



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 100

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Шадринское» Сарапульского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Шадринское» Сарапульского района Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 25 февраля 2026 года № 100

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Шадринское»
Сарапульского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Шадринское» Сарапульского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Сарапульский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Шадринское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первая очередь – до 2035 года;

расчетный срок – до 2046 года.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов или инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Шадрино, д. Новые Макшаки, д. Пентеги, с. Чекалка, корд. Керкмасский.

5. Площади населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Шадрино	131,5145	154,8605	154,8605
2	корд. Керкмасский	5,7643	0,1502	0,1502
3	д. Новые Макшаки	10,6237	11,2354	11,2354
4	д. Пентеги	74,7046	85,3511	85,3511

1	2	3	4	5
5	с. Чекалка	29,1882	26,6692	26,6692
Итого		251,7953	278,2664	278,2664

6. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	д. Шадрино	666	682	708
2	корд. Керкмасский	1	1	1
3	д. Новые Макшаки	9	8	7
4	д. Пентеги	225	240	250
5	с. Чекалка	1	1	1
Итого		902	932	967

7. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

8. Существующие объекты социального обеспечения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями.

9. Существующий комплекс инженерных коммуникаций, зданий и сооружений, входящий в состав систем (при наличии таких систем), обеспечивающих снабжение территории ресурсами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, связи, по мере необходимости будет приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию, и в случае необходимости будет осуществляться замена отдельных элементов.

10. В целях соблюдения природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации жилая застройка и объекты общественно-делового и коммерческого назначения на территориях, где отсутствуют системы канализации, должны быть оснащены подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортными средствами на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

11. Существующие объекты противопожарного водоснабжения (гидранты, пожарные водоемы, пожарные пирсы) по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к эксплуатационному состоянию; водонапорные башни должны быть оборудованы приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения; естественные

водоемы, используемые для пожаротушения, должны быть обеспечены подъездами с площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12x12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

12. Генеральным планом предусматривается проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

13. Генеральным планом предусматривается развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых с соблюдением природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и законодательства о недрах (добыча и транспортировка углеводородного сырья, растворенного газа и сопутствующих компонентов в границах Ермолаевского, Пентегинского, Опаринского лицензионных участков).

14. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по соблюдению санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

15. Генеральным планом предусматривается развитие новых сельскохозяйственных производств:

размещение на земельных участках с кадастровыми номерами 18:18:021001:459, 18:18:021001:467 сельскохозяйственных предприятий, связанных с производством продукции животноводства, с санитарно-защитной зоной 50 – 1000 метров.

размещение на части земельного участка с кадастровым номером 18:18:024001:480 сельскохозяйственного предприятия, связанного с производством продукции животноводства, с санитарно-защитной зоной 50 – 300 метров.

16. Генеральным планом предусматривается развитие существующих объектов туристско-рекреационной инфраструктуры: рекреационной зоны в с. Чекалка.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, в случае, если установление таких зон требуется

17. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта	Местоположение планируемого объекта (функциональная зона)	Основные характеристики объекта местного значения	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	2	3	4	5
1	Объекты социально-бытового назначения местного значения			
2	строительство			
3	первая очередь			
4	Кладбище (1.1)	расширение территории сельского кладбища к востоку от д. Шадрино (зона кладбищ)	0,9 га*	необходимо установление санитарно-защитной зоны 50 метров
5	Кладбище (1.2)	расширение территории сельского кладбища к северо-западу от д. Пентеги (зона кладбищ)	1,1 га*	необходимо установление санитарно-защитной зоны 50 метров
6	Объекты транспортной инфраструктуры местного значения			
7	строительство			
8	первая очередь			
9	Улица в жилой застройке (2.1)	д. Пентеги, ул. Молодежная	протяженность – 0,2 км*	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10	Улица в жилой застройке (2.2)	д. Шадрино, ул. Школьная	протяженность – 0,3 км*	
11	Объекты водоснабжения местного значения			
12	строительство			
13	первая очередь			
14	Артезианская скважина (3.1)	д. Пентеги, ул. Клубная (зона инженерной инфраструктуры)	производительность скважины – 50 куб. м/сут*	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
15	Водонапорная башня (3.2)	д. Пентеги, ул. Клубная (зона инженерной инфраструктуры)	объем водонапорной башни – 15 куб. м*	
16	Водонапорная башня (3.3)	д. Пентеги, ул. Лесная (зона инженерной инфраструктуры)	объем водонапорной башни – 15 куб. м*	
17	Водонапорная башня (3.4)	с. Чекалка	объем водонапорной башни – 15 куб. м*	
18	Водопровод (3.5)	д. Пентеги	протяженность – 2,25 км*	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
19	Водопровод (3.6)	д. Шадрино, ул. Заречная	протяженность – 0,2 км*	
20	Водопровод (3.7)	д. Шадрино, ул. Школьная	протяженность – 0,4 км*	
21	Водопровод (3.8)	с. Чекалка	протяженность – 0,7 км*	

1	2	3	4	5
22	Объекты газоснабжения местного значения			
23	строительство			
24	первая очередь			
25	Пункт редуцирования газа (4.1)	д. Пентеги (Иные зоны)	пропускная способность – 1000 куб. м/ч*	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
26	Объекты пожарной безопасности местного значения			
27	строительство			
28	первая очередь			
29	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный резервуар (5.1)	с. Чекалка: ул. Дорожная – 1 ед.	пожарный резервуар объемом 18 куб. м с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
30	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный гидрант (5.2)	д. Пентеги: ул. Клубная – 5 ед.; ул. Лесная – 1 ед.; ул. Школьная – 3 ед.; ул. Молодежная – 1 ед.; д. Шадрино: ул. Заречная – 3 ед.; ул. Школьная – 4 ед.; ул. Советская – 5 ед.; ул. Мира – 1 ед.; ул. Нагорная – 1 ед.; ул. Полевая – 1 ед.; ул. Садовая – 1 ед.; ул. Труда – 2 ед.; пер. Дорожный – 1 ед.	внутренний диаметр корпуса пожарного гидранта DN – 100 мм включительно, рабочее давление МПа (кгс/см ²) – не более 1 (10), с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
31	Объект обеспечения пожарной безопасности – пожарный пирс (5.3)	д. Новые Макшаки: пруд – 1 ед.; с. Чекалка: пруд – 1 ед.; д. Шадрино: пруд – 1 ед.; на Верхнем пруду к северу от д. Шадрино – 1 ед.	пожарный пирс с подъездами и площадками с твердым покрытием, размерами не менее 12х12 м для установки пожарных	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5
			автомобилей в любое время года	
32	Объект информирования и оповещения – автоматизированная точка звукового оповещения (5.4)	д. Шадрино – 1 ед.; с. Чекалка – 1 ед.; д. Новые Макшаки – 1 ед.	с радиусом покрытия до 1 км	установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
*Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации				

3. Функциональное зонирование территории

18. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

19. При размещении объектов капитального строительства должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологического, природоохранного законодательства Российской Федерации.

20. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территориях прибрежных защитных полос и в водоохранной зоне водного объекта.

21. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, и параметры функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	в зону включаются территории, предназначенные для размещения	площадь зоны, га	171,5	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального
			этажность	не более 3	

1	2	3	4	5	6
		жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), допускается размещение объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства			значения, объектов местного значения не предусмотрено
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка,	площадь зоны, га	2,4	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
	этажность	не более 2			

1	2	3	4	5	6
		объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны			
3	Зона специализированной общественной застройки	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	1,6	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
4	Производственная зона	в зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий и объектов, объектов добычи полезных ископаемых. Допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка. Санитарно-защитная зона не более 300 метров	площадь зоны, га	0,6	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
5	Зона инженерной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	3,9	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: артезианские скважины
				этажность	

1	2	3	4	5	6
					и водонапорные башни (строительство), объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные пирсы (строительство)
6	Зона транспортной инфраструктуры	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, и объектов придорожного обслуживания, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Санитарно-защитная зона не более 100 м	площадь зоны, га	25,1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 2	
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	в зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий, объектов обеспечения сельскохозяйственного производства. Санитарно-защитная зона не более 300 м	площадь зоны, га	435,5	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
			этажность	не более 3	
8	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы бульвары, городские леса)	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих или планируемых парков, садов, скверов, бульваров и иных	площадь зоны, га	0,1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		озелененных территорий, на которых размещаются в том числе спортивные и детские площадки			
9	Иные зоны	в зону включаются свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети (парковок), благоустройства территории, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зеленых насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования	площадь зоны, га	100,4	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: объекты информирования и оповещения – автоматизированные точки звукового оповещения (строительство), объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные резервуары (строительство), объекты обеспечения пожарной безопасности – пожарные гидранты (строительство)
10	Зоны рекреационного назначения	в зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения, детских лагерей, территорий массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается	площадь зоны, га этажность	1,6 не более 2	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

1	2	3	4	5	6
		обустройство мест охоты и рыбалки, размещение причалов для маломерных судов			
11	Зона кладбищ	в зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	4,5	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено; объекты местного значения: кладбище (строительство) (расширение территории сельских кладбищ к востоку от д. Шадрино, к северо-западу от д. Пентеги)
12	Зона складирования и захоронения отходов	в зону включаются территории, на которых размещены скотомогильники	площадь зоны, га этажность	0,4 1	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона сельскохозяйственных угодий	в зону включаются территории, предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена,	площадь зоны, га	7413,6	размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

