



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2025 года

№ 604

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль церкви Александра Невского»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Александра Невского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Удугучин, улица Ключевая, дома 2 и 4, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Александра Невского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Удугучин, улица Ключевая, дома 2 и 4.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Александра

Невского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Удугучин, улица Ключевая, дома 2 и 4 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Увинский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

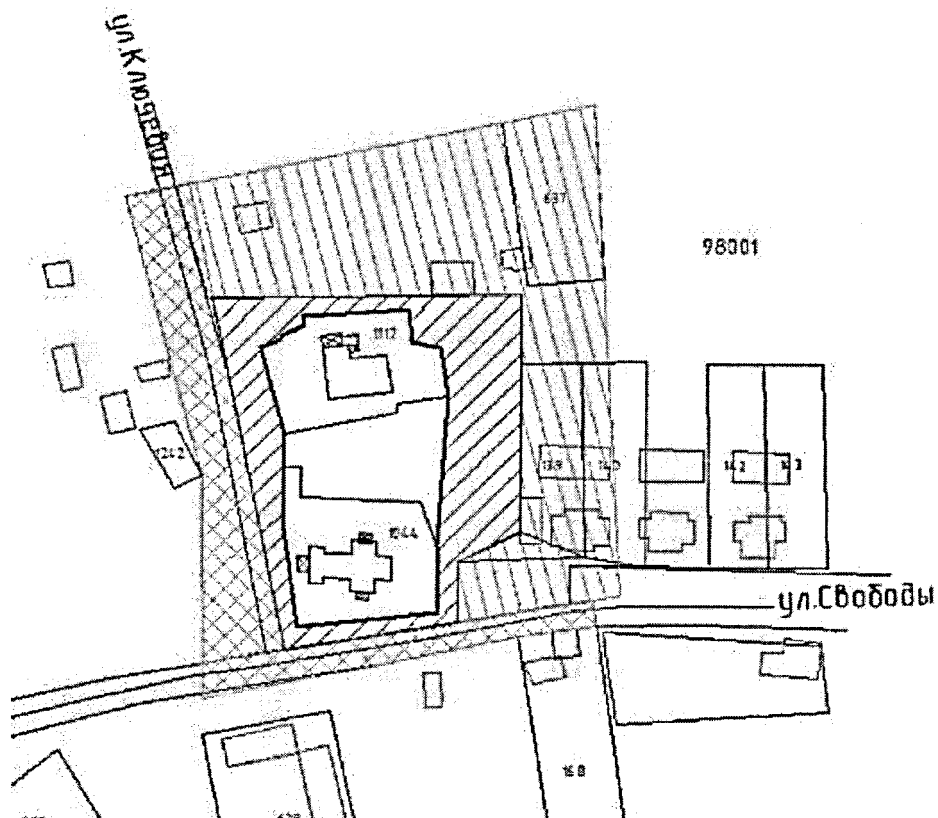


Р.В. Ефимов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль церкви Александра Невского», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Увинский район, село Удугучин,
улица Ключевая, дома 2 и 4

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Александра Невского», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, село Удугучин, улица Ключевая, дома 2 и 4 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:

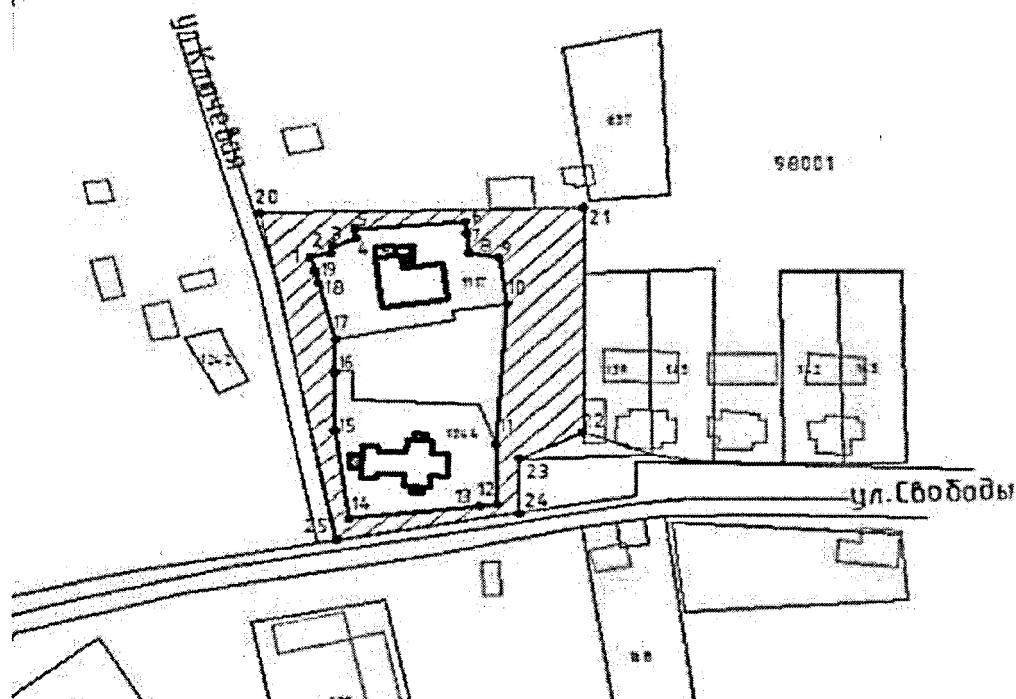


2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внутренний контур – от исходной точки 1 вдоль северной границы территории объекта культурного наследия через точки с 2 по 5 до точки 6, далее

вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точки с 7 по 11 до точки 12, далее в западном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия через точку 13 до точки 14, затем в северном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия через точки с 15 по 19 до исходной точки 1;

внешний контур – от исходной точки 20 в восточном направлении до точки 21, далее в южном направлении до точки 22, далее в юго-западном направлении до точки 23, далее в южном направлении до точки 22, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Свободы до точки 25, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ключевой до исходной точки 20 согласно схеме:

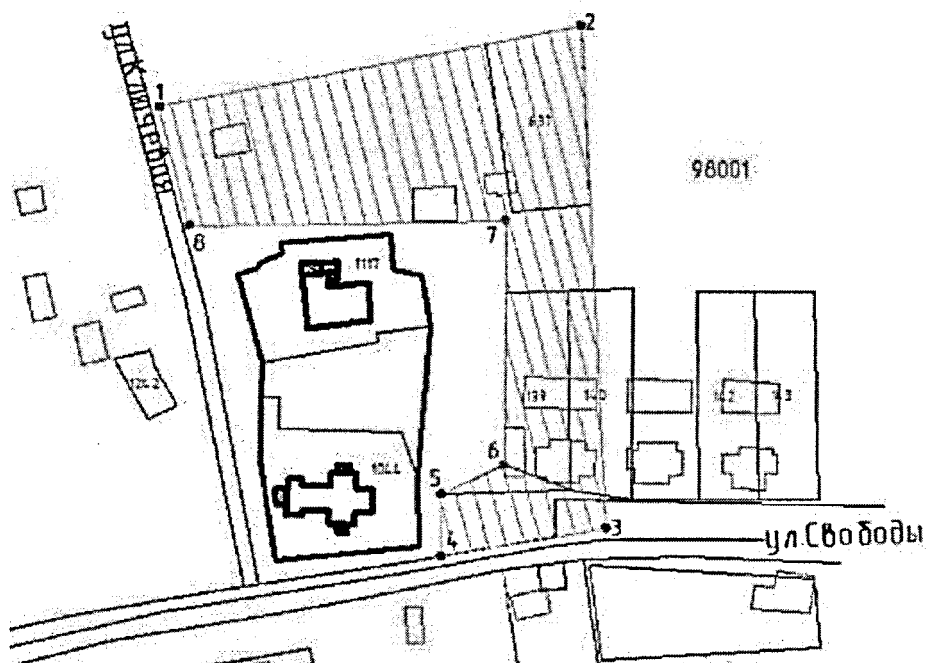


3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внутренний контур		
1	429761.53	2183777.01
2	429763.95	2183784.59
3	429766.00	2183785.80
4	429769.26	2183793.98
5	429773.23	2183793.25
6	429775.62	2183832.28
7	429771.46	2183832.70
8	429762.20	2183833.56
9	429760.46	2183844.12
10	429741.55	2183846.76

11	429684.17	2183841.69
12	429659.46	2183842.18
13	429659.24	2183839.78
14	429654.62	2183789.24
15	429692.42	2183784.84
16	429714.93	2183784.97
17	429728.43	2183785.72
18	429752.32	2183779.77
19	429756.71	2183778.42
Внешний контур		
20	429777.46	2183766.38
21	429777.50	2183876.50
22	429688.96	2183872.78
23	429678.73	2183849.08
24	429655.74	2183848.96
25	429645.88	2183790.94

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении до точки 2, далее в южном направлении до точки 3, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Свободы до точки 4, далее в северном направлении до точки 5, далее в северо-восточном направлении до точки 6, далее в северном направлении до точки 7, далее в западном направлении до точки 8, затем в северо-западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1990	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099



7. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	429819.52	2183728.09
2	429820.36	2183757.60
3	429645.88	2183790.94
4	429664.22	2183898.16
5	429653.24	2183901.42
6	429650.38	2183871.71
7	429626.91	2183754.69
8	429712.23	2183754.97



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 20 октября 2025 года № 604

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
церкви Александра Невского», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Увинский район, село Удугучин,
улица Ключевая, дома 2 и 4

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки;
- 3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- 4) реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основных габаритов (высоты и площади застройки);
- 5) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности в порядке, установленном законодательством;
- 6) реконструкция существующих инженерных сетей;
- 7) проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - реконструкцию существующего ограждения (ворот, калиток, забора), при необходимости установку нового ограждения с сохранением исторических принципов их установки;
 - установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности и снижение транспортных потоков;
 - установку малых архитектурных форм, антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), а также элементов наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам элементов архитектурной среды;
 - использование в покрытии тротуарной части дорог натуральных материалов (камень, гранит) или тротуарной плитки серых оттенков;
 - проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов, цветников;

размещение парковок на специально отведенных площадках;

8) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия при наличии материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления (регенерации);

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

3) размещение всех видов наружной рекламы;

4) строительство (прокладка) новых инженерных сетей надземным и наземным способами, установка вышек сотовой связи;

5) установка некапитальных строений и сооружений, за исключением установки остановочных павильонов общественного транспорта, отвечающих по своим внешним характеристикам требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

6) изменение характера рельефа.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки;

3) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 13 метров до их верхней отметки с использованием в архитектурном решении фасадов исторических приемов, включающих применение в отделке их фасадов:

традиционных отделочных материалов (кирпич, штукатурка, дерево);

традиционных цветовых гамм (оштукатуренный фасад – белый, охра с выделением цветом архитектурных деталей; неоштукатуренный фасад – натуральный цвет керамического кирпича (терракотовый); фасад из дощатой обшивки – натуральный цвет древесины, с тонировкой и без, белый, разбеленные голубой, охристый с выделением цветом архитектурных деталей (наличники, карнизы, лопатки); фасад деревянный без обшивки – натуральный цвет

древесины, с тонировкой и без, допускается окраска наличников, подзоров, торцов бревен сруба);

исторических приемов в заполнении дверных и оконных проемов с использованием традиционных материалов (дерево) или имитирующих дерево;

4) реконструкция существующих, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), просматриваемых ограждений (заборы, ворота, калитки), отвечающих по своему архитектурному решению характеристикам сохранения историко-архитектурной среды;

5) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности в порядке, установленном законодательством;

6) проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов, цветников;

7) установка малых архитектурных форм, антивандалной уличной мебели (скамьи, урны), а также элементов наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам элементов историко-архитектурной среды;

8) размещение парковок на специально отведенных площадках;

9) реконструкция существующих инженерных сетей, строительство (прокладка) новых инженерных сетей подземным способом;

10) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков с учетом следующих требований по месту их размещения:

для одноэтажных строений – не выше нижней отметки карниза;

для двухэтажных и выше строений – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

11) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих динамическую нагрузку на объект культурного наследия и сложившуюся застройку, нарушение требований пожарной безопасности;

2) изменение высотных отметок существующего рельефа;

3) размещение всех видов наружной рекламы;

4) устройство инженерных коммуникаций надземным и наземным способами;

5) фрагментарная отделка фасадов объектов капитального строительства с применением строительных материалов, не отвечающих характеристикам сложившейся историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг и им подобные);

6) установка по границам территорий общего пользования глухих ограждений.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

5. Разрешается:

- 1) снос объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности;
- 2) снос объектов некапитального строительства;
- 3) освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его исторической среды;
- 4) размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения подземным способом;
- 5) размещение объектов транспортной инфраструктуры при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия и их исторической среды;
- 6) ремонт и технологическая модернизация объектов инженерной инфраструктуры, необходимая для функционирования объекта культурного наследия и существующей застройки;
- 7) ремонт, реконструкция существующих дорог, проездов, тротуаров;
- 8) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, включая:
 - размещение малых форм (скамеек, урн, пергол, экранов, осветительной арматуры и тому подобного) и озеленение территории с размещением элементов озеленения;
 - размещение элементов уличного освещения;
 - устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории поселения);
- 9) установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарного гидранта, водоразборной колонки), необходимого для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и других зданий, расположенных в границах зоны охраны;
- 10) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- 11) установка временных строительных ограждающих конструкций на период проведения ремонтно-реставрационных работ;
- 12) проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической застройки, в том числе ценных градоформирующих объектов;
- 13) производство санитарных рубок деревьев;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

15) демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;

16) проведение археологических полевых работ.

6. Запрещается:

1) размещение объектов капитального строительства, предельная высота которых превышает отметку поверхности земли;

2) размещение наземным и надземным способами объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и его архитектурно-исторической среды;

3) размещение многоэтажных автостоянок открытого типа;

4) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

5) динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия (на участках, непосредственно примыкающих к территории объекта культурного наследия) от производства работ различного типа, создающее вибрационные нагрузки.

