



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12. 2019 г. № 640
г. Абакан

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Республики Хакасия от 23.10.2019 № 542 «Об утверждении Порядка осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия»

Правительство Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в приложение к постановлению Правительства Республики Хакасия от 23.10.2019 № 542 «Об утверждении Порядка осуществления меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства в виде подбора нового застройщика для завершения строительства проблемного объекта либо для строительства нового объекта с последующей передачей жилых помещений в нем пострадавшим участникам долевого строительства и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Хакасия» («Вестник Хакасии», 2019, № 75) следующие изменения:

1) в пункте 2.4:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) документы, подтверждающие наличие опыта участия в строительстве (создании) многоквартирных домов, установленного абзацем вторым пункта 1 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) (копии договоров (контрактов), актов выполненных работ, разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома).»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) копия приказа о приеме на работу главного бухгалтера юридического лица;»;

дополнить подпунктами 5–7 следующего содержания:

«5) копию паспорта руководителя юридического лица;

6) копию паспорта главного бухгалтера юридического лица;

7) согласие руководителя юридического лица и главного бухгалтера юридического лица на обработку персональных данных по форме, утверждаемой Министерством.»;

2) в пункте 2.5 слова «15 дней» заменить словами «7 дней»;

3) в пункте 2.6 слова «установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)» заменить словами «установленным абзацами вторым, четвертым пункта 1 статьи 2, пунктами 2–6 части 2 статьи 3, пунктами 1–3 части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ»;

4) в подпункте 3 пункта 2.8 слова «установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ» заменить словами «установленным абзацами вторым, четвертым пункта 1 статьи 2, пунктами 2–6 части 2 статьи 3, пунктами 1–3 части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ»;

5) в пункте 2.9:

в абзаце первом слова «установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ» заменить словами «установленным абзацами вторым, четвертым пункта 1 статьи 2, пунктами 2–6 части 2 статьи 3, пунктами 1–3 части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ»;

в абзаце третьем слова «установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ» заменить словами «установленным абзацами вторым, четвертым пункта 1 статьи 2, пунктами 2–6 части 2 статьи 3, пунктами 1–3 части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ»;

6) пункт 2.10 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заседание комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует более половины ее членов. Решение комиссии принимается простым большинством голосов.»;

7) в пункте 3.4.3 слова «с учетом уплаченных» заменить словами «в размере уплаченных», слова «а также с учетом» заменить словами «за вычетом»;

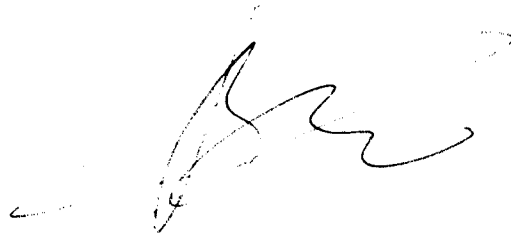
8) дополнить пунктом 3.4.4 следующего содержания:

«3.4.4. В случае если пострадавшим участником долевого строительства оплата жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или предварительному договору, заключенному с предыдущим застройщиком, произведена не в полном объеме, то в целях передачи юридическим лицом пострадавшему участнику долевого строительства жилого помещения общей площадью, соответствующей общей площади жилого помещения, указанной в одном из таких договоров, размер доплаты неоплаченного количества квадратных метров жилого помещения определяется по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республике Хакасия и Республике Тыва об уровне средних цен одного квадратного метра общей площади квартир на первичном рынке жилья в Республике Хакасия, определяемой

по состоянию на момент заключения соглашения между юридическим лицом и пострадавшим участником долевого строительства.

В случае отказа пострадавшего участника долевого строительства от полной оплаты стоимости жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или предварительному договору, заключенному с предыдущим застройщиком, по соглашению между юридическим лицом и пострадавшим участником долевого строительства ему может быть предоставлено жилое помещение меньшее по площади, чем указано в договоре с предыдущим застройщиком (при наличии такой возможности), либо возмещены денежные средства в соответствии с пунктом 3.4.3 настоящего Порядка.»

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия



В. Коновалов