



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2025 года

№ 702

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории в составе проекта
планировки территории), расположенной в планировочном
районе «Центральный», ограниченной улицами Мира,
К. Либкнехта, Робеспьера, Ленина в муниципальном
образовании «Городской округ город Воткинск
Удмуртской Республики», в кадастровом
квартале 18:27:030609**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в планировочном районе «Центральный», ограниченной улицами Мира, К. Либкнехта, Робеспьера, Ленина в муниципальном образовании «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», в кадастровом квартале 18:27:030609.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 ноября 2025 года № 702

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории в составе
проекта планировки территории), расположенной в планировочном
районе «Центральный», ограниченной улицами Мира, К. Либкнехта,
Робеспьера, Ленина в муниципальном образовании «Городской округ
город Воткинск Удмуртской Республики», в кадастровом
квартале 18:27:030609

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в планировочном районе «Центральный», ограниченной улицами Мира, К. Либкнехта, Робеспьера, Ленина в муниципальном образовании «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», в кадастровом квартале 18:27:030609 (далее – Проект планировки территории), выполнен в целях обеспечения устойчивого развития проектируемой территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления красных линий.

2. Проект планировки территории подготовлен в соответствии:
с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;
с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», утвержденными решением Воткинской городской Думы от 28 марта 2018 года № 268-РН «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Воткинск»;

с Генеральным планом муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», утвержденным решением Воткинской городской Думы от 24 июня 2009 года № 482 «О Генеральном плане городского округа «Город Воткинск»»;

с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», утвержденными

решением Воткинской городской Думы от 26 мая 2010 года № 590 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики» (далее – Правила землепользования и застройки).

3. Проект планировки территории выполняется на застроенную территорию, обеспеченную объектами социального назначения в радиусе доступности.

4. Утверждаемые красные линии в границах элемента планировочной структуры и отступы от красных линий представлены в приложении 1.

5. Перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	3	4
1	411245.82	2276626.99
2	411250.88	2276676.59
3	411267.22	2276802.19
4	411274.20	2276854.22
5	411380.49	2276845.14
6	411367.04	2276731.21
7	411357.32	2276652.96
8	411364.82	2276652.27
9	411364.50	2276649.11
10	411362.62	2276630.50
11	411361.79	2276622.13
12	411361.04	2276614.77
13	411308.87	2276619.37

2. Характеристика планируемого развития территории

2.1. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

6. В соответствии с планировочной структурой города Воткинска рассматриваемая территория расположена в районе «Центральный» города Воткинска. Общая площадь территории составляет 2,65 га.

7. В настоящее время проектируемая территория занята существующей застройкой:

- многоквартирные жилые дома;
- индивидуальные жилые дома;
- административные и общественные здания;
- магазины;
- объекты коммунального обслуживания.

8. Проектом планировки территории в границах проектирования предлагается:

выделение элементов планировочной структуры;

установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

9. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены в приложении 2.

2.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

10. Проектируемая территория расположена в структуре существующей сети благоустроенных улиц и дорог, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между жилыми, промышленными районами, центром города и выходы на внешние автомобильные дороги.

11. Проектом планировки территории определена следующая классификация улично-дорожной сети:

ул. Мира – магистральная улица районного значения (от ул. Кирова до ул. К. Либкнехта) (основная часть ул. Мира относится к магистральной улице общегородского значения);

ул. Робеспьера – улица местного значения;

ул. К. Либкнехта – улица местного значения;

ул. Ленина – магистральная улица районного значения.

12. Остановки общественного транспорта расположены в зоне пешеходной доступности от проектируемой территории.

13. Организация движения транспорта к проектируемой территории осуществляется через существующие улицы и проезды. Покрытия проездов – асфальтобетонные, покрытия пешеходных тротуаров – асфальтобетонные, из брусчатки.

2.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

14. Проектируемая территория обеспечена существующими инженерными сетями водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения.

3. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории

15. Основные технико-экономические показатели Проекта планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	
			существующее положение	показатели проекта
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	площадь территории проектирования	га	2,65	2,65
1.2	баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки	га	2,65	2,65
		%	100	100
1.3	в том числе:			
1.3.1	территория индивидуальной жилой застройки	га	0,23	0,30
		%	8,6	11,3
1.3.2	территория многоквартирной жилой застройки	га	0,98	1,08
		%	37,1	40,8
1.3.3	территория объектов коммунального обслуживания	га	0,05	0,07
		%	1,8	2,6
1.3.4	территория объектов торговли и предпринимательской деятельности	га	0,28	0,30
		%	10,6	11,3
1.3.5	территория объектов здравоохранения	га	0,16	0,19
		%	6,1	7,2
1.3.6	территории объектов общественного управления	га	0,40	0,40
		%	15,1	15,1
1.3.7	территория земель общего пользования	га	0,55	0,31
		%	20,7	11,7
1.4	коэффициент застройки	%	0,35	0,35
1.5	коэффициент плотности застройки	%	0,91	0,91
2	Жилищный фонд			
2.1	средняя этажность застройки	этаж	2,5	2,5
2.2	общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	6,52	6,52
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	протяженность улично-дорожной сети	км	0,73	0,73
3.2	в том числе по категориям для городской местности:			
3.2.1	магистральные улицы районного значения	км	0,37	0,37
3.2.2	улицы местного значения	км	0,36	0,36
3.3	из общего количества дорог дороги с твердым покрытием	км	0,73	0,73

4. Положение об очередности планируемого развития территории

16. Планируемое развитие территории предусматривается в один этап: осуществление мероприятий по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образование которых предусмотрено настоящим Проектом планировки территории.

17. Срок реализации: до конца 2027 года.

II. Основная часть проекта межевания территории

5. Общие положения

18. Проект межевания территории, расположенной в планировочном районе «Центральный», ограниченной улицами Мира, К. Либкнехта, Робеспьера, Ленина в муниципальном образовании «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», в кадастровом квартале 18:27:030609 (далее – Проект межевания территории) разрабатывается в составе Документации по планировке территории вместе с Проектом планировки территории.

19. Подготовка Проекта межевания территории осуществлена в целях: установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

уточнения границ земельного участка 18:27:030609:60 и смежных с ним земельных участков (уточнение границ земельного участка 18:27:030609:60 выполняется для обслуживания объекта капитального строительства с кадастровым номером 18:27:030609:159).

20. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

6. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

22. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с зонами планируемого размещения объектов, предусмотренных Проектом планировки территории.

23. Границы выделяемого элемента планировочной структуры совпадают с границами проектирования.

24. Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении 3.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

25. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 3.

26. Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Воткинск, район «Центральный». Категории земель – земли населенных пунктов.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	ЗУ 1	2 290	18:27: 030609	:33/1 S = 2 282 кв. м; :61/2 S = 4 кв. м; :Т1 S = 4 кв. м	перераспреде- ление	малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (код 2.1.1)
2	ЗУ 2	236	18:27: 030609	:61/1 S = 232 кв. м; :33/2 S = 2 кв. м; :33/3 S = 2 кв. м	перераспреде- ление	магазины (код 4.4)
3	ЗУ 3*	3 989	18:27: 030609	:48/1 S = 3 925 кв. м; :2/2 S = 5 кв. м; :45/2 S = 2 кв. м; :45/3 S = 1 кв. м; :Т2 S = 43 кв. м; :Т3 S = 9 кв. м; :Т4 S = 4 кв. м	перераспреде- ление	общественное управление (код 3.8)
4	ЗУ 4	678	18:27: 030609	:45/1 S = 394 кв. м; :48/2 S = 25 кв. м; :48/3 S = 1 кв. м; :1/2 S = 21 кв. м; :Т5 S = 4 кв. м; :1/3 S = 26 кв. м; :Т26 S = 207 кв. м	перераспреде- ление	здравоохра- нение (код 3.4)
5	ЗУ 5	1 238	18:27: 030609	:261/1 S = 1 199 кв. м;	перераспреде- ление	здравоохра- нение (код 3.4)

1	2	3	4	5	6	7
				:45/5 S = 5 кв. м; :55/2 S = 4 кв. м; :29/4 S = 11 кв. м; :Т6 S = 19 кв. м		
6	ЗУ 6	307	18:27: 030609	:1/1 S = 260 кв. м; :48/4 S = 33 кв. м; :Т7 S = 14 кв. м	перераспреде- ление	деловое управление (код 4.1)
7	ЗУ 7	457	18:27: 030609	:39/1 S = 414 кв. м; :Т8 S = 18 кв. м; :Т9 S = 22 кв. м; :Т10 S = 3 кв. м	перераспреде- ление	деловое управление (код 4.1)
8	ЗУ 8	224	18:27: 030609	:60 S = 72 кв. м; :Т11 S = 152 кв. м	перераспреде- ление	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
9	ЗУ 9**	1 910	18:27: 030609	:55/1 S = 1 827 кв. м; :4/3 S = 21 кв. м; :8/2 S = 5 кв. м; :29/3 S = 3 кв. м; :39/2 S = 4 кв. м; :Т12 S = 44 кв. м; :Т13 S = 6 кв. м	перераспреде- ление	магазины (код 4.4) общественное управление (код 3.8) малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (код 2.1.1)
10	ЗУ 10**	292	18:27: 030609	:55/5 S = 7 кв. м; :Т14 S = 285 кв. м	перераспреде- ление	малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (код 2.1.1)
11	ЗУ 11	289	18:27: 030609	:8/1 S = 284 кв. м; :55/4 S = 3 кв. м; :Т15 S = 2 кв. м	перераспреде- ление	для индивидуально- го жилищного строительства (код 2.1)

1	2	3	4	5	6	7
12	ЗУ 12	399	18:27: 030609	:4/1 S = 376 кв. м; :55/3 S = 3 кв. м; :Т16 S = 16 кв. м; :Т17 S = 4 кв. м	перераспреде- ление	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
13	ЗУ 13	641	18:27: 030609	:29/1 S = 609 кв. м; :4/2 S = 2 кв. м; :261/2 S = 6 кв. м; :Т18 S = 8 кв. м; :Т19 S = 16 кв. м	перераспреде- ление	для индивидуально- го жилищного строительства (код 2.1)
14	ЗУ 14**	616	18:27: 030609	:29/2 S = 15 кв. м; :Т20 S = 601 кв. м	перераспреде- ление	малоэтажная многоквартир- ная жилая застройка (код 2.1.1)
15	ЗУ 15	637	18:27: 030609	:56/2 S = 3 кв.м :45/4 S = 3 кв.м :Т21 S = 631 кв.м	перераспреде- ление	для индивидуально- го жилищного строительства (код 2.1)
16	ЗУ 16	547	18:27: 030609	:2/1 S = 498 кв. м; :Т22 S = 41 кв. м; :Т23 S = 8 кв. м	перераспреде- ление	для индивидуально- го жилищного строительства (код 2.1)
17	ЗУ 17***	887	18:27: 030609	:46 S = 887 кв. м; :2/3 S = 9 кв. м; :Т24 S = 76 кв. м	перераспреде- ление	для индивидуально- го жилищного строительства (код 2.1)
18	ЗУ 18	57	18:27: 030609	:56/1 S = 49 кв. м; :48/5 S = 5 кв. м; :Т25 S = 3 кв. м	перераспреде- ление	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
19	ЗУ 20	32	18:27: 030609	:Т27 S = 32 кв. м	образование из земель неограниченной государственной	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)

1	2	3	4	5	6	7
					собственности	
20	ЗУ 21	161	18:27: 030609	:Т28 S = 161 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
21	ЗУ 22	54	18:27: 030609	:Т29 S = 54 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
22	ЗУ 23	344	18:27: 030609	:33/4 S = 1 кв. м; :Т30 S = 343 кв. м	перераспреде- ление	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
23	ЗУ 24	57	18:27: 030609	:Т31 S = 57 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
24	ЗУ 25	18	18:27: 030609	:Т32 S = 18 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
25	ЗУ 26	505	18:27: 030609	:Т33 S = 505 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
26	ЗУ 27	93	18:27: 030609	:Т34 S = 93 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
27	ЗУ 28	1 290	18:27: 030609	:Т35 S = 1 290 кв. м	образование из земель неразграниченной государственной собственности	улично- дорожная сеть (код 12.0.1)
<p>*На образуемом земельном участке с условным номером 3 формируется часть с условным обозначением П-1, площадью 408 кв. м в целях размещения территории для прохода и проезда через земельный участок к образуемому земельному участку с условным номером 18.</p> <p>**Размещение многоквартирного жилого дома является условным видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>***Площадь земельного участка с условным номером 17 приведена в соответствие с площадью, учтенной в ЕГРН</p>						

8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

27. Перечень и сведения о площади образуемых земель, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Назначение
1	2	3	4	5	6
1	ЗУ 20	32	18:27:030609	:Т27 S = 32 кв. м	для подъезда
2	ЗУ 21	161	18:27:030609	:Т28 S = 161 кв. м	для тротуара
3	ЗУ 22	54	18:27:030609	:Т29 S = 54 кв. м	для тротуара
4	ЗУ 23	344	18:27:030609	:33/4 S = 1 кв. м; :Т30 S = 343 кв. м	для тротуара
5	ЗУ 24	57	18:27:030609	:Т31 S = 57 кв. м	для тротуара, озеленения
6	ЗУ 25	18	18:27:030609	:Т32 S = 18 кв. м	для тротуара, озеленения
7	ЗУ 26	505	18:27:030609	:Т33 S = 505 кв. м	для подъезда, озеленения
8	ЗУ 27	93	18:27:030609	:Т34 S = 93 кв. м	для тротуара, озеленения
9	ЗУ 28	1 290	18:27:030609	:Т35 S = 1 290 кв. м	для благоустройства

28. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

9. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

29. Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

10. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

30. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	411245.82	2276626.99
2	411250.88	2276676.59
3	411267.22	2276802.19
4	411274.20	2276854.22
5	411380.49	2276845.14
6	411386.55	2276844.59
7	411364.82	2276652.27
8	411364.50	2276649.11
9	411362.62	2276630.50
10	411361.79	2276622.13
11	411361.04	2276614.77
12	411308.87	2276619.37

III. Графическая часть

Приложение 1. Чертеж красных линий.

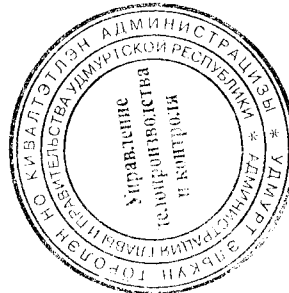
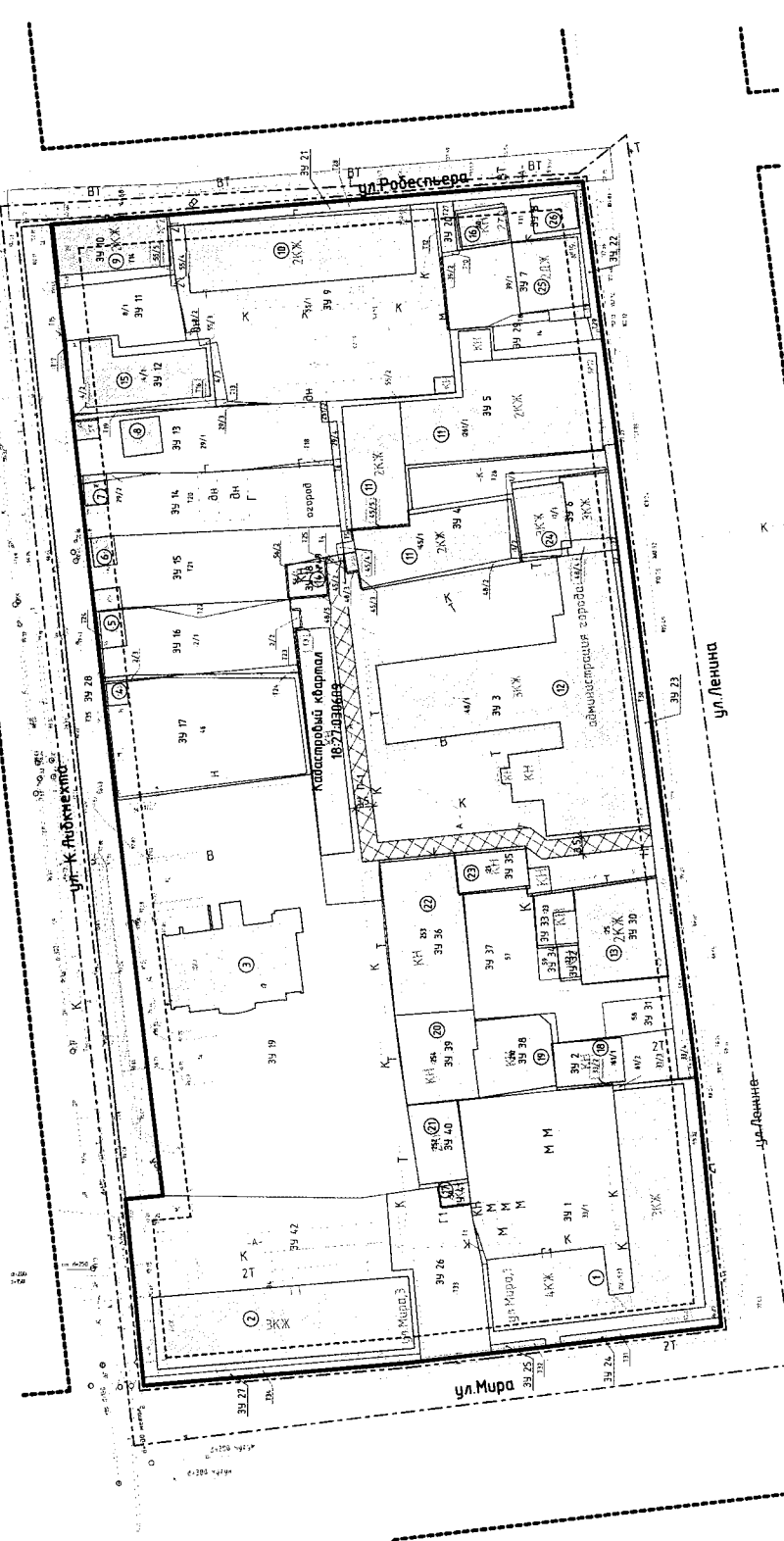
Приложение 2. Основной чертеж планировки территории.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории.

Приложение 3
к Документации по планировке территории (проект межевания территории в составе проекта планировки территории), расположенной в планировочном районе «Центральный», ограниченной улицами Мира, К. Либкнехта, Робеспьера, Ленина в муниципальном образовании «Городской округ город Волховск Ленинградской Республики», в кадастровом квартале 16:27:030609



- Условные обозначения:**
- Граница кадастрового квартала 16:27:030609
 - Граница территории проекта планировки
 - Красные линии уличного тротуара
 - Линия разграничения территории
 - Границы проектных земельных участков
 - Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка/участка часть
 - Условный номер проектного земельного участка
 - Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной собственности
 - Условный номер неизменного земельного участка
 - Объекты территории, расположенные в границах земельных участков, образуемых в результате разграничения собственности
 - Условный номер территории для прохода и проезда к земельному участку
 - Территория для прохода и проезда к земельному участку

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Межевой земельный участок	участ. 3 эт.
2	Межевой земельный участок	участ. 3 эт.
3	Межевой земельный участок	участ. 9 эт.
4	Жилой дом	участ. 2 эт.
5	Жилой дом	участ. 2 эт.
6	Жилой дом	участ. 2 эт.
7	Межевой земельный участок	участ. 2 эт.
8	Жилой дом	участ. 1 эт.
9	Межевой земельный участок	участ. 2 эт.
10	Межевой земельный участок	участ. 2 эт.
11	Межевой земельный участок "Грибный Блюдо"	участ. 2 эт.
12	Административный земельный участок "Грибный Блюдо"	участ. 2 эт.
13	Управление ЗАГС Администрации города Волховска	участ. 2 эт.
14	ЗТП-49	участ. 1 эт.
15	Жилой дом	участ. 2 эт.
16	Жилой дом	участ. 1 эт.
17	Гараж	участ. 1 эт.
18	Мазан	участ. 2 эт.
19	Жилой дом	участ. 1 эт.
20	Мазан	участ. 1 эт.
21	Мазан	участ. 2 эт.
22	Мазан	участ. 1 эт.
23	Жилой дом	участ. 1 эт.
24	Жилой дом	участ. 1 эт.
25	Жилой дом	участ. 1 эт.
26	Жилой дом	участ. 1 эт.

Чертеж межевания территории
000 "Арвен"®