



ПРИКАЗ
06.08.2025 № 174
Шупашкар хули

О внесении изменений в приказ
Министерства экономического
развития и имущественных
отношений Чувашской Республики
от 8 августа 2023 г. № 182

ПРИКАЗ
06.08.2025 № 174
г. Чебоксары
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ПО ДЕЛАМ ЮСТИЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
26 августа 2025
Регистрационный № 10600

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики государственной услуги «Передаёт земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, в аренду», утвержденный приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 8 августа 2023 г. № 182 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 14 сентября 2023 г., регистрационный № 8799), с изменениями, внесенными приказом Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики от 12 февраля 2025 г. № 26 (зарегистрирован в Государственной службе Чувашской Республики по делам юстиции 5 марта 2025 г., регистрационный № 10059), следующие изменения:

1) в абзаце втором подраздела 2.4 раздела II слова «45 календарных дней» заменить словами «40 календарных дней»;

2) в разделе III:

абзац десятый подпункта 3.3.2.4 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«В случае поступления в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт) и на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Минэкономразвития Чувашии в недельный срок со дня поступления данных заявлений принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.»;

в подразделе 3.4:

в пункте 3.4.1:

в абзаце третьем слова «Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт)» исключить;

дополнить новым абзацем девятнадцатым следующего содержания:

«п) о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

абзацы девятнадцатый – двадцатый считать соответственно абзацами двадцатым- двадцать первым;

абзац двадцать первый считать абзацем двадцать вторым и изложить его в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является извещение о проведении аукциона, которое размещается на официальном сайте и на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Минэкономразвития Чувашии не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте и на официальном сайте Минэкономразвития Чувашии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Минэкономразвития Чувашии до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 3.4.2:

в абзаце третьем слова «в отдел аренды» заменить словами «по адресу электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится электронный аукцион,»;

в абзаце седьмом слова «за 5 дней» заменить словами «за 3 рабочих дня»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Участниками аукциона, проводимого в случае предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд могут являться только граждане.»;

в пункте 3.4.3:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.»;

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех

заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствует требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, Минэкономразвития Чувашии заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в Минэкономразвития Чувашии сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце восьмом пункта 3.4.4 слова «в трех экземплярах,» заменить словами «в двух экземплярах,»;

в пункте 3.4.5:

в абзаце третьем слова «три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение 10 дней» заменить словами «два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение 5 дней»;

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Минэкономразвития Чувашии в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.»;

абзац шестой признать утратившим силу;

абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

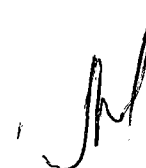
«Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Минэкономразвития Чувашии, Минэкономразвития Чувашии направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Минэкономразвития Чувашии подписанный им договор, Минэкономразвития Чувашии вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

в абзаце двенадцатом слова «45 календарных дней» заменить словами «40 календарных дней».

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Врио министра экономического развития
и имущественных отношений
Чувашской Республики



Л.А. Рафикова