



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 135

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Пироговское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31 октября 2013 года № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пироговское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Пироговское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Пироговское» Завьяловского района Удмуртской Республики от 31 октября 2013 года № 29 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Пироговское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2026 года № 135

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Пироговское» Завьяловского района
Удмуртской Республики от 31 октября
2013 года № 29 «Об утверждении
Генерального плана муниципального
образования «Пироговское»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Пироговское»**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Пироговское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Пироговское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – 2035 год;

расчетный срок – 2045 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается:

сохранение существующей границы населенного пункта д. Пирогово;

установление новой границы населенных пунктов: д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка.

5. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Пирогово	368,4609	368,4609	368,4609
2	д. Лудорвай	588,4745	589,2111	589,2111
3	д. Новая Крестьянка	196,4396	196,1239	196,1239
4	д. Шудья	659,1912	594,6165	594,6165
Итого		1812,5662	1748,4124	1748,4124

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Пирогово	3091	3950	4950
2	д. Лудорвай	1642	1980	2670
3	д. Новая Крестьянка	31	230	450
4	д. Шудья	1503	2350	3350
Итого		6267	8010	11420

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию; водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения; естественные водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах: добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах лицензионного участка «Динтемский».

13. Предусматривается развитие существующих производственных территорий, а также развитие новых производственных площадок:

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:8725 для размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров (необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны);

на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:53 для размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров (необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны);

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:9294 для размещения производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров (необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны).

14. На производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

размещение новых сельскохозяйственных объектов с соблюдением санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации.

15. Предусматривается развитие существующих площадок и территорий сельскохозяйственного производства, а также развитие новых площадок сельскохозяйственного производства:

существующих территорий ведения крестьянско-фермерского хозяйства к югу, западу и востоку от д. Лудорвай;

существующих сельскохозяйственных объектов вдоль ул. Колхозной в д. Лудорвай;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:015001:3234 для размещения сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров (необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны);

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:9052 для размещения сельскохозяйственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров (необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны).

16. Предусматривается развитие площадок для размещения объектов придорожного обслуживания с санитарно-защитной зоной от 50 до 100 метров (необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны) на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:016002:5795, 18:08:015001:2777, 18:08:016001:950, 18:08:016001:951, 18:08:016002:8738, 18:08:016002:8752, 18:08:000000:10427, 18:08:016002:8642 и прилегающей к ним территории.

17. Предусматривается развитие площадок для размещения объектов коммерческой деятельности:

на части земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:53;

на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:016002:7421, 18:08:016002:7484, 18:08:016002:7535, части земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:7419, части земельного участка с кадастровым номером 18:08:016002:7536;

на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9908;

на земельных участках с кадастровыми номерами 18:08:015001:613, 18:08:016001:48.

18. Генеральным планом предусматривается развитие территорий для рекреационной деятельности:

существующих садоводческих или огороднических товариществ;

территории автономного учреждения Удмуртской Республики «Спортивный комплекс Чекерил»;

территории архитектурно-этнографического музея-заповедника «Лудорвай»;

рекреационной зоны в д. Шудья на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:3409;

рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 18:08:016002:3253;

рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 18:08:128001:1196;

обустройство территорий общего пользования (детских и спортивных площадок) в д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка.

19. Развитие территорий и объектов, расположенных в границах минимальных расстояний магистрального газопровода и в границах минимальных расстояний магистрального нефтепровода, должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

20. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов (номер планируемого объекта*)	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты местного значения в области образования, культуры и спорта			
2	строительство			
3	первая очередь			
4	Объект культурно-досугового (клубного) типа 1.1	д. Пирогово (общественно-деловые зоны)	100 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации 1.2	д. Пирогово (общественно-деловые зоны)	50 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Объект культурно-досугового (клубного) типа 1.3	д. Лудорвай (общественно-деловые зоны)	100 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации 1.4	д. Лудорвай (общественно-деловые зоны)	950 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
8	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации 1.5	д. Лудорвай (общественно-деловые зоны)	130 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9	Объект культурно-досугового (клубного) типа 1.6	д. Шудья (общественно-деловые зоны)	100 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
10	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации 1.7	д. Шудья (общественно-деловые зоны)	130 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
11	Спортивное сооружение 1.8	д. Лудорвай (общественно-деловые зоны)	площадь 540 кв. м** единовременная пропускная способность до 65 человек**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
12	расчетный срок			
13	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации 1.9	д. Новая Крестьянка (общественно-деловые зоны)	50 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
14	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь 1.10	д. Новая Крестьянка (общественно-деловые зоны)	мощность – 20 пос/в смену**, площадь здания – 100 кв. м**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
15	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации 1.11	д. Шудья (общественно-деловые зоны)	50 мест**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
16	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
17	строительство			
18	первая очередь			
19	Улица в жилой застройке 2.1	д. Пирогово	протяженность – 6,12 км**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
20	Улица в жилой застройке 2.2	д. Шудья	протяженность улиц в жилой застройке – 5,92 км**	
21	Улица в жилой застройке 2.3	д. Лудорвай	протяженность – 5,18 км**	
22	Улица в жилой застройке 2.4	д. Новая Крестьянка	протяженность – 8,4 км**	
23	Автомобильная дорога местного значения 2.5	территория муниципального образования	5 техническая категория, протяженность 0,39 км**	
24	Объекты водоснабжения и водоотведения			
25	строительство			
26	первая очередь			
27	Артезианская скважина 3.1	д. Шудья – 3 шт. (зона инженерной инфраструктуры)	производительность скважины – 120 куб. м/сут**	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников

1	2	3	4	5
28	Артезианская скважина 3.2	д. Лудорвай – 6 шт. (зона инженерной инфраструктуры, иные зоны, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	производительность скважины – 120 куб. м/сут**	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
29	Артезианская скважина 3.3	д. Новая Крестьянка – 2 шт. (зона инженерной инфраструктуры, зона застройки индивидуальными жилыми домами)	производительность скважины – 100 куб. м/сут**	
30	Водопровод 3.4	д. Пирогово, д. Шудья, д. Лудорвай, д. Новая Крестьянка	протяженность – 24,98 км**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
31	расчетный срок			
32	Канализационная насосная станции (КНС) 4.1	вблизи д. Пирогово (зона инженерной инфраструктуры)	производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут**	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
33	Очистные сооружения (КОС) 4.2	д. Лудорвай (зона инженерной инфраструктуры)	производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут**	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
34	Очистные сооружения (КОС) 4.3	д. Шудья (зона инженерной инфраструктуры)	производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут**	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м
35	Очистные сооружения (КОС) 4.4	д. Новая Крестьянка (зона инженерной инфраструктуры)	производительность – 0,05 тыс. куб. м/сут**	ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м
36	Канализация самотечная 4.5	д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	протяженность – 4,00 км**	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
37	Объекты газоснабжения			
38	строительство			
39	первая очередь			
40	Пункт редуцирования газа (ПРГ) 5.1	д. Лудорвай – 2 шт. (зона инженерной инфраструктуры, зона застройки индивидуальными жилыми домами)	пропускная способность – 1,0 тыс. куб. м/ч**	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны
41	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Новая Крестьянка	пропускная способность –	

1	2	3	4	5
	5.2		1,0 тыс. куб. м/ч**	газораспределительных сетей»
42	Газопровод распределительный низкого давления 5.3	д. Пирогово, д. Лудорвай, д. Шудья, д. Новая Крестьянка	протяженность – 15,9 км**	
43	Объекты пожарной безопасности местного значения			
44	строительство			
45	первая очередь			
46	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо 6.1	д. Лудорвай (общественно- деловые зоны)	пожарное депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских поселений	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
47	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант 6.2	д. Пирогово: ул. Мостовая – 1 ед.; ул. Аэродромная – 1 ед.; ул. Центральная – 6 ед.; ул. Полевая – 4 ед.; ул. Вишнёвая – 2 ед.; ул. Челнинская – 2 ед.; ул. Прудовая – 1 ед.; ул. Солнечная – 2 ед.; ул. Дубовая – 2 ед.; ул. Нылгинская – 1 ед.; территория севернее ул. Главной – 5 ед.; ул. Главная – 2 ед.; ул. Шафрановая – 3 ед.; ул. Зеленая – 2 ед.; ул. Светлая – 3 ед.; ул. Дачная – 1 ед.; ул. Летняя – 1 ед.; ул. Набережная – 3 ед.; д. Лудорвай: ул. Вишневая – 1 ед.; ул. Мира – 1 ед.; ул. Молодежная – 1 ед.; ул. Труда – 1 ед.; ул. Полевая – 4 ед.; ул. Центральная – 1 ед.; ул. Кооперативная – 1 ед.; ул. Заречная – 5 ед.; ул. Лесная – 1 ед.; жилая застройка	пожарный гидрант: внутренний диаметр корпуса DN 100 мм включительно, рабочее давление МПа (кгс/см²) не более 1 (10), с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
		западнее ул. Лесной – 8 ед.; д. Шудья: ул. Фруктовая – 1 ед.; ул. Цветочная – 1 ед.; между ул. Фруктовой и ул. Цветочной – 3 ед.; ул. Нагорная – 1 ед.; севернее ул. Нагорной – 1 ед.; ул. Труда – 1 ед.; севернее ул. Труда – 1 ед.; севернее ул. Тихой – 1 ед.; ул. Подгорная – 1 ед.; ул. Кленовая – 1 ед.; ул. Ключевая – 1 ед.; ул. Парковая – 1 ед.; ул. Курортная – 1 ед.; д. Новая Крестьянка: территория новой жилой застройки – 8 ед. (иные зоны)		
48	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс 6.3	д. Пирогово – 1 ед.; д. Лудорвай – 1 ед.; д. Шудья – 2 ед.; д. Новая Крестьянка – 1 ед. (зона инженерной инфраструктуры, иные зоны)	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
49	Объект информирования и оповещения – автоматизированная точка звукового оповещения 6.4	д. Лудорвай – 3 ед.; д. Пирогово – 1 ед.; д. Шудья – 3 ед.; д. Новая Крестьянка – 2 ед. (общественно- деловые зоны, иные зоны)	с радиусом покрытия до 1 км	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
50	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар 6.5	д. Шудья: ул. Георгиевская – 3 ед.; ул. Тихая – 2 ед.; ул. Вдохновения – 1 ед.; ул. 1-ая Большая – 6 ед.; ул. Мечтателей – 2 ед.; ул. Уютная – 1 ед.;	с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	

1	2	3	4	5
		- ул. Объездная – 1 ед.; - ул. Звездная – 1 ед.; - ул. Детства – 1 ед.; - просп. Курортный – 5 ед.; - пер. Счастливых – 1 ед.; - ул. Мирная – 1 ед.; - ул. Горная – 1 ед.; - ул. Речная – 1 ед.; - ул. Жемчужная – 1 ед.; - ул. Прибрежная – 1 ед.; д. Лудорвай: - ул. Согласия – 1 ед.; - ул. Свободы – 1 ед.; - пр-д Возрождения – 2 ед.; - пр-д Сосновый – 2 ед.; - пр-д Еловый – 1 ед.; - пр-д Кленовый – 2 ед.; - пр-д Ивовый – 1 ед.; - ул. Окружная – 2 ед.; - ул. Верхняя – 1 ед.; - ул. Весенняя – 1 ед.; - ул. Нагорная – 2 ед.; - ул. Цветочная – 1 ед.; - ул. Солнечная – 2 ед.; - ул. Луговая – 1 ед.; - ул. Речная – 1 ед.; - ул. Ильинская – 2 ед.; - ул. Родниковая – 2 ед.; - ул. Ольховая – 2 ед.; д. Новая Крестьянка: - ул. Лесная – 2 ед.; - ул. Дачная – 1 ед.; - ул. Ижевская – 1 ед.		
*В графическим материалах отображены номера планируемых объектов за исключением линейных объектов, объектов обеспечения пожарной безопасности – пожарных гидрантов, пожарных резервуаров, пожарных пирсов, объектов информирования и оповещения. **Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

21. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

22. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-

эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

23. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

24. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га этажность	1013,79 не более 3	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: пункты редуцирования газа (ПРГ) (строительство); артезианские скважины (строительство)
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные	площадь зоны, га	21,97	размещение планируемых объектов федерального значения,

1	2	3	4	5	6
	(до 4 этажей, включая мансардный)	для размещения малоэтажных жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	этажность	не более 3	объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	5,08	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 5	
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов, допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства	площадь зоны, га	2,31	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 9	
5	Общественно-деловые зоны	в зону включаются территории,	площадь зоны, га	196,09	размещение планируемых объектов

1	2	3	4	5	6
		предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, образования, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	этажность объектов образования, здравоохранения, культуры этажность прочих объектов	не более 4 не более 3	федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объект культурно-досугового (клубного) типа на 100 мест (строительство) в д. Пирогово, здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 50 мест (строительство) в д. Пирогово, объект культурно-досугового (клубного) типа на 100 мест (строительство) в д. Лудорвай, здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации на 950 мест (строительство) в д. Лудорвай, здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 130 мест (строительство) в д. Лудорвай, спортивное сооружение (строительство) в д. Лудорвай, объект культурно-досугового (клубного) типа на 100 мест (строительство) в д. Шудья, здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 130 мест (строительство) в д. Шудья, здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 50 мест

1	2	3	4	5	6
					(строительство) в д. Шудья, здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации на 50 мест (строительство) в д. Новая Крестьянка, объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медико-санитарная помощь 20 пос/в смену (строительство) в д. Новая Крестьянка, иной объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций – пожарное депо V типа на 2 автомобиля (строительство) в д. Лудорвай, объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство)
6	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 300 метров	площадь зоны, га	472,62	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
7	Коммунально-складская зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов,	площадь зоны, га	11,52	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
		инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания. Допускается размещения объектов складского назначения. Санитарно-защитная зона не более 100 метров			местного значения не предусмотрено
8	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	45,51	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: пункты редуцирования газа (ПРГ) (строительство), артезианские скважины (строительство), канализационные насосные станции (строительство), очистные сооружения (КОС) (строительство)
			этажность	не более 3	
9	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 100 м	площадь зоны, га	109,91	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
10	Производственная зона	в зону включаются территории,	площадь зоны, га	79,82	размещение планируемых объектов

1	2	3	4	5	6
	сельскохозяйственных предприятий	предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства	этажность	не более 3	федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
11	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га этажность	427,64 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство), объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные резервуары (строительство), объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные пирсы (строительство)
12	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, туризма, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещение причалов для маломерных судов	площадь зоны, га этажность	12,30 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона отдыха	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного	площадь зоны, га этажность	137,84 не более 5	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

1	2	3	4	5	6
		назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается обустройство мест охоты и рыбалки, размещение причалов для маломерных судов			местного значения не предусмотрено
14	Зона садоводства, огородничества	в зону включаются территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд	площадь зоны, га	289,32	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
15	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	площадь зоны, га	73,15	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	1	
16	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения новых сельскохозяйственных производств, осуществляющих хозяйственную деятельность, связанную с выращиванием сельскохозяйственных культур (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство и др.), производством продукции животноводства, разведением,	площадь зоны, га	256,60	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
		содержанием и использованием пчел и иных полезных насекомых, разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры), а также размещение питомников, объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства. Санитарно-защитная зона не более 100 метров			
17	Зона озелененных территорий специального назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	188,54	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
18	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	3,96	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
19	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических,	площадь зоны, га	865,62	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных			
20	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	161,13	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

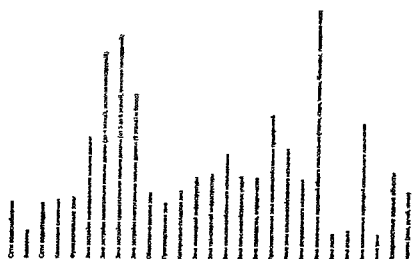
II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



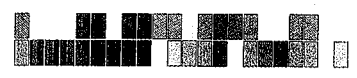


Карта функциональных зон
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| С/п | Р/п | В/п | З/п | К/п | Л/п | М/п | Н/п | О/п | П/п | Р/п | С/п | Т/п | У/п | Ф/п | Х/п | Ц/п | Ч/п | Ш/п | Щ/п | Ъ/п | Ы/п | Э/п | Ю/п | Я/п |
| Городской округ | Муниципальное образование |



муниципальное образование
"Совхозное"