



06.11.2025 625 №

06.11.2025 № 625

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 сентября 2008 г. № 285

Кабинет Министров Чувашской Республики постановляет:

1. Перечень государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 сентября 2008 г. № 285 (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 12 ноября 2008 г. № 342, от 1 декабря 2008 г. № 359, от 23 сентября 2009 г. № 310, от 27 января 2010 г. № 11, от 20 января 2011 г. № 3, от 30 марта 2011 г. № 99, от 8 февраля 2012 г. № 34, от 30 сентября 2013 г. № 401, от 8 февраля 2017 г. № 41, от 24 августа 2017 г. № 332, от 14 февраля 2018 г. № 42, от 25 декабря 2019 г. № 597, от 27 февраля 2020 г. № 79, от 13 мая 2020 г. № 245, от 14 октября 2020 г. № 561, от 27 января 2021 г. № 19, от 1 марта 2021 г. № 71, от 8 декабря 2021 г. № 637, от 24 августа 2022 г. № 416, от 29 декабря 2023 г. № 900, от 14 августа 2024 г. № 458), изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – С.Артамонов



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 06.11.2025 № 625

УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 25.09.2008 № 285

П Е Р Е Ч Е Н Ь
государственного имущества Чувашской Республики для предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства

№ п/п	Номер в реестре государственного имущества Чуваш- ской Республики	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта							
			наимено- вание субъек- та Россий- ской Феде- рации	наименование муниципального района/ муниципального округа/ городского округа	наименова- ние город- ского посе- ления/сель- ского поселе- ния	наимено- вание на- селенного пункта	наименова- ние элемен- та планиро- вочной структуры	наименова- ние элемен- та улично- дорожной сети	наименование объекта адре- сации «зе- мельный уча- сток» и номер земельного участка или тип и номер здания (строе- ния), соору- жения	тип и номер помещения, располо- женного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объ- екта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21110000002531	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей, д. 109	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	проспект	Тракторостроителей	109	
2.	21110000001608	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 6	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Гагарина	6	
3.	21110000001537	Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Карла Маркса, д. 1	Чувашская Республика	г. Шумерля		Шумерля	улица	Карла Маркса	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	21110000002762	Чувашская Республика, муниципальный округ Моргаушский, село Моргауши, ул. 50 лет Октября, земельный участок 29в	Чувашская Республика	Моргаушский муниципальный округ		Моргауши	улица	50 лет Октября	земельный участок 29в	
5.	21120421005412	Чувашская Республика, р-н Вурнарский, пгт Вурнары, ул. Ленина, д. 125	Чувашская Республика	Вурнарский район		Вурнары	улица	Ленина	125	
6.	21110421002645	Чувашская Республика, р-н Вурнарский, пгт Вурнары, ул. Ленина, д. 125	Чувашская Республика	Вурнарский район		Вурнары	улица	Ленина	125	
7.	21110000003949	Чувашская Республика, р-н Ядринский, г. Ядрин, ул. Комсомольская, д. 15А	Чувашская Республика	Ядринский район		Ядрин	улица	Комсомольская	15А	
8.	21131176011115	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 4, помещение № 3	Чувашская Республика	г. Новочебоксарск		Новочебоксарск	улица	Коммунистическая	27 корп. 4	помещение № 3
9.	21120812014101	Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Францева, д. 1	Чувашская Республика	г. Шумерля		Шумерля	улица	Францева	1	
10.	21120812012232	Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Францева, д. 1	Чувашская Республика	г. Шумерля		Шумерля	улица	Францева	1	
11.	21120812014097	Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Францева, д. 1	Чувашская Республика	г. Шумерля		Шумерля	улица	Францева	1	
12.	21120812007118	Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Францева, д. 1	Чувашская Республика	г. Шумерля		Шумерля	улица	Францева	1	
13.	21120812014098	Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Карла Маркса, д. 3	Чувашская Республика	г. Шумерля		Шумерля	улица	Карла Маркса	3	
14.	21130873007269	Чувашская Республика, муниципальный округ Аликровский, село Шумшеваши, ул. Молодежная, д. 74а	Чувашская Республика	Аликровский муниципальный округ		Шумшеваши	улица	Молодежная	74а	
15.	21120000005097	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 10	Чувашская Республика	г. Новочебоксарск		Новочебоксарск	улица	Коммунистическая	27 корп. 10	
16.	21120000000002	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, д. 9В	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	проспект	Московский	9В	
17.	21110000001609	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 5	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Гагарина	5	
18.	21130000011135	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 16, комнаты № 2–11	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Энгельса	16	комнаты № 2–11
19.	21110000001607	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 3	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Энгельса	3	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	21131172000048	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Магницкого, д. 2, корпус 1, нежилое помещение № 2	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Магницкого	2 корп. 1	нежилое помещение № 2
21.	21131172001642	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гоголя, д. 5	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Гоголя	5	
22.	21131172013591	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гоголя, д. 5, пом. 2	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Гоголя	5	пом. 2
23.	21131172013590	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гоголя, д. 5, пом. 1	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Гоголя	5	пом. 1
24.	21131172013589	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пл. И.Ф. Скворцова, д. 5, пом. 1	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	площадь	И.Ф. Скворцова	5	пом. 1
25.	21120389005716	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 33, корп. 1	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	проспект	Московский	33 корп. 1	
26.	2111000000202	Чувашская Республика, р-н Моргаушский, с/пос. Ярабайкасинское, д. Сыбайкасы, ул. Центральная, д. 16	Чувашская Республика	Моргаушский район	Ярабайкасинское	Сыбайкасы	улица	Центральная	16	
27.	21120466010592	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт Московский, д. 33/9	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	проспект	Московский	33/9	
28.	21120000010563	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 9, помещение № 3	Чувашская Республика	г. Новочебоксарск		Новочебоксарск	улица	Коммунистическая	27 корп. 9	помещение № 3
29.	21120000010562	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 9, помещение № 2	Чувашская Республика	г. Новочебоксарск		Новочебоксарск	улица	Коммунистическая	27 корп. 9	помещение № 2
30.	21110000000873	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пристанционная, д. 3	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Пристанционная	3	
31.	21110000000847	Чувашская Республика, г. Чебоксары	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары				
32.	21110000001375	Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гражданская	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	улица	Гражданская		
33.	21120263006337	Чувашская Республика, г. Шумерля, ул. Косточкина, д. 5	Чувашская Республика	г. Шумерля		Шумерля	улица	Косточкина	5	
34.	21120294007822	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Ж.Крутовой, вл. 1А	Чувашская Республика	г. Новочебоксарск		Новочебоксарск	улица	Ж.Крутовой	1А	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	21131249001687	Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-кт И.Я. Яковлева, д. 13, пом. 9Г	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	проспект	И.Я. Яковлева	13	пом. 9Г
36.	21130115014485	Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект 9-й Пятилетки, д. 2, корп. 2, пом. 1	Чувашская Республика	г. Чебоксары		Чебоксары	проспект	9-й Пятилетки	2 корп. 2	пом. 1

№ п/п	Вид объекта недвижимости, движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части									техническое состояние объекта недвижимости (при наличии сведений)
		наименование объекта учета	номер части объекта недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости	кадастровый номер		основная характеристика объекта недвижимости					
				номер	тип (кадастровый, условный (при наличии))	площадь – для земельных участков, зданий (строений), помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено	фактическое значение/проектируемое значение (для зданий (строений), сооружений, строительство которых не завершено)	единица измерения (для площади – кв. м; для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема – куб. м)	категория земель, к которой отнесен земельный участок, если объектом недвижимости является земельный участок	вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения	
1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1.	земельный участок	земельный участок		21:01:030306:99	кадастровый	площадь	11111	кв. м	земли населенных пунктов	для нужд уставной деятельности	
2.	земельный участок	земельный участок		21:01:020501:30	кадастровый	площадь	18	кв. м	земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового киоска	
3.	земельный участок	земельный участок		21:05:010120:47	кадастровый	площадь	1500	кв. м	земли населенных пунктов	предпринимательство	
4.	земельный участок	земельный участок		21:17:160301:1286	кадастровый	площадь	385	кв. м	земли населенных пунктов	предпринимательство	

1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5.	здание	склад		21:09:000000:2488	кадастровый	площадь	978,5	кв. м		нежилое	
6.	земельный участок	земельный участок		21:09:000000:83	кадастровый	площадь	5100	кв. м	земли населенных пунктов	для размещения и обслуживания объектов гражданской обороны	
7.	земельный участок	земельный участок		21:24:120114:589	кадастровый	площадь	1200	кв. м	земли населенных пунктов	бытовое обслуживание	
8.	помещение	помещение		21:02:010212:318	кадастровый	площадь	705,4	кв. м		нежилое	
9.	здание	учебный корпус со спортивным залом и подвалом		21:05:010119:153	кадастровый	площадь	1585,4	кв. м		нежилое	
10.	здание	учебно-производственная мастерская		21:05:010119:168	кадастровый	площадь	862,6	кв. м		нежилое	
11.	здание	сарай-гараж для автомобилей		21:05:010119:146	кадастровый	площадь	191,7	кв. м		нежилое	
12.	здание	котельная при учебном корпусе		21:05:010119:884	кадастровый	площадь	61,3	кв. м		нежилое	
13.	здание	здание учебно-производственных мастерских		21:05:010119:192	кадастровый	площадь	2178,1	кв. м		нежилое	
14.	помещение	нежилое помещение		21:07:060305:292	кадастровый	площадь	149,6	кв. м		нежилое	
15.	здание	гараж с автомойкой		21:02:000000:1238	кадастровый	площадь	1041,6	кв. м		нежилое	
16.	здание	нежилое здание		21:01:010210:267	кадастровый	площадь	447,7	кв. м		нежилое	
17.	земельный участок	земельный участок		21:01:020301:90	кадастровый	площадь	18,0	кв. м	земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового киоска	
18.	помещение	помещение		21:01:020303:1791	кадастровый	площадь	85,7	кв. м		нежилое	
19.	земельный участок	земельный участок		21:01:020406:83	кадастровый	площадь	14,0	кв. м	земли населенных пунктов	для эксплуатации торгового киоска «Газеты и журналы» для	

1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
										реализации печатной про- дукции	
20.	помещение	помещение		21:01:030503:1201	кадастровый	площадь	334,4	кв. м		нежилое	
21.	помещение	одноэтажный кирпичный пристрой к жилому девя- тиэтажному кирпичному дому с кир- пичным там- буром		21:01:030703:1990	кадастровый	площадь	17,5	кв. м		нежилое	
22.	помещение	помещение № 02, распо- ложенное на первом этаже жилого девя- тиэтажного кирпичного дома с одно- этажным кирпичным пристроём		21:01:030703:346	кадастровый	площадь	34,5	кв. м		нежилое	
23.	помещение	помещение № 1 с тамбу- ром, распо- ложенное на первом этаже жилого девя- тиэтажного кирпичного дома с одно- этажным кирпичным пристроём		21:01:030703:304	кадастровый	площадь	344,1	кв. м		нежилое	
24.	помещение	помещение № 1 с тамбу- ром (литера а1), распо- ложенное на первом этаже жилого пяти-		21:01:030611:436	кадастровый	площадь	89,9	кв. м		нежилое	

1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		этажного кирпичного дома (литера А)									
25.	здание	здание училища 4-этажное с концертным залом	помещения № 37–40	21:01:010208:250	кадастровый	площадь	24,8	кв. м		нежилое	
26.	земельный участок	земельный участок		21:17:120302:70	кадастровый	площадь	1066	кв. м	земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	
27.	здание	трехэтажное панельно-кирпичное здание с подвалом из железобетонных блоков, трехэтажным пристроем, кирпичным тамбуром	часть помещения № 2	21:01:010208:242	кадастровый	площадь	2,0	кв. м		нежилое	
28.	помещение	помещение		21:02:010212:373	кадастровый	площадь	91,3	кв. м		нежилое	
29.	помещение	помещение		21:02:010212:374	кадастровый	площадь	316,4	кв. м		нежилое	
30.	земельный участок	земельный участок		21:01:020705:79	кадастровый	площадь	1200	кв. м	земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых зданий и гаражей	
31.	земельный участок	земельный участок		21:01:020101:161	кадастровый	площадь	1182	кв. м	земли населенных пунктов	для использования под подъездную к магазину дорогу	
32.	земельный участок	земельный участок		21:01:010902:98	кадастровый	площадь	3372	кв. м	земли населенных пунктов	для стоянки автотранспорта	
33.	здание	здание гаража		21:05:000000:272	кадастровый	площадь	88,9	кв. м		нежилое	
34.	здание	ледовый стадион «Сокол»	помещения № 48–70	21:02:000000:1612	кадастровый	площадь	278,2	кв. м		нежилое	
35.	помещение	помещение		21:01:020705:967	кадастровый	площадь	137,9	кв. м		нежилое	

1	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
36.	помещение	помещение № 1, расположенное в подвале (лит. А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (лит. А)		21:01:020906:8137	кадастровый	площадь	436,3	кв. м		нежилое	

№ пп	Сведения о движимом имуществе (характеристики движимого имущества (при наличии))						Состав (принадлежность) имущества	Сведения о лицах, предоставляющих имущество субъектам малого и среднего предпринимательства, и субъектах малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества								
	тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	государственный регистрационный знак (при наличии)	наименование объекта учета	марка, модель	год выпуска	кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект		орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, предоставляющие имущество субъектам малого и среднего предпринимательства			субъект малого и среднего предпринимательства, которому имущество предоставлено во владение и (или) в пользование			документы (основание)		
								правообладатель			арендатор (пользователь)			документы (основание)		
								полное наименование	ОГРН	ИНН	вид права, на котором правообладатель владеет имуществом	полное наименование	ОГРН	ИНН	дата заключения договора	дата окончания действия договора
1	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1.																
2.								Министерство экономического развития и общественных отношений Чувашской Республики	1022101136507	2128015438	аренда	индивидуальный предприниматель Петрова Екатерина Геннадьевна	311213815900022	212500744010	11.12.2017	11.12.2025

1	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
3.																
4.																
5.																
6.																
7.																
8.																
9.																
10.																
11.																
12.																
13.																
14.																
15.																
16.								Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики	1022101 136507	212801 5438	аренда	индивидуальный предприниматель Ручина Ольга Николаевна	31121240 4500010	212407197 170	11.07.2022	10.07.2027
17.								Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики	1022101 136507	212801 5438	аренда	общество с ограниченной ответственностью «Квадрат»	11421300 02630	2130133478	16.03.2021	16.03.2026
18.								Министерство экономического	1022101 136507	212801 5438	аренда	общество с ограниченной	10421280 07195	2128053352	03.02.2025	31.01.2028

1	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
								развития и имущественных отношений Чувашской Республики				ответственность «Ассольшюс»				
19.								Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики	1022101 136507	212801 5438	аренда	общество с ограниченной ответственностью «ВЕК»	11716900 06344	1650343102	10.06.2020	10.06.2028
20.																
21.																
22.																
23.																
24.																
25.																
26.																
27.								автономное учреждение Чувашской Республики «Чувашский государственный орден Дружбы народов театр юного зрителя	1022101 144230	2128020 251		индивидуальный предприниматель Кассиров Игорь Олегович	31421301 9000032	213003781 656	23.01.2023	22.01.2026

1	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
								им. М.Сеспеля» Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики								
28.																
29.																
30.																
31.								Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики	1022101 136507	212801 5438	аренда	индивидуальный предприниматель Кригер Лидия Викторовна	30721240 6600041	212403325 977	22.01.2010	01.12.2058
32.								Министерство экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики	1022101 136507	212801 5438	аренда	индивидуальный предприниматель Махмутов Айрат Небиулович	31821300 0022060	212411082 774	14.05.2024	14.05.2029

1	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
33.																
34.								бюджетное учреждение Чувашской Республики дополнительного образования «Спортивная школа № 4»	1022100 910985	212400 5936		индивидуальный предприниматель Яковлева Екатерина Николаевна	31721300 0034710	212408405 697	14.11.2024	12.11.2029
									индивидуальный предприниматель Лобанов Олег Петрович	30421241 6700076	212400308 148	21.11.2024	20.11.2029			
									индивидуальный предприниматель Пантелеева Тамара Сергеевна	31721300 0029120	212412282 141	14.11.2024	12.11.2029			
									индивидуальный предприниматель Карчева Елена Александровна	31621300 0090282	212401248 614	14.11.2024	12.11.2029			
35.																
36.																

№ шп	Указать одно из значений: в перечне (в изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
		наименование органа, принявшего документ	вид документа	реквизиты документа	
				дата	номер
1	39	40	41	42	43
1.	в изменениях в перечне	Кабинет Министров Чувашской Республики	постановление	25.12.2019	597
2.	в изменениях в перечне	Кабинет Министров Чувашской Республики	постановление	25.12.2019	597

