



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04 2026 г. № 169
г. Абакан

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Хакасия от 22.08.2025 № 433 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2025–2026 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) и Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) Правительство Республики Хакасия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Правительства Республики Хакасия от 22.08.2025 № 433 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2025–2026 годах» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 25.08.2025, № 1900202508250002; 30.01.2026, № 1900202601300006) следующие изменения:

- 1) в наименовании и тексте постановления слова «в 2025–2026 годах» заменить словами «в 2025–2027 годах»;
- 2) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Хакасия
«Об утверждении региональной
адресной программы «Переселение
граждан из аварийного жилищного
фонда на территории Республики
Хакасия в 2025–2027 годах»

РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
на территории Республики Хакасия в 2025–2027 годах»

ПАСПОРТ

региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2025–2027 годах»

| | |
|--|--|
| Наименование | – региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Хакасия в 2025–2027 годах» (далее – Программа) |
| Уполномоченный орган, ответственный за реализацию Программы, главный распорядитель бюджетных средств | – Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – МинЖКХ Хакасии) |
| Цели | – обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда путем переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Республики Хакасия (далее – муниципальные образования) |
| Задачи | – переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда |
| Перечень муниципальных образований – участников Программы | – город Черногорск |
| Сроки и этапы | – 2025–2027 годы, в том числе по этапам: |

| | |
|--|--|
| реализации | 1 этап (2025–2026 годы); 2 этап (2026–2027 годы) |
| Объемы и источники финансирования | – общий объем финансирования составляет 613 760 888,60 рубля, в том числе за счет средств: публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 171 299 088,06 рубля; республиканского бюджета Республики Хакасия – 436 029 154,55 рубля; местных бюджетов – 6 432 645,99 рубля, в том числе по этапам: 1 этап (2025–2026 годы) – 132 975 628,60 рубля, в том числе за счет средств: Фонда – 61 095 099,57 рубля; республиканского бюджета Республики Хакасия – 68 972 090,25 рубля; местных бюджетов – 2 908 438,78 рубля; 2 этап (2026–2027 годы) – 480 785 260,00 рубля, в том числе за счет средств: Фонда – 110 203 988,49 рубля; республиканского бюджета Республики Хакасия – 367 057 064,30 рубля; местных бюджетов – 3 524 207,21 рубля |
| Ожидаемые конечные результаты реализации | – переселение 384 граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Хакасия, общей площадью 3 635,20 м ² , в том числе по этапам: 1 этап (2025–2026 годы) – 135 граждан из 1 348,50 м ² аварийного жилищного фонда 2 этап (2026–2027 годы) – 249 граждан из 2 286,70 м ² аварийного жилищного фонда |

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Республики Хакасия, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность территорий.

Учитывая, что обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач государства, направленной на расселение граждан из аварийного жилья, на территории Республики Хакасия с 2008 года реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

За период с 2008 года по 01 июля 2025 года на территории Республики Хакасия ликвидирован весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 01 января 2017 года, общей площадью 78,84 тыс. м², переселено 4 596 человек из 1 839 жилых помещений.

В целях создания непрерывного механизма по сокращению аварийного жилья на федеральном уровне принят национальный проект «Инфраструктура для жизни», в который входит федеральный проект «Жилье». Данный федеральный проект включает в себя мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья, признанного таковым после 01 января 2017 года.

Программа разработана для достижения национальных целей, целевых показателей, реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) и Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территориях муниципальных образований Республики Хакасия, за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия и средств местных бюджетов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Меры, принимаемые Республикой Хакасия и органами местного самоуправления для обеспечения полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

В соответствии с методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями), достоверность представленных муниципальными образованиями Республики Хакасия сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном порядке.

Сведения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации вносятся муниципальными образованиями в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – АИС ППК «ФРТ»).

3. Механизм реализации Программы, в том числе критерии очередности включения муниципальных образований в Программу

В соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ, абзаца второго пункта 2 Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями) (далее – Правила № 1469), в Программу включаются многоквартирные дома, признанные после 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В соответствии с пунктом 8 Правил № 1469 формирование Программы осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории опорных населенных пунктов.

Обязательным условием участия муниципальных образований Республики Хакасия в Программе является непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, спортивной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, обустройства мест для пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не применяется к земельным участкам:

на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенным в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

на которых располагаются многоквартирные дома, являющиеся объектами

культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия.

В целях определения муниципальных образований Республики Хакасия, подлежащих включению в Программу, МинЖКХ Хакасии проведен отбор муниципальных образований в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленными государственной программой Республики Хакасия «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 (с последующими изменениями).

Отобранными муниципальными образованиями при формировании Программы, исходя из размера предоставляемой субсидии и перечня аварийных многоквартирных домов, проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, а также проведена предварительная работа по выявлению собственников жилых помещений, проживающих в аварийных многоквартирных домах, имеющих иное пригодное для проживания жилое помещение, находящееся в собственности или занимаемое на условиях договора социального найма.

По результатам проведенной работы с учетом условий о необходимости переселения граждан в первоочередном порядке из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда, муниципальными образованиями определены следующие способы переселения:

- выкуп изымаемых жилых помещений у собственников;
- строительство многоквартирных домов.

Реестр жилищного фонда, подлежащего расселению в рамках реализации региональной адресной программы, приведен в приложении 1 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам Программы и способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.

Программа при необходимости может корректироваться.

Информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

- официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исполнительных органов Республики Хакасия и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия – участников Программы;

- официальные печатные издания Республики Хакасия и муниципальных образований Республики Хакасия – участников Программы;

- печатные издания, имеющие широкое распространение в Республике Хакасия и муниципальных образованиях Республики Хакасия;

- телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Источниками финансирования Программы являются средства Фонда, средства республиканского бюджета Республики Хакасия и средства местных бюджетов.

Программа реализуется посредством выделения органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Хакасия субсидии за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Хакасия в целях долевого софинансирования работ по переселению граждан, проживающих на территории Республики Хакасия, из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Правила предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда установлены государственной программой Республики Хакасия «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 (с последующими изменениями).

Главным распорядителем бюджетных средств является МинЖКХ Хакасии. Субсидия предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Хакасия на соответствующий финансовый год и плановый период в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных МинЖКХ Хакасии.

Объем субсидий i -му муниципальному образованию – участнику Программы рассчитывается на дату подачи заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки на очередной этап Программы. При этом суммарный размер субсидии за счет средств Фонда по всем муниципальным образованиям на очередной этап Программы не должен превышать размер лимита Фонда, доведенного до Республики Хакасия на очередной финансовый год. В дальнейшем в ходе реализации Программы объемы средств долевого финансирования приводятся под фактические суммы заключенных муниципальных контрактов и соглашений на выкуп аварийного жилья.

Расчет объема субсидий i -му муниципальному образованию – участнику Программы с финансовой поддержкой Фонда на дату подачи заявки в Фонд осуществляется по формуле:

$$R_{osi} = R_{fsi} + R_{rsi}, \text{ где:}$$

R_{osi} – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Хакасия;

R_{fsi} – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда;

R_{rsi} – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия.

Размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда и за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия определяется исходя из выбранного способа переселения.

При способе переселения «выкуп изымаемых жилых помещений у собственников»:

размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда на дату подачи заявки в Фонд определяется по формуле:

$$R_{fsi} = S_i \times \frac{3}{4} \times C_{Ikv} \times P_{dsf} / 100, \text{ где:}$$

R_{fsi} – размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда;

S_i – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в *i*-м муниципальном образовании – участнике Программы;

C_{Ikv} – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года подачи заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

P_{dsf} – процент долевого софинансирования за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный для Республики Хакасия в соответствии с Правилами № 1469;

размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования – участника Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия определяется по формуле:

$$R_{rsi} = (S_i \times C_{Ikv} - R_{fsi}) \times P_{dsri} / 100, \text{ где:}$$

R_{rsi} – размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования – участника Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия;

S_i – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в *i*-м муниципальном образовании – участнике Программы;

C_{Ikv} – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года подачи заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

R_{fsi} – размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда;

P_{dsri} – предельный уровень софинансирования из республиканского бюджета объемов расходных обязательств муниципальных образований Республики Хакасия, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, установленный постановлением Правительства Республики Хакасия на очередной год и плановый период.

При способе переселения «строительство многоквартирных домов»:

размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда на дату подачи заявки в Фонд определяется по формуле:

$$R_{fsi} = S_i \times C \times P_{dsf} / 100, \text{ где:}$$

R_{fsi} – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда;

S_i – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в i -м муниципальном образовании – участнике Программы;

C – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

P_{dsf} – процент долевого софинансирования за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный для Республики Хакасия в соответствии с Правилами № 1469.

В случае если рассчитанный по формуле размер субсидии за счет средств Фонда по всем муниципальным образованиям на очередной этап Программы превышает размер лимита Фонда, доведенного до Республики Хакасия на очередной финансовый год, то суммарный размер субсидии за счет средств Фонда принимается равным размеру доведенного лимита Фонда;

размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия определяется по формуле:

$$R_{rsi} = (S_i \times C \times K_i - R_{fsi}) \times P_{dsri} / 100, \text{ где:}$$

R_{rsi} – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия;

S_i – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в i -м муниципальном образовании – участнике Программы;

C – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

K_i – поправочный коэффициент, учитывающий наличие на дату формирования заявки в Фонд у i -го муниципального образования – участника Программы разработанной проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы;

R_{fsi} – размер субсидии бюджету i -го муниципального образования – участника Программы за счет средств Фонда;

P_{dsri} – предельный уровень софинансирования из республиканского бюджета объемов расходных обязательств муниципальных образований Республики Хакасия, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, установленный постановлением Правительства Республики Хакасия на очередной год и плановый период.

В случае если в рамках Программы при выбранном способе переселения «строительство многоквартирных домов» планируется расселение малогабаритных жилых помещений, то при расселении таких помещений путем предоставления

другого жилого помещения оплата дополнительных квадратных метров, возникающих как разница между изымаемой площадью и минимально рекомендованной площадью для однокомнатных жилых помещений, установленной «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003», утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр (далее – минимально рекомендованная площадь для однокомнатных жилых помещений), осуществляется за счет консолидированного бюджета Республики Хакасия. Размер дополнительной субсидии бюджету i-го муниципального образования – участника Программы в рамках реализации Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия определяется по следующей формуле:

$$R_{rdsi} = S_{di} \times C \times K_i \times P_{dsri}/100, \text{ где:}$$

R_{rdsi} – размер дополнительной субсидии бюджету i-го муниципального образования – участника Программы за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия;

S_{di} – дополнительная площадь, составляющая разницу между изымаемой и минимально рекомендованной площадью для однокомнатных жилых помещений, в i-м муниципальном образовании – участнике Программы;

C – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

K_i – поправочный коэффициент, учитывающий наличие на дату формирования заявки в Фонд у i-го муниципального образования – участника Программы разработанной проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы;

P_{dsri} – предельный уровень софинансирования из республиканского бюджета объемов расходных обязательств муниципальных образований Республики Хакасия, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, установленный постановлением Правительства Республики Хакасия на очередной год и плановый период.

В случае если площадь предоставляемого жилого помещения превышает ранее занимаемую гражданином аварийную площадь либо превышает минимально рекомендованную площадь для однокомнатных жилых помещений при расселении малогабаритных квартир, а при наличии разработанной проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы, превышает запроектированную площадь жилого помещения, то предоставляемые дополнительные квадратные метры не оплачиваются заказчиком и являются понесенными расходами застройщика.

Поправочный коэффициент, учитывающий наличие на дату формирования заявки в Фонд у i-го муниципального образования – участника Программы разработанной проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома, в отношении которой получено положительное заключение

государственной экспертизы, определяется по формуле:

$$K_i = C_c / (S_i \times C + S_{di} \times C), \text{ где:}$$

K_i – поправочный коэффициент, учитывающий наличие на дату формирования заявки в Фонд у i -го муниципального образования – участника Программы разработанной проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы;

C_c – сметная стоимость строительства многоквартирного дома, утвержденная положительным заключением государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома;

S_i – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в i -м муниципальном образовании – участнике Программы;

C – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

S_{di} – дополнительная площадь, составляющая разницу между изымаемой и минимально рекомендованной площадью для однокомнатных жилых помещений, в i -м муниципальном образовании – участнике Программы.

При отсутствии на дату формирования заявки в Фонд у i -го муниципального образования – участника Программы разработанной проектно-сметной документации на строительство многоквартирного дома, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы, поправочный коэффициент принимается равным 1.

В соответствии с пунктом 10 Правил № 1469 по 1 этапу (2025–2026 годы) в составе объема финансирования за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия и средств местных бюджетов муниципальных образований мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитываются средства местных бюджетов муниципальных образований, израсходованные в 2025 году на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2017 года в связи с физическим износом, до подачи Республикой Хакасия в 2025 году заявки на предоставление финансовой поддержки в пределах лимита предоставления финансовой поддержки Республике Хакасия за счет средств Фонда.

Объем средств долевого финансирования переселения граждан из аварийных многоквартирных домов за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Хакасия, местных бюджетов на весь период действия Программы, в том числе с разбивкой по этапам и муниципальным образованиям, приведен в таблице 1.

Объем средств долевого финансирования Программы

| № п/п | Муниципальное образование | Расселяемая площадь, кв. м | всего | Объем финансирования, рублей | | |
|----------|---|----------------------------------|----------------|------------------------------|--|-------------------|
| | | | | Фонд | в том числе | |
| | | | | | республиканский бюджет Республики Хакасия | местный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Всего по Программе, в том числе: | 3 635,20 | 613 760 888,60 | 171 299 088,06 | 436 029 154,55 | 6 432 645,99 |
| 1.1 | Всего по 1 этапу (2025–2026 годы) | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 61 095 099,57 | 68 972 090,25 | 2 908 438,78 |
| 1.1.1 | Итого по муниципальному образованию город Черногорск, в том числе: | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 61 095 099,57 | 68 972 090,25 | 2 908 438,78 |
| 1.1.1.1 | финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда до подачи Республикой Хакасия заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки | 83,70 | 2 211 751,00 | 0,00 | 0,00 | 2 211 751,00 |
| 1.1.1.2 | финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда после подачи Республикой Хакасия заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки | 1 264,80 | 130 763 877,60 | 61 095 099,57 | 68 972 090,25 | 696 687,78 |
| 1.2 | Всего по 2 этапу (2026–2027 годы) | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 110 203 988,49 | 367 057 064,30 | 3 524 207,21 |
| 1.2.1 | Итого по муниципальному образованию город Черногорск, в том числе: | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 110 203 988,49 | 367 057 064,30 | 3 524 207,21 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---------|---|----------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| 1.2.1.1 | финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда после подачи Республикой Хакасия заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 110 203 988,49 | 367 057 064,30 | 3 524 207,21 |

Стоимость реализации мероприятий Программы по источникам финансирования в разрезе муниципальных образований Республики Хакасия и этапов Программы, включая количество расселяемых жилых помещений и их площадь, приведены в приложении 3 к Программе.

Распределение средств по источникам финансирования в разрезе этапов и муниципальных образований – участников Программы является плановым и может уточняться по итогам заключенных муниципальных контрактов и соглашений о выкупе жилых помещений у собственников.

В течение срока реализации Программы в нее могут вноситься изменения, в том числе в части изменения способа переселения в отдельных муниципальных образованиях в целях более полного использования средств Фонда и достижения показателей эффективности реализации Программы.

Предоставление субсидии муниципальному образованию осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между муниципальным образованием – участником Программы и МинЖКХ Хакасии (далее – соглашение), в котором предусматриваются:

целевое назначение субсидии;

реквизиты правового акта муниципального образования, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

согласие муниципального образования на осуществление органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в местный бюджет, а также объем бюджетных ассигнований местных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

порядок, сроки и формы представления отчетности об использовании субсидии;

порядок осуществления контроля за выполнением муниципальным образованием обязательств, предусмотренных соглашением;

последствия недостижения муниципальным образованием установленных значений показателей результативности использования субсидии;

ответственность сторон за нарушение условий соглашения и иные положения.

Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления и расходования субсидий осуществляется МинЖКХ Хакасии.

МинЖКХ Хакасии в соответствии с соглашением осуществляет в установленном порядке перечисление бюджетных средств на счета, открытые территориальным органом Федерального казначейства для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

Не использованные по состоянию на 01 января текущего финансового года средства субсидии подлежат возврату в республиканский бюджет Республики Хакасия в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета Республики Хакасия, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета Республики Хакасия в порядке, установленном бюджетным законодательством.

5. Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся в рамках Программы

Муниципальным заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением соглашений на выкуп помещений у собственников, рекомендуется учитывать требования к жилью, строящемуся в рамках Программы, приведенные в таблице 2.

Таблица 2

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся в рамках Программы

| № п/п | Наименование требования | Содержание требования |
|-------|-------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Проектная документация на дом | <p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр; СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр; СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>№ 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04. 2013 № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр; СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Минстроя России от 28.12.2023 № 1015/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП П-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Минстроя России от 13.12.2017 № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Минстроя России от 20.12.2017 № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 28.10.2019 № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства»,</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>утвержденного приказом Минстроя России от 11.04.2022 № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 28.01.2021 № 2; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; Методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр. Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p> |
| 2 | <p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилье</p> | <p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие: 1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций; допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>заклучения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p> <p>3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</p> <p>4) внутридомовых инженерных систем, включая системы: электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>5) при наличии экономической целесообразности – локальных систем энергоснабжения;</p> <p>б) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| | | <p>энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>10) при входах в подъезды дома – освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком;</p> <p>11) во входах в подвал (техническое подполье) дома – металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>13) организованного водостока;</p> <p>14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p> |
| 3 | <p>Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома</p> | <p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>холодного водоснабжения;</p> <p>горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</p> <p>водоотведения (канализации);</p> <p>отопления (централизованного или автономного);</p> <p>вентиляции;</p> <p>газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>внесенными в Государственный реестр средств измерений,</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>2) имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>вентиляционные решетки;</p> <p>подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---------------------------------|--|
| | | <p>конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p> |
| 4 | <p>Материалы и оборудование</p> | <p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> |
| 5 | <p>Энергоэффективность дома</p> | <p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр. Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|------------------------------------|---|
| | | класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министра России от 06.06.2016 № 399/пр |
| 6 | Эксплуатационная документация дома | Рекомендуется иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации, Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику |

6. Оценка результативности Программы

Показателями эффективности реализации Программы являются:

количество квадратных метров общей площади расселенного аварийного жилищного фонда Республики Хакасия;

количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда Республики Хакасия.

Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей Республики Хакасия, проживающих в аварийном жилищном фонде, и уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях муниципальных образований Республики Хакасия.

Планируемые показатели выполнения Программы, отражающие расселяемую площадь аварийного жилищного фонда и количество переселяемых граждан в целом по Программе и по ее этапам в отдельности, приведены в приложении 4 к Программе.

7. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств

Мониторинг реализации Программы и контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется согласно статье 22 Федерального закона № 185-ФЗ, а также в соответствии с Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного

жилищного фонда, утвержденным Фондом и размещенным на официальном сайте Фонда.

Муниципальные образования – участники Программы обязаны:

1) осуществлять ввод следующих данных о ходе реализации Программы в АИС ППК «ФРТ»:

информация о заключенных контрактах на строительство многоквартирных домов, о заключенных соглашениях на выкуп жилых помещений у собственников помещений в многоквартирном доме и т.д.;

информация по изменению строительной готовности многоквартирного дома, на строительство которого заключен муниципальный контракт (муниципальные контракты), информация о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию с загрузкой скан-образов актов о вводе объекта в эксплуатацию, а также информация по оформлению помещений в собственность муниципального образования;

информация о заключении договора мены с собственником помещения, находящегося в аварийном доме, либо о заключении договора социального найма с гражданином, проживающим в аварийном доме по договору социального найма;

информация о приемке законченных строительством домов, построенных в рамках Программы, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности (указанные комиссии создаются на территории каждого муниципального образования – участника Программы; состав комиссий утверждается нормативным правовым актом муниципального образования);

информация о наличии причин, предусмотренных частью 14 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ и влияющих на выполнение Программы в установленные сроки (наличие непредвиденных обстоятельств: принятие наследства, неизвестность места пребывания гражданина, наличие судебного спора о выселении гражданина из жилого помещения по основаниям, предусмотренным пунктом 1 статьи 85 Жилищного кодекса Российской Федерации, или судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другие причины, связанные с личностью гражданина);

информация об определении класса энергоэффективности дома;

информация о сносе расселенных аварийных домов;

2) ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за отчетным, представлять в МинЖКХ Хакасии отчет о расходовании средств Фонда, средств республиканского бюджета Республики Хакасия и средств бюджета муниципального образования по установленной Фондом форме, размещенной на официальном сайте Фонда.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в МинЖКХ Хакасии отчетности возлагается на глав муниципальных образований.

Приложение 1
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Республики Хакасия в 2025–2027 годах»

Реестр жилищного фонда,
подлежащего расселению в рамках реализации региональной адресной программы

| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес | Тип | Техническое состояние | Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет) | Год ввода в эксплуатацию | Дата признания аварийным/отраченным работоспособным | Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению | | | Дата переселения граждан | Площадь застройки дома | Информация о формировании земельного участка под домом | | |
|----------|---|-------|-----|-----------------------|--|--------------------------|---|---|-----------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---|-------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | | площадь, кв. м | количество человек | количество семей | | | кв. м | Площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|--|---------------|---|---------------------|-----------|-----|------|------------|----------|-----|-----|------------|----------|----------|------------------|-----------------------------|
| Всего подлежит расселению | | | X | X | X | X | X | 3 635,20 | 384 | 201 | X | 5 171,00 | 5 171,00 | X | X |
| 1. Перечень аварийных многоквартирных домов, в том числе | | | X | X | X | X | X | 3 635,20 | 384 | 201 | X | 5 171,00 | 5 171,00 | X | X |
| расселение которых осуществляется с участием средств Фонда | | | X | X | X | X | 3 635,20 | 384 | 201 | X | 5 171,00 | 5 171,00 | 5 171,00 | X | X |
| Итого по городу Черногорску | | | X | X | X | X | 3 635,20 | 384 | 201 | X | 5 171,00 | 5 171,00 | 5 171,00 | X | X |
| 1 | г. Черногорск | г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 12А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1970 | 28.03.2024 | 55,00 | 3 | 3 | 31.12.2035 | 1 746,00 | 1 746,00 | 19:02:010531:221 | Сформирован под одним домом |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|--|--------------------------|-----------|-----|------|------------|----------|-----|-----|------------|----------|----------|------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 2 | г. Черногорск | г. Черногорск, ул. Держинского, д. 12Б | Многоквартирный и дом | Аварийный | Нет | 1969 | 06.09.2021 | 1 448,30 | 174 | 83 | 31.12.2028 | 1 703,00 | 1 703,00 | 19:02:010531:222 | Сформирован под одним номером |
| 3 | г. Черногорск | г. Черногорск, ул. Максима Горького, д. 2А | Многоквартирный дом | Аварийный | Нет | 1973 | 06.09.2021 | 2 131,90 | 207 | 115 | 31.12.2028 | 1 722,00 | 1 722,00 | 19:02:010507:72 | Сформирован под одним номером |

Приложение 2
к региональной адресной программе «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Республики Хакасия в 2025–2027 годах»

План
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

| № п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением с приобретением жилых помещений | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений |
|-------|---|---|--|--|-------------|---|---|--|
| | | | | в том числе | в том числе | приобретение жилых помещений у застройщиков | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | |
| | | | | <p>выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий</p> <p>договоры о комплексном развитии территории</p> <p>переселение в свободный жилищный фонд</p> <p>приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан</p> | | <p>приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан</p> <p>приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками</p> <p>приобретение жилых помещений у застройщиков</p> | | <p>предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда</p> <p>предоставление по договорам найма жилого помещения по договорам найма использования</p> <p>предоставление по договорам найма жилищного фонда социального назначения</p> <p>предоставление по договорам социального найма</p> <p>предоставление по договорам мены</p> |
| | | Всего | Всего | | Всего | | | |

| | | |
|--|-------|--|
| | Кв. м | площадь |
| | Кв. м | площадь |
| | Кв. м | площадь |
| | Кв. м | площадь |
| | руб. | стоимость |
| | руб. | стоимость |
| | Кв. м | приобретаемая площадь |
| | руб. | стоимость |
| | Кв. м | приобретаемая площадь |
| | руб. | стоимость |
| | Кв. м | приобретаемая площадь |
| | руб. | стоимость |
| | Кв. м | приобретаемая площадь |
| | руб. | стоимость |
| | Кв. м | приобретаемая площадь |
| | Кв. м | расделяемая площадь |
| | руб. | стоимость |
| | Кв. м | расделяемая площадь |
| | руб. | субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий |
| | Кв. м | расделяемая площадь |
| | руб. | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом |
| | руб. | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений |
| | руб. | стоимость возмещения |
| | Кв. м | расделяемая площадь |
| | Кв. м | расделяемая площадь |
| | руб. | |
| | Кв. м | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | | |
|---|----------|----------------|----------------|----------|----------------|----------------|------|------|------|------|------|------|----------|----------|----------------|----------|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|----------|
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 3 635,20 | 1 348,50 | 613 760 888,60 | 1 348,50 | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 286,70 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 660,30 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Всего по 1 этапу (2025–2026 годы) | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 1 348,50 | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 286,70 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 660,30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по муниципальному образованию город Черногоorsk | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 1 348,50 | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 286,70 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 660,30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по 2 этапу (2026–2027 годы) | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 132 975 628,60 | 1 348,50 | 1 348,50 | 132 975 628,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 286,70 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 2 286,70 | 480 785 260,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 660,30 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------|---|----------------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|----------|----|----------|----|----------------|----|----------|----|----------------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|--------|----|------|----|------|----|----------|
| 1 | 2 | Итого по муниципальному образованию город Черногоorsk | 3 | 2 286,70 | 4 | 480 785 260,00 | 5 | 0,00 | 6 | 0,00 | 7 | 0,00 | 8 | 0,00 | 9 | 0,00 | 10 | 0,00 | 11 | 0,00 | 12 | 0,00 | 13 | 0,00 | 14 | 2 286,70 | 15 | 2 286,70 | 16 | 480 785 260,00 | 17 | 2 286,70 | 18 | 480 785 260,00 | 19 | 0,00 | 20 | 0,00 | 21 | 0,00 | 22 | 0,00 | 23 | 0,00 | 24 | 0,00 | 25 | 0,00 | 26 | 626,40 | 27 | 0,00 | 28 | 0,00 | 29 | 1 660,30 |
|---|---|---|---|----------|---|----------------|---|------|---|------|---|------|---|------|---|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|----------|----|----------|----|----------------|----|----------|----|----------------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|------|----|--------|----|------|----|------|----|----------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|---|---|-----------------------------------|-----|-----|----|----------|----------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|------|------|------|------|------|
| | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 384 | 201 | 166 | 35 | 3 635,20 | 3 008,80 | 626,40 | 613 760 888,60 | 171 299 088,06 | 436 029 154,55 | 6 432 645,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | | Всего по 1 этапу (2025–2026 годы) | 135 | 73 | 73 | 0 | 1 348,50 | 1 348,50 | 0,00 | 132 975 628,60 | 61 095 099,57 | 68 972 090,25 | 2 908 438,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Итого по муниципальному образованию город Черногоorsk | 135 | 73 | 73 | 0 | 1 348,50 | 1 348,50 | 0,00 | 132 975 628,60 | 61 095 099,57 | 68 972 090,25 | 2 908 438,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | Всего по 2 этапу (2026–2027 годы) | 249 | 128 | 93 | 35 | 2 286,70 | 1 660,30 | 626,40 | 480 785 260,00 | 110 203 988,49 | 367 057 064,30 | 3 524 207,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

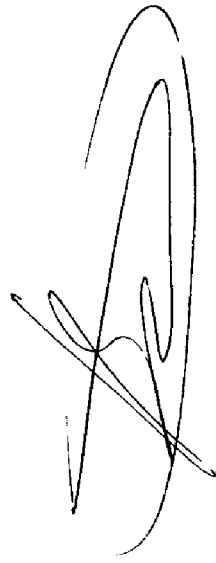
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|-----|----|----|----------|----------|--------|----------------|----------------|----------------|--------------|------|------|------|------|------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| | Итого по муниципальному образованию город Черногоorsk | 249 | 128 | 93 | 35 | 2 286,70 | 1 660,30 | 626,40 | 480 785 260,00 | 110 203 988,49 | 367 057 064,30 | 3 524 207,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение 4
к региональной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда на территории
Республики Хакасия в 2025–2027 годах»

**Планируемые показатели реализации региональной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | Количество переселяемых жителей | | | |
|----------|---|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|---------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| | | 2025 год кв. м | 2026 год кв. м | 2027 год кв. м | всего кв. м | 2025 год чел. | 2026 год чел. | 2027 год чел. | всего чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Всего по программе переселения, в том числе: | 251,00 | 1 097,50 | 2 286,70 | 3 635,20 | 15 | 120 | 249 | 384 |
| 1.1 | в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | 251,00 | 1 097,50 | 2 286,70 | 3 635,20 | 15 | 120 | 249 | 384 |
| | всего по 1 этапу (2025–2026 годы) | 251,00 | 1 097,50 | 0,00 | 1 348,50 | 15 | 120 | 0 | 135 |
| 1.1.1 | Итого по муниципальному образованию город Черногорск | 251,00 | 1 097,50 | 0,00 | 1 348,50 | 15 | 120 | 0 | 135 |
| | всего по 2 этапу (2026–2027 годы) | 0,00 | 0,00 | 2 286,70 | 2 286,70 | 0 | 0 | 249 | 249 |
| 1.1.2 | Итого по муниципальному образованию город Черногорск | 0,00 | 0,00 | 2 286,70 | 2 286,70 | 0 | 0 | 249 | 249 |

».



Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В. Коновалов