



11.03.2026

106 №

11.03.2026

№ 106

Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)  
регионального (республиканско-  
го) значения «Камень-часовня»,  
средние века, и утверждении тре-  
бований к градостроительным  
регламентам в границах терри-  
торий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Камень-часовня», средние века (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хомбуть-Батырево, ул. Советская, 53а), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Камень-часовня», средние века (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хомбуть-Батырево, ул. Советская, 53а), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

7161-80

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 года.

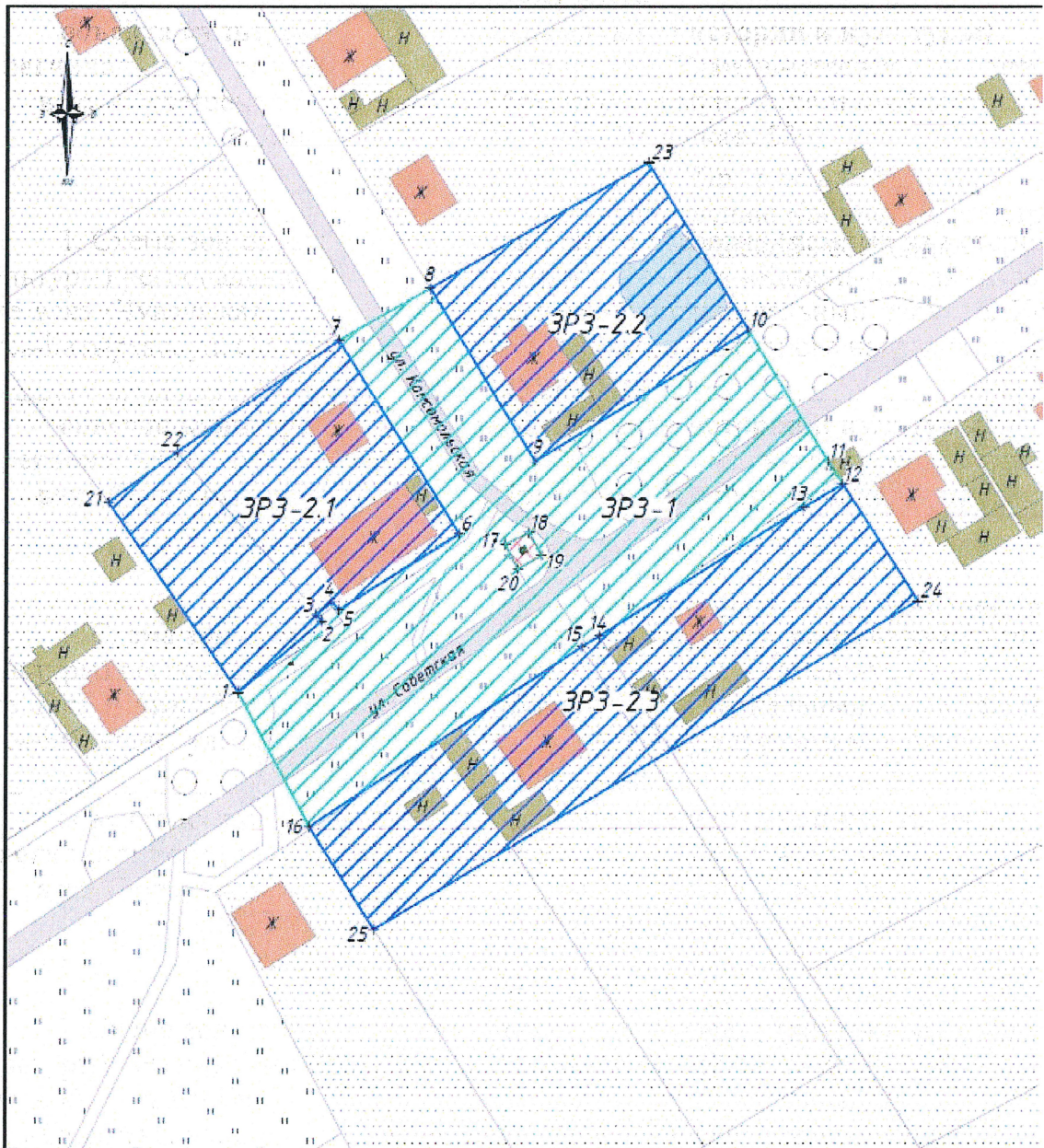
Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики С. Артамонов



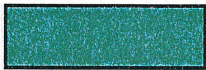


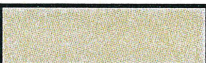



### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Камень-часовня», средние  
века (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ,  
с. Хомбуть-Батырево, ул. Советская, 53а)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Камень-часовня», средние века (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хомбуть-Батырево, ул. Советская, 53а) (далее – объект культурного наследия):



## Условные обозначения

	объект культурного наследия
	дорожно-транспортные сети
	жилая и административная застройка
	нежилая хозяйственная застройка
	территория объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
+1	номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	315543.14	1220945.90
2	315557.55	1220962.74
3	315558.84	1220961.64
4	315561.45	1220964.79
5	315559.85	1220966.28
6	315575.21	1220990.50
7	315614.36	1220966.25
8	315624.92	1220984.66
9	315589.87	1221005.93
10	315616.38	1221049.42
11	315589.85	1221065.55
12	315585.24	1221068.48
13	315580.59	1221060.68
14	315554.53	1221018.95
15	315552.35	1221015.41

1	2	3
16	315515.93	1220960.27
1	315543.14	1220945.90
Внутренний контур		
17	315573.05	1220999.93
18	315575.40	1221004.74
19	315570.81	1221007.21
20	315568.05	1221002.47
17	315573.05	1220999.93

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	от точки 1 на северо-восток 22,16 м до точки 2
2	3	от точки 2 на северо-запад 1,70 м до точки 3
3	4	от точки 3 на северо-восток 4,09 м до точки 4
4	5	от точки 4 на юго-восток 2,19 м до точки 5
5	6	от точки 5 на северо-восток 28,68 м до точки 6
6	7	от точки 6 на северо-запад 46,05 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-восток 21,23 м до точки 8
8	9	от точки 8 на юго-восток 41,00 м до точки 9
9	10	от точки 9 на северо-восток 50,93 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-восток 31,05 м до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-восток 5,46 м до точки 12
12	13	от точки 12 на юго-запад 9,08 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юго-запад 49,20 м до точки 14
14	15	от точки 14 на юго-запад 4,16 м до точки 15
15	16	от точки 15 на юго-запад 66,07 м до точки 16
16	1	от точки 16 на северо-запад 30,77 м до точки 1
Внутренний контур		
17	18	от точки 17 на северо-восток 5,35 м до точки 18
18	19	от точки 18 на юго-восток 5,21 м до точки 19
19	20	от точки 19 на юго-запад 5,49 м до точки 20
20	17	от точки 20 на северо-запад 5,61 м до точки 17

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
21	315581.58	1220919.53

1	2	3
22	315591.73	1220933.34
7	315614.36	1220966.25
6	315575.21	1220990.50
5	315559.85	1220966.28
4	315561.45	1220964.79
3	315558.84	1220961.64
2	315557.55	1220962.74
1	315543.14	1220945.90
21	315581.58	1220919.53
Участок 2		
8	315624.92	1220984.66
23	315650.36	1221028.95
10	315616.38	1221049.42
9	315589.87	1221005.93
8	315624.92	1220984.66
Участок 3		
16	315515.93	1220960.27
15	315552.35	1221015.41
14	315554.53	1221018.95
13	315580.59	1221060.68
12	315585.24	1221068.48
24	315561.66	1221083.68
25	315495.18	1220973.39
16	315515.93	1220960.27

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
21	22	от точки 21 на северо-восток 17,14 м до точки 22
22	7	от точки 22 на северо-восток 39,94 м до точки 7
7	6	от точки 7 на юго-восток 46,05 м до точки 6
6	5	от точки 6 на юго-запад 28,68 м до точки 5
5	4	от точки 5 на северо-запад 2,19 м до точки 4
4	3	от точки 4 на юго-запад 4,09 м до точки 3
3	2	от точки 3 на юго-восток 1,70 м до точки 2
2	1	от точки 2 на юго-запад 22,16 м до точки 1
1	21	от точки 1 на северо-запад 46,62 м до точки 21
Участок 2		
8	23	от точки 8 на северо-восток 51,07 м до точки 23
23	10	от точки 23 на юго-восток 39,67 м до точки 10

1	2	3
10	9	от точки 10 на юго-запад 50,93 м до точки 9
9	8	от точки 9 на северо-запад 41,00 м до точки 8
Участок 3		
16	15	от точки 16 на северо-восток 66,07 м до точки 15
15	14	от точки 15 на северо-восток 4,16 м до точки 14
14	13	от точки 14 на северо-восток 49,20 м до точки 13
13	12	от точки 13 на северо-восток 9,08 м до точки 12
12	24	от точки 12 на юго-восток 28,05 м до точки 24
24	25	от точки 24 на юго-запад 128,78 м до точки 25
25	16	от точки 25 на северо-запад 24,55 м до точки 16

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 11.03.2026 № 106

(приложение № 2)

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**регионального (республиканского) значения «Камень-часовня»,**  
**средние века (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ,**  
**с. Хомбуть-Батырево, ул. Советская, 53а)**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**территории зоны регулирования застройки и хозяйственной**  
**деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Камень-часовня», средние века (Чувашская Республика, Ибресинский муниципальный округ, с. Хомбуть-Батырево, ул. Советская, 53а) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

**Настоящим режимом запрещается:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие режиму, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или инженерной инфраструктуре;
- 4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- 5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;
- 6) размещение перед объектом культурного наследия некапитальных строений, сооружений, включая остановки общественного транспорта и контейнеры для отходов;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

### **Настоящим режимом запрещается:**

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 7 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральных отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.