



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2026 года

№ 353

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Удмуртской Республики от 26 ноября 2021 года № 649  
«О региональном государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 ноября 2021 года № 649 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения:

1) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1. Документы, оформляемые Главным управлением при осуществлении государственного контроля (надзора), составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Информирование контролируемых лиц о совершаемых действиях и принимаемых решениях осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) абзац четвертый пункта 14 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля (надзора) считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

3) пункт 14.2 после слов «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

4) пункт 16 после слова «контролируемых» дополнить словами «и иных заинтересованных»;

5) абзац второй пункта 19 изложить в следующей редакции:

«Решение об объявлении предостережения принимает начальник Главного управления либо лицо, исполняющее его обязанности. Данное решение оформляется посредством внесения сведений о нем в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и его подписания.»;

6) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Возражение направляется в Главное управление на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, оформленного в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты Главного управления либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или государственной информационной системы Удмуртской Республики «Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – региональный портал государственных и муниципальных услуг).»;

7) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Главное управление в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора);

2) порядок подачи возражений на предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) порядок обжалования решений Главного управления, действий (бездействия) должностных лиц Главного управления.

Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

8) дополнить пунктом 24.1 следующего содержания:

«24.1. Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на сайте Главного управления.»;

9) абзац первый пункта 25 изложить в следующей редакции:

«25. Консультирование осуществляется в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, с использованием мобильного приложения

«Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

10) дополнить пунктом 27.1 следующего содержания:

«27.1. Главное управление осуществляет учет консультированных.»;

11) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Основания для проведения обязательного профилактического визита установлены пунктами 1 и 4 части 1, а также частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к низкой категории риска, обязательный профилактический визит не проводится.»;

12) абзац первый пункта 40 изложить в следующей редакции:

«40. Если имеющихся в распоряжении Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

13) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ.

По окончании проведения документарной или выездной проверки, а также в случае выявления нарушений обязательных требований по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт проверки).

В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» акт проверки подлежит направлению контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

14) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Жалоба подается контролируемым лицом в Главное управление в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

15) пункты 63 – 65 изложить в следующей редакции:

«63. Начальник Главного управления либо лицо, исполняющее его обязанности, в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Главного управления;

2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Главного управления.

64. Информация о принятом решении, предусмотренном пунктом 63 настоящего Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение

одного рабочего дня с момента принятия решения.

65. Жалоба на решение и действия (бездействие) должностных лиц Главного управления рассматривается начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности.

Жалоба на решение и действия (бездействие) начальника Главного управления либо лица, исполняющего его обязанности, рассматривается начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности.»;

16) пункт 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из решений, предусмотренных частью 6 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства**  
**Удмуртской Республики**



**Р.В. Ефимов**