



ЙЫШĂНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026 226 №

22.04.2026 № 226

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль монастыря Александра Невского», начало XX в., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль монастыря Александра Невского», начало XX в. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д. Кюрегаси, ул. Центральная, д. 122, д. 123), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль монастыря Александра Невского», начало XX в. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д. Кюрегаси, ул. Центральная, д. 122, д. 123), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

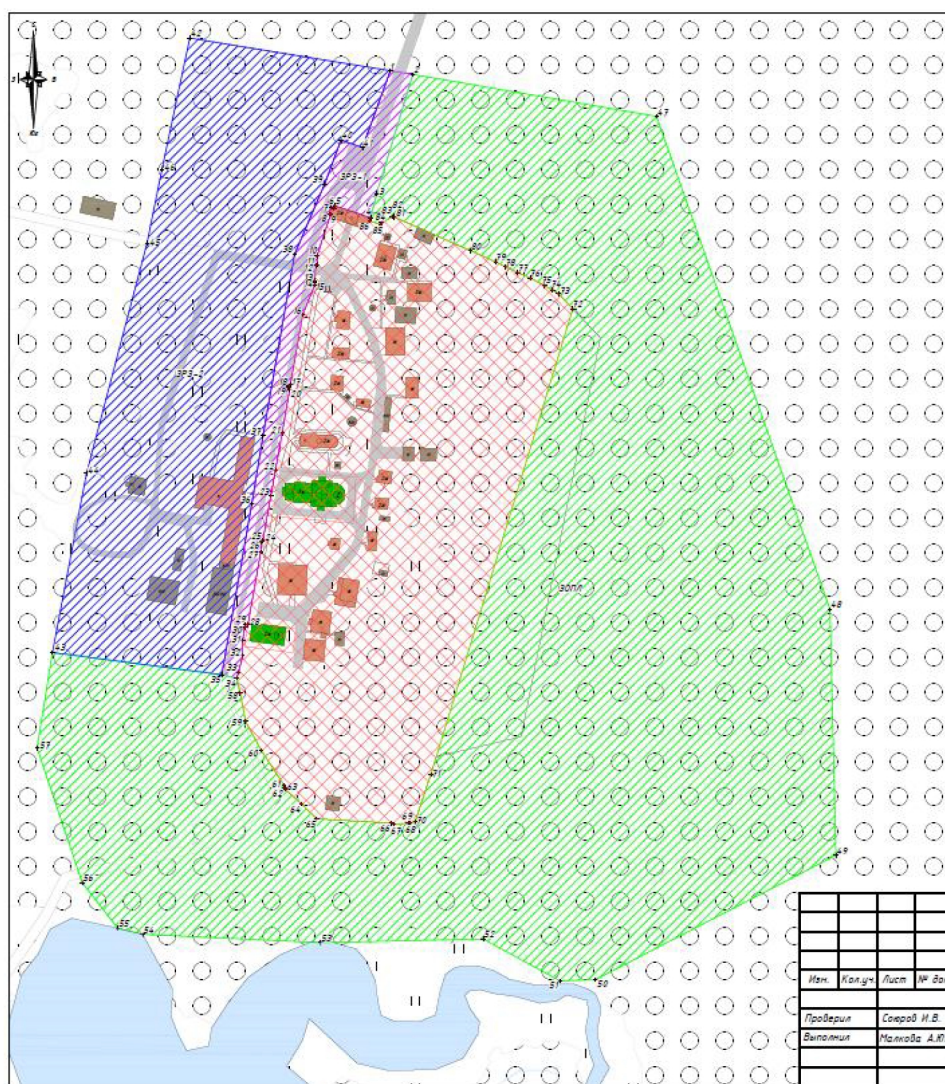
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 года.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики О.Марков


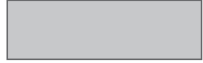







ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Ансамбль монастыря
Александра Невского», начало XX в. (Чувашская Республика,
Моргаушский муниципальный округ, д. Кюрегаси, ул. Центральная,
д. 122, д. 123)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль монастыря Александра Невского», начало XX в. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д. Кюрегаси, ул. Центральная, д. 122, д. 123) (далее – объект культурного наследия):



Условные обозначения

	объект культурного наследия
	дорожно-транспортные сети
	памятники
	нежилая хозяйственная застройка
	жилая и административная застройка
	территория объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
	номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	404606.83	1203838.12
2	404604.69	1203851.06
3	404536.21	1203830.28
4	404522.40	1203826.78
5	404529.33	1203806.25
6	404527.92	1203805.78
7	404528.43	1203804.23
8	404524.40	1203802.92
9	404524.12	1203803.77
10	404500.25	1203795.99
11	404495.46	1203796.18
12	404494.91	1203795.50
13	404486.28	1203794.52
14	404485.61	1203794.51
15	404483.98	1203794.80

1	2	3
16	404466.64	1203787.78
17	404426.53	1203780.71
18	404425.78	1203779.78
19	404425.14	1203779.67
20	404424.02	1203780.33
21	404398.84	1203776.05
22	404377.52	1203772.19
23	404362.91	1203769.54
24	404337.38	1203765.09
25	404336.71	1203764.21
26	404336.04	1203764.08
27	404330.47	1203763.71
28	404288.74	1203756.34
29	404289.05	1203754.98
30	404287.26	1203754.42
31	404279.79	1203753.42
32	404271.00	1203753.36
33	404261.38	1203750.99
34	404258.06	1203749.94
35	404260.04	1203741.36
36	404358.35	1203758.65
37	404397.19	1203765.04
38	404501.50	1203783.21
39	404541.67	1203800.38
40	404566.98	1203809.82
41	404562.70	1203822.14
1	404606.83	1203838.12

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на юго-восток 13,12 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-запад 71,56 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-запад 14,25 м до точки 4
4	5	от точки 4 на северо-запад 21,67 м до точки 5
5	6	от точки 5 на юго-запад 1,49 м до точки 6
6	7	от точки 6 на северо-запад 1,63 м до точки 7
7	8	от точки 7 на юго-запад 4,24 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-восток 0,90 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-запад 25,11 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-восток 4,79 м до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-запад 0,88 м до точки 12

1	2	3
12	13	от точки 12 на юго-запад 8,69 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юг 0,67 м до точки 14
14	15	от точки 14 на юго-восток 1,66 м до точки 15
15	16	от точки 15 на юго-запад 18,71 м до точки 16
16	17	от точки 16 на юго-запад 40,73 м до точки 17
17	18	от точки 17 на юго-запад 1,20 м до точки 18
18	19	от точки 18 на юго-запад 0,65 м до точки 19
19	20	от точки 19 на юго-восток 1,30 м до точки 20
20	21	от точки 20 на юго-запад 25,54 м до точки 21
21	22	от точки 21 на юго-запад 21,67 м до точки 22
22	23	от точки 22 на юго-запад 14,85 м до точки 23
23	24	от точки 23 на юго-запад 25,92 м до точки 24
24	25	от точки 24 на юго-запад 1,11 м до точки 25
25	26	от точки 25 на юго-запад 0,68 м до точки 26
26	27	от точки 26 на юго-запад 5,58 м до точки 27
27	28	от точки 27 на юго-запад 42,38 м до точки 28
28	29	от точки 28 на северо-запад 1,40 м до точки 29
29	30	от точки 29 на юго-запад 1,88 м до точки 30
30	31	от точки 30 на юго-запад 7,54 м до точки 31
31	32	от точки 31 на юг 8,79 м до точки 32
32	33	от точки 32 на юго-запад 9,91 м до точки 33
33	34	от точки 33 на юго-запад 3,48 м до точки 34
34	35	от точки 34 на северо-запад 8,81 м до точки 35
35	36	от точки 35 на северо-восток 99,82 м до точки 36
36	37	от точки 36 на северо-восток 39,36 м до точки 37
37	38	от точки 37 на северо-восток 105,88 м до точки 38
38	39	от точки 38 на северо-восток 43,69 м до точки 39
39	40	от точки 39 на северо-восток 27,01 м до точки 40
40	41	от точки 40 на юго-восток 13,05 м до точки 41
41	1	от точки 41 на северо-восток 46,94 м до точки 1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
42	404625.54	1203723.01
1	404606.83	1203838.12
41	404562.70	1203822.14
40	404566.98	1203809.82
39	404541.67	1203800.38
38	404501.50	1203783.21
37	404397.19	1203765.04

1	2	3
36	404358.35	1203758.65
35	404260.04	1203741.36
43	404272.76	1203644.17
44	404375.72	1203663.75
45	404507.76	1203698.45
46	404549.91	1203706.99
42	404625.54	1203723.01

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
42	1	от точки 42 на юго-восток 116,62 м до точки 1
1	41	от точки 1 на юго-запад 46,94 м до точки 41
41	40	от точки 41 на северо-запад 13,05 м до точки 40
40	39	от точки 40 на юго-запад 27,01 м до точки 39
39	38	от точки 39 на юго-запад 43,69 м до точки 38
38	37	от точки 38 на юго-запад 105,88 м до точки 37
37	36	от точки 37 на юго-запад 39,36 м до точки 36
36	35	от точки 36 на юго-запад 99,82 м до точки 35
35	43	от точки 35 на северо-запад 98,01 м до точки 43
43	44	от точки 43 на северо-восток 104,81 м до точки 44
44	45	от точки 44 на северо-восток 136,52 м до точки 45
45	46	от точки 45 на северо-восток 43,01 м до точки 46
46	42	от точки 46 на северо-восток 77,31 м до точки 42

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	404604.69	1203851.06
47	404580.59	1203990.92
48	404297.55	1204090.49
49	404156.40	1204093.90
50	404085.02	1203955.94
51	404084.20	1203935.67
52	404108.29	1203891.48
53	404106.21	1203798.03
54	404110.99	1203695.91
55	404114.40	1203681.71
56	404140.69	1203661.29
57	404217.96	1203635.33
43	404272.76	1203644.17

1	2	3
35	404260.04	1203741.36
34	404258.06	1203749.94
58	404249.44	1203751.91
59	404233.19	1203755.05
60	404216.58	1203764.08
61	404196.73	1203777.06
62	404194.70	1203777.52
63	404194.16	1203777.88
64	404185.89	1203787.02
65	404177.32	1203795.88
66	404174.80	1203839.01
67	404174.26	1203840.12
68	404174.80	1203848.40
69	404174.95	1203849.06
70	404175.95	1203852.49
71	404202.79	1203861.42
72	404470.13	1203942.88
73	404478.75	1203934.69
74	404480.94	1203931.17
75	404483.32	1203926.73
76	404487.77	1203918.47
77	404490.95	1203911.36
78	404494.14	1203904.24
79	404497.05	1203898.69
80	404503.50	1203884.08
81	404522.79	1203840.46
82	404523.12	1203839.84
83	404522.91	1203839.20
84	404519.51	1203832.91
85	404518.57	1203832.38
86	404520.59	1203826.20
4	404522.40	1203826.78
3	404536.21	1203830.28
2	404604.69	1203851.06

Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
2	47	от точки 2 на юго-восток 141,92 м до точки 47
47	48	от точки 47 на юго-восток 300,04 м до точки 48
48	49	от точки 48 на юго-восток 141,19 м до точки 49
49	50	от точки 49 на юго-запад 155,33 м до точки 50
50	51	от точки 50 на юго-запад 20,29 м до точки 51
51	52	от точки 51 на северо-запад 50,33 м до точки 52
52	53	от точки 52 на юго-запад 93,47 м до точки 53

1	2	3
53	54	от точки 53 на северо-запад 102,23 м до точки 54
54	55	от точки 54 на северо-запад 14,61 м до точки 55
55	56	от точки 55 на северо-запад 33,28 м до точки 56
56	57	от точки 56 на северо-запад 81,52 м до точки 57
57	43	от точки 57 на северо-восток 55,51 м до точки 43
43	35	от точки 43 на юго-восток 98,01 м до точки 35
35	34	от точки 35 на юго-восток 8,81 м до точки 34
34	58	от точки 34 на юго-восток 8,84 м до точки 58
58	59	от точки 58 на юго-восток 16,55 м до точки 59
59	60	от точки 59 на юго-восток 18,91 м до точки 60
60	61	от точки 60 на юго-восток 23,72 м до точки 61
61	62	от точки 61 на юго-восток 2,08 м до точки 62
62	63	от точки 62 на юго-восток 0,65 м до точки 63
63	64	от точки 63 на юго-восток 12,33 м до точки 64
64	65	от точки 64 на юго-восток 12,33 м до точки 65
65	66	от точки 65 на юго-восток 43,20 м до точки 66
66	67	от точки 66 на юго-восток 1,23 м до точки 67
67	68	от точки 67 на северо-восток 8,30 м до точки 68
68	69	от точки 68 на северо-восток 0,68 м до точки 69
69	70	от точки 69 на северо-восток 3,57 м до точки 70
70	71	от точки 70 на северо-восток 28,29 м до точки 71
71	72	от точки 71 на северо-восток 279,48 м до точки 72
72	73	от точки 72 на северо-запад 11,89 м до точки 73
73	74	от точки 73 на северо-запад 4,15 м до точки 74
74	75	от точки 74 на северо-запад 5,04 м до точки 75
75	76	от точки 75 на северо-запад 9,38 м до точки 76
76	77	от точки 76 на северо-запад 7,79 м до точки 77
77	78	от точки 77 на северо-запад 7,80 м до точки 78
78	79	от точки 78 на северо-запад 6,27 м до точки 79
79	80	от точки 79 на северо-запад 15,97 м до точки 80
80	81	от точки 80 на северо-запад 47,70 м до точки 81
81	82	от точки 81 на северо-запад 0,70 м до точки 82
82	83	от точки 82 на юго-запад 0,67 м до точки 83
83	84	от точки 83 на юго-запад 7,15 м до точки 84
84	85	от точки 84 на юго-запад 1,08 м до точки 85
85	86	от точки 85 на северо-запад 6,50 м до точки 86
86	4	от точки 86 на северо-восток 1,90 м до точки 4
4	3	от точки 4 на северо-восток 14,25 м до точки 3
3	2	от точки 3 на северо-восток 71,56 м до точки 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 22.04.2026 № 226

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Ансамбль монастыря
Александра Невского», начало XX в. (Чувашская Республика,
Моргаушский муниципальный округ, д. Кюрегаси, ул. Центральная,
д. 122, д. 123)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Ансамбль монастыря Александра Невского», начало XX в. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, д. Кюрегаси, ул. Центральная, д. 122, д. 123) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие режиму, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или инженерной инфраструктуре;
- 4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления, а также случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

6) размещение перед объектом культурного наследия некапитальных строений, сооружений, включая остановки общественного транспорта и контейнеры для отходов, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

Настоящим режимом запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, кладбища, очистные сооружения (канализационные сооружения), скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны));

6) строительство объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов

капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.
