



11.11.2020 631 №

11.11.2020 № 631

Шупашкар хули

г. Чебоксары

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77

Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы (приложение № 2) (далее – Порядок), утвержденный постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 марта 2014 г. № 77 «Об утверждении Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы и Порядка разработки и утверждения краткосрочных республиканского и муниципальных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 14 ноября 2014 г. № 398, от 24 декабря 2015 г. № 486, от 1 декабря 2016 г. № 496, от 20 июля 2017 г. № 280, от 30 декабря 2017 г. № 558, от 6 июля 2018 г. № 255, от 15 ноября 2019 г. № 481), следующие изменения:

пункт 3 дополнить словами «, с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Органы местного самоуправления разрабатывают и утверждают муниципальные планы реализации Программы до 1 августа года, предшествующего плановому периоду.»;

дополнить новыми пунктами 7–13 следующего содержания:

«7. Муниципальные планы реализации Программы разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с перечнем многоквартирных домов, включенных в Программу, и расчетом стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома, производимым с использованием размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Республиканский фонд ка-

питательного ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – региональный оператор) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики.

8. В случае если при разработке и утверждении муниципального плана реализации Программы будет установлено, что нормативные сроки эффективной эксплуатации внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме истекают в общем трехлетнем периоде, то год, в котором необходимо оказание услуг и (или) работ в отношении внутридомовой инженерной системы, определяется в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 марта 2018 г. № 96 «Об определении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме».

9. В целях разработки муниципальных планов реализации Программы органы местного самоуправления в срок до 1 марта года, предшествующего плановому периоду, получают у регионального оператора информацию об остатках средств на счете, о счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также у Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики (далее – Госжилинспекция Чувашии) информацию о денежных средствах, находящихся на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет).

10. Региональный оператор в течение 10 календарных дней со дня получения запроса направляет в орган местного самоуправления информацию об остатках средств на счете, о счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемом объеме поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях разработки муниципального плана реализации Программы.

Госжилинспекция Чувашии в течение 10 календарных дней со дня получения запроса направляет в орган местного самоуправления информацию о денежных средствах, находящихся на специальном счете, в целях разработки муниципального плана реализации Программы.

11. В срок до 1 июля года, предшествующего плановому периоду, органы местного самоуправления направляют на согласование региональному оператору проекты муниципальных планов реализации Программы с приложением следующих документов:

копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах с решением о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включаемых в муниципальные планы реализации Программы;

акты обследования технического состояния многоквартирных домов, подтверждающие повреждение в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера общего имущества в многоквартирных домах, включаемых в муниципальные планы реализации Программы;

дефектные ведомости к актам обследования технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включаемых в муниципальные планы реализации Программы.

12. Региональный оператор согласовывает проект муниципального плана реализации Программы не позднее 10 календарных дней со дня его получения либо возвращает его без согласования в случае наличия в представленных к проекту муниципального плана реализации Программы документах неполной, недостоверной информации или представления органом местного самоуправления неполного пакета документов, указанных в пункте 11 Порядка, с приложением письменного обоснования отказа.

13. В срок до 1 августа года, предшествующего плановому периоду, органы местного самоуправления направляют утвержденные муниципальные планы реализации Программы по форме согласно приложению к настоящему Порядку в Минстрой Чувашии и региональному оператору.»;

пункты 7 и 8 считать соответственно пунктами 14 и 15;

дополнить пунктами 16 и 17 следующего содержания:

«16. Основаниями для внесения изменений в республиканский и муниципальные планы реализации Программы являются:

случаи, указанные в части 6 статьи 10 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»;

решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в сроки, более ранние по отношению к срокам, установленным Программой, принятое органами местного самоуправления в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 8 июля 2015 г. № 258 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики»;

приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий;

исключение многоквартирного дома из Программы;

включение многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию, в Программу;

корректировки стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании разработанной проектно-сметной документации и актов выполненных работ;

непроведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок, предусмотренный Программой и республиканским планом реализации Программы.

17. При наличии оснований, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, для внесения изменений в республиканский план реализации Программы органы местного самоуправления в течение 15 рабочих дней после дня получения соответствующей информации и по согласованию с региональным оператором утверждают соответствующие изменения в муниципальные планы реализации Программы и в течение трех рабочих дней со дня утверждения направляют их в Минстрой Чувашии.

Минстрой Чувашии на основании утвержденных муниципальных планов реализации Программы подготавливает проект изменений в республиканский план реализации Программы, которые утверждаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.»;

таблицу № 1 приложения к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики – О. Николаев



Приложение
к постановлению Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 11.11.2020 № 631

Приложение
к Порядку разработки и утверждения краткосрочных
республиканского и муниципальных планов реализации
Республиканской программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Чувашской Республики,
на 2014–2043 годы

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации в _____ годах Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014–2043 годы

Таблица № 1. Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики, в отношении которых в _____ годах планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей в многоквартир- ном доме	Количество подъездов в многоквартир- ном доме	Общая площадь многоквартирного дома	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистриро- ванных в много- квартирном доме на дату утверждения Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартир- ных домах, расположен- ных на территории Чувашской Республики, на 2014– 2043 годы	Вид ремонта общего имущества в многоквартир- ном доме	Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме					Удельная стоимость капитального ремонта одного квadrатного метра общей площади помещений многоквартирного дома	Предельная стоимость проведения капитального ремонта одного квadrатного метра общей площади помещений в многоквартир- ном доме	Способ формирования фонда капитального ремонта	Минимальный размер фонда капитального ремонта (для домов, выбравших спец- счет)	Год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
		ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	завершения последнего капитального ремонта в многоквартирном доме					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	за счет средств государственной и муниципальной поддержки		за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме						
							кв. м	кв. м	кв. м	чел.		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей/ кв. м	рублей/ кв. м		рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22