



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 ноября 2025 года

№ 674

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Волостное правление» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостное правление», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Новый Мултан, улица Революционная, дом 6а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостное правление», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Новый Мултан, улица Революционная, дом 6а.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и для внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостное правление», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Новый Мултан, улица Революционная, дом 6а (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 17 ноября 2025 года № 674

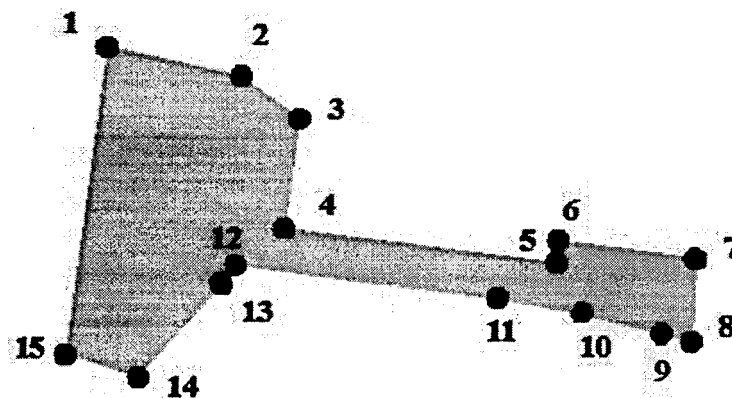
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Волостное правление», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Увинский район,
село Новый Мултан, улица Революционная, дом 6а

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Волостное правление», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Новый Мултан, улица Революционная, дом 6а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении 13,1 метра через точку 2 до точки 3, далее в южном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия 21,3 метра до точки 4, далее в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия 51,4 метра до точки 5, затем в северном направлении 4,3 метра

до точки 6, далее в юго-восточном направлении 26 метров до точки 7, далее в южном направлении, пересекая улицу Революционную, 15,6 метра до точки 8, далее в северо-западном направлении 86,6 метра через точки 9, 10 и 11 до точки 12, далее в юго-западном направлении 28,2 метра через точку 13 до точки 14, далее в северо-западном направлении 13,9 метра до точки 15, далее в северном направлении 58,8 метра до исходной точки 1 согласно схеме:



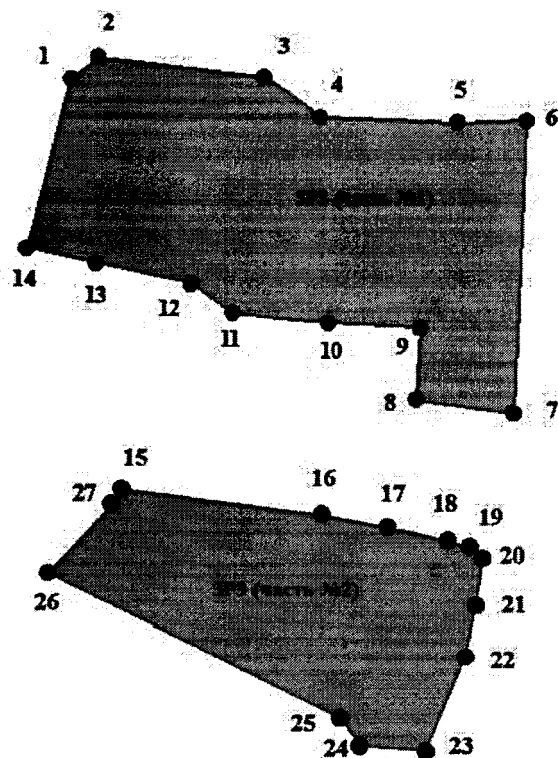
3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	422968.03	2173201.37
2	422962.71	2173226.44
3	422954.78	2173237.35
4	422933.66	2173234.67
5	422927.19	2173285.63
6	422931.51	2173285.84
7	422928.03	2173311.56
8	422912.44	2173310.86
9	422914.11	2173305.41
10	422917.49	2173290.77
11	422920.52	2173274.55
12	422926.80	2173225.54
13	422923.00	2173223.00
14	422905.31	2173207.31
15	422909.66	2173194.07

4. Границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 9,3 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 62,5 метра через точку 3 до точки 4, далее в восточном направлении 53,9 метра через точку 5 до точки 6, далее в южном направлении 78,4 метра до точки 7, далее в северо-западном направлении 26 метров до точки 8, далее в северном направлении 19,5 метра до точки 9, далее в западном направлении 49,6 метра через точку 10 до точки 11, затем в северо-западном направлении 57,6 метра через точки 12 и 13 до точки 14, далее в северо-восточном направлении 46,9 метра до исходной точки 1;

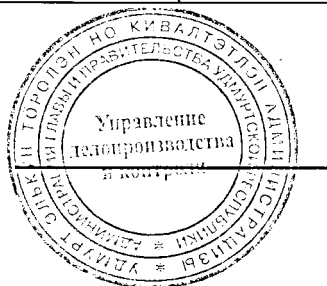
участок 2 – от исходной точки 15 в юго-восточном направлении 90,8 метра через точки 16, 17, 18 и 19 до точки 20, далее в юго-западном направлении 50,8 метра через точки 21 и 22 до точки 23, далее в северо-западном направлении 105,1 метра через точки 24 и 25 до точки 26, далее в северо-восточном направлении 28,2 метра через точку 27 до исходной точки 15 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	423017.30	2173194.77
2	423023.22	2173202.00

№ точки	Координата X	Координата Y
3	423018.00	2173245.66
4	423007.48	2173260.86
5	423005.94	2173296.51
6	423006.35	2173314.70
7	422928.03	2173311.56
8	422931.51	2173285.84
9	422950.98	2173286.83
10	422952.20	2173262.60
11	422954.78	2173237.35
12	422962.71	2173226.44
13	422968.03	2173201.37
14	422971.87	2173183.29
Участок 2		
15	422926.80	2173225.54
16	422920.52	2173274.55
17	422917.49	2173290.77
18	422914.11	2173305.41
19	422912.44	2173310.86
20	422909.73	2173314.04
21	422897.07	2173312.29
22	422884.83	2173309.91
23	422861.19	2173300.29
24	422862.53	2173284.02
25	422869.42	2173279.31
26	422905.31	2173207.31
27	422923.00	2173223.00



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 17 ноября 2025 года № 674

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Волостное правление»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Увинский район, село Новый Мултан,
улица Революционная, дом 6а

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая:

увеличение площади застройки и высоты;

применение строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, являющихся диссонирующими относительно объекта культурного наследия, за исключением применения традиционных видов отделки фасадов (натуральный камень, штукатурка, дерево), либо с применением материалов, имитирующих традиционные материалы.

Исключение составляют случаи, когда такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

3) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую застройку;

4) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

5) строительство следующих линейных объектов:

инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом;

транспортной и инженерной инфраструктур с увеличением габаритов в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство линейных объектов направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия, его историко-градостроительную и (или) природную среду, на обеспечение сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации

объекта культурного наследия, его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

6) размещение всех видов рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, за исключением праздничного и событийного оформления;

7) размещение следующих некапитальных строений, сооружений и объектов:

навесов, киосков, павильонов, за исключением временных, устанавливаемых во время проведения праздничных либо иных массовых мероприятий в виде объектов, соответствующих типу исторической застройки;

наземных инженерных конструкций;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов;

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования из бетонных плит, металлопрофиля;

ограждений высотой более 2 метров с использованием нетрадиционных материалов (под разрешенными традиционными материалами понимаются кирпич, дерево, металл, кроме металлопрофиля, камень);

8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

9) применение в покрытии пешеходных дорожек, площадок, бордюров нетрадиционных или не имитирующих натуральные материалы, установка и реконструкция элементов наружного освещения с применением нестилизированных под историческую традицию опор освещения и светильников. Исключение составляют случаи, когда такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения его функционирования, обеспечения жизнедеятельности населения.

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию высотой более 10,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания);

устройство плоских крыш, скатных кровель с углом наклона более 35 градусов (допускается использование металлических, керамических или композитных материалов в кровельных покрытиях);

применение для наружной отделки фасадов строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, являющихся диссонирующими относительно объекта культурного наследия (недиссонирующими материалами являются натуральный камень, штукатурка, дерево либо материалы, имитирующие указанные недиссонирующие материалы).

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство инженерных сетей наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования и обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение:

рекламных конструкций на территориях открытых пространств, за исключением конструкций площадью менее 2 квадратных метров;

информационных досок площадью информационного поля более 0,6 квадратных метра на зданиях и сооружениях со стороны улиц, а также вывесок в виде объемных букв и знаков высотой более 0,6 метра;

рекламных конструкций вдоль улиц, на крышах зданий;

6) размещение следующих некапитальных строений и сооружений:

хозяйственных построек высотой более 5 метров (высота измеряется от существующего уровня земли до верха кровли);

глухих ограждений и ограждений по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов (бетонных плит, металлопрофиля);

ограждений высотой более 2,0 метра и с использованием нетрадиционных материалов (под разрешенными традиционными материалами понимаются кирпич, дерево, металл, кроме металлопрофиля, камень);

площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов на расстоянии менее 50 метров от объекта культурного наследия;

необорудованных мест для парковки автотранспорта, для сбора мусора и снега;

7) установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи.

