



21.12.2023 816 №

21.12.2023 № 816

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министерство культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 2 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 сентября 2024 г. и действует до 1 сентября 2030 года.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев

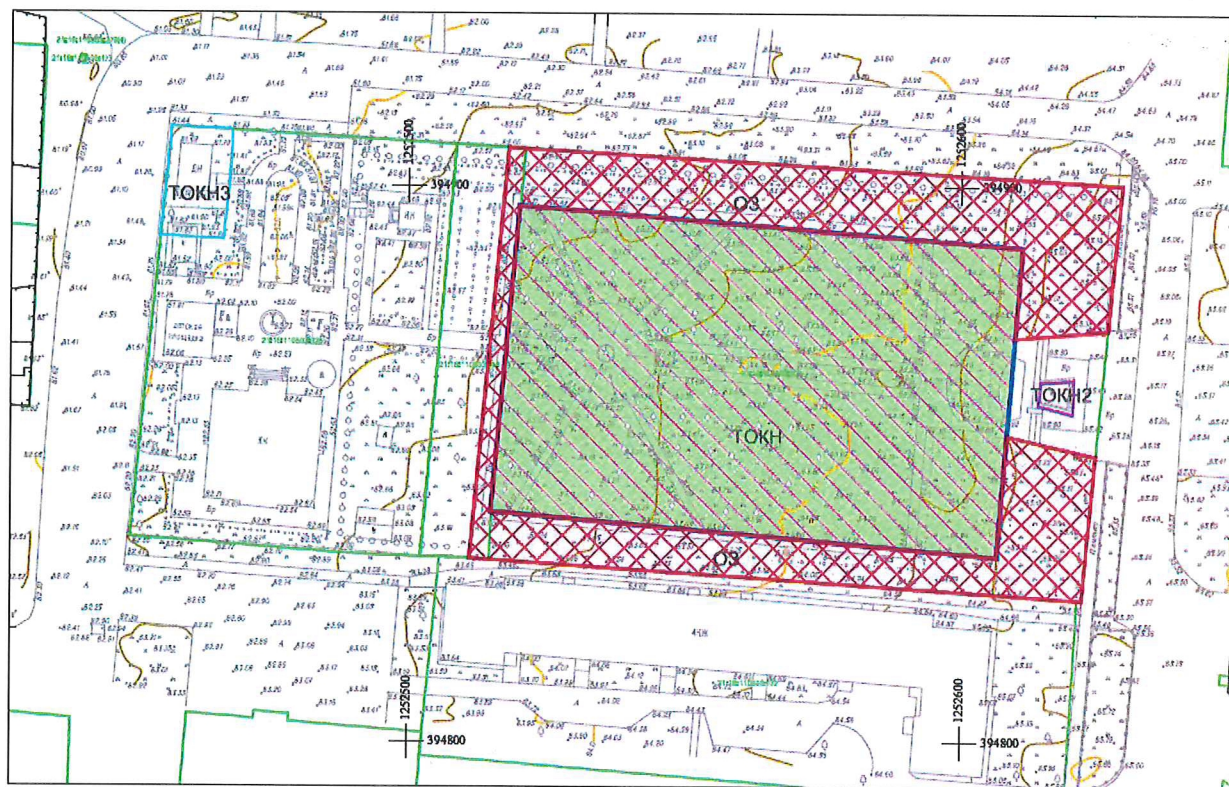


УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 21.12.2023 № 816

(приложение № 1)

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный
в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле
«Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский
муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы)

1. Схема зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы) (далее – объект культурного наследия):



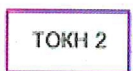
Условные обозначения



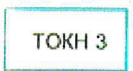
Объект культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3» (Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы), утвержденные в установленном порядке



Границы территории объекта культурного наследия «Бюст дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта СССР Андрияна Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А. бронза, гранит), 1977 г.» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы), утвержденные в установленном порядке

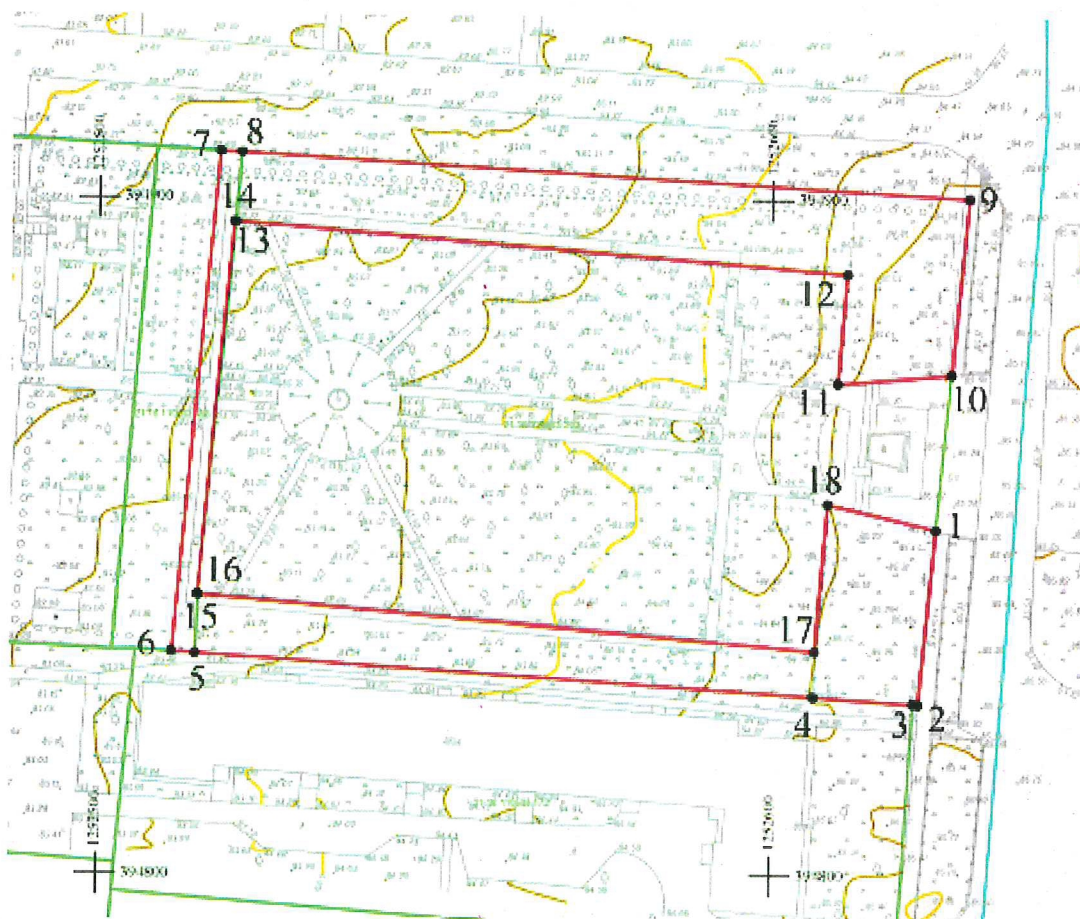


Границы территории объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт СССР Андриян Григорьевич Николаев» (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. Парковая, д. 14), утвержденные в установленном порядке



Охранная зона

2. Карта (схема) охранной зоны объекта культурного наследия



Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	394851.49	1252624.39
2	394825.55	1252621.87
3	394825.60	1252621.11
4	394826.60	1252606.23
5	394832.77	1252514.61
6	394833.00	1252511.12
7	394906.95	1252518.01
8	394906.77	1252521.07
9	394900.38	1252629.15
10	394874.20	1252626.60
11	394872.78	1252609.71
12	394889.08	1252611.05
13	394896.50	1252520.22
14	394896.51	1252520.05
15	394841.42	1252514.92
16	394841.41	1252515.05
17	394833.34	1252606.46
18	394855.21	1252608.26
1	394851.49	1252624.39

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 (точка на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202) на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202 26,06 м до точки 2 (юго-восточная точка земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202)
2	6	от точки 2 (юго-восточная точка земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202) на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202 111 м через точки 3, 4 и 5 (точки земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202) до точки 6 (на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:458)
6	7	от точки 6 (южная граница земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:458) на север 74,26 м до точки 7 (на северной границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:458)

1	2	3
7	8	от точки 7 (северная граница земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:458) на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:458 3,07 м до точки 8
8	9	от точки 8 (северо-западная точка земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202) на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202 108,27 м до точки 9 (на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202)
9	10	от точки 9 (северо-восточная точка земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202) на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202 26,31 м до точки 10 (точка на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202)
10	11	от точки 10 (на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202) на запад вдоль дорожного покрытия 16,95 м до точки 11 (точка на границе территории объекта культурного наследия)
11	12	от точки 11 на север по границе территории объекта культурного наследия 16,36 м до точки 12 (северо-восточная точка границы территории объекта культурного наследия)
12	14	от точки 12 на запад по границе территории объекта культурного наследия 91,3 м через точку 13 до точки 14
14	15	от точки 14 на юг по границе территории объекта культурного наследия 55,33 м до точки 15
15	17	от точки 15 на восток по границе территории объекта культурного наследия 91,77 м через точку 16 до точки 17
17	18	от точки 17 (юго-восточная точка границы территории объекта культурного наследия) на север по границе территории объекта культурного наследия 21,95 м до точки 18 (точка на границе территории объекта культурного наследия)
18	1	от точки 18 (точка на границе территории объекта культурного наследия) на восток вдоль дорожного покрытия 16,56 м до точки 1 (точка на границе земельного участка с кадастровым номером 21:16:110503:202)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 21.12.2023 № 816

(приложение № 2)

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и
культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый
сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на
космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика,
Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы,
ул. 30 лет Победы)

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального (республиканского) значения «Фруктовый сад, заложенный в 1962 году в честь полета А.Г. Николаева на космическом корабле «Восток-3», 1962 г. (Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, с. Шоршелы, ул. 30 лет Победы) (далее – объект культурного наследия), устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам (далее – режим):

1. Настоящим режимом разрешается:

- 1) проведение земляных, хозяйственных и иных работ для улучшения условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 2) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, в том числе:
 - регенерация зеленых насаждений, упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой;
 - работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
 - мощение пешеходных дорожек с использованием традиционных материалов или материалов, имитирующих исторически традиционные (камень, гранит или имитирующая камень тротуарная плитка), с устройством водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны) с использованием материалов, соответствующих характеристикам историко-градостроительной и природной среды (дерево, камень, кованный металл и др.);

ремонт, установка ограждений с прозрачностью не менее 70 процентов и высотой не более 0,7 м с использованием исторических приемов их заполнения;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка мемориальных знаков, мемориальной скульптуры;

установка указательной системы ориентирующей информации шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

капитальный ремонт, реконструкция фонтанов и существующих объектов инженерного обеспечения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

2. Настоящим режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и линейных объектов;

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его среду;

3) установка рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в абзацах десятом и двенадцатом подпункта 3 пункта 1 настоящих Требований;

4) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

5) установка вышек сотовой связи;

6) размещение мусоросборников, организация свалок мусора, снега;

7) установка глухих ограждений;

8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

9) устройство автопарковок и автостоянок.
