	Физическое лицо (гражданин Российской Федерации),	3.1

	иностранный гражданин и лицо без гражданства), индивидуальный предприниматель	
2.	Юридическое лицо	3.2
3.	Лицо, действующее от имени физического или юридического лица на основании доверенности	3.3
Результат государственной услуги «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»		
4.	Физическое лицо (гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин и лицо без гражданства), индивидуальный предприниматель	ОП 1
5.	Юридическое лицо	ОП 2
6.	Лицо, действующее от имени физического или юридического лица на основании доверенности	ОП 3

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Признаки заявителей
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	3.1 3.2 3.3	Заявление, составленное по форме № 1 настоящего приложения к Административному регламенту	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
2.	3.1 3.2 3.3	Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение	О, К – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]

		земельного участка без проведения торгов» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный № 60174), за исключением документов, которые должны быть представлены в Минэкономразвития Чувашии в порядке межведомственного информационного взаимодействия		
3.	3.1 3.2 3.3	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, подготовленная в соответствии с приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148, в 3-х экземплярах	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
4.	3.1 3.2 3.3	Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта	К – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
5.	3.1 3.2 3.3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении государственной услуги обращается представитель заявителя	К – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
6.	3.1 3.2 3.3	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;	К – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	ЮЛ
7.	3.1 3.2 3.3	Реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в	К – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]

		соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу		
8.	3.1 3.2 3.3	Согласие на обработку персональных данных	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
9.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Заявление об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах по форме № 2 настоящего приложения к Административному регламенту	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
10.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя	К – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
11.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Копия документа, свидетельствующего о наличии в выданном (направленном) в результате предоставления государственной услуги документе, допущенных опечаток и (или) ошибок, и содержащего правильные данные	К – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
12.	ОП 1 ОП 2 ОП 3	Согласие на обработку персональных данных	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, которые Минэкономразвития Чувашии запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия				
1.	3.1 3.2 3.3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП	[Все]
2.	3.1	Выписка из Единого	О – ЛП, ПС;	[Все]

	3.3	государственного реестра юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ОЭ - ЭП	
--	-----	---	---------	--

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги, для возврата заявления о предоставлении государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№	Перечень оснований	Идентификатор
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги		
1.	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
1.	Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является случай, если на дату поступления в Минэкономразвития Чувашии заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении Минэкономразвития Чувашии находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает	[Все]
Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги		
1.	Несоответствие заявления требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса	3.1, 3.2, 3.3
2.	Подача заявления и прилагаемых к нему документов в иной уполномоченный орган	3.1, 3.2, 3.3
3.	Непредставление заявителем одного или более документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса, и указанных в таблице № 2 настоящего приложения к Административному регламенту	3.1, 3.2, 3.3
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
1.	Схема расположения земельного участка, приложенная к	3.1, 3.2, 3.3

	<p>заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса:</p> <p>а) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены требованиями к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, утвержденными приказом приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148;</p> <p>б) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;</p> <p>в) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса требований к образуемым земельным участкам;</p> <p>г) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;</p> <p>д) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных федеральными законами;</p> <p>е) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории</p>	
2.	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса	3.1, 3.2, 3.3
3.	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1-23 статьи 39.16 Земельного кодекса	3.1, 3.2, 3.3
4.	Поступление в Минэкономразвития Чувашии уведомления Минприроды Чувашии об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, предусмотренном статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ)	3.1, 3.2, 3.3
5.	В документе, выданном в результате предоставления государственной услуги, отсутствуют печатки и (или)	ОП 1, ОП 2, ОП 3

	ошибки	
--	--------	--

V. Формы заявлений и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

№	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Форма заявления	Способ предоставления
1.	3.1, 3.2, 3.3	Форма № 1	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП
2.	ОП 1, ОП 2, ОП 3	Форма № 2	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП
3.	3.1, 3.2, 3.3,	Форма № 3	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП
4.	ОП 1, ОП 2, ОП 3	Форма № 3	О – ЛП, ПС; ОЭ - ЭП

ФОРМА № 1

Министерство экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, его место жительства, паспортные данные

или наименование юридического лица, его
местонахождение, организационно-правовая
форма и сведения о государственной регистрации
в ЕГРЮЛ,

или фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) индивидуального предпринимателя,
его место жительства и сведения о
государственной регистрации в ЕГРИП,

или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его полномочия)

(почтовый адрес, контактные телефоны,

адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка,
находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, площадью
_____ га с кадастровым номером _____,
(указать, в случае если границы земельного участка подлежат уточнению)

расположенного по адресу: _____

(указать адрес (месторасположение) земель/земельного участка)

решение об утверждении проекта межевания территории _____

(указываются реквизиты решения, в случае если образование земельного участка предусмотрено проектом
межевания территории)

предназначенного для _____
(цель использования земельного участка)

основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

_____ (пункт 2 ст. 39.3, ст. 39.5, пункт 2 ст. 39.6, пункт 2 ст. 30.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

вид права, на котором приобретается земельный участок:

_____ (аренда, собственность за плату, собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование)

решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

_____ (указываются реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

решение об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____

_____ (указываются реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом))

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)

_____ 20__ г.

ФОРМА № 2

Министерство экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, паспортные данные*

*или наименование юридического лица, его
местонахождение, организационно-правовая
форма и сведения о государственной регистрации
в ЕГРЮЛ,*

*или фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) индивидуального предпринимателя,
его место жительства и сведения о
государственной регистрации в ЕГРИП,*

*или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его полномочия)*

(почтовый адрес, контактные телефоны,

адрес электронной почты)

З А Я В Л Е Н И Е

**об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах**

В связи с допущенными опечатками и (или) ошибками в предоставленном в
результате предоставления государственной услуги документе прошу
предоставить исправленный документ

Подлинность представленных документов и достоверность изложенных сведений
подтверждаю: _____
(подпись заявителя)

Приложение: на ___ л.

« ___ » _____ 20 ___ г.

(подпись, ф.и.о., должность заявителя)

ФОРМА № 3

Министерство экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
физического лица, паспортные данные

или наименование юридического лица, его
местонахождение, организационно-правовая
форма и сведения о государственной регистрации
в ЕГРЮЛ,

или фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии) индивидуального предпринимателя,
его место жительства и сведения о
государственной регистрации в ЕГРИП,

или фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
представителя заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его полномочия)

(почтовый адрес, контактные телефоны,

адрес электронной почты)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))
зарегистрирован(а) по адресу: _____

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер, дата выдачи указанного документа, наименование органа,
выдавшего документ)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон от 27 июля 2006 № 152-ФЗ) даю свое согласие Министерству экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ, со сведениями, представленными мной в целях предварительного согласования предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики и (или) исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления соответствующей государственной услуги документах.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласие может быть отозвано мной путем подачи письменного заявления в адрес Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики.

_____ 20__ г.
(подпись) _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя)