



10.05.2018 174 №

10.05.2018 № 174

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чувашской Республики

В соответствии с частью 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» Кабинет Министров Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чувашской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. Председателя Кабинета Министров
Чувашской Республики **В.В. Вревский**



УТВЕРЖДЕН
постановлением Кабинета Министров
Чувашской Республики
от 10.05.2018 № 174

П О Р Я Д О К
подготовки и утверждения проекта планировки территории
в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое
значение для истории и культуры Чувашской Республики

1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Чувашской Республики (далее – историческое поселение регионального (республиканского) значения), разработан в целях реализации положений части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Чувашской Республики «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» и определяет процедуры подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального (республиканского) значения.

2. Решение о подготовке и утверждении проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального (республиканского) значения (далее – проект планировки территории) принимается:

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики – в отношении проектов планировки территорий, предусматривающих размещение объектов республиканского значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Чувашской Республики, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

органом местного самоуправления муниципального района – в отношении проектов планировки территорий, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2–3.2, 4.1, 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа – в отношении проектов планировки территорий в границах поселения, городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2–4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о подготовке проекта планировки территории принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики, органом местного самоуправления муниципального

района, органом местного самоуправления поселения, органом местного самоуправления городского округа, уполномоченными на принятие решения о подготовке и утверждении проекта планировки территории (далее – уполномоченный орган), по инициативе федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Чувашской Республики, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц (далее – заинтересованное лицо), а также по инициативе уполномоченного органа.

3. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган:

заявление о принятии решения о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление);

проект задания на разработку проекта планировки территории;

проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (далее – Правила выполнения инженерных изысканий)).

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории заинтересованное лицо вместе с заявлением и проектом задания на разработку проекта планировки территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе положения абзацев первого – пятого настоящего пункта, а также пунктов 7, 10, абзаца третьего пункта 14 настоящего Порядка не применяются. Уполномоченным органом обеспечивается подготовка задания на разработку проекта планировки территории и задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий), и издается распорядительный акт, предусмотренный абзацем вторым пункта 6 настоящего Порядка.

4. В заявлении указывается следующая информация:

1) сведения о заинтересованном лице:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заинтересованного лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заинтересованного лица и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заинтересованного лица;

- 2) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;
- 3) вид и наименование объекта капитального строительства;
- 4) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;
- 5) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории.

Обработка персональных данных заинтересованного лица осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими случаи и особенности обработки персональных данных. В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» граждане дают согласие на обработку своих персональных данных.

5. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

- 1) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения уполномоченного органа;

- 2) сведения о заинтересованном лице:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заинтересованного лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем;

наименование, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) представителя заинтересованного лица и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заинтересованного лица;

- 3) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

- 4) состав проекта планировки территории;

- 5) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики;

- 6) населенные пункты, муниципальные образования, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории.

В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, муниципальные образования, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, и по результатам проверки принимает решение о под-

готовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно в течение 5 рабочих дней после вынесения решения уведомляет заинтересованное лицо.

Решение о подготовке проекта планировки территории представляет собой распорядительный акт уполномоченного органа об утверждении задания на разработку проекта планировки территории и задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в случаях, если:

1) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка;

2) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории не отнесены к компетенции уполномоченного органа или такое решение принимается лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление и (или) проект задания на разработку проекта планировки территории, представленные заинтересованным лицом, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 3–5 настоящего Порядка;

4) отсутствуют средства в бюджетах бюджетной системы Российской Федерации (в консолидированном бюджете Чувашской Республики, республиканском бюджете Чувашской Республики, местных бюджетах), предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом в заявлении заинтересованного лица и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

5) отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства в документах территориального планирования, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заинтересованное лицо, направившее заявление, вправе повторно обратиться с указанным заявлением и проектом задания на разработку проекта планировки территории после устранения причин, послуживших основаниями для принятия решения об отказе в подготовке проекта планировки территории, указанными в подпунктах 1, 3–5 пункта 6 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

8. Решение о подготовке проекта планировки территории в течение 3 рабочих дней со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Подготовка проекта планировки территории осуществляется заинтересованным лицом на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки проекта планировки территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструк-

туры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. Разработанный проект планировки территории направляется заинтересованным лицом в уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронном виде.

11. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления проекта планировки территории, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, направляет его в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если проект планировки территории разработан применительно к землям лесного фонда. Предметами согласования проекта планировки территории являются допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие параметров планируемого к размещению объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, предельным параметрам, предусмотренным лесохозяйственным регламентом;

в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, – в случае, если проект планировки территории предусматривает размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметами согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

в орган исполнительной власти Чувашской Республики, исполняющий функции по формированию и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставлению государственных услуг в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), – в случае отсутствия правил землепользования и застройки применительно к территории исторического поселения регионального (республиканского) значения. Предметами согласования с указанным органом исполнительной власти Чувашской Республики проекта планировки территории являются соответствие основных характеристик планируемого к размеще-

нию объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального (республиканского) значения, а также полнота и достоверность содержащихся в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) и исторически ценных градостроительных объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

главе поселения и (или) городского округа, применительно к территориям которых разработан проект планировки территории, – в случае, если решение о подготовке проекта планировки территории принималось органом исполнительной власти Чувашской Республики, органом местного самоуправления муниципального района, уполномоченными на принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории. Предметами согласования являются соответствие планируемого размещения объекта республиканского значения, объекта местного значения муниципального района правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

12. Срок согласования органами, указанными в пункте 11 настоящего Порядка (далее – согласующие органы), не может превышать 30 календарных дней со дня получения от уполномоченного органа проекта планировки территории.

По результатам рассмотрения проекта планировки территории согласующие органы принимают решение о согласовании проекта планировки территории либо решение об отказе в согласовании проекта планировки территории с обоснованием причин отказа в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

При непоступлении указанных в абзаце втором настоящего пункта решений согласующих органов в установленный срок проект планировки территории считается согласованным с этими органами.

13. В случае если решение о подготовке проекта планировки территории принималось органами местного самоуправления поселения или городского округа, уполномоченными на принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждении документации по планировке территории, проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется статьей 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

14. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления от заинтересованного лица проекта планировки территории осуществляет проверку проекта планировки территории на соответствие требованиям,

установленным пунктом 9 настоящего Порядка, задания на разработку проекта планировки территории, задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, по результатам проверки принимает решение об утверждении проекта планировки территории или решение об отклонении такого проекта планировки территории и направлении его заинтересованному лицу, представившему проект планировки территории, на доработку.

Проект планировки территории, соответствующий требованиям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, и согласованный всеми согласующими органами, утверждается распорядительным актом уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, письменно уведомляет заинтересованных лиц о принятых решениях.

15. Основанием для принятия уполномоченным органом решения об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку является несоответствие данного проекта планировки территории требованиям:

- 1) пункта 9 настоящего Порядка;
- 2) задания на разработку проекта планировки территории;
- 3) задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий).

Заинтересованное лицо вправе повторно обратиться с доработанным проектом планировки территории после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отклонении такого проекта планировки территории и направлении его на доработку, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

В случае отклонения доработанный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами, от которых поступили письменные отказы в согласовании проекта планировки территории, только в части внесенных изменений, если его доработка затрагивает предмет согласования. Срок повторного согласования не может превышать 15 календарных дней со дня получения от уполномоченного органа проекта планировки территории.

В случае повторного письменного отказа одного или нескольких согласующих органов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в согласовании проекта планировки территории заинтересованное лицо вправе направить в уполномоченный орган обращение о проведении согласительного совещания с участием органов, повторно отказавших в согласовании проекта планировки территории (далее – обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются проект планировки территории, отказы в его согласовании согласующими органами, а также аргументированные позиции заинтересованного лица по каждому замечанию, послужившему основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения проводит согласительное совещание с участием согласующих органов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, повторно отказавших в согласовании проекта планировки территории, по итогам которого принимается одно из следующих решений:

решение об урегулировании разногласий и о необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории дорабатывается по замечаниям и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка;

решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории считается согласованным и направляется в уполномоченный орган для его проверки и утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка.

После проведения согласительного совещания повторное направление проекта планировки территории на согласование не требуется.

Уполномоченный орган, принявший решение о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе, в случае повторного отказа в согласовании такого проекта планировки территории одного или нескольких согласующих органов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, вправе принять решение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, в целях урегулирования разногласий.

16. Утвержденный проект планировки территории в течение 7 рабочих дней со дня его утверждения размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
