



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2026 года

№ 504

г. Ижевск

О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу;

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу;

Ключевые показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу и их целевые значения;

Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Исполняющая обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



Т.Ю. Чуракова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 августа 2026 года № 504

ПОЛОЖЕНИЕ

о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Удмуртской Республики регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее соответственно – региональный государственный контроль (надзор), информационная система, Федеральный закон № 186-ФЗ, договор строительного подряда).

Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) регулируются положениями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) и Федерального закона № 186-ФЗ.

2. Исполнительным органом Удмуртской Республики, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), является Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики (далее – Главное управление).

3. Контролируемыми лицами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики, на которых федеральным

законом возложена обязанность по размещению (раскрытию) в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

4. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение контролируруемыми лицами требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – обязательные требования).

5. Объектом регионального государственного контроля (надзора) являются действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее – объект регионального государственного контроля (надзора)).

6. Должностные лица Главного управления, уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора):

начальник Главного управления;

заместитель начальника Главного управления – начальник инспекции строительного надзора;

начальник отдела по контролю и надзору за долевым участием в строительстве инспекции строительного надзора;

заместитель начальника отдела по контролю и надзору за долевым участием в строительстве инспекции строительного надзора;

главный государственный инспектор отдела по контролю и надзору за долевым участием в строительстве инспекции строительного надзора.

7. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является начальник Главного управления либо лицо, исполняющее его обязанности.

8. Должностные лица Главного управления при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий пользуются правами и исполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. Главным управлением ведется учет объектов регионального государственного контроля (надзора) посредством размещения перечня контролируемых лиц на официальном сайте Главного управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Главного управления).

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

10. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками.

11. Главное управление при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) относит объекты регионального государственного контроля (надзора) к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Критерии риска должны учитывать тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также учитывать добросовестность контролируемых лиц.

12. Критерием отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) с учетом оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – показатель оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям) является факт нарушения сроков размещения сведений, предусмотренных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ:

- 1) наличие нарушения – 2 балла;
- 2) отсутствует нарушение – 0 баллов.

Критерием отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) с учетом оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – показатель оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям), является факт отсутствия сведений, предусмотренных подпунктом «е» пункта 1 части 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, в сроки, установленные договором подряда:

- 1) сведения отсутствуют – 1 балл;
- 2) сведения размещены – 0 баллов.

Критерием отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) с учетом оценки добросовестности контролируемых лиц (далее – показатель оценки добросовестности контролируемых лиц) является факт отсутствия нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведения обязательных профилактических визитов или контрольных (надзорных) мероприятий, в течение шести месяцев, предшествовавших дате принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска:

- 1) наличие нарушений – 1 балл;
- 2) отсутствие нарушений – 0 баллов.

13. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) с учетом оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и с учетом оценки добросовестности контролируемых лиц определяются по формуле:

$$П = П1 + П2 + П3,$$

где:

П – показатель риска (критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба);

П1 – показатель оценки тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

П2 – показатель оценки вероятности наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

П3 – показатель оценки добросовестности контролируемых лиц.

14. Отнесение объекта контроля к определенной категории риска осуществляется в зависимости от значений показателя риска (П) согласно следующим условиям:

- 1) средний риск – в случае, если показатель риска (П) составляет 4 балла;
- 2) умеренный риск – в случае, если показатель риска (П) составляет от 2 до 3 баллов включительно;
- 3) низкий риск – в случае, если показатель риска (П) составляет от 0 до 1 балла включительно.

15. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Главное управление использует индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее – индикаторы риска нарушения обязательных требований).

16. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах регионального государственного контроля (надзора) в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются Главным управлением без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).

17. Решение об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) к категории риска и решение об изменении категории риска объектов регионального государственного контроля (надзора) оформляется правовым актом Главного управления.

Объект регионального государственного контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

18. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг), вправе подать в Главное управление заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае ее соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

III. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

19. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

20. Главное управление осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на сайте Главного управления, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

21. Главное управление обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора).

Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ. Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики, готовится не реже 1 раза в год.

Главное управление обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника Главного управления или лица, исполняющего его обязанности, и размещается на сайте Главного управления ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным годом, за предыдущий период.

22. При наличии у Главного управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым

законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Главное управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

23. Решение об объявлении предостережения принимает начальник Главного управления либо лицо, исполняющее его обязанности.

24. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в Главное управление возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), в котором указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика – контролируемого лица;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

25. Возражение направляется в Главное управление на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, оформленного в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты Главного управления либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

26. Главное управление рассматривает возражение и направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения.

27. Главное управление осуществляет учет объявленных им предостережений путем ведения журнала учета выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

28. Главное управление в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора);
- 2) порядок подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) порядок обжалования решений Главного управления, действий (бездействия) должностных лиц Главного управления.

29. Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на сайте Главного управления.

30. Консультирование осуществляется в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

31. По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

32. Консультирование в письменной форме осуществляется в случае поступления обращений в письменной форме или в форме электронного документа. Письменное консультирование осуществляется по вопросам, предусмотренным пунктом 28 настоящего Положения.

В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на сайте Главного управления письменного разъяснения, подписанного начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности.

33. Профилактический визит проводится должностными лицами Главного управления, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в порядке, установленном статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

34. Главное управление осуществляет учет профилактических визитов.

35. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

36. Для объектов регионального государственного контроля (надзора), отнесенных к низкой категории риска, обязательный профилактический визит не проводится.

37. Основания для проведения обязательного профилактического визита установлены пунктами 1 и 4 части 1, а также частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

38. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностными лицами Главного управления в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

IV. Осуществление регионального государственного контроля (надзора)

39. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

40. Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Главное управление информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), препятствующих его присутствию при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Главным управлением на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

41. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) при взаимодействии с контролируемым лицом – документарная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

42. Решение о проведении документарной проверки принимается начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности, с учетом требований, установленных статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

43. Документарная проверка проводится по месту нахождения Главного управления в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

44. Документарная проверка проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7 и 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

45. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами Главного управления без взаимодействия с контролируемыми лицами в соответствии с положениями статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятий

46. Должностными лицами Главного управления по окончании проведения документарной проверки составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт проверки).

47. Документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту проверки.

48. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте проверки, контролируемое лицо вправе направить в Главное управление жалобу в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего Положения.

49. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований Главное управление принимает меры, предусмотренные статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Обжалование решений Главного управления, действий (бездействия) его должностных лиц

50. Решения Главного управления, действия (бездействие) должностных лиц Главного управления могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемыми лицами, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора).

51. Судебное обжалование решений Главного управления, действий (бездействия) должностных лиц Главного управления возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

52. Жалоба подается контролируемым лицом в Главное управление в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

53. Жалоба подается по форме, установленной статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.

54. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Главного управления.

55. Начальник Главного управления или лицо, исполняющее его обязанности, в срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Главного управления;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Главного управления.

56. Жалоба на решения и действия (бездействие) должностных лиц Главного управления рассматривается начальником Главного управления или лицом, исполняющим его обязанности.

Жалоба на решения и действия (бездействие) начальника Главного управления или лица, исполняющего его обязанности, рассматривается начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности.

57. Информация о принятом решении, предусмотренном пунктом 55 настоящего Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.

58. Начальник Главного управления или лицо, исполняющее его обязанности, принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней со дня получения жалобы при наличии одного из оснований, предусмотренных частью 1 статьи 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

59. Жалоба контролируемого лица подлежит рассмотрению Главным управлением в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

60. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов регионального государственного контроля (надзора) к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

61. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

VII. Оценка результативности и эффективности деятельности Главного управления при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

62. Оценка результативности и эффективности деятельности Главного управления при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора).

63. В систему показателей входят ключевые показатели, их целевые значения и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора), утвержденные Правительством Удмуртской Республики.

64. Ключевые показатели отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба).

65. Индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) применяются для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.



УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 августа 2026 года № 504

ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)
за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной системе жилищного строительства
информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4
Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве
жилых домов по договорам строительного подряда с использованием
счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов
по договорам строительного подряда, денежные средства в счет
уплаты цены которых размещаются заказчиками
на счетах эскроу**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу (далее соответственно – контролируемое лицо, информационная система, Федеральный закон № 186-ФЗ, договор строительного подряда), являются:

1. Поступление в Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики обращений (заявлений) граждан о заключении с гражданами Российской Федерации договоров строительного подряда при несоблюдении условия, установленного пунктом 2 части 1 статьи 3 Федерального закона № 186-ФЗ.

2. Отсутствие в информационной системе информации о наличии уведомлений, предусмотренных статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 6 месяцев со дня наступления конечного срока выполнения работ по строительству жилого дома, сведения о котором размещены в информационной системе.



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 августа 2026 года № 504

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой
информационной системе жилищного строительства информации и
сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона
от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов
по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»,
необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного
подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются
заказчиками на счетах эскроу и их целевые значения

№ п/п	Наименование ключевого показателя	Целевые значения ключевых показателей по годам, процентов				
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Доля подрядчиков, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, своевременно и в установленном порядке разместивших в единой информационной системе жилищного строительства информацию и сведения, предусмотренные частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», от общего количества подрядчиков, осуществляющих строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, процентов	80	82	84	86	88
2	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих право осуществлять строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, своевременно и в установленном порядке разместивших в единой информационной системе жилищного строительства информацию и сведения, предусмотренные	80	82	84	86	88

1	2	3	4	5	6	7
	частью 2 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих право осуществлять строительство жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, процентов					



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 августа 2026 года № 504

**ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой
информационной системе жилищного строительства информации
и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона
от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов
по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»,
необходимых для строительства жилых домов по договорам
строительного подряда, денежные средства в счет уплаты
цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу**

- 1) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 3) общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 4) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 5) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 6) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- 7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

13) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

14) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

15) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;

16) общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

17) количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

18) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;

19) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

21) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

