



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 февраля 2022 г. № 74

Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 февраля 2022 г. № 74 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 22 февраля 2023 г. № 122, от 22 августа 2023 г. № 545), следующие изменения:

в пункте 5 раздела I слова «городских округов» заменить словами «Алатырского муниципального округа Чувашской Республики, Канашского муниципального округа Чувашской Республики, Шумерлинского муниципального округа Чувашской Республики и городских округов Чувашской Республики»;

пункты 13, 14 раздела II изложить в следующей редакции:

«13. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо 1 обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

14. В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

в разделе III:

абзац второй пункта 15 дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входяще-

го в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в абзаце втором пункта 16 слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

пункт 28 раздела IV изложить в следующей редакции:

«28. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52² Федерального закона. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52¹ Федерального закона в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».);

в разделе V:

пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

абзац первый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32. Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

пункт 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.»;

дополнить пунктом 36.1 следующего содержания:

«36.1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 31, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 33 настоящего Положения, могут

осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

абзац первый пункта 37 изложить в следующей редакции:

«37. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.»;

в пункте 40:

второе предложение абзаца второго изложить в следующей редакции: «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

в абзаце четвертом слово «акту» заменить словами «акту контрольного (надзорного) мероприятия»;

в разделе VII:

пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Жалоба подлежит рассмотрению органом лицензионного контроля в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования (далее – подсистема досудебного обжалования).

Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

пункт 53 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) Инспекции рассматривается Кабинетом Министров Чувашской Республики.»;

дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается лицензиатом в орган лицензионного контроля без использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности в следующем порядке:

1) жалоба подается лицензиатом в орган лицензионного контроля в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне;

2) жалоба на решения, действия (бездействие) должностных лиц рассматривается руководителем Инспекции;

3) жалоба подлежит рассмотрению органом лицензионного контроля в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования, за исключением жалобы на решение об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска, рассматриваемой в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования;

4) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса направляется лицензиату с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне;

5) в случае, если ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, лицензиату, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 г., за исключением абзацев восемнадцатого и девятнадцатого пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики С.Артамонов

