



Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в некоторые постановления Кабинета Министров Чувашской Республики

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Внести изменения в следующие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики:

1) от 13 декабря 2021 г. № 654 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках государственной поддержки малого и среднего предпринимательства» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2022 г. № 318, от 28 декабря 2022 г. № 762, от 22 марта 2023 г. № 193):

в наименовании слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

в пункте 1 слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

в Правилах предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний в рамках государственной поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – Правила), утвержденных указанным постановлением:

в наименовании слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

в разделе I:

в пункте 1.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящие Правила устанавливают цели, условия и порядок предоставления субсидий управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, управляющим компаниям технопарков или управляющим компаниям промышленных технопарков (далее – получатель субсидии) на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением льготного доступа субъектов ма-

лого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее – субсидия), за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и средств, поступивших в республиканский бюджет Чувашской Республики из федерального бюджета, в рамках государственной программы Чувашской Республики «Экономическое развитие Чувашской Республики», утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 5 декабря 2018 г. № 496, при реализации регионального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», направленного на достижение показателей и результатов национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», в том числе федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (далее – федеральный проект).»;

в абзаце втором слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. В целях настоящих Правил понятия «индустриальный (промышленный) парк», «промышленный технопарк» применяются в тех значениях, в каких они используются в Федеральном законе «О промышленной политике в Российской Федерации», понятия «технопарк», «управляющая компания», «резидент (потенциальный резидент)» применяются в тех значениях, в каких они используются в Правилах предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенных в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее – Правила предоставления и распределения субсидий).»;

в разделе II:

в пункте 2.1 слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Информация о субсидиях размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»;

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Субсидии не могут предоставляться получателям субсидии в целях финансирования расходов, совпадающих по форме, срокам и виду с расходами, возмещенными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон»,

и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития промышленных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию промышленных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»»;

в пункте 2.4:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей получателя субсидии не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование»;

в абзаце четвертом слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

в пункте 2.5:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«получатель субсидии – управляющая компания промышленного (промышленного) парка соответствует требованиям, указанным в подпункте 4.8 пункта 4 Требований для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требований к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 195 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 июля 2025 г., регистрационный № 82925) (далее – Требования в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195), и обеспечивает выполнение подпунктов 4.8.1, 4.8.2, 4.8.2.1, 4.8.2.3, 4.8.3 и 4.8.4 пункта 4 Требований в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195;

получатель субсидии – управляющая компания технопарка или промышленного технопарка соответствует требованиям, указанным в подпункте 4.8 пункта 4 Требований в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195, и обеспечивает выполнение подпунктов 4.8.1, 4.8.2, 4.8.2.2, 4.8.2.3, 4.8.3 и 4.8.4 пункта 4 Требований в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195;»;

в абзаце четвертом слова «не менее 20» заменить словами «не менее 30»;

в абзаце шестом слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития», слова «(далее – заявление о предоставлении субсидии)» исключить;

абзац седьмой признать утратившим силу;

дополнить пунктом 2.5(1) следующего содержания:

«2.5(1). Особыми условиями предоставления субсидии являются:

согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Минэкономразвития Чувашии соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение о предоставлении субсидии;

запрет приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем субсидии, за счет полученных из республиканского бюджета Чувашской Республики средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результата предоставления субсидии иных операций, определенных настоящими Правилами.»;

пункты 2.6 и 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.6. Субсидии управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков предоставляются на финансовое обеспечение следующих видов затрат:

1) создание, и (или) развитие, и (или) реконструкция энергетической, коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

2) строительство и (или) реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений;

3) подведение к границе индустриального (промышленного) парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло-, газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

4) инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается индустриальный (промышленный) парк;

5) подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;

6) технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи;

7) оснащение объектов индустриального (промышленного) парка офисным, лабораторным, технологическим, инженерным оборудованием для переработки продукции, выставочным и производственным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы), в том числе для целей коллективного использования резидентами.

2.7. Субсидии управляющим компаниям технопарков или промышленных технопарков предоставляются на финансовое обеспечение следующих видов затрат:

1) создание, и (или) развитие, и (или) реконструкция энергетической, коммунальной, инженерной, транспортной инфраструктуры;

2) строительство и (или) реконструкция офисных, лабораторных и производственных помещений;

3) подведение к границе технопарка или промышленного технопарка сетей инженерной инфраструктуры (тепло-, газо-, энерго- и водоснабжение, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линии связи);

4) инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается технопарк или промышленный технопарк;

5) подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций, строительство и (или) реконструкция производственных зданий, строений, сооружений;

6) технологическое присоединение (подключение) к объектам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, линиям связи;

7) оснащение объектов технопарка или промышленного технопарка офисным, лабораторным, технологическим, инженерным оборудованием для переработки продукции, выставочным и производственным оборудованием (включая программное обеспечение, монтаж и пусконаладочные работы), в том числе для целей коллективного использования резидентами;

8) приобретение основных средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных и иных установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;

9) приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользование резидентам (пользователям) технопарка или промышленного технопарка.»;

абзац второй пункта 2.8 признать утратившим силу;

в пункте 2.9:

в абзаце первом слова «не более 80» заменить словами «не более 70»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

« $P = \sum C_i \times 70\%$,»;

в абзаце шестом слова «абзацу четырнадцатому пункта» заменить словами «подпункту «м» пункта»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Предельный размер субсидии, предоставляемой за счет средств федерального бюджета на реализацию одного проекта по созданию и (или) развитию парка, не может превышать предельный размер, определенный пунктом 27 Правил предоставления и распределения субсидий.»;

в пункте 2.10:

абзац первый после слов «о предоставлении субсидии по» дополнить словом «типовой»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«у получателя субсидии отсутствуют просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Чувашской Республикой.»;

в абзаце шестом слово «утверждаемый» заменить словом «утвержденный»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«получатель субсидии не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием.»;

пункты 2.10(1) и 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.10(1). У получателя субсидии на едином налоговом счете должна отсутствовать или не превышать размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения за получением субсидии (в случае если получателем субсидии по собственной инициативе представлена справка о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента (форма по КНД 1160082) (далее – справка из налогового органа) или на дату не позднее 15 рабочих дней после дня обращения за получением субсидии (в случае если получателем субсидии по собственной инициативе не представлена справка из налогового органа).

2.11. Для получения субсидии получатель субсидии представляет в Минэкономразвития Чувашии:

а) заявление о предоставлении субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением льготного доступа субъектов малого и среднего

предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний, по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

б) справку-расчет на получение субсидии из республиканского бюджета Чувашской Республики на финансовое обеспечение затрат, связанных с обеспечением льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний, по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам;

в) гарантийное письмо получателя субсидии, содержащее обязательство по осуществлению получателем субсидии затрат по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка за счет внебюджетных (частных) источников финансирования в объеме не менее 30 процентов от общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка по направлениям, предусмотренным пунктом 2.6 или 2.7 настоящих Правил;

г) гарантийное письмо получателя субсидии, содержащее обязательство по функционированию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию;

д) бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (далее – бизнес-план), включающий в том числе:

определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

определение спроса на услуги индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей его потенциальных резидентов (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности реализации индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

определение направлений расходования бюджетных средств субсидии (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств на реализацию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

условия и этапы размещения резидентов;

е) мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (далее – мастер-план), в котором указаны:

схема обеспечения территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием масштаба;

схема расположения земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, планируемых к строительству и реконструкции, с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

сведения о действующей и планируемой коммунальной и транспортной инфраструктуре;

ж) финансовую модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предусматривающую несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (далее – финансовая модель). Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет со дня его ввода в эксплуатацию;

з) пояснительную записку, включающую в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели, а также степени влияния проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка на показатели национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» и федерального проекта;

и) копию правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании на недвижимое имущество (земельные участки, объекты производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры), или копию зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды недвижимого

имущества (земельного участка, объектов производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры) (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов), а также выписку из Единого государственного реестра недвижимости на такое недвижимое имущество (в случае отсутствия у получателя субсидии зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости);

к) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации;

л) документы об утверждении проектно-сметной документации;

м) копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства;

н) копии локальных смет на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов);

о) копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (при развитии действующего индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, введенного в эксплуатацию);

п) копии не менее двух предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами (потенциальными резидентами) индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, подтверждающих, что не менее 20 процентов полезной площади зданий (помещений, строений) на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка либо не менее 20 процентов общей площади земельных участков индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

Получатель субсидии одновременно с документами, указанными в подпунктах «а» – «п» настоящего пункта, вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах получателя субсидии на недвижимое имущество (земельные участки, объекты производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры) промышленного (индустриального) парка, технопарка или промышленного технопарка, если право на такое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, по состоянию на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения;

справку из налогового органа по состоянию на дату не ранее чем за 15 рабочих дней до дня обращения за получением субсидии.

Документы, указанные в подпунктах «а» – «п» настоящего пункта, абзацах тридцать первом – тридцать третьем настоящего пункта (далее – документы), представляются получателем субсидии в Минэкономразвития Чувашии с сопроводительным письмом (в двух экземплярах), подписанным руководителем получателя субсидии (с заверенной копией решения о назначении или об избрании руководителя получателя субсидии). В случае подписания заявления представителем получателя субсидии также представляется доверенность на осуществление действий, подписанная руководителем получателя субсидии и заверенная печатью получателя субсидии (при наличии), либо нотариально удостоверенная копия такой доверенности.

Документы должны быть подписаны, сброшюрованы (или прошиты), пронумерованы и скреплены печатью (при наличии) получателя субсидии, а также выполнены с использованием технических средств, аккуратно, без подчисток, исправлений, помарок, неустановленных сокращений и формулировок, допускающих двоякое толкование.

Копии документов заверяются получателем субсидии. Второй экземпляр сопроводительного письма, указанного в абзаце тридцать четвертом настоящего пункта, с отметкой о приеме документов возвращается получателю субсидии.

Ответственность за правильность оформления, достоверность, полноту и актуальность представленных получателем субсидии документов несет получатель субсидии.»;

в пункте 2.12:

абзац второй после слов «запрос о представлении» дополнить словами «следующих справок от иных главных распорядителей средств республиканского бюджета Чувашской Республики»;

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«о наличии (об отсутствии) у получателя субсидии просроченной задолженности по возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Чувашской Республикой»;

о получении (неполучении) получателем субсидии средств из республиканского бюджета Чувашской Республики на основании иных нормативных правовых актов Чувашской Республики на цели, указанные в пункте 1.1 настоящих Правил.»;

в абзаце пятом слова «восемнадцатым – двадцатым» заменить словами «тридцать первым – тридцать третьим»;

абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах получателя субсидии на недвижимое имущество (земельные участки, объекты производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры) промышленного (индустриального) парка, технопарка или промышленного технопарка, если право на такое имущество зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, по состоянию на первое число месяца, в котором планируется заключение соглашения»;

сведений из налогового органа о наличии (об отсутствии) у получателя субсидии на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по

состоянию на дату не позднее 15 рабочих дней после дня обращения за получением субсидии.»;

в абзаце первом пункта 2.13 слова «абзацах первом – шестнадцатом, восемнадцатом – двадцатом» заменить словами «подпунктах «а» – «п», абзацах тридцать первом – тридцать третьем»;

в абзаце первом пункта 2.14 слова «восемнадцатом – двадцатом» заменить словами «тридцать первом – тридцать третьем», слова «абзацах первом – шестнадцатом» заменить словами «подпунктах «а» – «п»;

в пункте 2.15:

в абзацах первом и втором слова «абзацах первом – шестнадцатом» заменить словами «подпунктах «а» – «п»;

в абзаце четвертом слова «восемнадцатом – двадцатом» заменить словами «тридцать первом – тридцать третьем»;

в пункте 2.16:

абзац второй дополнить словами «(далее – система «Электронный бюджет»)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При реорганизации получателя субсидии в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о не исполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики.»;

пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Соглашение должно содержать в том числе следующие положения:
направления использования субсидии;

обязательство получателя субсидии о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристик результата предоставления субсидии (далее – характеристика результата);

обязательство получателя субсидии о ведении учета характеристик результата;

значения характеристик результата;

обязательство получателя субсидии о внебюджетном (частном) финансировании расходов, связанных с реализацией проекта по созданию и (или) развитию парка, в объеме не менее 30 процентов от общей стоимости проекта по созданию и (или) развитию парка по направлениям, предусмотренным пунктом 2.6 или 2.7 настоящих Правил;

обязательство получателя субсидии об обеспечении функционирования индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в течение не менее 10 лет со дня ввода в эксплуатацию объекта (объектов) индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

обязательство получателя субсидии о недопущении образования на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в размере, превышающем размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

положение о проверке Минэкономразвития Чувашии соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также о проверке органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

согласие получателя субсидии, лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление в отношении их проверки Минэкономразвития Чувашии соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение;

обязательство получателя субсидии о представлении копий согласия лиц, получающих средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем субсидии (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Минэкономразвития Чувашии проверок соблюдения ими порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

запрет приобретения получателем субсидии, а также иными юридическими лицами, получающими средства на основании договоров (соглашений), заключенных с получателем субсидии, за счет полученных из республиканского бюджета Чувашской Республики средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением результата предоставления субсидии иных операций, определенных настоящими Правилами;

условия о возможности осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидии, при принятии Минэкономразвития Чувашии по согласованию с Минфином Чувашии решения о наличии потребности в указанных средствах;

порядок и сроки возврата в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, при

принятии Минэкономразвития Чувашии решения об отсутствии потребности в указанных средствах;

порядок и сроки возврата субсидии в случае нарушения получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Минэкономразвития Чувашии и (или) органами государственного финансового контроля, а также в случае недостижения значений результата предоставления субсидии, нарушения обязательств, предусмотренных соглашением;

порядок уплаты пеней, предусмотренных пунктом 4.4 настоящих Правил; график финансирования мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, сформированный в соответствии с требованиями подпункта 4.8.4.1 пункта 4 Требований в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195, в виде приложения к соглашению, являющегося его неотъемлемой частью;

график выполнения мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка по форме согласно приложению № 4 к Требованиям в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195, в виде приложения к соглашению, являющегося его неотъемлемой частью;

порядок, сроки представления и формы следующих отчетов:

об исполнении графика финансирования мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

об исполнении графика выполнения мероприятий по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристик результата.

В соглашении также должны содержаться основания и условия одностороннего отказа главного распорядителя средств республиканского бюджета Чувашской Республики – Минэкономразвития Чувашии от исполнения договора в соответствии со статьей 450¹ Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 2.18 слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития», после слов «(далее – сводная справка-реестр) и» дополнить словами «для перечисления субсидий единовременно»;

в пункте 2.20:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.20. Результатом предоставления субсидии является достижение получателем субсидии следующих характеристик результата, значения которых устанавливаются в соглашении:»;

в абзацах втором и шестом слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

пункт 2.21 признать утратившим силу;

разделы III и IV изложить в следующей редакции:

«III. Мониторинг выполнения условий соглашения»

3.1. Минэкономразвития Чувашии осуществляет мониторинг выполнения условий соглашения в течение срока действия соглашения.

3.2. Получатель субсидии ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минэкономразвития Чувашии следующие отчеты:

а) отчет об исполнении графика финансирования мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам;

б) отчет об исполнении графика выполнения мероприятий по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам;

в) отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (далее – отчет о расходах).

К отчету о расходах прилагаются копии документов, подтверждающих объем затрат и стоимость товаров, работ (услуг), выполнение работ и (или) оказание услуг (договоры купли-продажи, акты приема-передачи, акты сдачи-приемки работ, товарно-транспортные накладные, счета либо счета-фактуры, универсальные передаточные акты, договоры поставки, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, платежные документы, подтверждающие оплату выполненных услуг (работ) (далее – документы, подтверждающие расходы).

Для получателей субсидии, являющихся плательщиками налога на добавленную стоимость, к субсидированию принимаются затраты с учетом налога на добавленную стоимость.

При этом платежные документы должны подтверждать оплату не менее 30 процентов от общего объема выполненных работ по проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка за счет внебюджетного (частного) софинансирования расходов, связанных с реализацией проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, по направлениям, предусмотренным пунктом 2.6 или 2.7 настоящих Правил.

Копии документов, подтверждающих расходы, должны быть заверены получателем субсидии с указанием даты заверения, должности, подписи, расшифровки подписи и скреплены печатью (при наличии).

При оформлении платежных документов, подтверждающих объем выполненных работ по проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка за счет внебюджетного (частного) софинансирования, получатель субсидии обязан ссылаться на номер и дату заключенного с Минэкономразвития Чувашии соглашения;

г) отчет о достижении значений результата предоставления субсидии и характеристик результата (далее – отчет о достижении результата).

К отчету о достижении результата получателем субсидии прилагаются копии документов, подтверждающие достижение установленных соглашением значений характеристик результата.

3.3. Получатель субсидии представляет в Минэкономразвития Чувашии отчет о расходах, отчет о достижении результата с использованием системы «Электронный бюджет» по форме, установленной соглашением.

Минэкономразвития Чувашии осуществляет проверку и принятие отчетов, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня представления получателем субсидии указанных отчетов.

3.4. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность информации в отчетах, указанных в пункте 3.2 настоящих Правил, документах, подтверждающих расходы, и своевременное их представление, а также за целевое и эффективное использование выделенной ему субсидии.

IV. Меры ответственности за нарушение порядка и условий предоставления субсидии

4.1. Возврат субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики осуществляется в случае:

выявления фактов нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, – в размере всей предоставленной суммы субсидии;

нецелевого использования субсидии – в размере суммы нецелевого использования субсидии;

недостижения значений результата предоставления субсидии – в соответствии с пунктом 4.3 настоящих Правил;

невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктами «в», «г» пункта 2.11 настоящих Правил, – в размере, пропорциональном невыполнению принятого обязательства.

4.2. В случаях, установленных пунктом 4.1 настоящих Правил, а также в случае выявления Минэкономразвития Чувашии неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств по соглашению субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в следующем порядке.

Минэкономразвития Чувашии в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о нарушении обязательств по соглашению или получения от органов государственного финансового контроля сведений об установлении фактов нарушений, выявленных ими при проведении проверок в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации, направляет получателю субсидии уведомление о выявленных нарушениях, в котором указываются нарушения и сроки их устранения.

В случае неустранения получателем субсидии нарушений в сроки, указанные в уведомлении о выявленных нарушениях, Минэкономразвития Чувашии в течение 10 рабочих дней направляет получателю субсидии уведомление о возврате субсидии, содержащее сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, реквизиты лицевого счета, на который должны быть перечислены средства.

Уведомление о выявленных нарушениях, уведомление о возврате субсидии направляются заказным письмом с уведомлением в адрес получателя субсидии, указанный в соглашении.

Получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о возврате субсидии.

В случае если получатель субсидии не возвращает средства субсидии в республиканский бюджет Чувашской Республики в течение 30 календарных дней со дня получения им уведомления о возврате субсидии или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. В указанном случае получатель субсидии лишается в дальнейшем права на получение субсидии (гранта) за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики до полного погашения обязательств.

4.3. В случае если получателем субсидии по состоянию на 31 декабря отчетного года допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в части достижения значений результата, предусмотренного пунктом 2.20 настоящих Правил, и по результатам года, следующего за отчетным годом, указанные нарушения не устранены, то субсидия подлежит возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики в срок до 1 июня второго года, следующего за отчетным годом ($V_{\text{возврата}}$), в объеме, рассчитанном по формуле

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m / n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, полученной получателем субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии;

m – количество характеристик результата, по которым индекс, отражающий уровень недостижения значения i -й характеристики результата, имеет положительное значение;

n – общее количество характеристик результата.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения значения i -й характеристики результата.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения значения i -й характеристики результата.

Индекс, отражающий уровень недостижения значения i -й характеристики результата, определяется по формуле

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -й характеристики результата на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -й характеристики результата.

Основанием для освобождения получателя субсидии от применения мер ответственности, предусмотренных настоящим пунктом, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств, предусмотренных соглашением.

Обстоятельствами непреодолимой силы являются:

а) установление регионального или местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию, подтвержденное правовым актом Чувашской Республики или органа местного самоуправления;

б) аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Получатель субсидии в трехдневный срок со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы уведомляет в письменной форме Минэкономразвития Чувашии об их наступлении и представляет необходимые документальные подтверждения.

4.4. В случае недостижения в установленные соглашением сроки значений результата предоставления субсидии получатель субсидии уплачивает пени в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пеней, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии, до дня возврата субсидии (части субсидии) в республиканский бюджет Чувашской Республики).

4.5. В случае выявления фактов нарушения иных обязательств, предусмотренных соглашением, получатель субсидии уплачивает в республиканский бюджет Чувашской Республики штраф в размере 0,1 процента от суммы субсидии за каждый выявленный факт нарушения.

4.6. Не использованные по состоянию на начало текущего финансового года остатки субсидии могут быть использованы получателем субсидии в текущем финансовом году на достижение целей, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, на основании решения Минэкономразвития Чувашии о наличии потребности в указанных остатках субсидии, принятого по согласованию с Минфином Чувашии в порядке, установленном Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, по решению Минэкономразвития Чувашии о возврате указанных средств при отсутствии потребности в них в текущем финансовом году подлежат возврату в республиканский бюджет Чувашской Республики до 1 марта текущего финансового года.»;

в разделе V:

абзац третий после слова «достижения» дополнить словом «значений»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Минэкономразвития Чувашии проводит мониторинг достижения значимый результата предоставления субсидии, определенных соглашением, и события, отражающего факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены порядком проведения мониторинга достижения

результатов предоставления субсидии, установленным Министерством финансов Российской Федерации.»;

приложение № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в приложении № 2 к Правилам:

в нумерационном заголовке, наименовании слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

в графе 7 цифры «80» заменить цифрами «70»;

в приложении № 3 к Правилам:

в нумерационном заголовке, наименовании слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

в графе 6 цифры «80» заменить цифрами «70»;

в приложении № 5 к Правилам:

в нумерационном заголовке слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

наименование изложить в следующей редакции:

«Отчет об исполнении графика финансирования мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка

(полное наименование получателя субсидии, наименование индустриального (промышленного) парка, и (или) технопарка, и (или) промышленного технопарка) на _____ **20** ____ года»;

слова «Периодичность: квартальная, годовая» заменить словами «Периодичность: квартальная»;

в приложении № 6 к Правилам:

в нумерационном заголовке слова «создания (развития)» заменить словами «создания и (или) развития»;

наименование изложить в следующей редакции:

«Отчет об исполнении графика выполнения мероприятий по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка

(полное наименование получателя субсидии, наименование индустриального (промышленного) парка, и (или) технопарка, и (или) промышленного технопарка) на _____ **20** ____ года»;

слова «Периодичность: квартальная, годовая» заменить словами «Периодичность: квартальная»;

слова «, и не позднее 30 января года, следующего за годом, в котором была получена субсидия» исключить;

наименование графы 31 изложить в следующей редакции:

«Реквизиты положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (дата, номер)/планируемая дата получения положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (месяц, год)»;

приложение № 7 к Правилам признать утратившим силу;

2) от 13 апреля 2022 г. № 158 «Об утверждении Порядка проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 декабря 2022 г. № 684, от 22 марта 2023 г. № 177, от 24 февраля 2025 г. № 109):

в Порядке проведения предварительной оценки проектов по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков, технопарков, промышленных технопарков на территории Чувашской Республики (далее – Порядок), утвержденном указанным постановлением:

пункт 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2. В целях настоящего Порядка понятия «индустриальный (промышленный) парк», «промышленный технопарк» применяются в тех значениях, в каких они используются в Федеральном законе «О промышленной политике в Российской Федерации», понятия «технопарк», «управляющая компания», «резидент (потенциальный резидент)» применяются в тех значениях, в каких они используются в Правилах.»;

в разделе II:

в пункте 2.1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей претендента не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«парк соответствует требованиям, указанным в подпунктах 4.6.1–4.6.2, 4.6.4, 4.7 и 4.8 пункта 4 Требований для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требований к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 195 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 июля 2025 г., регистрационный № 82925);»;

в пункте 2.2:

подпункт «б» после слов «(потенциальных резидентов)» дополнить словами «– субъектов малого и среднего предпринимательства»;

в подпункте «е» слова «вторым годом после года предоставления» заменить словами «годом предоставления»;

в приложении № 1 к Порядку:

абзацы пятнадцатый и шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Настоящим подтверждаем:

в состав учредителей (участников), и (или) акционеров, и (или) держателей долей _____

(полное наименование управляющей компании)

не входят Российская Федерация, субъект Российской Федерации и (или) муниципальное образование;»;

в абзаце девятнадцатом слова «в целях создания (развития)» заменить словами «в целях создания и (или) развития»;

приложение № 2 к Порядку изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — Артамонов



Приложение № 1
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 29.12.2025 № 785

Приложение № 1
к Правилам предоставления субсидий из
республиканского бюджета Чувашской
Республики для обеспечения льготного
доступа субъектов малого и среднего
предпринимательства к производствен-
ным площадям и помещениям в целях
создания и (или) развития производ-
ственных и инновационных компаний в
рамках государственной поддержки
малого и среднего предпринимательства

В Министерство экономического
развития и имущественных отношений
Чувашской Республики

З А Я В Л Е Н И Е

Просим предоставить субсидию из республиканского бюджета Чувашской
Республики на _____.

Полное и сокращенное (при наличии) наименование управляющей компа-
нии в соответствии с учредительными документами _____

Место нахождения управляющей компании (юридический адрес, фактиче-
ский адрес) _____

ИНН _____

КПП _____

Банковские реквизиты:

р/с _____ в _____

к/с _____

БИК _____

Контактные данные _____

(номер телефона, адрес электронной почты)

Подтверждаем, что _____

(полное или сокращенное (при наличии)

наименование управляющей компании)

соответствует требованиям, предусмотренным пунктами 2.4, 2.10 и 2.10(1)
Правил предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской
Республики для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего

предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний в рамках государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденных постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 13 декабря 2021 г. № 654.

В случае получения субсидии обязуемся:

обеспечить соответствие создаваемого технопарка Требованиям для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требованиям к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2025 г. № 195 «Об утверждении Требований для реализации субъектами Российской Федерации мероприятий региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика», предусматривающих основные направления расходов при реализации мероприятий, ключевые показатели эффективности реализации мероприятий, в том числе требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, требований к государственным (муниципальным) микрофинансовым организациям и к их деятельности» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 15 июля 2025 г., регистрационный № 82925) (далее – Требования в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195), к дате ввода технопарка в эксплуатацию (в случае создания и (или) развития технопарка);

обеспечить соответствие создаваемого индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка Требованиям в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195, а также требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794, – для индустриальных (промышленных) парков или требованиям к промышленным технопаркам и управляющим компаниям промышленных технопарков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. № 1863, – для промышленных технопарков к дате ввода таких парков в эксплуатацию;

завершить создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в течение срока, установленного Министерством экономического развития и имущественных отношений

Чувашской Республики в соглашении о предоставлении субсидии, заключенном по форме, утвержденной Министерством финансов Российской Федерации;

не использовать полученную субсидию на расходы, совпадающие по форме, срокам и виду с расходами, возмещаемыми (возмещенными) управляющей компанией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 г. № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон», и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 г. № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020–2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», и (или) Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;

не использовать полученную субсидию на капитальный ремонт объектов недвижимого имущества;

обеспечивать выполнение требований подпунктов 4.8.1, 4.8.2, 4.8.2.1, 4.8.2.3, 4.8.3 и 4.8.4 (для управляющих компаний индустриального (промышленного) парка) или подпунктов 4.8.1, 4.8.2, 4.8.2.2, 4.8.2.3, 4.8.3 и 4.8.4 (для управляющих компаний технопарка или промышленного технопарка) пункта 4 Требований в соответствии с приказом Минэкономразвития России № 195.

Даем согласие на представление сведений, составляющих налоговую тайну, в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации.

Даем согласие со дня подачи заявления до полного исполнения обязательств в рамках соглашения на осуществление Министерством экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики проверки соблюдения нами порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Не возражаем против проверки представленных нами данных.

Руководитель управляющей
компании

М.П. (при наличии)

Дата

Приложение № 2
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 29.12.2025 № 785

Приложение № 2
к Порядку проведения предварительной
оценки проектов по созданию и
(или) развитию индустриальных (про-
мышленных) парков, технопарков, про-
мышленных технопарков на терри-
тории Чувашской Республики

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов к заявке на участие в предварительной оценке проектов
по созданию и (или) развитию индустриальных (промышленных) парков,
технопарков, промышленных технопарков на территории
Чувашской Республики**

1. Бизнес-план создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (далее – бизнес-план), включающий в том числе:

определение целей и задач, целесообразности и предпосылок создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений);

анализ потребностей потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (с указанием источников полученных сведений);

определение источников и условий финансирования создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков;

оценку результативности и эффективности создания индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

определение направлений расходования внебюджетных средств и бюджетных средств субсидии (с детализацией на федеральную и региональную часть) на создание индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления

инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

условия и этапы опережающего размещения резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

2. Мастер-план территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (далее – мастер-план), в котором указаны:

схема обеспечения территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка промышленной и (или) технологической инфраструктурой или схема застройки индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием масштаба;

схема расположения земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

схема расположения зданий, строений индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, планируемых к строительству и реконструкции, с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка;

сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре.

3. Финансовая модель создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (базовый, перспективный, негативный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 лет с даты его ввода в эксплуатацию.

4. Пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка на показатели национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» и федерального проекта

«Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы».

5. Копии заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства (резидентами, потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка), подтверждающих, что не менее 20 процентов полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка предполагается для размещения производств указанных резидентов индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

6. Копии документов, подтверждающих правовые основания управляющей компании распоряжаться недвижимым имуществом (земельными участками, объектами производственной, инженерной, коммунальной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка (в случае отсутствия у управляющей компании зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости). В случае предоставления договора аренды, заключенного управляющей компанией с собственником недвижимого имущества, такой договор должен быть зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок аренды более 5 лет на дату представления документов.

7. Копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии).

8. Копии документов об утверждении проектно-сметной документации (при наличии).

9. Копии сводных сметных расчетов стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства (при наличии).

10. Копии локальных смет на закупку материально-технических ресурсов (в отношении объектов капитального строительства, по которым планируется закупка материально-технических ресурсов).

11. Копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) технических условий на техническое присоединение к сетям электроснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) договоров на осуществление электроснабжения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

12. Копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям газоснабжения, и (или) теплоснабжения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и актов об осуществлении технического присоединения к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) договоров на осуществление газоснабжения и (или) теплоснабжения и актов об осуществлении технологического присоедине-

ния к сетям газоснабжения и (или) теплоснабжения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

13. Копии актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) технических условий на технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) выписок из Единого государственного реестра недвижимости и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) договоров на осуществление водоснабжения и водоотведения и актов об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и (или) актов разграничения балансовой принадлежности.

14. Схема движения общественного транспорта с указанием ближайшего к территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка остановочного пункта общественного транспорта, и (или) копии договоров купли-продажи и (или) аренды транспортного средства, и (или) копии договоров с организацией (организациями), привлекаемой в целях транспортного обслуживания территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

15. Копии актов о вводе в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка в случае, если объекты транспортной сети или путей сообщения принадлежат управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

16. Письмо за подписью главы муниципального образования Чувашской Республики или заместителя главы администрации муниципального образования Чувашской Республики, на территории которого находится индустриальный (промышленный) парк, технопарк или промышленный технопарк, подтверждающее наличие проложенных до границы территории индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка и введенных в эксплуатацию объектов транспортной сети или путей сообщения, примыкающих к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въезда на территорию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка с указанными объектами транспортной сети или путей сообщения, в случае если объекты транспортной сети или путей сообщения находятся в федеральной, и (или) региональной, и (или) муниципальной, и (или) частной собственности.

17. Копии документов, подтверждающих взаимодействие резидентов (потенциальных резидентов) индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка между собой.

18. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие объекта капитального строительства за 3-летний период, предшествующий году предоставления документов (при наличии).

19. Документы, подтверждающие выполнение обязательства управляющей компании индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка об объеме обязательного внебюджетного софинансирования проекта по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка.

20. Информация о проценте заполнения площади индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка потенциальными и (или) действующими резидентами на 1 января каждого года реализации проекта.

21. Календарный график выполнения работ и их финансирования.

22. Информация о следующих планируемых показателях функционирования индустриального (промышленного) парка, технопарка или промышленного технопарка на 10-летний период с даты ввода в эксплуатацию:

объем выручки резидентов, млн. рублей;

объем внебюджетных инвестиций резидентов и управляющей компании, в случае если она является субъектом малого и среднего предпринимательства, млн. рублей;

количество резидентов, единиц;

объем налоговых платежей резидентов, млн. рублей;

количество рабочих мест, созданных резидентами, единиц.
