



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 января 2026 года

№ 1

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Вознесенской церкви постройки 1829 г.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Вознесенской церкви постройки 1829 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Водзимонье, улица Коммунальная, дом 34а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Вознесенской церкви постройки 1829 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Водзимонье, улица Коммунальная, дом 34а.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Вознесенской

церкви постройки 1829 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Водзимонье, улица Коммунальная, дом 34а (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Вавожский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

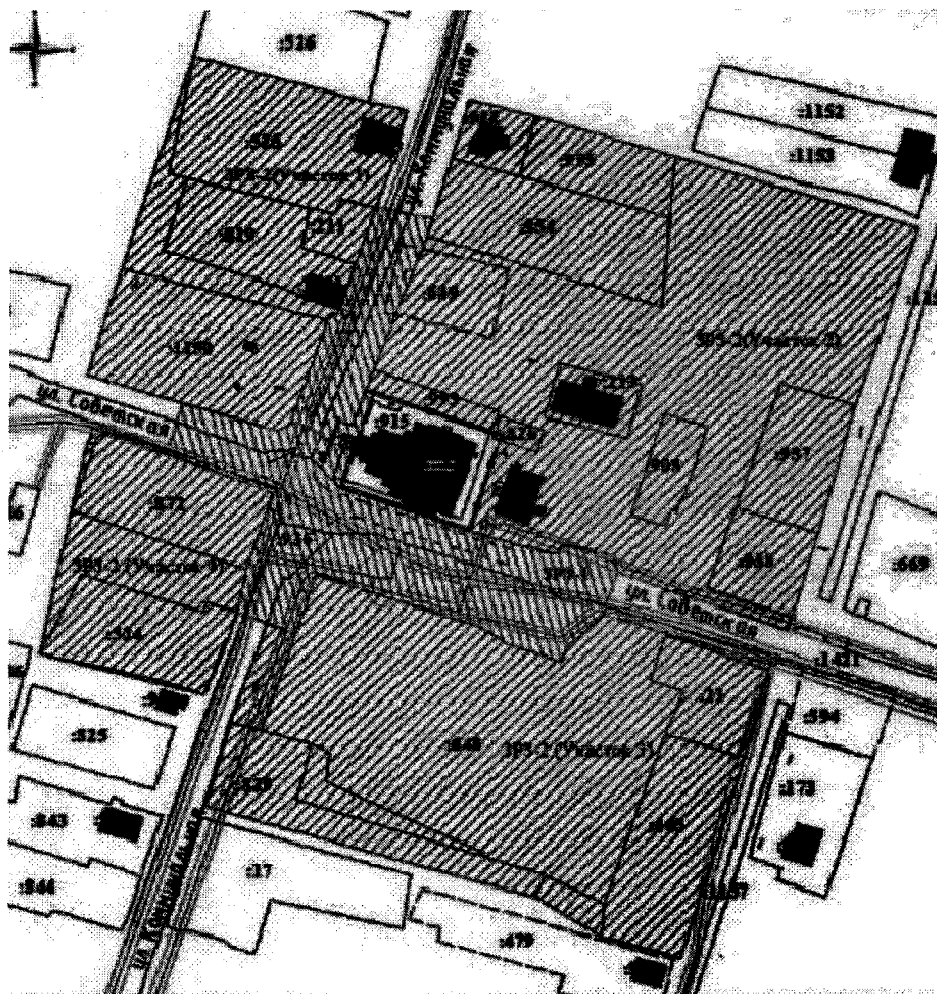


Р.В. Ефимов

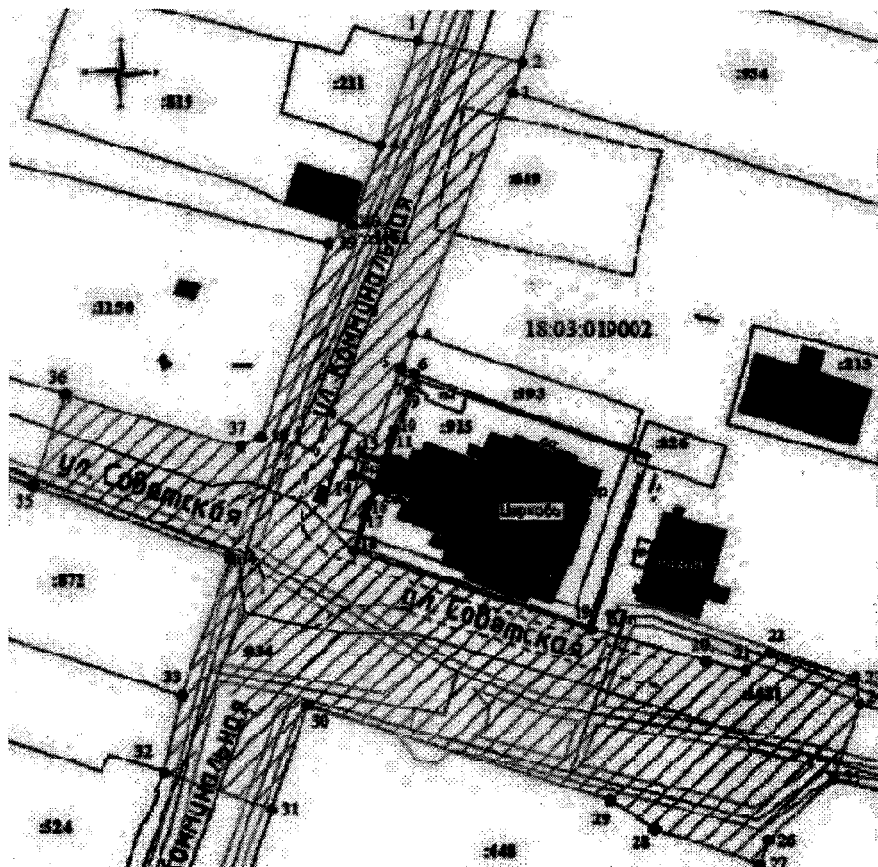
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Вознесенской церкви постройки 1829 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Водзимонье, улица Коммунальная, дом 34а

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей Вознесенской церкви постройки 1829 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Вавожский район, село Водзимонье, улица Коммунальная, дом 34а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении, пересекая улицу Коммунальную, до точки 2, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Коммунальной через точки 3 и 4 до точки 5, далее в восточном направлении до точки 6, далее вдоль западной границы территории объекта культурного наследия через точки с 7 по 17 до точки 18, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Советской через точки 19 и 20 до точки 21, далее в северо-восточном направлении до точки 22, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Советской через точку 23 до точки 24, затем в юго-западном направлении, пересекая улицу Советскую, через точки 25 и 26 до точки 27, далее в северо-западном направлении через точки 28 и 29 до точки 30, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Коммунальной до точки 31, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу Коммунальную, до точки 32, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Коммунальной через точку 33 до точки 34, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Советской до точки 35, далее в северо-восточном направлении, пересекая улицу Советскую, до точки 36, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Советской до точки 37, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Коммунальной через точки с 38 по 41 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	386309.89	2132538.24
2	386305.59	2132559.40
3	386298.94	2132557.35
4	386248.92	2132537.28
5	386241.71	2132534.81
6	386240.73	2132537.58
7	386237.49	2132536.43
8	386237.42	2132536.64
9	386237.39	2132536.63
10	386228.89	2132533.64
11	386226.88	2132532.96
12	386222.57	2132531.45
13	386224.29	2132526.72
14	386219.31	2132524.92
15	386217.59	2132529.65
16	386213.17	2132528.22
17	386211.27	2132527.61
18	386203.97	2132525.27
19	386187.55	2132573.58
20	386180.81	2132596.61
21	386178.86	2132604.69
22	386182.64	2132609.55
23	386177.36	2132626.94
24	386171.79	2132627.93
25	386156.38	2132622.64
26	386143.28	2132609.31
27	386138.34	2132607.65

28	386145.65	2132586.36
29	386151.57	2132577.49
30	386171.16	2132516.16
31	386149.36	2132508.89
32	386156.92	2132487.14
33	386173.11	2132490.52
34	386202.05	2132500.38
35	386216.82	2132460.64
36	386235.96	2132466.98
37	386225.23	2132502.28
38	386227.34	2132506.52
39	386267.67	2132520.13
40	386271.49	2132525.00
41	386288.01	2132530.69

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит:

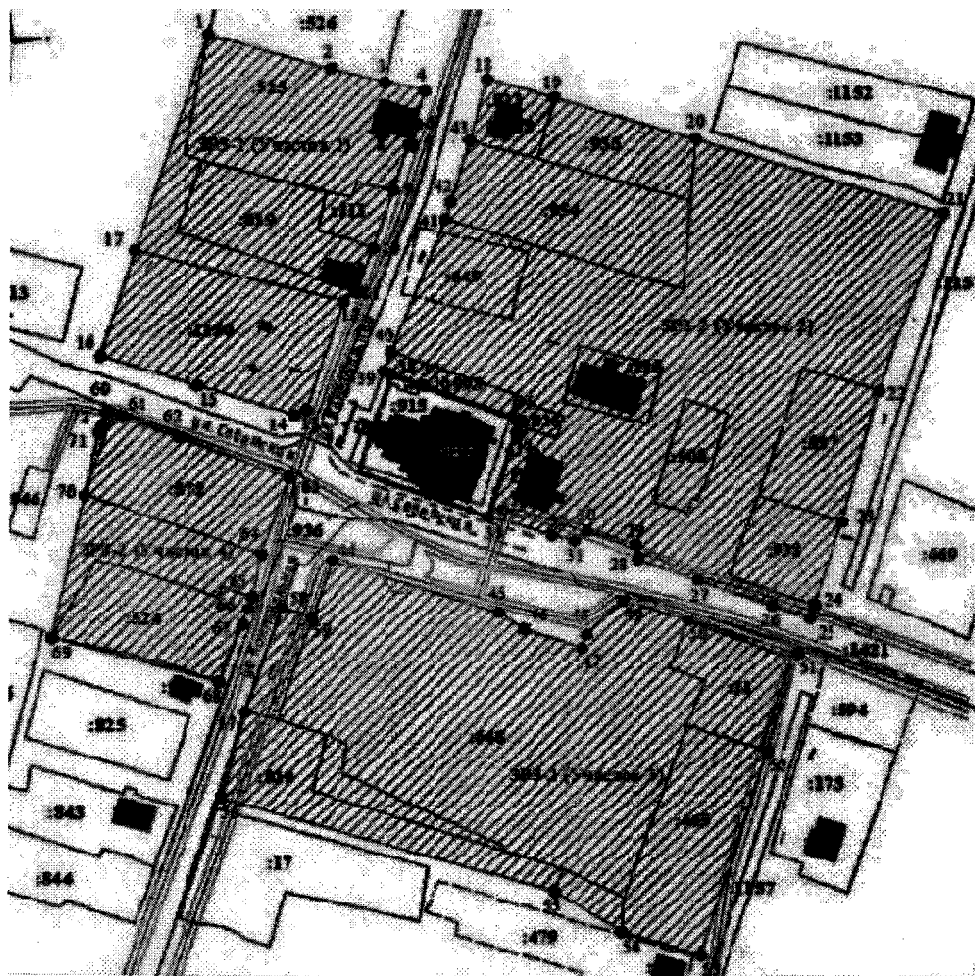
участок 1 – от исходной точки 1 в юго-восточном направлении через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Коммунальной через точки с 5 по 13 до точки 14, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Советской через точку 15 до точки 16, далее в северо-восточном направлении через точку 17 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 18 в юго-восточном направлении через точки 19 и 20 до точки 21, далее в юго-западном направлении через точки с 22 по 24 до точки 25, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Советской через точки с 26 по 32 до точки 33, далее в северо-восточном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точку 34 до точки 35, далее в северо-западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия через точки с 36 по 38 до точки 39, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Коммунальной через точки с 40 по 43 до исходной точки 18;

участок 3 – от исходной точки 44 в юго-восточном направлении через точки 45 и 46 до точки 47, далее в северо-восточном направлении через точку 48 до точки 49, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Советской через точку 50 до точки 51, далее в юго-западном направлении через точку 52 до точки 53, далее в северо-западном направлении через точки 54 и 55 до точки 56, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Коммунальной через

точку 57 до точки 58, далее в юго-восточном направлении до точки 59, далее в северо-восточном направлении до исходной точки 44;

участок 4 – от исходной точки 60 в юго-восточном направлении вдоль улицы Советской через точки 61 и 62 до точки 63, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Коммунальной через точки с 64 по 67 до точки 68, далее в северо-западном направлении до точки 69, далее в северо-восточном направлении через точки с 70 по 72 до исходной точки 60 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	386367.54	2132470.82
2	386354.90	2132515.51
3	386349.82	2132535.21

4	386346.79	2132549.70
5	386334.76	2132546.27
6	386334.45	2132547.32
7	386326.48	2132545.01
8	386326.77	2132544.01
9	386309.89	2132538.24
10	386288.01	2132530.69
11	386271.49	2132525.00
12	386267.67	2132520.13
13	386227.34	2132506.52
14	386225.23	2132502.28
15	386235.96	2132466.98
16	386246.70	2132431.69
17	386286.53	2132444.16
Участок 2		
18	386350.92	2132572.73
19	386344.13	2132597.21
20	386328.66	2132648.60
21	386301.45	2132738.99
22	386234.86	2132715.65
23	386186.50	2132702.25
24	386155.03	2132692.21
25	386149.98	2132690.59
26	386154.76	2132676.61
27	386164.25	2132649.80
28	386171.79	2132627.93
29	386177.36	2132626.94
30	386182.64	2132609.55
31	386178.86	2132604.69

32	386180.81	2132596.61
33	386187.55	2132573.58
34	386219.15	2132583.69
35	386223.86	2132585.28
36	386236.46	2132549.49
37	386236.88	2132548.48
38	386240.73	2132537.58
39	386241.71	2132534.81
40	386248.92	2132537.28
41	386298.94	2132557.35
42	386305.59	2132559.40
43	386328.36	2132566.41
Участок 3		
44	386171.16	2132516.16
45	386151.57	2132577.49
46	386145.65	2132586.36
47	386138.34	2132607.65
48	386143.28	2132609.31
49	386156.38	2132622.64
50	386149.13	2132646.12
51	386136.65	2132686.21
52	386100.92	2132675.14
53	386024.46	2132654.45
54	386032.95	2132622.37
55	386048.00	2132598.30
56	386082.44	2132475.80
57	386114.39	2132484.76
58	386153.12	2132498.08
59	386149.36	2132508.89

Участок 4		
60	386226.21	2132434.21
61	386224.54	2132439.88
62	386216.82	2132460.64
63	386202.05	2132500.38
64	386173.11	2132490.52
65	386156.92	2132487.14
66	386152.66	2132485.91
67	386146.36	2132483.40
68	386125.15	2132475.05
69	386140.98	2132414.62
70	386194.92	2132426.14
71	386218.29	2132431.41
72	386220.50	2132432.31



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 12 января 2026 года № 1

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей
Вознесенской церкви постройки 1829 г.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Вавожский район, село Водзимонье,
улица Коммунальная, дом 34а**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия**

1. Разрешается:

- 1) снос объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности;**
- 2) снос объектов некапитального строительства;**
- 3) освоение подземного пространства (допустимые параметры такого освоения определяются проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его исторической среды, а также отсутствия опасности для жизни и здоровья человека, для окружающей среды);**
- 4) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих здания и сооружения, подземным способом (сети инженерно-технического обслуживания, объекты электрического хозяйства);**
- 5) размещение объектов транспортной инфраструктуры при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его исторической среды;**
- 6) ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимая для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки;**
- 7) ремонт, реконструкция существующих дорог, проездов, тротуаров;**
- 8) благоустройство и озеленение территории, включая:**
 - размещение малых форм (скамеек, урн, пергол, экранов, осветительной арматуры и тому подобного);**
 - размещение элементов уличного освещения;**
 - устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяются концепцией благоустройства территории поселения);**
 - установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление,**

устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

производство санитарных рубок деревьев, размещение элементов озеленения;

9) проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической застройки, в том числе ценных градоформирующих объектов;

10) установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, а также установка оборудования, необходимого для обеспечения пожарной безопасности объекта культурного наследия и других зданий, расположенных в границах зон охраны (пожарный гидрант, водоразборная колонка);

12) демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;

13) проведение археологических полевых работ в целях исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов в соответствии с законодательством.

2. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, предельная высота которых превышает отметку поверхности земли;

2) размещение наземным и надземным способами объектов инженерной инфраструктуры (сети инженерно-технического обслуживания, объекты электрического хозяйства), препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его архитектурно-исторической среды;

3) размещение многоэтажных автостоянок открытого типа;

4) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

5) производство работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории объекта культурного наследия).

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) использование земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами

землепользования и застройки;

3) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 11 метров до их верхней отметки с использованием в архитектурном решении фасадов исторических приемов, включающих применение в отделке фасадов:

традиционных отделочных материалов (кирпич, штукатурка, дерево);

традиционных цветовых гамм (белый, охра с выделением цветом архитектурных деталей для оштукатуренных фасадов; натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый) для неоштукатуренных фасадов; для дощатой обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, охристый с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки); для деревянных фасадов без обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба);

исторических приемов в заполнении дверных и оконных заполнений и традиционных материалов (дерево) или имитирующих дерево материалов;

4) реконструкция существующих, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы) просматриваемых ограждений (заборы, ворота, калитки), отвечающих по своему архитектурному решению характеристикам историко-архитектурной среды;

5) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов, цветников;

7) установка малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), а также элементов наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам элементов историко-архитектурной среды;

8) размещение парковок на специально отведенных площадках;

9) капитальный ремонт и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе существующих инженерных сетей (газопровода), строительство (прокладка) новых инженерных сетей подземным способом;

10) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков с учетом следующих требований по месту их размещения:

для одноэтажных строений – не выше нижней отметки карниза;

для двухэтажных и выше – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

11) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих динамическую нагрузку на объект культурного наследия и сложившуюся застройку, нарушение требований пожарной безопасности;

2) изменение высотных отметок существующего рельефа;

3) размещение всех видов наружной рекламы;

4) устройство инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

5) фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг и им подобные);

6) установка по границам территорий общего пользования глухих ограждений.

