



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2025 года

Nº 761

г. Ижевск

**Об утверждении документации по планировке
территории (проекта планировки территории)
в границах микрорайона № 1 жилого района Карлутский
в Индустриальном районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории) в границах микрорайона № 1 жилого района Карлутский в Индустриальном районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 декабря 2025 года № 761

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории)
в границах микрорайона № 1 жилого района Карлутский
в Индустриальном районе города Ижевска

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

1. Проект планировки территории в границах микрорайона № 1 жилого района Карлутский в Индустриальном районе города Ижевска (далее – Проект планировки территории) выполнен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории подготовлен на часть существующего элемента планировочной структуры города Ижевска – микрорайона №1 жилого района Карлутский в границах территории, ограниченной ул. Совхозной, пер. Спартаковским, ул. Фронтальной, ул. Лагерной (планируемые границы проспекта им. Конструктора Калашникова М.Т.). Площадь территории в границах проектирования составляет 36,55 га.

3. Проект планировки территории подготовлен с учетом:

Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

Генерального плана города Ижевска, утвержденного решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план);

Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки).

4. Проектируемая территория расположена в территориальных зонах Ж5-1, ЖД1-1, Ж1, Ж2-2, Д5, Д1.

5. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий и объектов историко-культурного наследия нет.

2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

6. Проектом планировки территории предусмотрено функциональное зонирование территории с размещением жилой застройки, зданий общественного значения, объектов рекреационного и коммунального назначения. Жилые дома размещены по периметру планируемых зон с организацией внутреннего дворового пространства.

7. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

8. В целях развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории предусматривается размещение:

общеобразовательной школы на 900 учащихся;

детского дошкольного учреждения на 190 мест (зоны II, III).

9. Утверждаемые красные линии в границах элемента планировочной структуры и отступы от красных линий представлены в приложении 1.

10. Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Зона	Номер поворотной точки	Координаты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	зона I, ограниченная ул. Индустриальной – пер. Профсоюзным – ул. Парковой – ул. Герцена	1	389280.49	2231547.05
2		2	389260.74	2231752.77
3		3	389000.46	2231731.62
4		4	389021.21	2231525.40
5		5	389280.49	2231547.05
6	зона II, ограниченная пер. Профсоюзным – ул. Индустриальной – ул. Герцена	1	389293.35	2231413.06
7		2	389281.92	2231532.12
8		3	389022.72	2231510.47
9		4	389034.14	2231396.95
10	зоны III и IV, ограниченные ул. Герцена – ул. Индустриальной – пер. Спартакoвским	1	389009.26	2231394.48
11		2	388997.80	2231508.39
12		3	388744.94	2231487.26
13		4	388751.29	2231411.35
14	зоны V и VI, ограниченные пер. Профсоюзным – ул. Совхозной – ул. Герцена – ул. Парковой	1	389259.30	2231767.71
15		2	389233.72	2232034.15
16		3	388972.43	2232010.19
17		4	388998.96	2231746.54
18		5	389259.30	2231767.71
19	зоны VII и VIII, ограниченные пр-кт. им. Конструктора Калашникова М.Т. –	1	389396.08	2231863.27
20		2	389392.31	2231906.52
21		3	389355.88	2232050.38

1	2	3	4	5
22	ул. Совхозной – пер. Профсоюзным	4	389253.16	2232040.96
23		5	389271.16	2231853.50
34		6	389396.08	2231863.27
35	зона IX, ограниченная ул. Лагерной – ул. Индустриальной – пер. Профсоюзным	1	389432.08	2231450.80
36		2	389421.83	2231543.80
37		3	389428.96	2231533.78
38		4	389313.19	2231415.67
39	зона X, ограниченная ул. Лагерной – ул. Индустриальной – пер. Профсоюзным	1	389416.95	2231623.90
30		2	389422.62	2231558.92
31		3	389300.42	2231548.72
32		4	389293.87	2231616.93
33	зона XI ограниченная пр-кт. им. Конструктора Калашникова М.Т – ул. Лагерной	1	389442.37	2231505.03
34		2	389482.83	2231548.90
35		3	389438.87	2231545.23
36		4	389442.37	2231505.03
37		5	389479.10	2231563.64
38		6	389428.00	2231765.51
39		7	389419.70	2231765.03
40		8	389437.57	2231560.17
41		9	389479.10	2231563.64

3. Характеристики планируемого развития территории.

Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

11. В границах проектирования предусматривается размещение объектов капитального строительства предельной высотой до 28 метров. Численность населения в границах проектирования составит 9 000 человек, в том числе с учетом проектируемого строительства – 3 800 человек на расчетный срок, при принятой средней жилищной обеспеченности на новое строительство 30 кв. м/чел. Плотность населения составляет 246 чел/га. Общая площадь жилых помещений (квартир) в проектируемых жилых комплексах составляет 115 000 кв. м.

12. Жилые комплексы размещены по периметру планируемых зон с организацией внутреннего дворового пространства. Тип квартир, соотношение по их типам и размерам уточняются на последующих стадиях проектирования.

13. Формирование жилой застройки в границах проектирования предусматривается 4 – 8-этажными домами переменной этажности с полным инженерным обеспечением.

14. Каждый многофункциональный жилой комплекс включает в себя встроенные и встроенно-пристроенные объекты с учреждениями социального обслуживания или коммерческого назначения. Автостоянки предусмотрены по периметру застройки и во встроенно-пристроенной части многофункциональных жилых комплексов.

15. Проектом планировки территории предусмотрена переменная этажность объектов жилого назначения в целях исключения монотонности проектируемой застройки. Такой прием применен в каждой жилой зоне, что

позволяет обеспечить разноплановое и динамичное восприятие проектируемой застройки с разных видовых точек.

16. Вся территория, свободная от застройки и твердых покрытий, подлежит озеленению (предусматривается устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников).

17. Проектные решения по определению местоположения границ планируемых объектов капитального строительства представлены на чертеже границ зон объектов капитального строительства Проекта планировки территории в приложении 2.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

18. В Проекте планировки территории выполнено функциональное зонирование проектируемой территории, которая состоит из одиннадцати градостроительных элементов, в составе которых: многофункциональные жилые комплексы, зоны для размещения школы и детского сада, зоны общественно-деловой застройки и спортивно-парковых зон. Площади вышеуказанных зон с учетом современного использования территории и ее планируемого развития, предельно допустимые параметры участка приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер зоны	Планируемый к размещению объект капитального строительства	Площадь* кв. м	Максимальная общая площадь возможного строительства, кв. м	Предельная высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки, %
1	2	3	4	5	6	7
1	I.1	Жилой комплекс с объектами нежилого назначения	15 400	21 000	28	40
2	I.2	Жилой комплекс с объектами нежилого назначения	17 260	18 500	28	40
3	II	Школа на 900 учащихся	27 000	17 000	12	50
4	III	Детский сад на 190 мест	7 500	4 400	12	50
5	IV	Спортивно-парковая зона	17 100	-	-	-
6	V	Жилой комплекс с объектами нежилого назначения	29 330	28 600	28	40
7	VI	Жилой комплекс с объектами нежилого назначения	3 200	29 300	28	40
8	VII	Жилой комплекс с объектами нежилого назначения	12 400	13 700	28	55
9	VIII	Жилой комплекс с объектами нежилого назначения	3 800	3 760	28	55

1	2	3	4	5	6	7
10	IX	Торгово-офисный центр	9 500	7 200	16	55
11	X	Торгово-офисный центр	6 900	8 600	16	55
12	XI	Зона зеленых насаждений	5 800	-	-	-
* Для жилых зданий указана общая площадь жилых помещений, для нежилых зданий указана общая площадь здания						

19. В целях обеспечения проектируемой территории социально значимыми объектами обслуживания предусматривается их размещение во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях общественного назначения, расположенных на первых этажах многофункциональных жилых комплексов. Вместе с этим предусматривается использование резерва вместимости существующих объектов, расположенных на прилегающих территориях в радиусе пешеходной доступности для населения микрорайона.

20. Зоны IX и X, предусматривающие размещение объектов общественно-делового назначения, также позволяют обеспечить территорию в границах проектирования необходимыми объектами обслуживания населения.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

21. В целях развития транспортной инфраструктуры Проектом планировки территории предусматривается включение проектируемой территории в единую систему городских магистральных улиц, способную обеспечить надежные транспортные связи между жилыми районами и общегородским центром.

22. Организация улично-дорожной сети в границах проектирования выполнена с учетом перспективы развития транспортной инфраструктуры, предусмотренной Генеральным планом. Согласно Генеральному плану, в северной части микрорайона предусмотрено размещение магистральной улицы общегородского значения – проспекта им. Конструктора Калашникова М.Т. Параметры и красные линии приняты на основании предпроектных разработок, представленных в качестве исходных данных.

23. Согласно Генеральному плану, западная часть территории микрорайона граничит с улицей районного значения – ул. Совхозной, по которой предусмотрена организация одностороннего движения.

24. Красные линии по ул. Совхозной, ул. Лагерной, ул. Индустриальной, ул. Парковой, ул. Герцена, переулку Профсоюзному, переулку Спартаковскому и проспекту им. Конструктора Калашникова М.Т. устанавливаются согласно Генеральному плану.

25. Планировочными решениями застройки предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру.

26. Система организации проездов по микрорайону – сквозная с въездами на прилегающие улицы.

27. В планировочной структуре рассматриваемой территории

предусмотрена сеть автостоянок, предназначенных для кратковременного хранения (гостевые стоянки), расположенных по периметру жилых комплексов вдоль проектируемых проездов.

28. Необходимое расчетное количество мест для хранения и паркования личного транспорта граждан – 550 машино-мест, для паркования в общественно-деловой зоне – 260 машино-мест, для кратковременной остановки автотранспорта родителей для школы и детского сада – 10 машино-мест.

29. Проектом планировки территории на проектируемой территории предусмотрено размещение 820 машино-мест для хранения и паркования на открытых плоскостных стоянках и во встроенно-пристроенных автостоянках.

6. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

30. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство инженерных коммуникаций и объектов, представленных в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта инженерных коммуникаций	Характеристики
1	2	3
1	Сети водоснабжения	для обеспечения требуемого хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения предусматривается строительство сетей водоснабжения с подключением к существующим сетям водоснабжения диаметром 500 мм по ул. Герцена в существующих колодцах (камерах с устройством пожарных гидрантов)
2	Сети водоотведения	для отведения стоков от проектируемых зданий предусмотрено строительство канализационной сети условным диаметром 200 мм с подключением к существующей канализации диаметром 500 мм, проходящей по участку между ул. Индустриальной и ул. Фронтальной
3	Сети теплоснабжения	источником теплоснабжения являются крышные котельные, расположенные на каждом объекте. К школе и детскому дошкольному учреждению планируемое теплоснабжение предполагается выполнить от существующей теплотрассы по ул. Герцена
4	Сети газоснабжения	газоснабжение вновь проектируемых объектов капитального строительства предполагается от существующей сети газа высокого давления диаметром 250 мм, расположенной на ул. Герцена
5	Сети электроснабжения	электроснабжение для проектируемых объектов предусмотрено кабельными линиями от РП-71 фид. 3325 ПС Кировская и ТП-768 в соответствии с требуемой категорией электроснабжения. Объем технических решений зависит от места расположения и количества ВРУ 0,4 кВ в проектируемом объекте, степени загрузки и пропускной способности электросетевых объектов публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» на основании заявки на технологическое присоединение
6	Связь	технические решения по организации связи приняты на основании коммерческого предложения, выданного публичным акционерным обществом «МТС» в Удмуртской Республике. Предусмотрены точки

1	2	3
		присоединения иных провайдеров, предоставляющих услуги связи и интернета, к существующим сетям публичного акционерного общества «МТС» – оптическая муфта публичного акционерного общества «МТС» по адресу ул. Парковая, 50. Предусмотрена прокладка ВОЛС от точки присоединения до места размещения телекоммуникационных шкафов прокладкой по подземным коммуникации
7	Ливневая канализация	проектная схема ливневой канализации предусматривает комбинированную систему ливневой канализации по естественному уклону от ул. Совхозной в сторону ул. Фронтальной по ул. Герцена и пер. Профсоюзному в открытый водораздел (лотки вдоль дорог, магистральные трубы диаметром 400 – 600 мм, сброс в овраг с укреплением). Технические решения по организации сброса поверхностных стоков с проектируемой территории уточняются после проработки проекта муниципальным казенным учреждением «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»

7. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

31. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующий показатель	Планируемый показатель
1	2	3	4	5
1	Территория			
2	Площадь проектируемой территории – всего	га	36,55	36,55
3	в том числе территории:			
4	многоквартирная жилая застройка	га	5,2	16,0
5	частная жилая застройка	га	19,4	уточняется
6	объекты местного значения	га	5,9	9,4
7	объекты спортивного назначения	га	-	0,95
8	зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,17	уточняется
9	рекреационные зоны	га	-	уточняется
10	объекты делового, общественного и коммерческого назначения	га	-	уточняется
11	благоустройство территории	га	3,59	3,3
12	Население			
13	численность населения	чел.	5200	9000
14	плотность населения	чел./га	142	246
15	Жилищный фонд			
16	общая площадь многоквартирных жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир	125	240
17	общая площадь частных жилых домов	тыс. кв. м	44	-
18	этажность застройки	этаж	1-25	новое строительство 4 – 8

1	2	3	4	5
19	новое жилищное строительство, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	-	115
20	коэффициент плотности застройки территории	га	-	не более 1, 2
21	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
22	детские дошкольные учреждения	место	804	994
23	общеобразовательные школы	место	3066	3966
24	объекты здравоохранения	шт.	2	в соответствии с заданием на проектирование
25	аптеки	шт.	1	в соответствии с заданием на проектирование
26	объекты розничной торговли, питания и бытового обслуживания	кв. м	4960	в соответствии с заданием на проектирование
27	учреждения жилищно-коммунального хозяйства	шт.	4	в соответствии с заданием на проектирование
28	организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	шт.	-	в соответствии с заданием на проектирование
29	иные объекты	шт.	1	в соответствии с заданием на проектирование
30	Транспортная инфраструктура			
31	гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	190	1010*
32	Инженерная инфраструктура			
33	водопотребление (в том числе полив территории)	тыс. куб. м/ сут	-	1,17 (0,09)
34	водоотведение	тыс. куб. м/ сут	-	1,17
35	электроснабжение	тыс. кВт	-	3,61
36	теплоснабжение	Гкал/час	-	10,92
*Из расчета на планируемое увеличение численности населения территории 3800 человек				

8. Положение об очередности планируемого развития территории

32. Развитие проектируемой территории предусматривается в четыре этапа. Положение об очередности планируемого развития территории представлено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства	Описание развития территории	Срок
1	2	3	4
1	1 этап	центральная часть – многофункциональные жилые комплексы (зона № I.1, I.2) и общеобразовательная школа на 900 учащихся (зона № II) с необходимыми инженерными сетями, сооружениями, парковками, внутриквартальными проездами: 2027 – 2029 гг. – организация застройщиком выкупа земельных участков под школу, объединения (межевания) земельных участков, передачи в муниципальную собственность земельного участка для размещения школы, подготовки проекта и получение заключения экспертизы школы; 2029 г. – планируемое начало строительства общеобразовательной школы	2025 – 2030 гг.
2	2 этап	многофункциональные жилые комплексы (зоны № V, VI, VII)	2027 – 2032 гг.
3	3 этап	детское дошкольное учреждение на 190 мест (зона № III) и спортивно-парковая зона (зона № IV), зоны VIII, IX: 2029 – 2032 гг. – организация застройщиком выкупа земельных участков под детское дошкольное учреждение, объединения (межевания) земельных участков, передачи в муниципальную собственность земельного участка для размещения детского дошкольного учреждения	2029 – 2035 гг.
4	4 этап	северная часть микрорайона: объекты общественно делового назначения и зона зеленых насаждений (зоны № IX-XI)	2032 – 2035 гг.

II. Графическая часть

Приложение 1. Чертеж красных линий.

Приложение 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.



Чертеж красных линий

Координаты "красных линий" зон I, ограниченной ул. Индустриальной - Профсоюзный пер. - ул. Парковой - ул. Герцена

№№ точек	X	Y	Расстояние
1.1	389280.49	2231547.05	206.67
1.4	389280.74	2231752.77	261.13
1.14	389000.46	2231731.62	207.26
1.13	389021.21	2231525.40	280.18
1.1	389280.49	2231547.05	
Площадь зоны	53938.21 м²		

Координаты "красных линий" зон II и III, ограниченной Профсоюзным пер. - ул. Индустриальной - ул. Герцена

№№ точек	X	Y	Расстояние
3.1	389293.35	2231413.06	119.61
3.10	389281.92	2231532.12	260.10
3.5	389022.72	2231510.47	114.10
3.4	389034.14	2231396.95	
Площадь зоны	36886.71 м²		

Координаты "красных линий" зоны IV, ограниченной ул. Герцена - ул. Индустриальной - пер. Спартаковский

№№ точек	X	Y	Расстояние
4.2	389009.26	2231394.48	114.48
4.1	389097.80	2231508.39	253.91
4.6	389744.94	2231487.26	76.19
4.5	389751.29	2231411.35	
Площадь зоны	28141.76 м²		

Координаты "красных линий" зон V и VI, ограниченных Профсоюзным пер. - ул. Совхозной - ул. Герцена - ул. Парковой

№№ точек	X	Y	Расстояние
5.1	389259.30	2231767.71	267.73
6.8	389233.72	223034.15	267.40
6.7	389872.43	2232010.19	270.99
5.4	389888.96	2231746.54	261.20
5.1	389259.30	2231767.71	
Площадь зоны	69717.88 м²		

Координаты "красных линий" зон VII и VIII, ограниченных пр. им. Калашникова - ул. Совхозной - Профсоюзным пер.

№№ точек	X	Y	Расстояние
8.1	389396.08	2231863.27	43.41
8.5	389392.31	2231906.52	143.37
7.4	389355.88	2232050.38	103.92
7.3	389253.16	2232040.95	183.32
8.2	389271.16	2231863.50	125.30
8.1	389396.08	2231863.27	
Площадь зоны	69717.88 м²		

1. План координат зон проектирования выполнен на основании топографо-геодезической съемки, предоставленной заказчиком. Система высот Балтийская, система координат местная.
2. Все размеры даны в метрах.

Приложение 1
к документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах микрорайона № 1 жилого района Карлуский в Индустриальном районе города Ижевска

Координаты "красных линий" зоны IX, ограниченной Лагерной ул. - ул. Индустриальной - Профсоюзным пер.

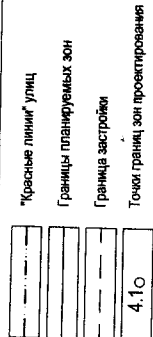
№№ точек	X	Y	Расстояние
9.1	389432.08	2231450.80	114.49
9.12	389421.83	2231543.90	253.91
9.11	389428.96	2231533.78	76.19
9.4	389313.19	2231415.67	
Площадь зоны	28141.76 м²		

Координаты "красных линий" зоны X, ограниченной Лагерной ул. - ул. Индустриальной - Профсоюзным пер.

№№ точек	X	Y	Расстояние
10.4	389416.95	2231623.90	65.22
10.1	389422.62	2231558.92	122.63
10.2	389300.42	2231548.72	68.53
10.3	389293.87	2231616.83	
Площадь зоны	8219.75 м²		

Координаты "красных линий" зоны XI вдоль пр. им. Калашникова - ул. Лагерной

№№ точек	X	Y	Расстояние
11.1	389442.37	2231505.03	42.81
11.4	389462.83	2231546.90	44.12
11.3	389438.87	2231545.23	40.34
11.2	389442.37	2231595.03	
Площадь зоны	1959.88 м²		
11.5	389479.10	2231563.64	209.24
11.16	389428.00	2231765.51	8.31
11.15	389419.70	2231765.03	205.64
11.8	389437.57	2231560.17	41.68
11.5	389479.10	2231563.64	
Площадь зоны	5135.16 м²		



05/25-ППП.04

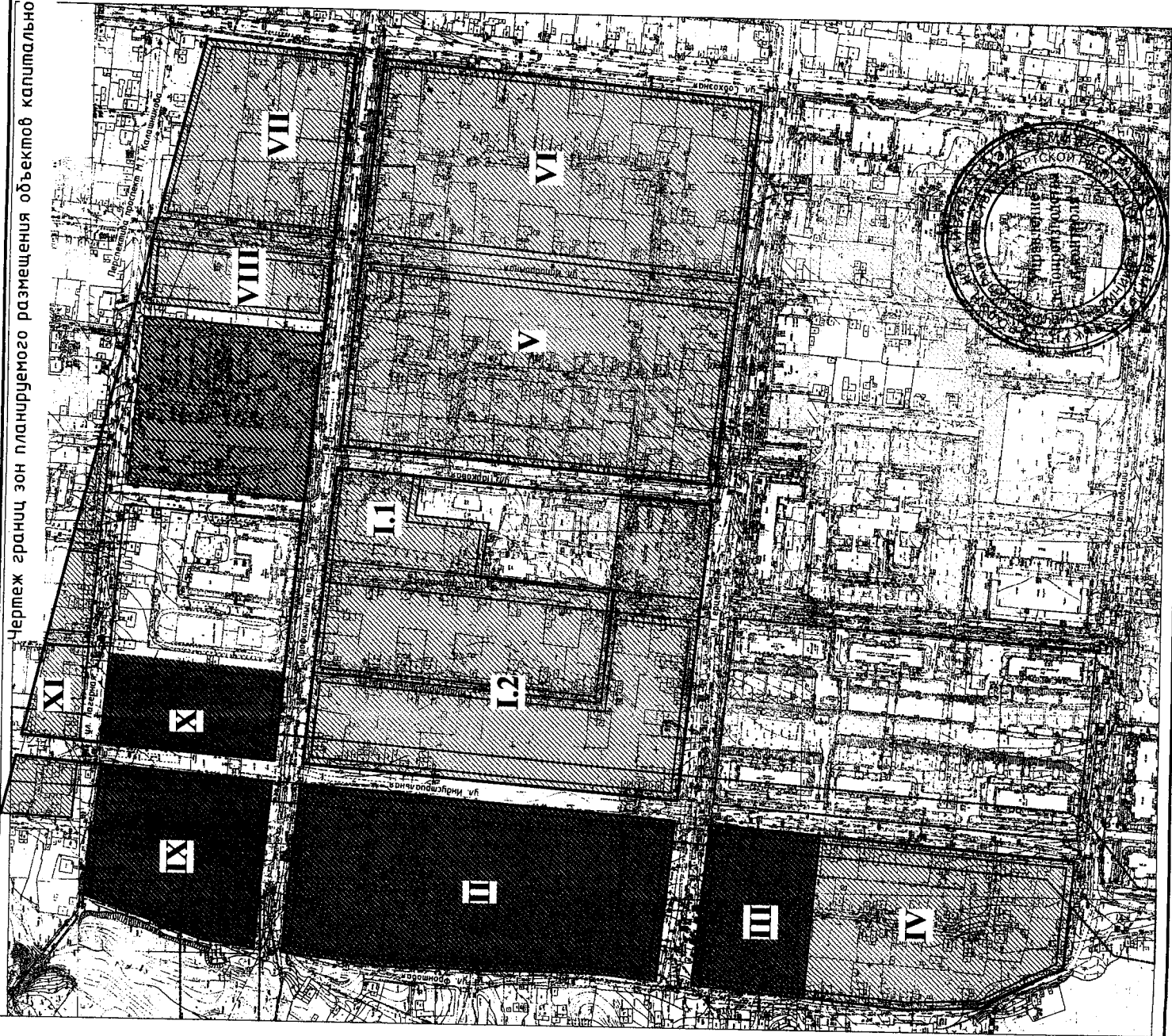
Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах микрорайона №1 жилого района Карлуский в Индустриальном районе города Ижевска

Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Дата
Разработчик	1	Лист	1	06.25
Проверен	1	Лист	1	06.25

Чертеж красных линий



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение 2

к документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах микрорайона № 1 жилого района Карлуский в Индустриальном районе города Ижевска

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
—	Красные линии	
—	Границы зоны объектов капитального строительства	
—	Линия регулирования застройки	
▨	Существующая многоэтажная жилая застройка (дет.сады, школы)	
▨	Существующее размещение объектов социального обслуживания (городская больница № 1)	
▨	Существующее размещение объектов социального обслуживания (Дом культуры Восточный)	
▨	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	
▨	Зона планируемого размещения объектов социальной сферы (школы, детский сад)	
▨	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	
▨	Планируемая спортивно-парковая зона	

ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Обозначение	Наименование	Площадь, га	Высота застройки, м	Плотность населения, чел./га
I.1	Зона планируемой многоэтажной жилой застройки средней этажности 4-8 эт	1,5	до 28	460
I.2	Зона планируемой многоэтажной жилой застройки средней этажности 4-8 эт	1,7	до 28	362
II	Зона размещения объектов социальной сферы (школы на 900 мест)	2,7	12	-
III	Зона размещения объектов социальной сферы (дет.сад на 190 мест)	0,75	12	-
IV	Спортивно-парковая зона	1,7	-	-
V	Зона планируемой многоэтажной жилой застройки зданиями средней этажности 4-8 эт	2,93	до 28	319
VI	Зона планируемой многоэтажной жилой застройки зданиями средней этажности 4-8 эт	3,01	до 28	317
VII	Зона планируемой многоэтажной жилой застройки зданиями средней этажности 4-8 эт	1,24	до 28	380
VIII	Зона планируемой многоэтажной жилой застройки зданиями средней этажности 4-8 эт	0,38	до 28	330
IX	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,95	до 16	-
X	Зона размещения объектов общественно-делового назначения	0,69	до 16	-
XI	Зона зеленых насаждений	0,58	-	-

05/25-ППТ.04

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах микрорайона №1 жилого района Карлуский в Индустриальном районе города Ижевска			
Имя, фамилия	Лист №	Лист	Листов
Разработчик	06/25	06/25	2
Дата	06/25	06/25	2
Основная часть			
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1: 5000			