



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 февраля 2026 года

№ 92

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Сретенская (Вознесенская) церковь»  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская (Вознесенская) церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, село Чутырь, улица Советская, дом 55а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская (Вознесенская) церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, село Чутырь, улица Советская, дом 55а.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Игринский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская (Вознесенская)

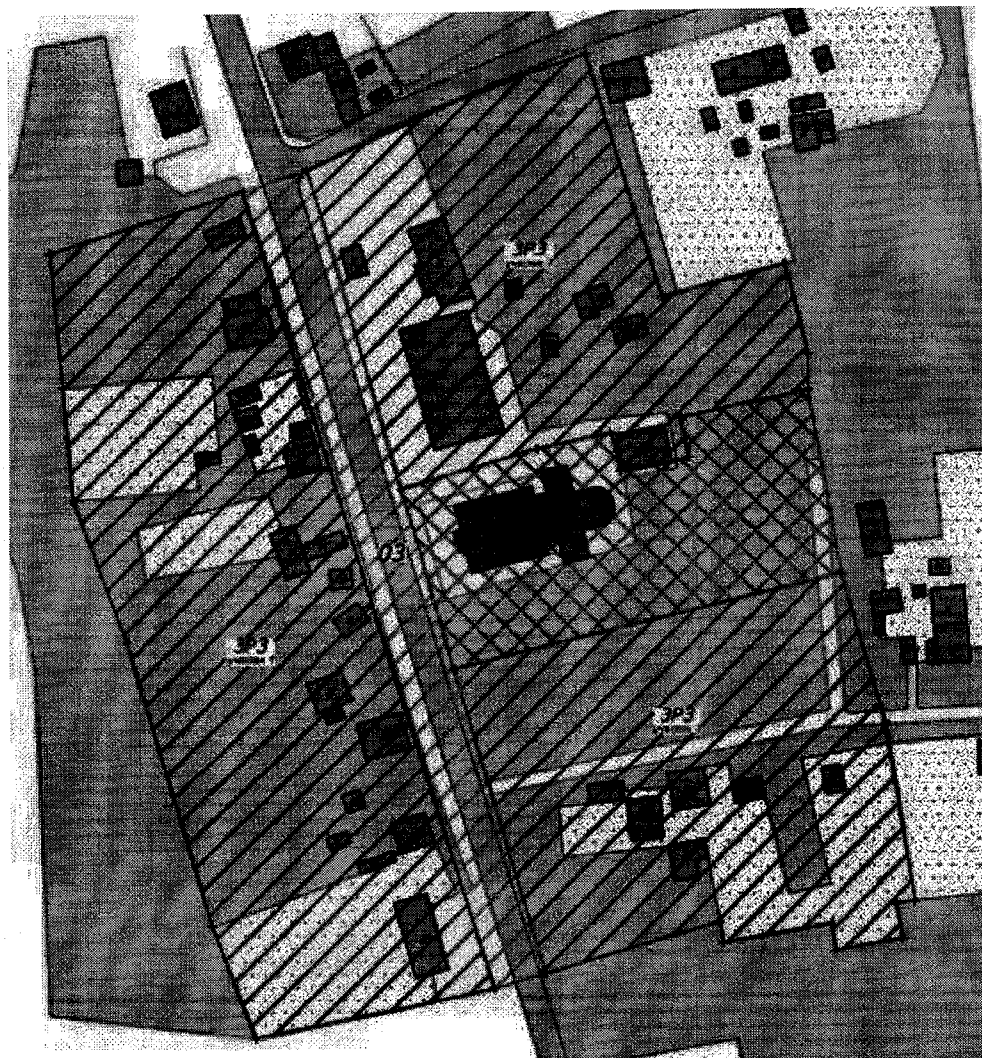


Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 25 февраля 2026 года № 92

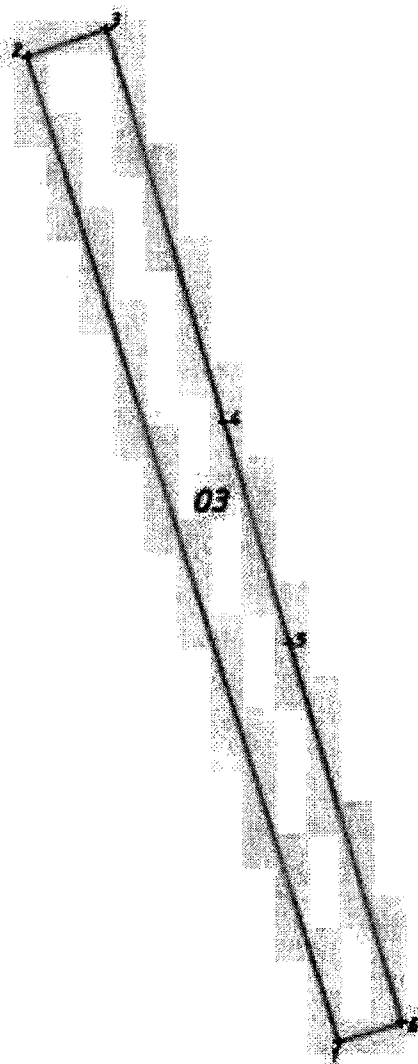
## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Сретенская (Вознесенская) церковь», расположенного по адресу:  
Удмуртская Республика, Игринский район, село Чутырь,  
улица Советская, дом 55а**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская (Вознесенская) церковь», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Игринский район, село Чутырь, улица Советская, дом 55а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-западном направлении 243,4 метра вдоль улицы Советской до точки 2, далее в северо-восточном направлении 19,5 метра, пересекая улицу Советскую, до точки 3, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Советской 244,1 метра через точки 4 и 5 до точки 6, затем в западном направлении, пересекая улицу Советскую, 15,1 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

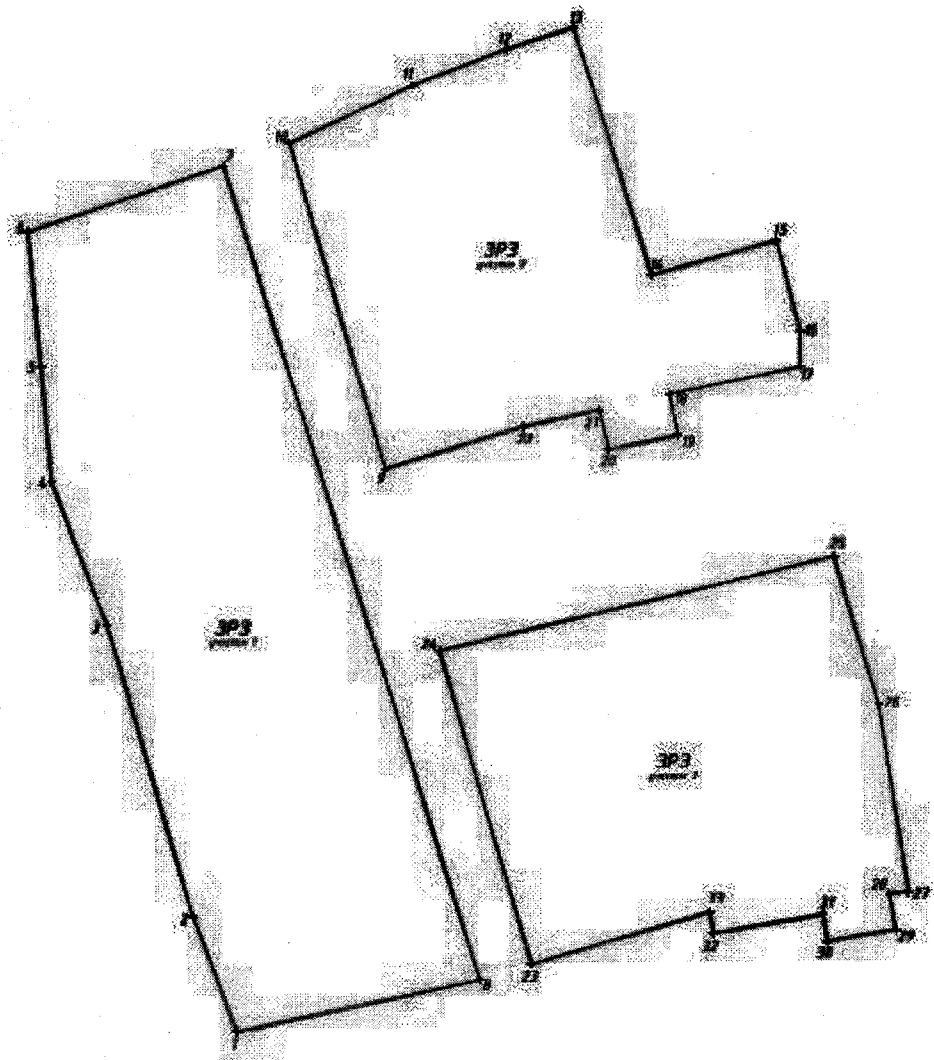
№ точки	Координата X	Координата Y
1	448247,85	2232203,82
2	448480,70	2232132,88
3	448486,91	2232151,34
4	448394,17	2232177,81
5	448341,97	2232192,68
6	448252,13	2232218,27

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-западном направлении 237,3 метра через точки 2, 3, 4 и 5 до точки 6, далее в северо-восточном направлении 57 метров до точки 7, далее в юго-восточном направлении 243,4 метра вдоль улицы Советской до точки 8, далее в юго-западном направлении 69,5 метра до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 9 в северо-западном направлении 96,5 метра вдоль улицы Советской до точки 10, далее в северо-восточном направлении 86 метров через точки 11 и 12 до точки 13, далее в юго-восточном направлении 73,9 метра до точки 14, далее в северо-восточном направлении 36 метров до точки 15, далее в южном направлении 36,8 метра через точку 16 до точки 17, далее в западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия 37 метров до точки 18, далее в южном направлении 12 метров до точки 19, затем в западном направлении 19,7 метра до точки 20, далее в северном направлении 11,5 метра до точки 21, далее в юго-западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия 61,9 метра через точку 22 до исходной точки 9;

участок 3 – от исходной точки 23 в северо-западном направлении вдоль улицы Советской 93,4 метра до точки 24, далее в северо-восточном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия 112,9 метра до точки 25, далее в юго-восточном направлении 98,4 метра через точку 26 до точки 27, далее в западном направлении 5,5 метра до точки 28, далее в южном направлении 10,6 метра до точки 29, далее в западном направлении 19,3 метра до точки 30, далее в северном направлении 8 метров до точки 31, далее в западном направлении 30,9 метра до точки 32, далее в северном направлении 6,3 метра до точки 33, далее в юго-западном направлении 51,5 метра до исходной точки 23 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	448233,60	2232135,83
2	448266,40	2232123,89
3	448350,27	2232099,94
4	448391,05	2232085,07
5	448424,01	2232082,18
6	448462,51	2232078,82
7	448480,70	2232132,88
8	448247,85	2232203,82



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 25 февраля 2026 года № 92

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская  
(Вознесенская) церковь», расположенного по адресу: Удмуртская  
Республика, Игринский район, село Чутырь, улица Советская, дом 55а**

### **I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности, а также некапитальных зданий и сооружений (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия);

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек, детских и спортивных площадок, установка малых архитектурных форм и оборудования для санитарного содержания территории;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

9) установка ограждений просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

10) размещение временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – дерево, камень, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких тонов;

для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, – наличие в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

соблюдение требований, установленных к строительству объектов капитального строительства в границах данной зоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов, таких как сайдинг, навесные вентилируемые фасады.

