



07.06.2019

193 №

07.06.2019

№ 193

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики — И.Моторин



ПОРЯДОК И ПЕРЕЧЕНЬ
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе
за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики
дополнительной помощи при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящие Порядок и перечень (далее вместе – Порядок) разработаны в соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 11 статьи 3 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» и регулируют вопросы оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – дополнительная помощь).

2. Под неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах для целей настоящего Порядка понимается срочная потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе отдельных конструктивных элементов или инженерных систем многоквартирного дома, в целях обеспечения безопасного проживания и пребывания граждан, а также предупреждения аварийных ситуаций.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

3. Перечень случаев оказания дополнительной помощи включает случаи возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

4. Получателями дополнительной помощи за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики являются:

специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор);

владельцы специальных счетов, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и открытых в кредитных организациях (далее – специальный счет).

5. Дополнительная помощь предоставляется из резервного фонда Кабинета Министров Чувашской Республики на безвозвратной основе, за исключением:

1) случая если установлены лица, виновные в произошедшей аварии, создавшей угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в многоквартирном доме, приведшей к прекращению эксплуатации многоквартирного дома или его части.

Сумма дополнительной помощи возмещается указанными виновными лицами.

Суммы, взысканные в судебном порядке региональным оператором или владельцем специального счета с виновных лиц, перечисляются в республиканский бюджет Чувашской Республики;

2) случая если жилые или нежилые помещения многоквартирного дома находятся в федеральной, муниципальной собственности, а также в собственности юридических лиц.

Сумма дополнительной помощи возмещается собственниками указанных помещений пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Суммы, взысканные в судебном порядке региональным оператором или владельцем специального счета с собственников помещений многоквартирного дома, перечисляются в республиканский бюджет Чувашской Республики.

6. Условиями предоставления дополнительной помощи являются:

недостаточность средств регионального оператора, определенных статьями 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 19 Закона Чувашской Республики «О регулировании отдельных правоотношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае если получателем дополнительной помощи является региональный оператор;

недостаточность средств на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, в случае если получателем дополнительной помощи является владелец специального счета.

Дополнительная помощь направляется только на проведение работ и (или) оказание услуг, предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2013 г. № 140 «Об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

7. Для получения дополнительной помощи региональный оператор или владелец специального счета представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики (далее – Минстрой Чувашии) заявку на предоставление дополнительной помощи (далее – заявка) с приложением следующих документов:

копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера (в заявке указываются реквизиты решения о введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и регионального характера);

акта обследования технического состояния многоквартирного дома, подтверждающего повреждение общего имущества в многоквартирном доме в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

сметы на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;

копии решения, принятого в соответствии с подпунктом 4 пункта 5 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 декабря 2017 г. № 537, в случае если получателем дополнительной помощи является региональный оператор;

копии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, принятого в соответствии с частью 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если получателем дополнительной помощи является владелец специального счета;

расчета – обоснования размера дополнительной помощи.

8. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка документов Минстрой Чувашии в течение трех рабочих дней со дня представления указанных документов принимает решение о приеме заявки или об отказе в приеме заявки, о чем в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения письменно информирует регионального оператора или владельца специального счета.

Основаниями для отказа в приеме заявки являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

обнаружение недостоверных сведений в заявке и прилагаемых к ней документах;

включение в смету на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов работ и (или) услуг, не предусмотренных перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенным частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 апреля 2013 г. № 140 «Об услугах и (или) работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

9. В случае принятия решения о приеме заявки документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, направляются Минстроем Чувашии в Кабинет Министров Чувашской Республики с предложением о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Кабинета Министров Чувашской Республики на финансовое обеспечение мер по ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

10. Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Кабинета Министров Чувашской Республики заключает с региональным оператором или владельцем специального счета соглашение о предоставлении дополнительной помощи (далее – соглашение).

Соглашение должно содержать порядок возврата бюджетных ассигнований в республиканский бюджет Чувашской Республики в случае, если дополнительная помощь из резервного фонда Кабинета Министров Чувашской Республики предоставляется на возвратной основе.

11. При принятии распоряжения Кабинета Министров Чувашской Республики о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Кабинета Министров Чувашской Республики для предоставления дополнительной помощи региональному оператору и владельцу специального счета Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня заключения соглашения оформляет заявку на кассовый расход для перечисления средств на дополнительную помощь региональному оператору или владельцу специального счета и представляет ее в Министерство финансов Чувашской Республики. Минстрой Чувашии одновременно с заявкой на кассовый расход представляет в Министерство финансов Чувашской Республики копию соглашения.

12. Перечисление бюджетных ассигнований региональному оператору или владельцу специального счета осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения Министерством финансов Чувашской Республики заявки на кассовый расход, указанной в пункте 11 настоящего Порядка, на расчетный счет регионального оператора или владельца специального счета по реквизитам, указанным в заявке.

13. Минстрой Чувашии и органы государственного финансового контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики осуществляют проверки соблюдения региональным оператором или владельцем специального счета условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи.

В случаях выявления Минстроем Чувашии или органами государственного финансового контроля фактов нарушения условий, установленных при предоставлении дополнительной помощи, нецелевого использования дополнительной помощи Минстрой Чувашии в течение пяти рабочих дней со дня выявления факта нарушения и (или) поступления информации о наличии нарушений от органов государственного финансового контроля принимает решение о возврате дополнительной помощи и в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет региональному оператору или владельцу специального счета уведомление о возврате в республиканский бюджет Чувашской Республики указанных средств в течение одного месяца со дня получения уведомления.

В случае если региональный оператор или владелец специального счета не возвращает бюджетные средства в республиканский бюджет Чувашской Республики в установленные сроки или отказывается от добровольного возврата указанных средств, они взыскиваются в судебном порядке.
