



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2025 года

№ 649

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Покрова Божьей матери»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей матери», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, село Красногорское, улица Ленина, дом 66, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей матери», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, село Красногорское, улица Ленина, дом 66.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей

матери», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, село Красногорское, улица Ленина, дом 66 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Красногорский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



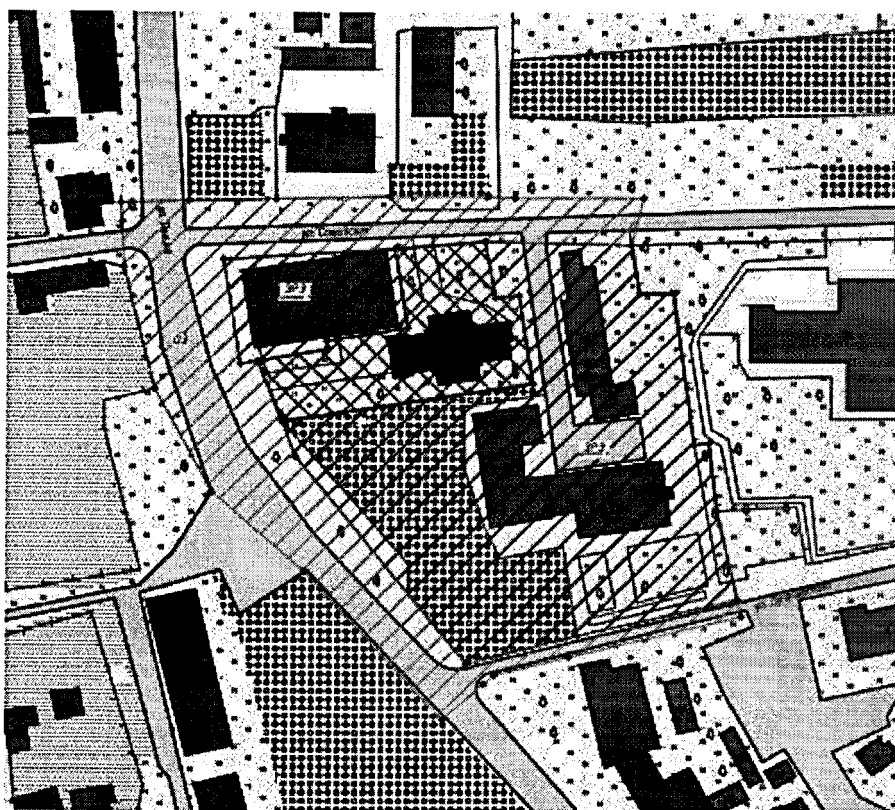
Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 5 ноября 2025 года № 649

ЗОНЫ ОХРАНЫ

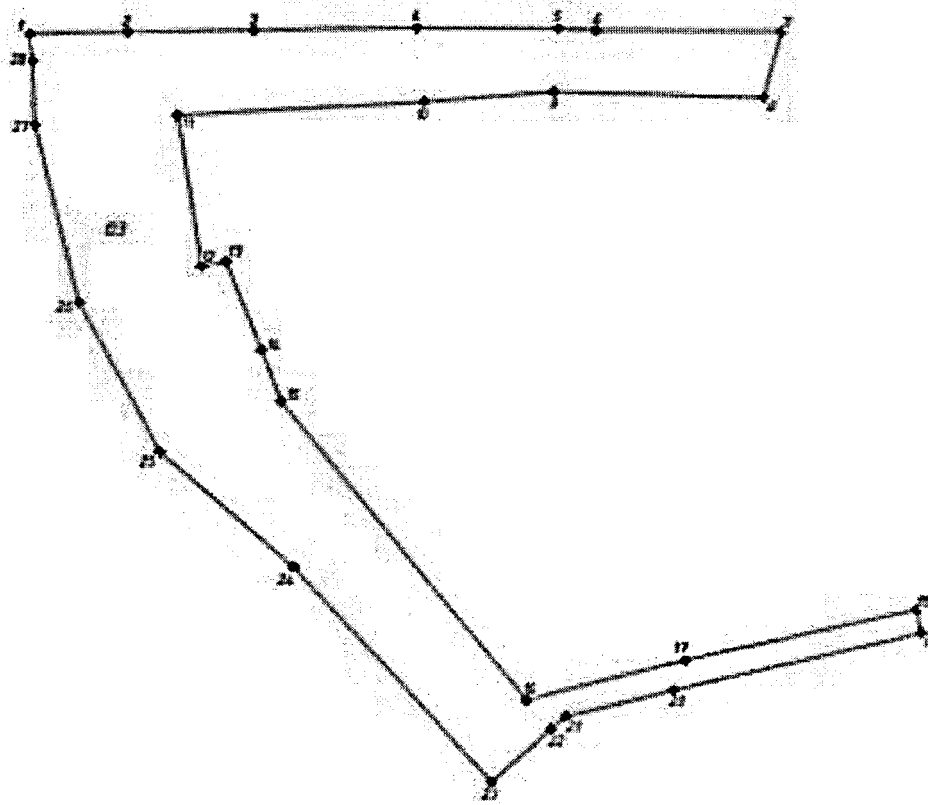
**объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Покрова Божьей матери», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Красногорский район,
село Красногорское, улица Ленина, дом 66**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова Божьей матери», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Красногорский район, село Красногорское, улица Ленина, дом 66 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении вдоль улицы Советской через точки 2, 3, 4, 5 и 6 до точки 7, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Советскую, до точки 8, далее в западном направлении вдоль улицы Советской через точки 9 и 10 до точки 11, далее в юго-восточном направлении

вдоль улицы Ленина через точки 12, 13, 14 и 15 до точки 16, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Луначарского через точку 17 до точки 18, далее в южном направлении, пересекая улицу Луначарского, до точки 19, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Луначарского через точки 20, 21 и 22, до точки 23, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ленина через точки 24, 25, 26, 27 и 28 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

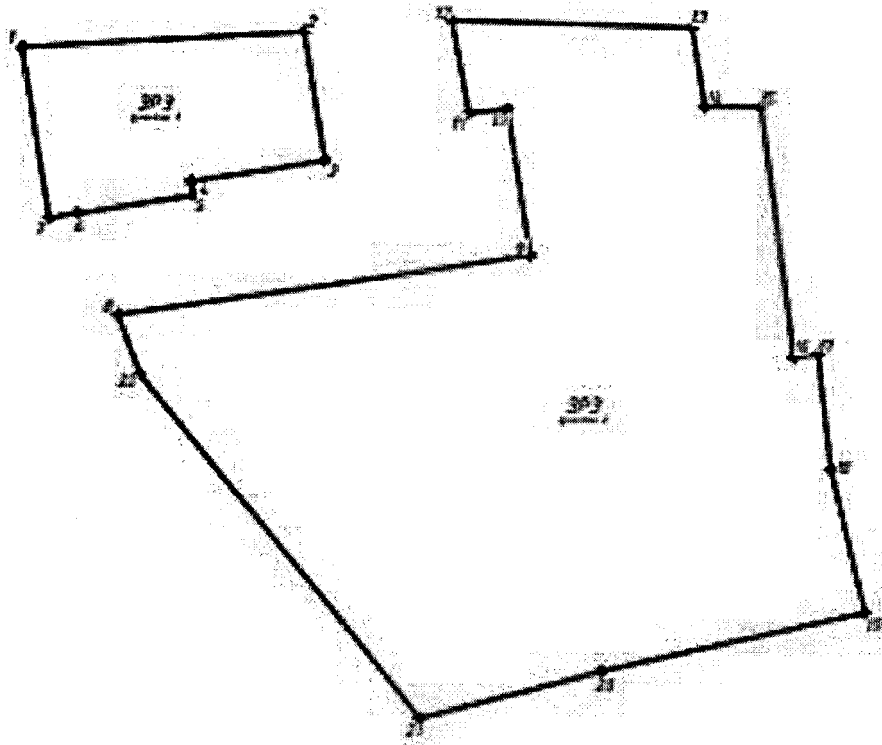
№ точки	Координата X	Координата Y
1	484296.87	2187415.99
2	484297.58	2187439.08
3	484298.29	2187468.90
4	484299.21	2187507.55
5	484299.21	2187541.08
6	484298.71	2187550.13
7	484298.63	2187594.09
8	484282.40	2187590.02
9	484283.65	2187540.10
10	484281.06	2187509.44
11	484277.24	2187450.97
12	484241.17	2187456.92

13	484242.17	2187462.70
14	484220.80	2187471.22
15	484208.25	2187475.94
16	484136.21	2187534.50
17	484145.98	2187572.21
18	484158.68	2187626.76
19	484152.94	2187627.98
20	484138.54	2187569.40
21	484132.09	2187543.99
22	484129.09	2187540.29
23	484116.36	2187526.25
24	484168.31	2187479.13
25	484195.75	2187447.34
26	484232.07	2187427.89
27	484274.51	2187417.23
28	484290.29	2187416.57

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в восточном направлении вдоль улицы Советской до точки 2, далее в южном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 3, далее в западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия через точки 4, 5 и 6 до точки 7, далее в северном направлении вдоль улицы Ленина до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 8 в восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 9, далее в северном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 10, далее в западном направлении до точки 11, далее в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия до точки 12, далее в восточном направлении вдоль улицы Советской до точки 13, далее в южном направлении до точки 14, далее в восточном направлении до точки 15, далее в южном направлении до точки 16, затем в восточном направлении до точки 17, далее в южном направлении через точку 18 до точки 19, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Луначарского через точку 20 до точки 21, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ленина через точку 22 до исходной точки 8 согласно схеме:



5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	484277.24	2187450.97
2	484281.06	2187509.44
3	484253.90	2187513.94
4	484249.32	2187486.27
5	484246.33	2187486.77
6	484242.17	2187462.70
7	484241.17	2187456.92
Участок 2		
8	484220.80	2187471.22
9	484234.15	2187556.67
10	484265.01	2187551.73
11	484264.22	2187543.74
12	484283.65	2187540.10
13	484282.40	2187590.02
14	484265.80	2187592.87
15	484265.80	2187604.47
16	484212.73	2187611.70
17	484213.33	2187616.69

№ точки	Координата X	Координата Y
18	484189.37	2187619.61
19	484158.68	2187626.76
20	484145.98	2187572.21
21	484136.21	2187534.50
22	484208.25	2187475.94



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 ноября 2025 года № 649

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покрова
Божьей матери», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Красногорский район, село Красногорское, улица Ленина, дом 66**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 3) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- 4) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 5) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);
- 6) организация пешеходных и велосипедных дорожек, установка малых архитектурных форм, оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной среды, оборудования для санитарного содержания территории;
- 7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция существующих автодорог, линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- 9) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;
- 10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление,

временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, на период проведения работ

2. Запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) наземный и надземный способ прокладки линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);
- 4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 5) установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения работ;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич;

для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) либо без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

соблюдение всех требований к строительству объектов капитального строительства в границах данной зоны;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и тому подобного) на период строительных и ремонтных работ.

4. Запрещается:

1) наземный и надземный способ строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах и крышах зданий, строений, сооружений, на ограждениях;

4) использование в отделке фасадов современных материалов, а именно сайдинга, навесных вентилируемых фасадов.

