



**ЙЫШӐНУ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.05.2026 326 №

25.05.2026 № 326

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**О внесении изменений в по-  
становление Кабинета Мини-  
стров Чувашской Республики  
от 16 октября 2018 г. № 405**

Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Правила предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов Чувашской Республики на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приведенные в приложении № 8 к государственной программе Чувашской Республики «Обеспечение граждан в Чувашской Республике доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 16 октября 2018 г. № 405 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2019 г. № 317, от 11 декабря 2019 г. № 533, от 24 января 2020 г. № 31, от 27 мая 2020 г. № 274, от 9 сентября 2020 г. № 512, от 29 октября 2020 г. № 588, от 20 февраля 2021 г. № 55, от 23 июня 2021 г. № 280, от 20 декабря 2021 г. № 677, от 31 января 2022 г. № 27, от 25 мая 2022 г. № 232, от 12 августа 2022 г. № 396, от 14 декабря 2022 г. № 679, от 23 марта 2023 г. № 198, от 31 мая 2023 г. № 366, от 22 ноября 2023 г. № 731, от 21 декабря 2023 г. № 823, от 10 июня 2024 г. № 305, от 5 декабря 2024 г. № 679, от 28 декабря 2024 г. № 787, от 27 мая 2025 г. № 296, от 30 мая 2025 г. № 317, от 24 сентября 2025 г. № 534, от 26 ноября 2025 г. № 671, от 18 декабря 2025 г. № 729, от 25 декабря 2025 г. № 776, от 6 мая 2026 г. № 286), следующие изменения:

в разделе I:

абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила устанавливают цель, порядок и условия предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики бюджетам муниципальных округов и бюджетам городских округов Чувашской Республики (далее также соответственно – муниципальное образование, бюджет муниципального образования) на переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и под-

лежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в рамках реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного в установленном порядке после 1 января 2017 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации» на 2025–2030 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 августа 2025 г. № 457 (далее соответственно – субсидия, программа, аварийный жилищный фонд).»;

абзацы девятый и десятый пункта 1.2 признать утратившими силу;

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Субсидии направляются на:

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом по итогам реализации этапа программы размер средств Фонда, направленных на выплату гражданам возмещения, не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Чувашской Республики (далее соответственно – нормативная стоимость квадратного метра, Минстрой России), установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Чувашской Республики. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета муниципального образования, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

строительство многоквартирных домов (в том числе подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Минстроем России, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Чувашской Республики. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета муниципального образования, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться денежное возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Чувашской Республики. Оставшаяся часть денежного возмещения выплачивается за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и бюджета муниципального образования, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда.»;

в разделе II:

в пункте 2.10:

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«W – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденная нормативным правовым актом Минстроя России на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;

K – коэффициент, отражающий отклонение средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании от средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденной нормативным правовым актом Минстроя России на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда (далее – коэффициент);»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«W – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденная нормативным правовым актом Минстроя России на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«W – средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Чувашской Республике, утвержденная нормативным правовым актом Минстроя России на I квартал года подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда;»;

абзац двадцать четвертый изложить в следующей редакции:

«В 2025 году для Вурнарского, Канашского, Цивильского, Шумерлинского муниципальных округов Чувашской Республики применяется коэффициент (K) 0,759603195, для городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики – коэффициент (K) 1,0.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«В 2026 году для Алатырского, Шумерлинского муниципальных округов Чувашской Республики применяется коэффициент (K) 0,809560914, для Батыревского, Ибресинского, Козловского, Красночетайского, Мариинско-Посадского, Поречского, Ядринского муниципальных округов Чувашской Республики – коэффициент (K) 0,808447768, для городского округа город Новочебоксарск Чувашской Республики – коэффициент (K) 1,0.

В 2027–2030 годах для муниципальных и городских округов Чувашской Республики установлен прогнозный коэффициент (К), который при наступлении соответствующего периода подлежит корректировке.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики – С.Артамонов

