



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11. 2025 г. № 622  
г. Абакан

Об утверждении Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с частью 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (приложение).

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия

Т. Курбатова

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства Республики Хакасия «Об утверждении Порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»

**ПОРЯДОК**

учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

**1. Общие положения**

1.1. Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (далее – региональная программа), при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок учета результатов обследования) определяет:

механизм установления очередности проведения капитального ремонта по конструктивным элементам, внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, в отношении которых по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома требуется проведение капитального ремонта в более ранние сроки, чем установлено региональной программой, или в отношении которых работы по капитальному ремонту не были выполнены в сроки, установленные региональной программой;

механизм переноса работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома на более поздний срок, чем установлено региональной программой, в отношении которых по результатам обследования их технического состояния не требуется проведение капитального ремонта.

**2. Установление очередности проведения капитального ремонта по конструктивным элементам, внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома, по которым по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома требуется проведение капитального ремонта**

2.1. По результатам обследования технического состояния многоквартирных домов устанавливается очередность проведения капитального ремонта в

региональной программе в соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), Законом Республики Хакасия от 28.06.2013 № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» и Порядком учета результатов обследования.

2.2. Комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, созданная в порядке, утвержденном Правительством Республики Хакасия (далее – комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта), принимает одно из решений, предусмотренных пунктами 8.1–8.3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192, которые относятся к одному из следующих случаев:

конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома требуют капитального ремонта в период действия текущего краткосрочного плана реализации региональной программы, утвержденного Правительством Республики Хакасия на три года (далее – случай № 1, текущий краткосрочный план соответственно);

конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома не требуют капитального ремонта на момент проведения обследования в период действия текущего краткосрочного плана (далее – случай № 2);

в отношении многоквартирного дома по результатам обследования выявлено основание, установленное законодательством Российской Федерации и (или) Республики Хакасия для его исключения из региональной программы (далее – случай № 3).

2.3. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы признана случаем № 1, срок проведения такого ремонта устанавливается в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192.

В случае № 1, если соответствующий многоквартирный дом не включен в текущий краткосрочный план, комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта принимает решение о направлении результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Хакасия с целью совершения предусмотренных законодательством Республики Хакасия действий, направленных на внесение соответствующих изменений в региональную программу и текущий краткосрочный план.

3. Перенос срока капитального ремонта конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, по которым по результатам обследования его технического состояния не требуется проведение капитального ремонта, на более поздний срок

3.1. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы признана случаем № 2, очередной срок проведения такого ремонта устанавливается в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192.

4. Порядок действий комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта при принятии решений в отношении многоквартирных домов, в отношении которых выявлены основания для их исключения из региональной программы

4.1. Если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома были выявлены установленные законодательством Российской Федерации и (или) Республики Хакасия основания для исключения многоквартирного дома из региональной программы (случай № 3), комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта принимает решение о направлении результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Республики Хакасия с целью совершения предусмотренных законодательством Республики Хакасия действий, направленных на внесение соответствующих изменений в региональную программу и текущий краткосрочный план.

#### 5. Заключительные положения

5.1. В случае если после принятия решения о сроке капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома на основании Порядка учета результатов обследования, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятым в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, в уполномоченный орган поступили результаты обследования, в которых указано состояние конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, отличное от тех, которые были в результатах ранее проведенного обследования, решение о принятии нового результата обследования технического состояния многоквартирного дома и установления очередности капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы в соответствии с Порядком учета результатов обследования, либо необходимости установления иной очередности проведения капитального ремонта конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы, чем было принято ранее, принимается комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Республики Хакасия от 24.04.2014 № 192, и Порядком учета результатов обследования.