



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2026 года

№ 132

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Кыквинское» Шарканского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Кыквинское» Шарканского района Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2026 года № 132

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Кыквинское»
Шарканского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Кыквинское» Шарканского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Шарканский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Кыквинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Кыквинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2036 года;

расчетный срок – до 2046 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Кыква, д. Старое Ягино, д. Старый Байбек, д. Пислегово, д. Удмуртские Альцы, д. Ключи.

5. Площади населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Кыква	158,1463	151,6235	151,6235
2	д. Старое Ягино	54,6083	47,0153	47,0153
3	д. Старый Байбек	27,7079	26,0699	26,0699

1	2	3	4	5
4	д. Пислегово	30,3512	27,7086	27,7086
5	д. Удмуртские Альцы	58,5278	54,2061	54,2061
6	д. Ключи	25,1515	24,8359	24,8359
Итого		354,4930	331,4593	331,4593

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населённый пункт	Население (человек)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Кыква	453	433	413
2	д. Старое Ягино	117	110	100
3	д. Старый Байбек	47	43	37
4	д. Пислегово	40	35	30
5	д. Удмуртские Альцы	58	50	45
6	д. Ключи	0	0	0
Итого		715	671	625

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоёмы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения, естественные водоёмы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах:

добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах отвода Вукошурского месторождения, Богдановского участка;

добыча общераспространенных полезных ископаемых (известняка): участок недр «Гуцино», участок недр «Кыквинский», перспективные площадки для добычи общераспространенных полезных ископаемых (земельные участки с кадастровыми номерами 18:22:003001:592, 18:22:003001:587, часть земельного участка с кадастровым номером 18:22:003001:423, часть земельного участка с кадастровым номером 18:22:003001:159, единое землепользование с кадастровым номером 18:22:000000:368, земельный участок с кадастровым номером 18:22:003001:599 и прилегающая территория, земельные участки с кадастровыми номерами 18:22:011001:1998, 18:22:011001:1997).

Развитие производственных территорий будет осуществляться на основании предложений недропользователей под развитие недродобывающих предприятий (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов, общераспространенных полезных ископаемых на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений).

13. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

14. Генеральным планом предусматривается развитие рекреационных зон и благоустройство территории населенных пунктов:

создание рекреационной зоны в д. Ключи;

благоустройство территорий общего пользования (в том числе детских и спортивных площадок) в д. Кыква, д. Старое Ягино, д. Старый Байбек.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется

15. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты пожарной безопасности местного значения			
2	первая очередь			
3	строительство			
4	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант	д. Кыква – 1 ед.	пожарный гидрант: внутренний диаметр корпуса – DN 100 мм включительно, рабочее давление, МПа (кгс/см ²) – не более 1 (10), с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар	д. Пислегово – 1 ед.	пожарный резервуар объёмом 25 куб. м* с подъездом и площадкой с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс	д. Кыква – 1 ед; д. Пислегово – 1 ед.; д. Старое Ягино – 1 ед.; д. Удмуртские Альцы – 1 ед.	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7	Объект информирования и оповещения –	д. Кыква – 1 ед.; д. Старое Ягино – 1 ед.;	с радиусом покрытия до 1 км	установление зон с особыми условиями использования

1	2	3	4	5
	автоматизированная точка звукового оповещения	д. Удмуртские Альцы – 1 ед.		территорий не требуется
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

16. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

17. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

18. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

19. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного	площадь зоны, га	154,88	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
		подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства			местного значения не предусмотрено
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	1,13	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны, объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	3,61	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для	площадь зоны, га	102,02	размещение планируемых объектов
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
		<p>размещения производственных предприятий и объектов, объектов добычи полезных ископаемых.</p> <p>Допускается размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка.</p> <p>Санитарно-защитная зона объектов добычи, подготовки и транспортировки нефти – от 50 до 300 м, прочих объектов – не более 100 м</p>			<p>федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка</p>	площадь зоны, га	1,66	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
			этажность	не более 2	
6	Зона транспортной инфраструктуры	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона – не более 100 м</p>	площадь зоны, га	59,03	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
			этажность	1	
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации</p>	площадь зоны, га	75,33	<p>размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
			этажность	не более 2	

1	2	3	4	5	6
8	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	2,47	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
9	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также, с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации, для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га	56,90	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство), объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (строительство), объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (строительство)
10	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	площадь зоны, га	4,28	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
11	Зоны сельскохозяйственного использования	в зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания	площадь зоны, га	0,21	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального

1	2	3	4	5	6
		сельскохозяйственных культур, садоводства, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры			значения, объектов местного значения не предусмотрено
12	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных	площадь зоны, га	6 162,84	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона лесов	в зону включаются территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	8 841,62	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



