



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июля 2026 года

№ 423

г. Ижевск

Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

В соответствии с частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 июля 2017 года № 333 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 16 августа 2018 года № 348 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 июля 2017 года № 333 «Об утверждении Порядка принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

ПОРЯДОК
принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния
этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации
последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного
или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет условия, процедуру и сроки принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее – региональный оператор), в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – Решение).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется с учетом части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 7 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

3. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, Решение принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

4. В случае возникновения в многоквартирном доме аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера капитальный ремонт такого многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора.

5. В случае отсутствия оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции орган местного самоуправления в Удмуртской Республике (далее – орган местного самоуправления) не позднее чем через 10 календарных дней со дня возникновения аварии, а в случае

иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера – в течение срока действия режима чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, но не позднее 10 календарных дней со дня снятия указанного режима направляет региональному оператору письмо с приложением следующих документов:

копии протокола заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности соответствующего уровня;

копии решения органа местного самоуправления о признании ситуации аварийной либо копии правового акта о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

копии заключения межведомственной комиссии об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ведомости дефектов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием объемов повреждений, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера с приложением фотоматериалов, содержащих информацию о повреждениях.

6. Региональный оператор не позднее 5 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает Решение.

Решение должно содержать:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 12 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», предназначенных для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора.

