



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06 2026 г. № 293
г. Абакан

О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.12.2021 № 690

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Хакасия, утвержденное постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.12.2021 № 690 («Вестник Хакасии», 2021, № 117; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 08.11.2022, № 1900202211080002; 28.12.2023, № 1900202312280009; 19.06.2024, № 1900202406190008; 06.08.2025, № 1900202508060002), следующие изменения:

1) в пункте 2.3:

в абзаце первом слово «приложению» заменить словами «приложению 1»;
дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

2) пункты 2.5–2.6 изложить в следующей редакции:

«2.5. В отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, осуществляется плановая документарная проверка, либо плановый инспекционный визит, либо плановая выездная проверка один раз в два года, либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска,

обязательные профилактические визиты не проводятся.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, не проводится.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

Выбор одного из видов плановых контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим пунктом, осуществляется лицом, уполномоченным на принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, при принятии такого решения.

2.6. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия используются индикаторы риска нарушения обязательных требований, перечень которых установлен приложением 2 к настоящему Положению.»;

3) абзац третий пункта 3.5 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

4) пункт 3.8 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

5) в пункте 3.13 слова «со статьей 52» заменить словами «со статьями 52–52.2»;

6) пункт 3.14 дополнить абзацами вторым – третьим следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

7) в пункте 4.4:

абзац первый после слов «части 1 статьи 57» дополнить словами «, пункте 3 части 2 статьи 60 и части 12 статьи 66»;

в абзаце третьем слова «сведения, указанного в пункте 2.6 настоящего Положения» заменить словами «сведений, указанных в приложении 2 к настоящему Положению»;

8) пункт 4.8 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) инструментальное обследование.»;

9) абзац второй пункта 4.9 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

10) пункты 4.10–4.11 изложить в следующей редакции:

«4.10. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза;
- 6) истребование документов.

Срок проведения выездной проверки составляет 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки составляет 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

Действие требований, установленных абзацем девятым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.

При проведении выездной проверки жилищными инспекторами заполняются проверочные листы (списки контрольных вопросов), которые разрабатываются и утверждаются Министерством в соответствии с требованиями к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаями обязательного применения проверочных листов, определяемыми Правительством Российской Федерации.

4.11. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) испытание;
- 3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

При осуществлении наблюдения за соблюдением лицензионных требований

Министерство в соответствии с требованиями статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ:

проверяет своевременность, полноту и достоверность поступивших документов и сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

изучает размещенную в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информацию о деятельности лицензиата.»;

11) в пункте 4.13:

в абзаце втором слова «быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи.» заменить словами «использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

дополнить абзацами шестым – восьмым следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1–2 пункта 4.8, подпунктах 1–2, 5 пункта 4.10 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

12) в пункте 5.2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При отказе или невозможности подписания лицензиатом или его представителем акта в акте делается соответствующая отметка.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ, акт направляется лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с абзацем первым настоящего пункта лицензиат не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

13) в абзаце первом пункта 6.2 слова «Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «единого портала государственных и муниципальных услуг»;

14) в подпункте 5 пункта 6.3 слово «обязательных» исключить;

15) в приложении:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в Республике Хакасия»;

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирных домов, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений»;

16) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными
домами в Республике Хакасия

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Хакасия

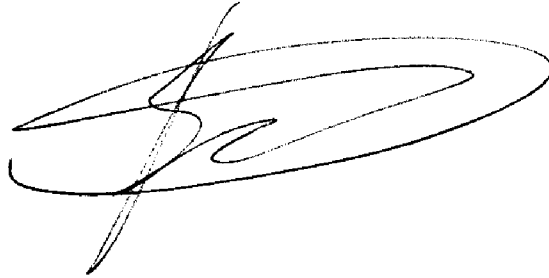
1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом или с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований.

2. Наличие в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия информации о нарушении лицензиатом требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирному дому в части его оснащённости приборами учета тепловой энергии, в случаях функционального отказа прибора учета (отсутствие прибора учета) по истечении трех месяцев подряд после дня выхода из строя прибора учета.

3. Наличие в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Республики Хакасия информации о неполучении лицензиатом паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.».

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов