



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2026 года

№ 214

г. Ижевск

**О внесении изменений в Генеральный план города Ижевска,
утвержденный решением Городской думы города Ижевска
от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального
плана города Ижевска»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в Генеральный план города Ижевска, утвержденный решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска», следующие изменения:

1) в разделе 2:

а) в подразделе 2.3 абзацы:

«План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Ижевск» на 2016 – 2020 годы.

Перечень приоритетных объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в муниципальном образовании «Город Ижевск» на 2016 – 2020 годы и на период до 2025 года⁴.»

изложить в следующей редакции:

«План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Ижевск» на 2016 – 2020 годы и на период до 2035 года.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования «Город Ижевск» на 2019 – 2035 годы⁴.»;

б) в подразделе 2.3 после абзаца:

«Строительство дошкольного образовательного учреждения на 115 мест – в жилом районе Новоорловский»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство второго здания МБОУ «СОШ № 91 имени Надежды Курченко» на 825 мест в Первомайском районе г. Ижевска»;

2) в подразделе 3.3 раздела 3 абзацы:

«В жилых зонах предусматривается размещение следующих объектов: школы,»

изложить в следующей редакции:

«В жилых зонах предусматривается размещение следующих объектов: школы, в том числе строительство второго здания МБОУ «СОШ № 91 имени Надежды Курченко» на 825 мест в Первомайском районе г. Ижевска (зона застройки многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше);»;

3) в таблице раздела 4:

а) строку:

«

Жилые зоны	га	4091	5360	6787
------------	----	------	------	------

»

изложить в следующей редакции:

«

Жилые зоны	га	4091	5360	6788,6
------------	----	------	------	--------

»;

б) строку:

«

Рекреационные зоны	га	1876	1648,13	2921,13
--------------------	----	------	---------	---------

»

изложить в следующей редакции:

«

Рекреационные зоны	га	1876	1648,13	2919,53
--------------------	----	------	---------	---------

»;

в) строку:

«

4.2. Школы	место	59464	62646	65650
------------	-------	-------	-------	-------

»

изложить в следующей редакции:

«

4.2. Школы	место	59464	62646	66475
------------	-------	-------	-------	-------

»;

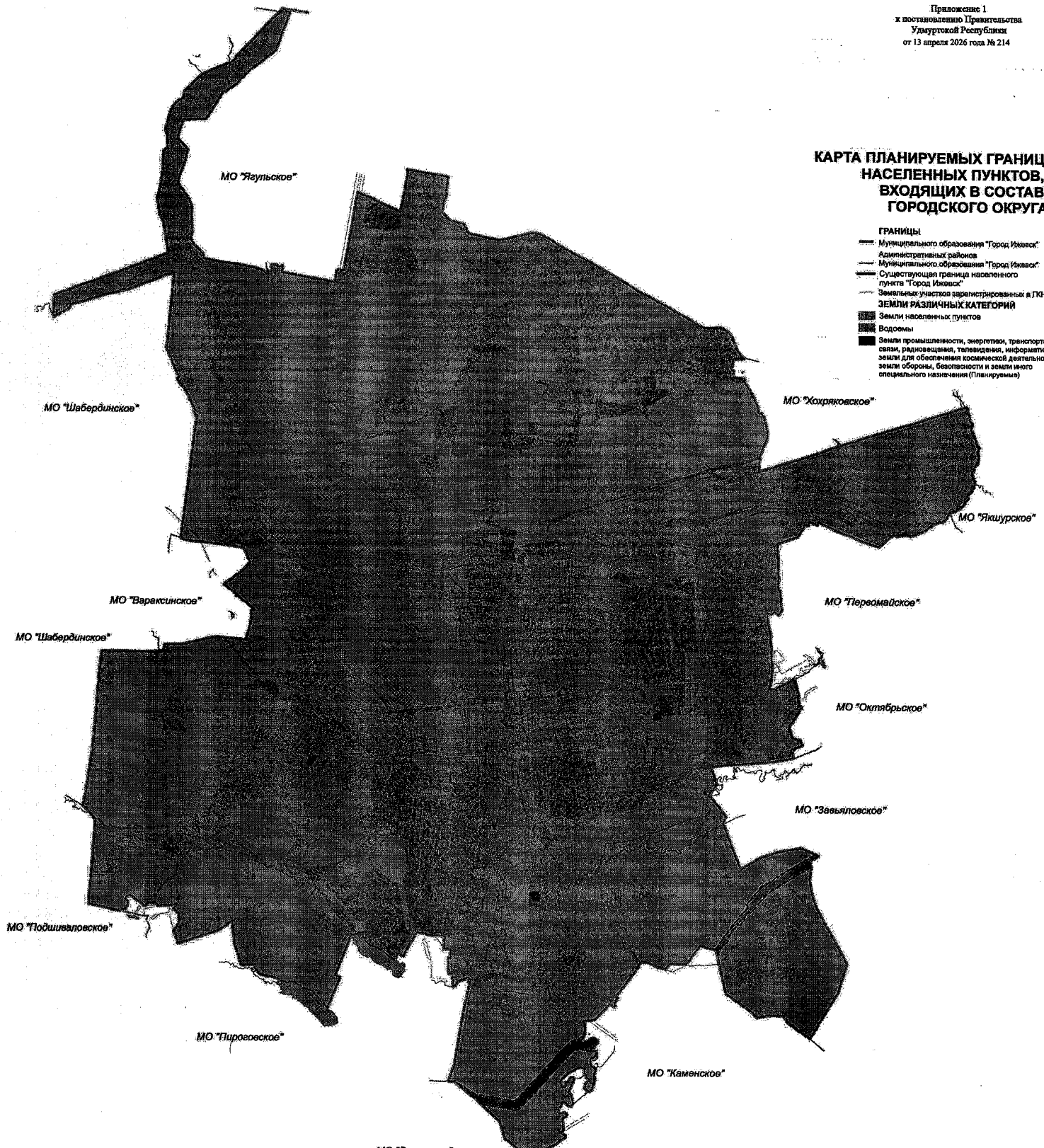
4) карту планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, изложить в редакции согласно приложению 1;

5) карту функциональных зон изложить в редакции согласно приложению 2;

6) карту планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа изложить в редакции согласно приложению 3;

КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов
 - Муниципальной граница населения пункта "Город Ижевск"
 - Муниципальной граница населенного пункта "Город Ижевск"
 - Земельных участков зарегистрированных в ГРН
- ЗЕМЛИ РАЗЛИЧНЫХ КАТЕГОРИЙ**
- Земли населенных пунктов
 - Водоёмы
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Планируемые)



МАСШТАБ 1:15 000: 1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000 Метры



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов
 - Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Функциональные границы населенного пункта "Город Ижевск"
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 8 этажей (автомобильно)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1-3 этажа
 - Зона свободов
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-делового назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподром
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона смешанной общественной застройки
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона производственных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивно-оздоровительных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона плеера
 - Зона кладбища
 - Зона рекультивации объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны горючих лежалых лесов
 - Зона лесопользования
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона промислгородской территории
 - Зона объектов военного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАСТОРОСТРИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые виллы
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ**
(Зоны советской градостроительной реорганизации)
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ТЕРРИТОРИИ**
- Ограничение зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Ограничение расстояния от транспортных коммуникаций
 - Водооградные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Береговые полосы
 - Зона отложения взвешенного шлама Ижевского гидроузла 1% обеспеченности
 - I зона охраны горно-санитарной охраны санатория "Строитель и Металлург"
 - II зона охраны горно-санитарной охраны (зона озеленения)
 - III зона охраны горно-санитарной охраны (зона наводнения)
- ОСОБО ОГРАНИЧЕНЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Планируемые памятники природы регионального значения
 - ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Железнодорожные пути федерального значения
 - Магистральные
 - Железнодорожные зоны
 - Набережные Ижевского града
 - Основные пешеходные направления
 - Дорожные транспортные сооружения
 - федерального, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - железнодорожные переезды
 - Железнодорожный вокзал федерального значения
 - Автовокзал
 - регионального значения
 - Железнодорожные станции и остановочные платформы федерального значения
 - Базы-станции миллиметрового спутника местного значения
 - Пункты радиоточечной связи местного значения
 - Путь железнодорожного, водного, трубопроводного местного значения

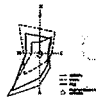
Приложение 1
В 30 км приаэродромную территорию от аэропорта полагает вся территория г. Ижевск

Приложение 2
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях

Приложение 3
В полном составе зоны с особыми условиями использования территории показаны на "Карте зон с особыми условиями использования территорий. Комплексная оценка территории"

МАСШТАБ 1:15 000
1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000 Метры





**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)**



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Ижевск"
 - Административных районов муниципального образования "Город Ижевск"
 - Сегментация границ населенного пункта "Город Ижевск"
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**
- ТЭЦ (реконстр.)
 - ПС 220 кВ
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 220 кВ (демонтаж)
 - Ремонтного значения
 - ПС 110 кВ (реконстр.)
 - ПС 35 кВ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 110 кВ (демонтаж)
 - ЛЭП 35 кВ
 - Кабельные линии 110 кВ
 - Местного значения
 - Распределительный пункт (РП) 10 кВ
- СВЯЗЬ**
- Местного значения
 - Автоматическая телефонная станция (АТС)
 - ОБЪЕКТЫ РАДИОСИМКАЦИИ
 - Трансформаторная подстанция (ТТ)
 - Средняя радиотелевизионная станция (ОРТС)
 - Центральная станция проводного вещания (ЦПСВ)
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами до 8 этажей (включительно)
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона садоводств
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-делового назначения
 - Зона производственно-делового назначения
 - Зона Ипподромов
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной помощи
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона городской вышестоящего и среднего профессионального образования
 - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона рекультивации объектов
 - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - ПРОЧЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ
 - Зона охраны памятников ландшафтов
 - Зона питомника
 - Зона сохранения специального назначения
 - Зона протекции парков культуры
 - Зона объектов водного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОКАНАЛА
 - ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ (Зоны поэтапной градостроительной реорганизации)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Удмуртская Республика**
- Железнодорожные пути федерального значения
 - магистральные
 - Автодорожные дороги федерального значения
 - регионального или межмуниципального значения
 - местного значения
 - Улично-дорожная сеть местного значения
 - Магистральные улицы и дороги непрерывного движения общегородского значения
 - Рабочие зоны
 - Улицы в жилой застройке
 - Дорожные искусственные сооружения
 - сваровского, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - автомобильные развязки
- Примечание**
Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и других объектов
 - Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры



**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
 ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ
 ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО
 ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ)**

- Муниципального образования "Город Ижевск"
- Административных районов
 муниципального образования "Город Ижевск"
- Существующая граница населенного пункта "Город Ижевск"
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**
- Газораспределительная станция (ГРС)
 - Газовая компрессорная станция (ГКС)
 - Магистральный газопровод
 - Магистральный нефтепровод
 - Местное значение
 - Газораспределительная станция (ГРС)
 - Головной газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**
- Референтное значение
 - ТЭЦ
 - ТЭЦ (реконстр.)
 - Местное значение
 - Котельня (реконстр.)
 - Котельня (демонт.)
 - Теплопост
 - Теплопост (реконстр.)
 - Район АИТ
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами до 6 этажей (включительно)
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1 - 3 этажа
 - Зона садоводства
 - Зона дачных участков
- ЗОНЫ СМЕШАННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона общественно-делового назначения
 - Зона Ипподрома
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
 - Зона железнодорожного транспорта
 - Зона аэродрома
 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Зона городских парков, садов, скверов, бульваров
 - Зона городских лесов
 - Зона спортивной, рекреационной и оздоровительной
 - Зона рекреационных объектов
 - Зона зоопарка
 - Зона пляжа
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона кладбища
 - Зона ритуальных объектов
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ПРОЧИЕ (ИНЫЕ) ЗОНЫ**
- Зона охраны памятных ландшафтов
 - Зона питомника
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона промзон городского территории
 - Зона объектов военного фонда
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственно-деловые зоны
 - ЗОНА НАБЕРЕЖНОЙ ИЖЕВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ (Зоны пограничной градостроительной реорганизации)**
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Железнодорожные пути
 - Федеральное значение
 - магистральные
 - Автомобильные дороги
 - Федерального значения
 - регионального или межмуниципального значения
 - местного значения
 - Улично-дорожная сеть
 - Магистральные улицы и дороги
 - интергородского значения
 - общегородского значения
 - районного значения
 - Улицы в жилой застройке
 - Дорожные искусственные сооружения
 - Федерального, регионального и местного значения
 - мосты и путепроводы
 - автомобильные развязки
- Помечено
 Зоны и объекты перспективного градостроительного развития показаны в информационных целях
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Охраняемые зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Санитарные разрывы от материальных коммуникаций
 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов



МАСШТАБ 1:15 000
 1 000 500 0 1 000 2 000 3 000 4 000 Метры

