



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2026 года

№ 507

г. Ижевск

**О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Кукуевское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кукуевское» Воткинского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 81 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Кукуевское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Кукуевское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кукуевское» Воткинского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 81 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Кукуевское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Исполняющая обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики



Т.Ю. Чуракова

Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 26 августа 2026 года № 507

**«УТВЕРЖДЁН**  
решением Совета депутатов муниципального  
образования «Кукуевское» Воткинского  
района Удмуртской Республики  
от 26 декабря 2013 года № 81  
«Об утверждении Генерального плана  
и правил землепользования и застройки  
муниципального образования «Кукуевское»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Кукуевское»**

**I. Положение о территориальном планировании**

**1. Предложения по развитию муниципального образования**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Кукуевское» Воткинского района Удмуртской Республики, применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Кукуевское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Кукуевское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – 2033 год;

расчетный срок – 2045 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается:

установление новых границ населенных пунктов д. Кукуи, д. Гришанки, д. Катыши;

сохранение существующей границы населенного пункта д. Гамы.

5. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

| №<br>п/п | Населенный пункт | Площадь (га) |                |                |
|----------|------------------|--------------|----------------|----------------|
|          |                  | существующая | первая очередь | расчетный срок |
| 1        | 2                | 3            | 4              | 5              |
| 1        | д. Кукуи         | 261,8163     | 261,8961       | 261,8961       |
| 2        | д. Катыши        | 92,2680      | 48,0300        | 48,0300        |
| 3        | д. Гамы          | 74,5754      | 74,5754        | 74,5754        |
| 4        | д. Гришанки      | 69,7224      | 69,4965        | 69,4965        |
| Итого    |                  | 498,3821     | 453,9980       | 453,9980       |

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

| №<br>п/п | Населенный пункт | Население (человек) |                |                |
|----------|------------------|---------------------|----------------|----------------|
|          |                  | существующее        | первая очередь | расчетный срок |
| 1        | 2                | 3                   | 4              | 5              |
| 1        | д. Кукуи         | 736                 | 780            | 800            |
| 2        | д. Катыши        | 149                 | 150            | 160            |
| 3        | д. Гамы          | 47                  | 50             | 50             |
| 4        | д. Гришанки      | 80                  | 85             | 100            |
| Итого    |                  | 1012                | 1065           | 1110           |

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию; водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения; естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Воткинского участка недр, Вязовского месторождения нефти;

добыча общераспространенных полезных ископаемых (глина) в границах участка недр «Гришанковское» (земельные участки с кадастровыми номерами 18:04:000000:4630, 18:04:000000:4478, 18:04:000000:4634, часть земельного участка с кадастровым номером 18:04:011001:1941), а также организация площадок для складирования в соответствии с технологическими требованиями на части земельного участка с кадастровым номером 18:04:011001:1941 с соблюдением ограничений, установленных Водным кодексом Российской Федерации.

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, общераспространенных полезных ископаемых на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

15. Генеральным планом предусматривается развитие новых сельскохозяйственных производств:

западнее д. Катыши на земельном участке с кадастровым номером 18:04:011001:931 – сельскохозяйственного предприятия (фермы), связанного с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота) с санитарно-защитной зоной 50 – 500 метров;

западнее д. Кукуи на земельном участке с кадастровым номером 18:04:011001:2029 – сельскохозяйственного предприятия (фермы), связанного с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота) с санитарно-защитной зоной 50 – 500 метров;

западнее д. Кукуи на земельном участке с кадастровым номером 18:04:011001:2031 – объектов сельскохозяйственного производства с санитарно-защитной зоной 50 – 100 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:04:012001:433 – объектов сельскохозяйственного производства с санитарно-защитной зоной 50 – 300 метров;

юго-западнее д. Катыши – территории для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры).

16. Генеральным планом предусматривается развитие существующей площадки придорожного обслуживания в границах д. Гришанки и организация новой площадки придорожного обслуживания на пересечении автомобильных дорог Гришанки – Кукуи и Ижевск – Воткинск.

17. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие рекреационных зон:

сохранение существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

развитие проектируемой рекреационной зоны к западу от д. Катыши;

развитие проектируемой рекреационной зоны к северо-западу от ул. Школьной в д. Кукуи.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

18. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Наименование и номер планируемого объекта | Местоположение планируемого объекта (функциональная зона) | Основные характеристики объекта местного значения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения |
|-------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|-------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| 1  | 2                                                                     | 3                                                                               | 4                                                                                    | 5                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Объекты социальной инфраструктуры местного значения                   |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 2  | реконструкция                                                         |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 3  | первая очередь                                                        |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 4  | Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (1.1) | д. Кукуи (зона специализированной общественной застройки)                       | увеличение на 23 места                                                               | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется                                                  |
| 5  | Объекты социально-бытового назначения местного значения               |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 6  | строительство                                                         |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 7  | первая очередь                                                        |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 8  | Кладбище (2.1)                                                        | расширение территории сельского кладбища к северу от д. Гришанки (зона кладбищ) | 1,12 га*                                                                             | необходимо установление санитарно-защитной зоны – 50 метров                                                                 |
| 9  | Объекты транспортной инфраструктуры местного значения                 |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 10 | строительство                                                         |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 11 | первая очередь                                                        |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 12 | Автомобильная дорога местного значения (3.1)                          | от д. Катыши до западной границы муниципального образования «Кукуевское»        | 5 техническая категория, протяженность – 2,7 км*                                     | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется                                                  |
| 13 | Объекты водоснабжения и водоотведения местного значения               |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 14 | строительство                                                         |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 15 | первая очередь                                                        |                                                                                 |                                                                                      |                                                                                                                             |
| 16 | Артезианская скважина и водонапорная башня (4.1)                      | д. Кукуи (зона инженерной инфраструктуры)                                       | производительность скважины – 50 куб. м/сут.*, объем водонапорной башни – 15 куб. м* | в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| 17 | Артезианская скважина и водонапорная башня (4.2)                      | д. Гамы (зона инженерной инфраструктуры)                                        | производительность скважины – 50 куб. м/сут.*, объем водонапорной башни – 15 куб. м* |                                                                                                                             |
| 18 | Артезианская скважина и водонапорная башня (4.3)                      | д. Гришанки (зона инженерной инфраструктуры)                                    | производительность скважины – 50 куб. м/сут.*, объем водонапорной башни – 15 куб. м* |                                                                                                                             |
| 19 | Водопровод (4.4)                                                      | д. Кукуи                                                                        | протяженность – 6,0 км*                                                              |                                                                                                                             |
| 20 | Водопровод (4.5)                                                      | д. Гамы                                                                         | протяженность – 2,4 км*                                                              | в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого             |
| 21 | Водопровод (4.6)                                                      | д. Катыши                                                                       | протяженность – 0,7 км*                                                              |                                                                                                                             |

| 1  | 2                                                               | 3                                            | 4                                                                                           | 5                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | Водопровод (4.7)                                                | д. Гришанки                                  | протяженность – 3,8 км*                                                                     | назначения»                                                                                                                                                    |
| 23 | расчетный срок                                                  |                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 24 | Артезианская скважина и водонапорная башня (4.8)                | д. Кукуи (зона инженерной инфраструктуры)    | производительность скважины – 50 куб. м/сут.*,<br>объем водонапорной башни – 15 куб. м*     | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется                                                                                     |
| 25 | реконструкция                                                   |                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 26 | первая очередь                                                  |                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 27 | Очистные сооружения (КОС) (4.10)                                | д. Кукуи (иные зоны)                         | 400 куб.м/сут.*                                                                             | в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»       |
| 28 | Канализация самотечная (4.11)                                   | д. Кукуи                                     | протяженность – 3,3 км*                                                                     | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется                                                                                     |
| 29 | Объекты электроснабжения местного значения                      |                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 30 | строительство                                                   |                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 31 | первая очередь                                                  |                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 32 | Линия электропередачи 10 кВ и трансформаторная подстанция (5.1) | д. Кукуи (зона инженерной инфраструктуры)    | протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,9 км* и трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160                                                               |
| 33 | Линия электропередачи 10 кВ (5.2)                               | д. Гришанки                                  | протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,28 км*                                        | «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 34 | Трансформаторная подстанция (5.2)                               | д. Гришанки (зона инженерной инфраструктуры) | трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ                                                       |                                                                                                                                                                |
| 35 | расчетный срок                                                  |                                              |                                                                                             |                                                                                                                                                                |
| 36 | Линия электропередачи 10 кВ и трансформаторная подстанция (5.4) | д. Кукуи (зона инженерной инфраструктуры)    | протяженность линии электропередачи 10 кВ – 0,6 км* и трансформаторная                      | в соответствии с постановлением Правительства российской Федерации                                                                                             |

| 1  | 2                                                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | подстанция<br>10/0,4 кВ                                                                                                                                                                                                                                           | от 24 февраля<br>2009 года № 160<br>«О порядке<br>установления<br>охранных зон<br>объектов<br>электросетевого<br>хозяйства и особых<br>условий<br>использования<br>земельных участков,<br>расположенных<br>в границах<br>таких зон» |
| 37 | Объекты пожарной безопасности местного значения                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 38 | строительство                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39 | первая очередь                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 40 | Иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (6.1) | д. Кукуи (многофункциональная общественно-деловая зона)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | пожарное депо V типа на 1 автомобиль для охраны сельских поселений                                                                                                                                                                                                | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется                                                                                                                                                          |
| 41 | Объект информирования и оповещения – автоматизированная точка звукового оповещения (6.2)           | д. Гамы – 1 ед.,<br>д. Катыши – 1 ед.,<br>д. Гришанки – 1 ед.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | с радиусом покрытия до 1 км                                                                                                                                                                                                                                       | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется                                                                                                                                                          |
| 42 | Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (6.3)                                  | д. Кукуи:<br>ул. Молодежная – 2 ед.;<br>ул. Советская – 4 ед.;<br>ул. Юбилейная – 1 ед.;<br>ул. Солнечная – 1 ед.;<br>ул. Сосновая – 1 ед.;<br>ул. Кленовая – 3 ед.;<br>ул. Рябиновая – 6 ед.;<br>ул. 70 лет Победы – 3 ед.;<br>д. Гамы:<br>ул. Запрудная – 7 ед.;<br>д. Гришанки:<br>ул. Заречная – 2 ед.;<br>ул. Дачная – 1 ед.;<br>ул. Клубная – 2 ед.;<br>ул. Новая – 1 ед.;<br>проезд Чайковского | внутренний диаметр корпуса пожарного гидранта DN 100 мм включительно, рабочее давление, МПа (кгс/см <sup>2</sup> ) не более 1 (10) с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется                                                                                                                                                          |



| 1                                                                                                           | 2                                                                   | 3                                                                                         | 4                                                                                                                                                                     | 5                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             |                                                                     | – 5 ед.;<br>д. Катыши:<br>ул. Чапаева – 4 ед.;<br>ул. Труда – 1 ед.                       |                                                                                                                                                                       |                                                                            |
| 43                                                                                                          | Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (6.4) | д. Кукуи:<br>ул. Школьная – 1 ед.                                                         | объем пожарного резервуара – 54 куб. м с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 44                                                                                                          | Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (6.5)      | д. Гамы (пруд на р. Малая Вотка) – 1 ед.;<br>д. Гришанки (пруд на р. Малая Вотка) – 1 ед. | пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года                          | установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| *Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации |                                                                     |                                                                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                            |

### 3. Функциональное зонирование территории

19. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

20. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

21. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

22. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной<br>зоны                                      | Описание<br>функциональной<br>зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Параметры<br>функциональной зоны |                              | Сведения о<br>планируемых<br>для размещения<br>объектах федерального<br>значения, объектах<br>регионального<br>значения, объектах<br>местного значения,<br>за исключением<br>линейных объектов |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | наименование<br>параметра        | количественный<br>показатель |                                                                                                                                                                                                |
| 1        | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                | 5                            | 6                                                                                                                                                                                              |
| 1        | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуальное жилищное строительство, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства | площадь<br>зоны, га              | 276,01                       | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                            |
|          |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | этажность                        | не более 3                   |                                                                                                                                                                                                |
| 2        | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | в зону включаются территории, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-                                                                                                           | площадь<br>зоны, га              | 0,29                         | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                            |
|          |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | этажность                        | не более 3                   |                                                                                                                                                                                                |

| 1 | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                | 5          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                | эпидемиологического законодательства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Многофункциональная общественно-деловая зона   | в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны | площадь зоны, га | 3,37       | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо в д. Кукуи (строительство) |
|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | этажность        | не более 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Зона специализированной общественной застройки | в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | площадь зоны, га | 2,01       | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации (реконструкция) д. Кукуи                                                |
|   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | этажность        | не более 3 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1 | 2                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4                | 5          | 6                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Производственная зона            | в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов добычи полезных ископаемых. Допускается размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка. Санитарно-защитная зона не более 300 метров | площадь зоны, га | 73,72      | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                                                                         |
|   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | этажность        | не более 2 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры   | в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры                                                                                                                                                                                                                 | площадь зоны, га | 5,14       | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: артезианские скважины и водонапорные башни (строительство), трансформаторные подстанции (строительство) |
|   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | этажность        | не более 2 |                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры | в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной                               | площадь зоны, га | 61,83      | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                                                                         |
|   |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | этажность        | не более 2 |                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                             | 5                    | 6                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 100 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                      |                                                                                                                                     |
| 8  | Зона добычи полезных ископаемых                        | в зону включаются территории, предназначенные для добычи полезных ископаемых. Санитарно-защитная зона не более 100 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | площадь зоны, га              | 64,96                | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено |
| 9  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства. Санитарно-защитная зона 50 – 500 м                                                                                                                                                                                                                                                                        | площадь зоны, га<br>этажность | 347,29<br>не более 3 | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено |
| 10 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения             | в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых, осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | площадь зоны, га<br>этажность | 20,27<br>не более 2  | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено |

| 1  | 2                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                             | 5                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Зона садоводства, огородничества         | в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства, огородничества, размещения объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны                                                                                                                                                                                 | площадь зоны, га<br>этажность | 47,23<br>не более 2 | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | Зоны сельскохозяйственного использования | в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры                                                                                                                                                                     | площадь зоны, га              | 31,54               | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13 | Иные зоны                                | в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования | площадь зоны, га              | 87,59               | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство), объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные гидранты, пожарные пирсы (строительство), очистные сооружения (КОС) (реконструкция) д. Кукуи |
| 14 | Зоны рекреационного                      | в зону включаются территории,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | площадь зоны, га              | 15,92               | размещение планируемых объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1  | 2                                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                | 5          | 6                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | назначения                       | предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещение причалов для маломерных судов | этажность        | не более 2 | федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                                                  |
| 15 | Зона кладбищ                     | в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны                                                                                                                                                                                    | площадь зоны, га | 2,32       | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: кладбище (строительство) к северу от д. Гришанки |
| 16 | Зона сельскохозяйственных угодий | в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних                                                                               | площадь зоны, га | 4337,68    | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено                                                  |

| 1  | 2          | 3                                                                                                                                                                                                          | 4                | 5       | 6                                                                                                                                   |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных                                                         |                  |         |                                                                                                                                     |
| 17 | Зона лесов | в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации | площадь зоны, га | 1397,31 | размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено |

## II. Графические материалы

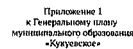
Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.

---





МО "Верхне-Талицкое"

г. Воткинск

МО "Болгуринское"

д. Катин

д. Глины

д. Печенкино

д. Кура

МО "Кварсинское"

д. Гриняки

МО "Болгуринское"

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**  
 Границы районов административно-территориального деления Российской Федерации

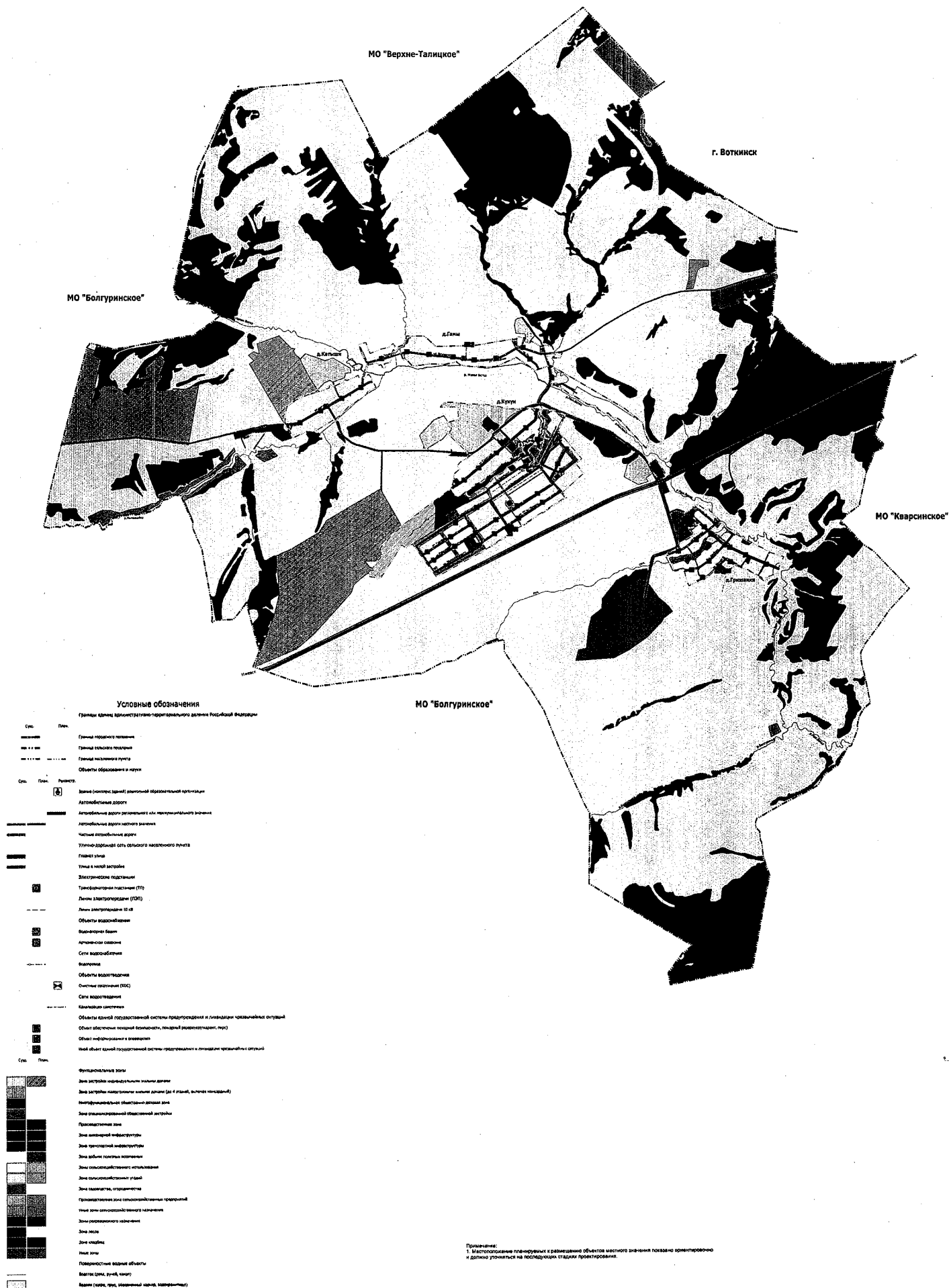
| Символ | Обозначение                  |
|--------|------------------------------|
| —      | Границы районов              |
| —      | Границы городского поселения |
| —      | Границы сельского поселения  |

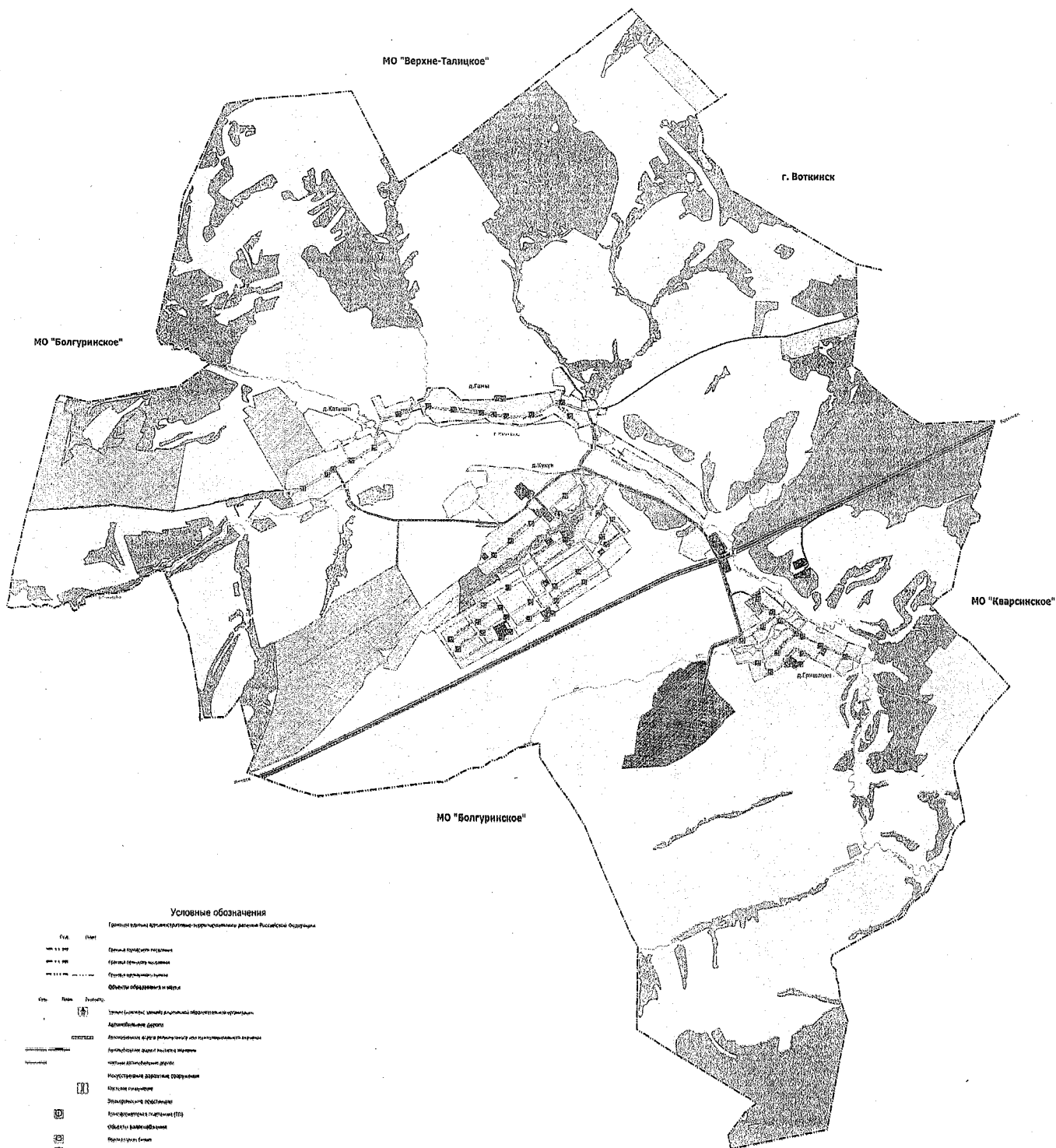
## Границы своего административно-территориального деления Российской Федерации

[illegible]



Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Масштаб 1:15000





Условные обозначения

Границы административных-территориальных районов Российской Федерации

Гид. (км)

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

1:1 км

