



Шупашкар хули

г. Чебоксары

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1892 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1892 г. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с. Большой Сундырь, ул. Анисимова, д. 2), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1892 г. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с. Большой Сундырь, ул. Анисимова, д. 2), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

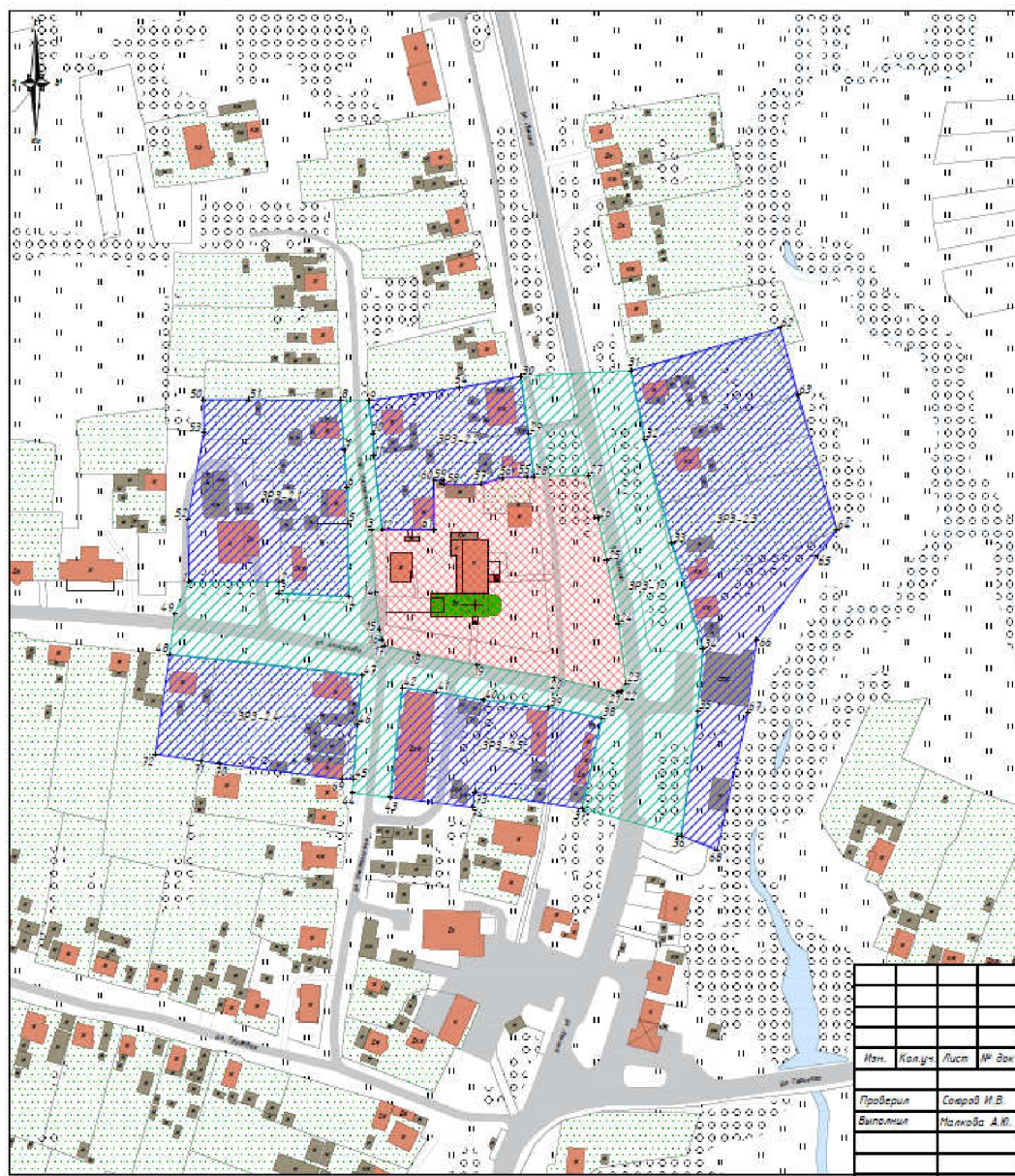
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2026 г. и действует до 1 сентября 2032 года.

Председатель Кабинета Министров  
Чувашской Республики С. Артамонов


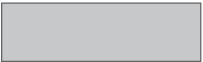








**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1892 г.**  
**(Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ,**  
**с. Большой Сундырь, ул. Анисимова, д. 2)**

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1892 г. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с. Большой Сундырь, ул. Анисимова, д. 2) (далее – объект культурного наследия):



## Условные обозначения

	объект культурного наследия
	дорожно-транспортные сети
	нежилая хозяйственная застройка
	жилая и административная застройка
	территория объекта культурного наследия
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
	номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	406978.12	1200194.13
2	406977.97	1200237.79
3	406972.68	1200237.41
4	406970.90	1200271.38
5	407006.03	1200270.82
6	407023.21	1200270.51
7	407040.70	1200269.17
8	407064.74	1200267.47
9	407064.31	1200281.00
10	407048.74	1200283.03
11	407038.16	1200283.60
12	407002.92	1200287.51

1	2	3
13	407002.94	1200282.42
14	406973.06	1200284.24
15	406955.45	1200286.08
16	406950.61	1200287.38
17	406947.53	1200288.81
18	406943.49	1200304.79
19	406938.19	1200333.31
20	406932.25	1200370.61
21	406925.20	1200401.17
22	406925.82	1200402.92
23	406929.57	1200405.38
24	406958.19	1200401.73
25	406988.35	1200396.10
26	407008.21	1200391.82
27	407028.63	1200387.22
28	407028.16	1200360.81
29	407048.93	1200358.21
30	407075.99	1200354.55
31	407078.66	1200407.79
32	407046.07	1200414.41
33	406996.45	1200427.67
34	406946.03	1200442.50
35	406916.36	1200440.15
36	406856.93	1200432.05
37	406869.89	1200384.19
38	406912.91	1200393.70
39	406918.33	1200367.88
40	406921.56	1200336.51
41	406925.51	1200313.58
42	406927.56	1200297.24
43	406875.19	1200291.49
44	406877.35	1200272.98
45	406884.01	1200273.76
46	406909.80	1200275.41
47	406933.54	1200277.80
48	406943.36	1200184.76
49	406962.73	1200187.38
1	406978.12	1200194.13

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 на восток 43,66 м до точки 2
2	3	от точки 2 на юго-запад 5,31 м до точки 3
3	4	от точки 3 на юго-восток 34,01 м до точки 4
4	5	от точки 4 на север 35,13 м до точки 5
5	6	от точки 5 на северо-запад 17,18 м до точки 6
6	7	от точки 6 на северо-запад 17,54 м до точки 7
7	8	от точки 7 на северо-запад 24,10 м до точки 8
8	9	от точки 8 на восток 13,54 м до точки 9
9	10	от точки 9 на юго-восток 15,70 м до точки 10
10	11	от точки 10 на юго-восток 10,60 м до точки 11
11	12	от точки 11 на юго-восток 35,46 м до точки 12
12	13	от точки 12 на запад 5,09 м до точки 13
13	14	от точки 13 на юго-восток 29,94 м до точки 14
14	15	от точки 14 на юго-восток 17,71 м до точки 15
15	16	от точки 15 на юго-восток 5,01 м до точки 16
16	17	от точки 16 на юго-восток 3,40 м до точки 17
17	18	от точки 17 на юго-восток 16,48 м до точки 18
18	19	от точки 18 на юго-восток 29,01 м до точки 19
19	20	от точки 19 на юго-восток 37,77 м до точки 20
20	21	от точки 20 на юго-восток 31,36 м до точки 21
21	22	от точки 21 на северо-восток 1,86 м до точки 22
22	23	от точки 22 на северо-восток 4,49 м до точки 23
23	24	от точки 23 на северо-запад 28,85 м до точки 24
24	25	от точки 24 на северо-запад 30,68 м до точки 25
25	26	от точки 25 на северо-запад 20,32 м до точки 26
26	27	от точки 26 на северо-запад 20,93 м до точки 27
27	28	от точки 27 на юго-запад 26,42 м до точки 28
28	29	от точки 28 на северо-запад 20,93 м до точки 29
29	30	от точки 29 на северо-запад 27,30 м до точки 30
30	31	от точки 30 на северо-восток 53,30 м до точки 31
31	32	от точки 31 на юго-восток 33,26 м до точки 32
32	33	от точки 32 на юго-восток 51,36 м до точки 33
33	34	от точки 33 на юго-восток 52,56 м до точки 34
34	35	от точки 34 на юго-запад 29,76 м до точки 35
35	36	от точки 35 на юго-запад 59,98 м до точки 36
36	37	от точки 36 на северо-запад 49,58 м до точки 37
37	38	от точки 37 на северо-восток 44,06 м до точки 38
38	39	от точки 38 на северо-запад 26,38 м до точки 39
39	40	от точки 39 на северо-запад 31,54 м до точки 40

1	2	3
40	41	от точки 40 на северо-запад 23,27 м до точки 41
41	42	от точки 41 на северо-запад 16,47 м до точки 42
42	43	от точки 42 на юго-запад 52,69 м до точки 43
43	44	от точки 43 на северо-запад 18,63 м до точки 44
44	45	от точки 44 на северо-восток 6,70 м до точки 45
45	46	от точки 45 на северо-восток 25,85 м до точки 46
46	47	от точки 46 на северо-восток 23,86 м до точки 47
47	48	от точки 47 на северо-запад 93,56 м до точки 48
48	49	от точки 48 на северо-восток 19,55 м до точки 49
49	1	от точки 49 на северо-восток 16,81 м до точки 1

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
50	407064.80	1200201.16
51	407064.78	1200222.98
8	407064.74	1200267.47
7	407040.70	1200269.17
6	407023.21	1200270.51
5	407006.03	1200270.82
4	406970.90	1200271.38
3	406972.68	1200237.41
2	406977.97	1200237.79
1	406978.12	1200194.13
52	407007.83	1200193.54
53	407049.42	1200201.42
50	407064.80	1200201.16
Участок 2		
9	407064.31	1200281.00
54	407070.57	1200324.84
30	407075.99	1200354.55
29	407048.93	1200358.21
28	407028.16	1200360.81
55	407028.10	1200357.29
56	407027.54	1200345.64
57	407024.46	1200335.08
58	407024.65	1200317.14
59	407026.21	1200317.17
60	407026.32	1200312.55
61	407002.82	1200312.71

1	2	3
12	407002.92	1200287.51
11	407038.16	1200283.60
10	407048.74	1200283.03
9	407064.31	1200281.00
Участок 3		
31	407078.66	1200407.79
62	407099.03	1200479.87
63	407067.24	1200488.61
64	407002.75	1200507.30
65	406990.37	1200497.74
66	406950.43	1200468.56
67	406915.75	1200464.22
68	406850.10	1200449.40
36	406856.93	1200432.05
35	406916.36	1200440.15
34	406946.03	1200442.50
33	406996.45	1200427.67
32	407046.07	1200414.41
31	407078.66	1200407.79
Участок 4		
48	406943.36	1200184.76
47	406933.54	1200277.80
46	406909.80	1200275.41
45	406884.01	1200273.76
69	406883.90	1200267.91
70	406891.14	1200209.04
71	406892.60	1200200.11
72	406895.80	1200177.97
48	406943.36	1200184.76
Участок 5		
42	406927.56	1200297.24
41	406925.51	1200313.58
40	406921.56	1200336.51
39	406918.33	1200367.88
38	406912.91	1200393.70
37	406869.89	1200384.19
73	406877.63	1200332.18
74	406870.53	1200331.47
43	406875.19	1200291.49
42	406927.56	1200297.24

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Участок 1		
50	51	от точки 50 на восток 21,82 м до точки 51
51	8	от точки 51 на восток 44,49 м до точки 8
8	7	от точки 8 на юго-восток 24,10 м до точки 7
7	6	от точки 7 на юго-восток 17,54 м до точки 6
6	5	от точки 6 на юго-восток 17,18 м до точки 5
5	4	от точки 5 на юг 35,13 м до точки 4
4	3	от точки 4 на северо-запад 34,01 м до точки 3
3	2	от точки 3 на северо-восток 5,31 м до точки 2
2	1	от точки 2 на запад 43,66 м до точки 1
1	52	от точки 1 на северо-запад 29,72 м до точки 52
52	53	от точки 52 на северо-восток 42,33 м до точки 53
53	50	от точки 53 на север 15,39 м до точки 50
Участок 2		
9	54	от точки 9 на северо-восток 44,29 м до точки 54
54	30	от точки 54 на северо-восток 30,20 м до точки 30
30	29	от точки 30 на юго-восток 27,30 м до точки 29
29	28	от точки 29 на юго-восток 20,93 м до точки 28
28	55	от точки 28 на запад 3,52 м до точки 55
55	56	от точки 55 на юго-запад 11,66 м до точки 56
56	57	от точки 56 на юго-запад 11,00 м до точки 57
57	58	от точки 57 на запад 17,94 м до точки 58
58	59	от точки 58 на север 1,56 м до точки 59
59	60	от точки 59 на запад 4,62 м до точки 60
60	61	от точки 60 на юг 23,50 м до точки 61
61	12	от точки 61 на запад 25,20 м до точки 12
12	11	от точки 12 на северо-запад 35,46 м до точки 11
11	10	от точки 11 на северо-запад 10,60 м до точки 10
10	9	от точки 10 на северо-запад 15,70 м до точки 9
Участок 3		
31	62	от точки 31 на северо-восток 74,90 м до точки 62
62	63	от точки 62 на юго-восток 32,97 м до точки 63
63	64	от точки 63 на юго-восток 67,15 м до точки 64
64	65	от точки 64 на юго-запад 15,64 м до точки 65
65	66	от точки 65 на юго-запад 49,46 м до точки 66
66	67	от точки 66 на юго-запад 34,95 м до точки 67
67	68	от точки 67 на юго-запад 67,30 м до точки 68
68	36	от точки 68 на северо-запад 18,64 м до точки 36
36	35	от точки 36 на северо-восток 59,98 м до точки 35

1	2	3
35	34	от точки 35 на северо-восток 29,76 м до точки 34
34	33	от точки 34 на северо-запад 52,56 м до точки 33
33	32	от точки 33 на северо-запад 51,36 м до точки 32
32	31	от точки 32 на северо-запад 33,26 м до точки 31
Участок 4		
48	47	от точки 48 на юго-восток 93,56 м до точки 47
47	46	от точки 47 на юго-запад 23,86 м до точки 46
46	45	от точки 46 на юго-запад 25,85 м до точки 45
45	69	от точки 45 на юго-запад 5,85 м до точки 69
69	70	от точки 69 на северо-запад 59,31 м до точки 70
70	71	от точки 70 на северо-запад 9,05 м до точки 71
71	72	от точки 71 на северо-запад 22,37 м до точки 72
72	48	от точки 72 на северо-восток 48,05 м до точки 48
Участок 5		
42	41	от точки 42 на юго-восток 16,47 м до точки 41
41	40	от точки 41 на юго-восток 23,27 м до точки 40
40	39	от точки 40 на юго-восток 31,54 м до точки 39
39	38	от точки 39 на юго-восток 26,38 м до точки 38
38	37	от точки 38 на юго-запад 44,06 м до точки 37
37	73	от точки 37 на северо-запад 52,59 м до точки 73
73	74	от точки 73 на юго-запад 7,14 м до точки 74
74	43	от точки 74 на северо-запад 40,25 м до точки 43
43	42	от точки 43 на северо-восток 52,69 м до точки 42

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Кабинета Министров  
Чувашской Республики  
от 25.02.2026 № 80

(приложение № 2)

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1892 г.  
(Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ,  
с. Большой Сундырь, ул. Анисимова, д. 2)**

### **I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Троицкая церковь», 1892 г. (Чувашская Республика, Моргаушский муниципальный округ, с. Большой Сундырь, ул. Анисимова, д. 2) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

#### **Настоящим режимом запрещается:**

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- 3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или инженерной инфраструктуре;
- 4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;
- 5) размещение рекламы, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления, а также случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и

(или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

6) размещение перед объектом культурного наследия некапитальных строений, сооружений, включая остановки общественного транспорта и контейнеры для отходов, за исключением случаев, если размещение таких объектов соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

### **Настоящим режимом запрещается:**

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая с углом наклона от 25 до 40 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, исключение использования сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

исключение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

цветовое решение фасадов и кровельного покрытия – разбеленные или приглушенные цвета, неяркие (пастельные) оттенки;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы на крышах зданий, а также на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, за исключением рекламных конструкций, площадь информационного поля которых по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра, высота конструкции не более 2,5 метра, праздничного и событийного оформления;

6) размещение на фасадах со стороны улиц вывесок, за исключением информационных досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

---