



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08 2025 г. № 445  
г. Абакан

О внесении изменения в приложение 1 к государственной программе Республики Хакасия «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555

В соответствии с пунктом 3.5 Порядка разработки, реализации и мониторинга государственных программ Республики Хакасия, утвержденного постановлением Правительства Республики Хакасия от 04.09.2023 № 679, Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение 1 к государственной программе Республики Хакасия «Жилище», утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 («Вестник Хакасии», 2016, № 3; 2018, № 11; 2019, № 6; 2020, № 17, № 20; 2021, № 14; 2022, № 11; 2023, № 09; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 29.10.2015, № 1900201510290004; 07.12.2016, № 1900201612070001; 06.01.2017, № 1900201701060009; 15.03.2017, № 1900201703150001; 19.05.2017, № 1900201705190001; 04.01.2018, № 1900201801040005; 29.06.2018, № 1900201806290008; 10.06.2019, № 1900201906100010; 21.05.2020, № 1900202005210004; 16.07.2020, № 1900202007160001; 10.08.2020, № 1900202008100002; 11.11.2020, № 1900202011110004; 26.01.2021, № 1900202101260004; 22.03.2021, № 1900202103220011; 14.09.2021, № 1900202109140001; 14.07.2022, № 1900202207140002; 14.10.2022, № 1900202210140001; 10.04.2023, № 1900202304100003; 09.02.2024, № 1900202402090004; 12.09.2024, № 1900202409120003; 28.10.2024, № 1900202410280001; 31.03.2025, № 1900202503310003; 04.07.2025, № 1900202507040002), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Приложение 1  
к государственной программе  
Республики Хакасия «Жилище»

Правила  
предоставления и распределения субсидий  
из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам  
муниципальных образований Республики Хакасия  
на обеспечение мероприятий по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия (далее – республиканский бюджет) бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия (далее – муниципальные образования) на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в рамках регионального проекта «Жилье» (далее – субсидии), в том числе порядок отбора муниципальных образований для предоставления субсидий (далее – отбор), в соответствии с Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия бюджетам муниципальных образований Республики Хакасия, утвержденными постановлением Правительства Республики Хакасия от 12.11.2019 № 572 (далее – Правила).

1.2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств местных бюджетов муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

1.3. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, определенным по результатам отбора.

2. Порядок отбора муниципальных образований  
для предоставления субсидий

2.1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (далее – Министерство) осуществляет сбор представленных заявок и отбор муниципальных образований, претендующих на получение субсидий.

2.2. Министерство на основании приказа определяет сроки и порядок проведения отбора, в том числе формы заявок муниципальных образований на участие в отборе и методические рекомендации по их составлению. Информация о проведении отбора размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) не позднее чем за семь рабочих дней до начала приема заявок муниципальных образований на участие в отборе с указанием сроков проведения отбора муниципальных образований для предоставления субсидий, в том числе срока

приема заявок муниципальных образований на участие в отборе для предоставления субсидий, который не должен составлять менее 10 рабочих дней со дня размещения информации о проведении отбора на официальном сайте.

2.3. Отбор муниципальных образований осуществляется по следующему критерию:

наличие многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, сведения по которым внесены в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

При соответствии данному критерию отбора при распределении субсидий приоритет имеют муниципальные образования, имеющие:

аварийные многоквартирные дома с признаками угрозы их обрушения; вступившие в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

статус опорного населенного пункта;

аварийные многоквартирные дома, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.4. Оценке подлежат заявки, представленные в срок по установленной форме.

### 3. Условия предоставления субсидий, порядок их расчета и распределения

3.1. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям, отобранным для получения субсидий, при соблюдении следующих условий:

наличие муниципальной программы по переселению граждан, в рамках которой предполагается переселение граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда;

заключение соглашения между Министерством и органом местного самоуправления муниципального образования о предоставлении субсидии из республиканского бюджета (далее – соглашение), предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных соглашением обязательств;

централизация закупок, осуществляемых конкурентными способами, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет средств предоставляемой субсидии, при которой Государственным комитетом по регулированию контрактной системы в сфере закупок Республики Хакасия определяются поставщики (подрядчики, исполнители) для муниципальных заказчиков, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, действующих от имени муниципальных заказчиков, соответствующих бюджетных учреждений, муниципальных унитарных предприятий и (или) уполномоченных органов, уполномоченных учреждений, полномочия которых определены решениями органов местного самоуправления в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд». Указанное условие не применяется при предоставлении субсидий муниципальным образованиям, численность населения которых превышает 55 000 человек;

наличие у муниципальных образований нереализованных жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, на территории муниципального образования и (или) наличие жилых помещений в строящихся многоквартирных домах с высокой степенью готовности (более 70 %), включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц, а также у лиц, не являющихся застройщиками;

наличие у муниципальных образований документов, подтверждающих наличие сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, имеющих правообладателей, для строительства жилья (при наличии заключенных с собственниками жилых помещений соглашений о предоставлении им иных жилых помещений взамен изымаемых (далее – в случае строительства);

наличие у муниципальных образований документов, подтверждающих наличие выданных технических условий по присоединению объекта строительства к сетям электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения (в случае строительства);

наличие у муниципальных образований проектной документации на строительство объекта капитального строительства, прошедшей государственную экспертизу, либо предоставление муниципальным образованием гарантийных обязательств по ее разработке и проведению в отношении нее государственной экспертизы в срок до 1 апреля года планового периода (в случае строительства);

наличие у муниципальных образований предварительных соглашений о выбранном способе переселения, заключенных муниципальным образованием с собственниками жилых помещений, либо наличие письменных согласий жителей, проживающих по договорам социального найма в аварийном помещении, на переселение;

наличие у муниципальных образований кадастровых паспортов земельных участков, расположенных под аварийными домами.

3.2. Размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования за счет средств Фонда и за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия определяется исходя из выбранного способа переселения. При этом суммарный размер субсидии за счет средств Фонда по всем муниципальным образованиям не должен превышать размер лимита Фонда, доведенного для Республики Хакасия на очередной финансовый год.

3.3. При способах переселения «строительство многоквартирных домов», «приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах» и «приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах» размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования за счет средств Фонда определяется по формуле:

$$R_{fsi} = S_i \times C \times K_{dsf} / 100, \text{ где:}$$

$R_{fsi}$  – размер субсидии бюджету *i*-го муниципального образования за счет средств Фонда;

$S_i$  – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению,

в  $i$ -м муниципальном образовании;

$C$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

$K_{dsf}$  – процент долевого софинансирования за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный для Республики Хакасия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями).

3.4. При способе переселения «приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения» размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств Фонда определяется по формуле:

$$R_{fsi} = S_i \times \frac{3}{4} \times C \times K_{dsf} / 100, \text{ где:}$$

$R_{fsi}$  – размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств Фонда;

$S_i$  – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в  $i$ -м муниципальном образовании;

$C$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

$K_{dsf}$  – процент долевого софинансирования за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный для Республики Хакасия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями).

3.5. При способе переселения «выкуп изымаемых жилых помещений у собственников» размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств Фонда определяется по формуле:

$$R_{fsi} = S_i \times \frac{3}{4} \times C_{Ikv} \times K_{dsf} / 100, \text{ где:}$$

$R_{fsi}$  – размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств Фонда;

$S_i$  – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в  $i$ -м муниципальном образовании;

$C_{Ikv}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года подачи заявки в Фонд на предоставление финансовой

поддержки;

$K_{dsf}$  – процент долевого софинансирования за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, рассчитанный для Республики Хакасия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (с последующими изменениями).

3.6. Размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия при способах переселения «строительство многоквартирных домов», «приобретение жилых помещений у застройщиков в построенных многоквартирных домах», «приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах» и «приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения» определяется по формуле:

$$R_{rsi} = (S_i \times C - R_{fsi}) \times K_{dsri} / 100, \text{ где:}$$

$R_{rsi}$  – размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия;

$S_i$  – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в  $i$ -м муниципальном образовании;

$C$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, в котором подается заявка в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

$R_{fsi}$  – размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств Фонда, указанный соответственно в пункте 3.3 или 3.4 настоящего Порядка;

$K_{dsri}$  – предельный уровень софинансирования из республиканского бюджета объемов расходных обязательств муниципальных образований Республики Хакасия, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, установленный постановлением Правительства Республики Хакасия на очередной год и плановый период.

3.7. Размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия при способе переселения «выкуп изымаемых жилых помещений у собственников» определяется по формуле:

$$R_{rsi} = (S_i \times C_{Ikv} - R_{fsi}) \times K_{dsri} / 100, \text{ где:}$$

$R_{rsi}$  – размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия;

$S_i$  – общая площадь аварийного жилищного фонда, подлежащая расселению, в  $i$ -м муниципальном образовании;

$C_{Ikv}$  – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная для Республики Хакасия приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года подачи заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки;

$R_{fsi}$  – размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования за счет средств Фонда, указанный в пункте 3.5 настоящего Порядка;

$K_{dsri}$  – предельный уровень софинансирования из республиканского бюджета объемов расходных обязательств муниципальных образований Республики Хакасия, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, установленный постановлением Правительства Республики Хакасия на очередной год и плановый период.

3.8. Объем бюджетных ассигнований бюджетам муниципальных образований на финансирование расходного обязательства муниципального образования, софинансируемого за счет субсидий из республиканского бюджета, определяется исходя из необходимости достижения установленных соглашением результатов использования субсидий и утверждается решением о бюджете муниципального образования.

3.9. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Министерству.

3.10. Субсидии перечисляются в установленном порядке на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов для последующего перечисления в установленном порядке в местные бюджеты.

Перечисление средств субсидии в местный бюджет осуществляется на основании заявки органа местного самоуправления муниципального образования о перечислении субсидии по форме и в срок, которые установлены Министерством, если иной порядок перечисления средств субсидии не предусмотрен договором о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

3.11. Органы местного самоуправления при осуществлении расходов местных бюджетов муниципальных образований, источником софинансирования которых являются субсидии, обязаны:

использовать субсидии на цели, предусмотренные пунктом 1.2 настоящих Правил;

обеспечить финансирование расходного обязательства со стороны муниципального образования в объеме, предусмотренном пунктом 3.8 настоящих Правил;

обеспечить достижение значений результатов использования субсидий.

3.12. Субсидии предоставляются местному бюджету муниципального образования на основании соглашения, разработанного и заключенного Министерством в соответствии с пунктом 6 Правил.

3.13. Орган местного самоуправления представляет в Министерство отчет о расходах бюджета муниципального образования, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, по форме и в сроки, устанавливаемые Министерством. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений возлагается на органы местного самоуправления.

#### 4. Порядок оценки эффективности использования субсидий и перечень результатов использования субсидий

4.1. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется

Министерством по результатам использования субсидий.

Результатами использования субсидии являются расселенная аварийная площадь и количество переселенных граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда. Значение результатов устанавливается в соглашениях.

Оценка эффективности использования субсидий проводится на основании отчета о достижении результатов.

## 5. Основания и порядок применения мер финансовой ответственности

5.1. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктами «е» и «з» пункта 10 Правил, к органам местного самоуправления применяются меры ответственности, предусмотренные пунктами 17–19 Правил.

Основанием для освобождения муниципальных образований от финансовой ответственности, предусмотренной пунктами 17–19 Правил, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

Возврат и последующее использование средств, перечисленных из местных бюджетов в республиканский бюджет в соответствии с пунктами 17, 18 и 19 Правил, осуществляются по предложению субъектов бюджетного планирования в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.2. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года субсидии подлежат возврату в доход республиканского бюджета в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

В случае если неиспользованный остаток субсидии не перечислен в доход республиканского бюджета, указанные средства подлежат взысканию в доход республиканского бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.3. Использование субсидии не по целевому назначению влечет бесспорное взыскание средств субсидии в доход республиканского бюджета либо сокращение предоставления субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.4. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления и использования субсидий осуществляется Министерством.».

Глава Республики Хакасия –  
Председатель Правительства  
Республики Хакасия



В. Коновалов