



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2026 года

№ 676

г. Ижевск

О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в части кадастрового квартала 18:26:020117

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 17 декабря 2014 года № 1392 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории, ограниченной улицами Красногеройской, Удмуртской, Советской и речкой Карлуткой в Индустриальном районе», в части кадастрового квартала 18:26:020117, следующие изменения:

1) раздел «Памятники архитектуры, истории и культуры» изложить в следующей редакции:

«Памятники архитектуры, истории и культуры

Согласно письму Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 16 июня 2026 года

№ 01-09/1379 в границах проектируемой территории находится выявленный объект культурного наследия «Троицкое (Нагорное) кладбище г. Ижевска». Границы территории выявленного объекта утверждены приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия от 7 июня 2023 года № 065 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Троицкое (Нагорное) кладбище г. Ижевска» (Удмуртская Республика, г. Ижевск).»;

2) абзац третий раздела 2 изложить в следующей редакции:

«- 21,14 га (74,2%) – зона спортивных сооружений;
- 6,14 га (21,5%) – жилая зона;
- 0,51 га (1,8 %) – зона Собора Святой Троицы;
- 0,71 га (2,5 %) – зона объектов общественного питания и торговли.»;

3) в таблице № 1:

а) строки 1, 1.1, 1.2, 1.3 изложить в следующей редакции:

«

1	Общая площадь территории в границах красных линий, в том числе:	га	28,5
1.1	Территория спортивных сооружений, из них	га	21,14
	спортивный комплекс Стадион «Зенит» с объектами инженерного обслуживания	га	13,07
	- закрытые спортивные комплексы	га	6,1
	- многофункциональный спортивно-выставочный комплекс с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли	га	0,74
	- открытый спортивный объект (скейт-парк)	га	1,08
	- спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5 000 кв. м	га	0,15
1.2	Территория жилой зоны, из них	га	6,14
	- 9-этажный жилой дом на 142 кв. м со встроенными подземными автостоянками на 30 м/мест	га	1,43
	- четыре 17-этажных 2-секционных жилых дома со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	га	2,58
	- продовольственный магазин «Золотая осень»	га	0,18
	- детский сад /ясли на 140 мест	га	0,49
	- общежитие на 300 мест	га	0,45
	- территории общего пользования (благоустройство, озеленение, инж. сооружения)	га	1,01
1.3	Собор Святой Троицы	га	0,51

»;

б) дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

«

1.4	Объекты общественного питания и торговли	га	0,71
-----	--	----	------

»

в) строки 3, 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«

3	Территория улично-дорожной сети, всего:	га	5,91
	в том числе		

3.1	ул. Красногеройская – ул. Карлутская набережная	га	2,84
3.2	ул. Советская	га	2,6

»;

г) дополнить строкой 3.3 следующего содержания:

«

3.3	ул. Удмуртская	га	0,47
-----	----------------	----	------

»;

4) таблицу № 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 4

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество			
			ул. Совет- ская	ул. Красногерой- ская	ул. Карлут- ская набереж- ная	ул. Удмурт- ская
1	2	3	4	5	6	7
1	Общая площадь благоустройства улично-дорожной сети:	га	2,5963	2,599	0,243	0,4748
2	- проезжая часть	м ²	16370	11340	1490	-
3	- тротуары	м ²	4360	5980	440	4748
4	- зелёная полоса	м ²	4583	6570	460	-
5	Гостевые автостоянки	м ²	650	2100	40	-
6	Протяжённость ливневой канализации (диаметр 400 – 800 мм)	пм	450	880	-	-
7	Локальные очистные сооружения	шт	1	1	-	-
8	Светофорный объект	шт	-	1	1	-

»;

5) в таблице № 10:

а) строки 1.1, 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

«

1.1	Территория в границах проекта планировки всего, в том числе территории:	га	39,97	
	- территория речной долины		5,56	
	- территория улично-дорожной сети		5,91	
	- территория специализированной общественной зоны в границах красных линий, из них:		28,5	
1.2	Территория зоны спортивных сооружений - спортивный комплекс Стадион «Зенит» с объектами	га	21,14	

	инфраструктуры и технических сооружений сетей	га	13,07	
	- территория закрытых спортивных объектов	га	6,1	
	- территория открытого спортивного объекта (скейт-парк)	га	1,08	
	- спортивный комплекс, объект общественного питания и торговли общей площадью до 5 000 кв. м	га	0,15	
	- территория многофункционального спортивно-выставочного комплекса с помещениями общественного питания, бытового обслуживания, делового управления и торговли	га	0,74	
1.3	Территория жилой зоны, в том числе	га	6,14	
	- 9-этажного жилого дома;	га	1,43	
	- три 17-этажных жилых дома с пристроенными объектами обслуживания;	га	2,58	
	- детский сад/ясли на 140 мест	га	0,49	
	- магазин «Золотая осень»	га	0,18	
	- общежитие на 300 мест	га	0,45	
	- земли общего пользования	га	1,01	

»;

б) дополнить строками 1.4 и 1.5 следующего содержания:

«

1.4	Собор Святой Троицы	га	0,51	
1.5	Объекты общественного питания и торговли	га	0,71	

»;

в) строку 5.5 изложить в следующей редакции:

«

5.5	Парковки посетителей общегородского спортивного центра	м/мест	322	
-----	--	--------	-----	--

»;

б) в таблице № 11:

а) строки 6.1, 9 изложить в следующей редакции:

«

6.1	Участок размещения закрытых спортивных объектов	1,36
9	Участок размещения Собора Святой Троицы	0,51

»;

б) строку 12а изложить в следующей редакции:

«

12а	Участок размещения объектов общественного питания и торговли	0,31
-----	--	------

»;

в) строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Участок, предназначенный для размещения объектов общественного питания и торговли	0,2
----	---	-----

»;

г) строку 21 изложить в следующей редакции:

«

21	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	0,14
----	---	------

д) дополнить строками 22, 23, 24:

22	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	0,96
23	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	0,27
24	Участок, предназначенный для территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,47

»;

7) подраздел 7.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» перед таблицей № 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 12.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, город Ижевск, Индустриальный район.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица № 12

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ, площадь включаемого ЗУ/условной части ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования ЗУ
1	2	3	4	5	6
1	6.1a ¹	563	18:26:020117:405/1 S = 563 кв. м	раздел	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	9a ¹	602	18:26:020117:9/1 S = 602 кв. м	раздел	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	21a ¹	453	18:26:020117:1978/1 S = 453 кв. м	раздел	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	22a ¹	1417	18:26:020117:45/1 S = 1 417 кв. м	раздел	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

1	2	3	4	5	6
5	23a ¹	2276	18:26:020117:1492/1 S = 2 276 кв. м	раздел	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	24 ²	4748	9a (18:26:020117:9/1 S = 602 кв. м) 21a (18:26:020117:1978/1 S = 453 кв. м) 22a (18:26:020117:45/1 S = 1417 кв. м) 23a (18:26:020117:1492/1 S = 2 276 кв. м)	объединение	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

¹Образование земельного участка в результате раздела земельного участка, сохраняющегося в измененных границах, раздел которого осуществлен в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

²Формирование земельного участка с условным номером 24 возможно только после изъятия земельных участков с условными номерами 9а и 23а и передачи из государственной собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность земельного участка с условным номером 22а

»;

8) в подразделе 7.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»:

а) дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице № 14.

Таблица № 14

№ п/п	№ ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	24	4748	для улично-дорожной сети

»;

б) абзац «Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются» изложить в следующей редакции:

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые предполагаются к изъятию для муниципальных нужд, представлены

в таблице № 14.1.

Таблица № 14.1

№ п/п	№ ЗУ	Кадастровый номер ЗУ, который предполагается к изъятию	Площадь изымаемого ЗУ, кв. м	Назначение ЗУ
1	2	3	4	5
1	24 ¹	9а	602	размещение автомобильной дороги
		23а	2 276	

Согласно статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие для муниципальных нужд может иметь место в исключительных случаях по основаниям, связанным со строительством и реконструкцией, в том числе автомобильных дорог межмуниципального, местного значения (земельный участок должен быть предназначен в соответствии с Генеральным планом г. Ижевска для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур межмуниципального, местного значения):

¹Земельный участок с условным номером 24 в соответствии с документами территориального планирования (Генеральным планом г. Ижевска) предназначается для размещения объекта транспортной инфраструктуры местного значения (ул. Удмуртская - магистральная улица общегородского значения)

»;

9) в приложении № 1 «Чертеж красных линий»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить красные линии согласно приложению 1;

б) в таблице «Ведомость координат»:

строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	19 551.04	21 218.86	52.71
---	-----------	-----------	-------

»;

строку 15 изложить в следующей редакции:

«

15	19 934.61	21 073.94	151.54
----	-----------	-----------	--------

»;

дополнить строками 16, 17, 18, 19 следующего содержания:

«

16	19 785.89	21 103.08	175.61
17	19 613.00	21 133.89	25.44
18	19 587.99	21 138.56	67.06
19	19 590.68	21 205.57	41.82

»;

10) в приложении № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, согласно приложению 2;

б) поперечные профили 3-3 ул. Удмуртская отобразить согласно приложению 3;

11) в приложении № 3 «Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры» для части кадастрового квартала

18:26:020117 отобразить линии, обозначающие линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, согласно приложению 4;

12) в приложении № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению 5;

б) в Таблице зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

строку «Общая площадь территории специализированной общественной зоны в границах красных линий, всего, в том числе:» изложить в следующей редакции:

	Общая площадь территории специализированной общественной зоны в границах красных линий, всего, в том числе:	га	28,5
--	---	----	------

»;

строки 2 и 3 изложить в следующей редакции:

2	Территория закрытых спортивных объектов	га	6,1
3	Территория Собора Святой Троицы	га	0,51

»;

строки 5 и 6 изложить в следующей редакции:

5	Территория объектов общественного питания и торговли	га	0,71
6	Территория общего пользования	га	5,64

»;

в) условные обозначения Видов разрешенного использования земельных участков с условным номером 3 изложить в новой редакции согласно приложению 6;

г) условные обозначения Видов разрешенного использования земельных участков дополнить новыми условными обозначениями согласно приложению 7;

13) в приложении № 5 «Чертеж межевания территории»:

а) для части кадастрового квартала 18:26:020117 отобразить границы формируемых земельных участков согласно приложению 8;

б) в таблице «Функциональное использование земельных участков»:

строки 23 и 24 изложить в следующей редакции:

23	6.1	Участок размещения закрытых спортивных объектов	1,36	
24	9	Участок размещения Собора Святой Троицы	0,51	

»;

строку 28 изложить в следующей редакции:

28	12а	Участок размещения объектов общественного питания и торговли	0,31	существующий
----	-----	--	------	--------------

»;

строку 33 изложить в следующей редакции:

«

33	12	Участок, предназначенный для размещения объектов общественного питания и торговли	0,2	
----	----	---	-----	--

»;

дополнить строками следующего содержания:

«

40	6.1a	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	0,06	
41	21	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	0,14	
42	22	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	0,96	
43	23	Участок, предназначенный для территории общего пользования (благоустройство, озеленение, тротуары, внутриквартальные проезды)	0,27	
44	24	Участок, предназначенный для территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	0,47	

».

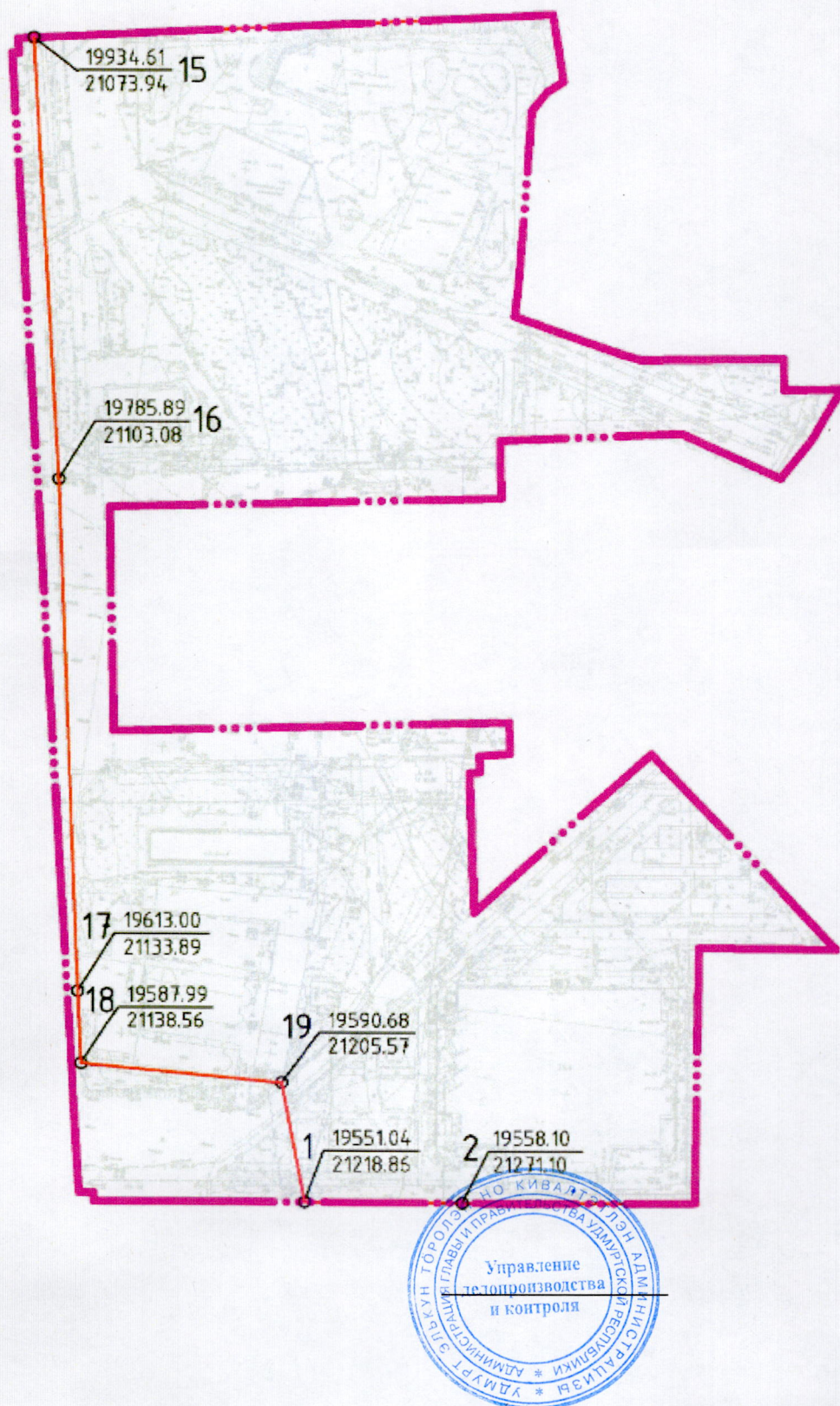
**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова

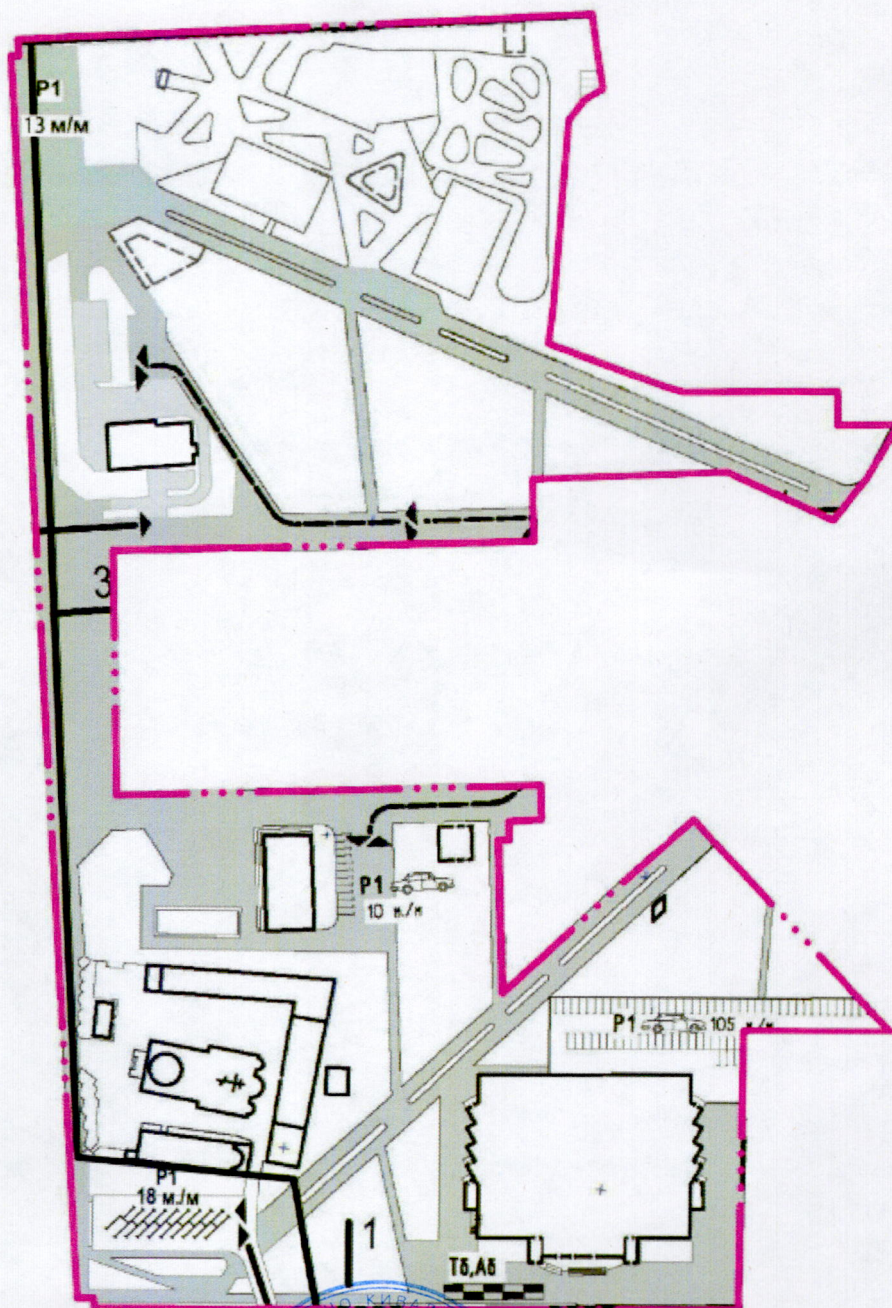
Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 1 «Чертеж красных линий»



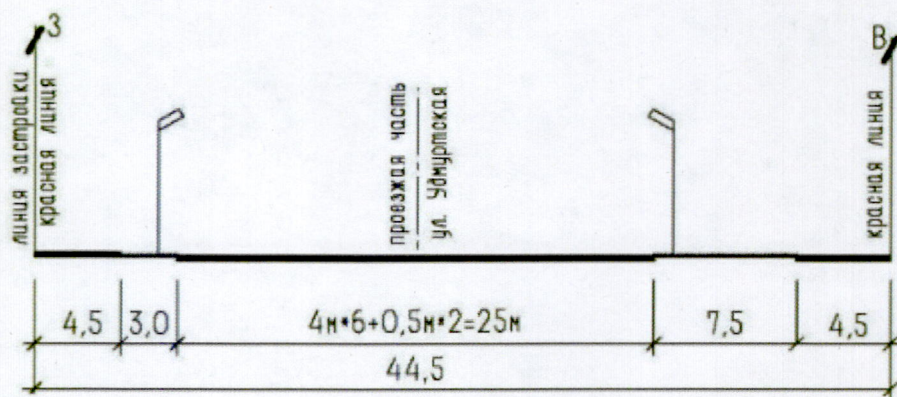
Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы,
проезды, объекты транспортной инфраструктуры»



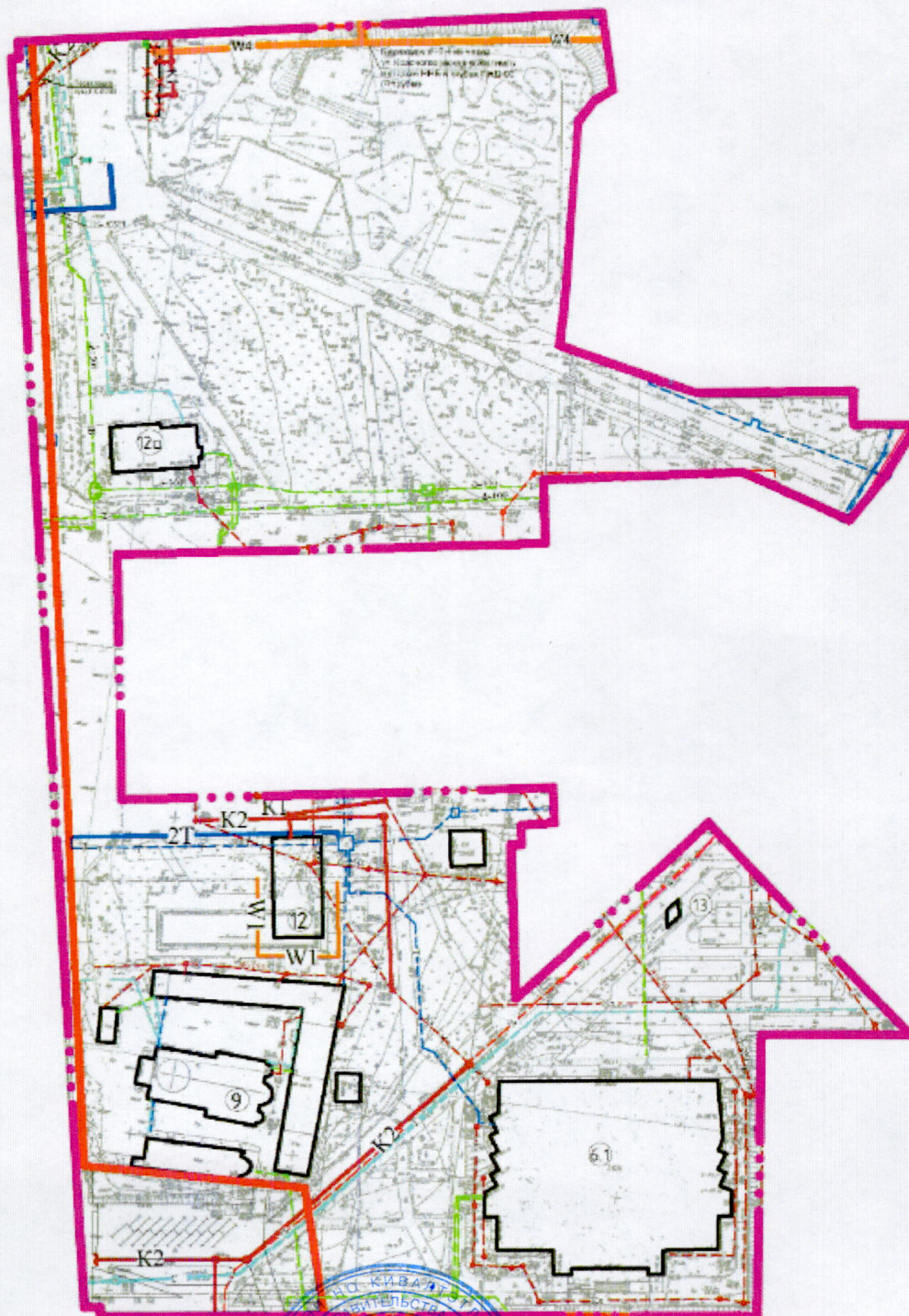
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 2 «Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры»



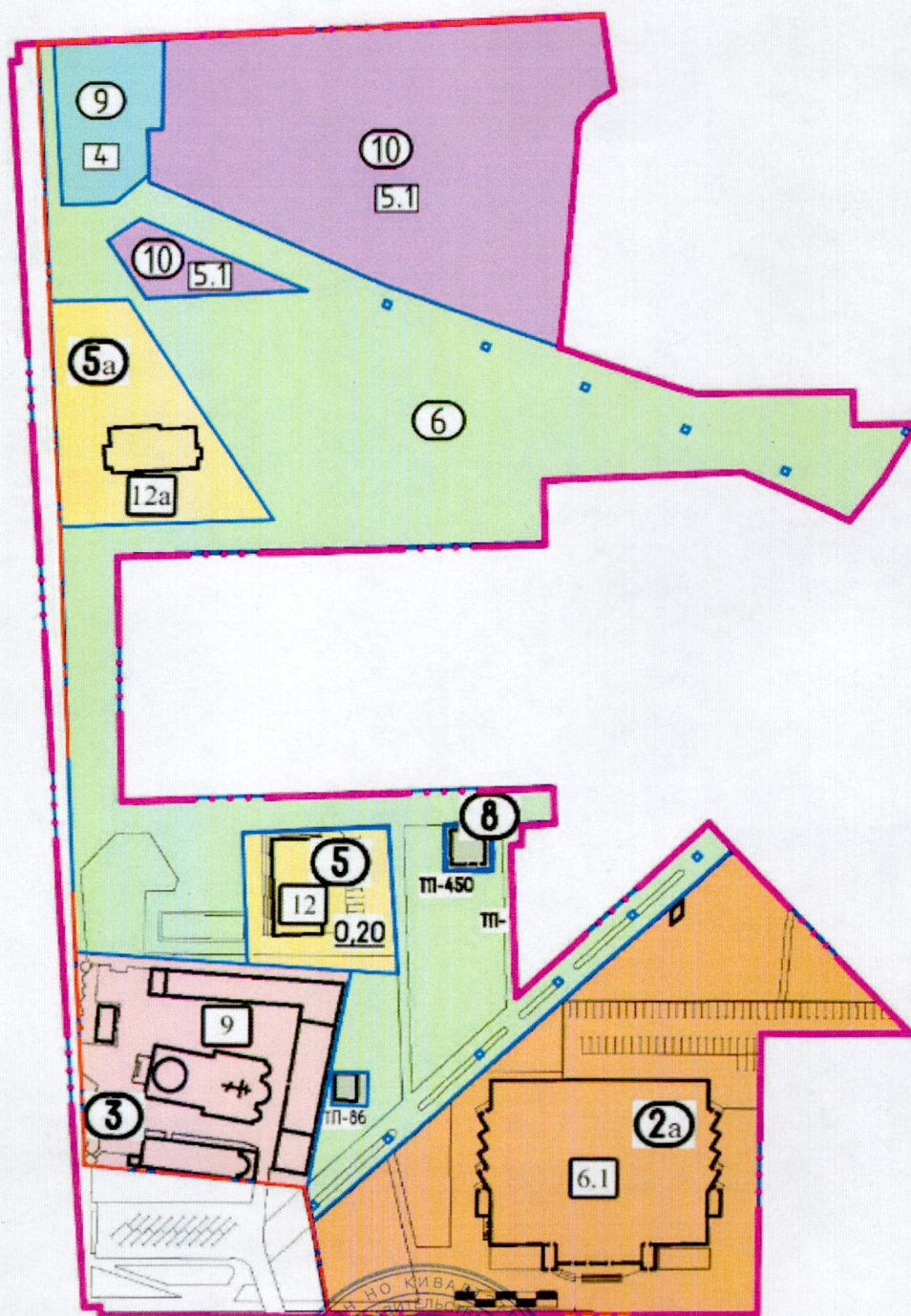
Приложение 4
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 3 «Чертеж линий, обозначающих линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры»



Приложение 5
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства»



Приложение 6
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства»

3 – территория Собора Святой Троицы



Приложение 7
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 4 «Чертеж границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства»

- 2a - территория закрытых спортивных объектов
- 5a - территория объектов общественного питания и торговли



Приложение 8
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 9 октября 2026 года № 676

Фрагмент приложения № 5 «Чертеж межевания территории»

