



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2025 года

№ 575

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 547
«О регулировании отдельных вопросов комплексного
развития территорий в Удмуртской Республике»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 547 «О регулировании отдельных вопросов комплексного развития территорий в Удмуртской Республике» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «государственной власти» исключить;

2) дополнить пункт 2 абзацем следующего содержания:

«Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики и (или) органами местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Удмуртской Республики.»;

3) в пункте 3 после слов «по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки составляет» дополнить словами «не более»;

4) в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

а) пункт 1 после слов «многоквартирные дома» дополнить словами «и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства»;

б) в пункте 2:

слова «государственной власти» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Принятие решения о КРТ жилой застройки осуществляется в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«оператором комплексного развития территории, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Удмуртской Республики решения о комплексном развитии территории (далее – оператор комплексного развития территории)»;

г) в пункте 5:

после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «или оператором комплексного развития территории»;

слова «юридическим лицом, определяемым Правительством Удмуртской Республики» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение о проведении торгов принимается уполномоченным органом или оператором комплексного развития территории в срок не позднее 20 дней с даты принятия Правительством Удмуртской Республики решения о КРТ жилой застройки.»;

е) пункты 10 – 13 признать утратившими силу;

ж) в пункте 14 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

з) пункт 15 признать утратившим-силу;

и) в пункте 16:

слова «государственной власти» исключить;

слова «, либо органом местного самоуправления, в границах территории которого осуществляется реализация решений о КРТ жилой застройки» исключить;

5) в Порядке определения границ территории, подлежащей комплексному развитию:

а) в пункте 3 слова «за исключением линейных объектов» исключить;

б) пункт 4 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) границам вновь образуемых земельных участков, на которых планируется расположить зоны размещения объектов, включаемых в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки.»;

в) пункт 6 после слов «либо одного кадастрового квартала» дополнить словами «, или в случае разделения таких территорий естественными границами природных объектов в пределах двух смежных административных районов муниципального образования.»;

6) в Порядке заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:

а) в подпунктах 1, 5, 6 пункта 2 слова «государственной власти» исключить;

б) в пункте 5 слова «и времени» исключить;

в) в пункте 7:

в подпункте 1 после слов «предоставление не в полном объеме» дополнить словами «и (или) текст не поддается прочтению»;

дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) нецелесообразность заключения договора ввиду несоответствия планируемых мероприятий документам территориального планирования, градостроительного зонирования, государственным и (или) муниципальным программам комплексного развития территорий в сфере коммунальной, транспортной или социальной инфраструктур;

8) наличие на дату подачи заявления о заключении договора, опубликованного в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, проекта решения о комплексном развитии территории, в границах которой располагаются принадлежащие заявителю земельные участки и объекты недвижимого имущества, указанные в заявлении.»;

7) в пункте 2 Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки слова «государственной власти» исключить;

8) в пункте 4 Порядка передачи прав владельца специального счета при реализации решений о комплексном развитии территорий слова «государственной власти» исключить;

9) в Порядке реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки:

а) в абзаце первом пункта 2 слова «государственной власти» исключить;

б) абзац третий пункта 3 изложить в следующей редакции:

«оператором комплексного развития территории, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Удмуртской Республики решения о комплексном развитии территории (далее – оператор комплексного развития территории)»;

в) в пункте 5:

после слов «уполномоченным органом» дополнить словами «или оператором комплексного развития территории»;

слова «юридическим лицом, определяемым Правительством Удмуртской Республики» заменить словами «оператором комплексного развития территории»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Решение о проведении торгов принимается уполномоченным органом или оператором комплексного развития территории в срок не позднее 20 дней с даты принятия Правительством Удмуртской Республики решения о КРТ нежилкой застройки.»;

д) пункты 10 – 13 признать утратившими силу;

е) в пункте 14 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

ж) пункт 15 признать утратившим силу;

з) в пункте 16:

слова «государственной власти» исключить;

слова «, либо органом местного самоуправления, в границах территории которого осуществляется реализация решений о КРТ жилой застройки» исключить;

10) дополнить приложением согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 30 сентября 2025 года 575

«УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 30 сентября 2021 года № 547

ПРАВИЛА
заключения оператором комплексного развития территории
соглашения с уполномоченным исполнительным органом
Удмуртской Республики и (или) органами местного самоуправления
в целях реализации решения о комплексном развитии территории,
принимаемого Правительством Удмуртской Республики

1. Настоящие Правила в соответствии с частью 7 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливают случаи, содержание порядок заключения и реализации оператором комплексного развития территории, указанным в части 2 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – оператор комплексного развития территории), соглашения с уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики (далее – уполномоченный исполнительный орган) и (или) органами местного самоуправления в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Удмуртской Республики (далее – Соглашение).

2. Соглашение заключается в случаях, если реализацию решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Удмуртской Республики (далее – решение о КРТ), обеспечивает оператор комплексного развития территории.

3. В Соглашение включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также сведения об осуществлении оператором комплексного развития территории самостоятельно и (или) путем заключения оператором комплексного развития территории договора о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе путем привлечения оператором комплексного развития территории к реализации решения о КРТ своего дочернего общества (своих дочерних обществ).

Указанное дочернее общество (дочерние общества), привлеченное к реализации решения о КРТ, осуществляет закупку товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц.

4. В Соглашение, заключаемое в целях реализации решения о КРТ жилой застройки, включаются сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частью 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Соглашение должно предусматривать разграничение ответственности сторон по выполнению мероприятий, осуществление которых необходимо для реализации решения о КРТ, с указанием соответствующих мероприятий, ответственных лиц и сроков реализации мероприятий.

6. В Соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 3 – 5 настоящих Правил, могут включаться сведения и условия, подлежащие включению в договор о комплексном развитии территории в соответствии с частями 5 и 7 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. В случае если полномочиями по выполнению одного или нескольких условий Соглашения наделены исполнительные органы Удмуртской Республики и (или) органы местного самоуправления, на территориях которых в соответствии с решением о КРТ предусматривается осуществление комплексного развития территории, Соглашение заключается в том числе с привлекаемыми исполнительными органами Удмуртской Республики и (или) органами местного самоуправления.

8. В целях заключения Соглашения оператор комплексного развития территории в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения о КРТ обеспечивает подготовку проекта Соглашения и направляет его в уполномоченный исполнительный орган. В случае, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил, оператор комплексного развития территории направляет проект Соглашения в уполномоченный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней после его согласования с исполнительными органами Удмуртской Республики и (или) органами местного самоуправления, привлекаемыми к выполнению одного или нескольких условий Соглашения.

9. Уполномоченный исполнительный орган в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта Соглашения рассматривает проект Соглашения на предмет его соответствия решению о КРТ, а также требованиям, установленным пунктами 3 – 6 настоящих Правил. В случае необходимости срок рассмотрения уполномоченным исполнительным органом проекта Соглашения может быть продлен до 40 рабочих дней.

10. При несоответствии проекта Соглашения решению о КРТ и (или) при несоответствии проекта Соглашения требованиям, установленным пунктами 3 – 6 настоящих Правил, и (или) при наличии замечаний к содержанию проекта Соглашения, и (или) при отсутствии согласования проекта Соглашения исполнительными органами Удмуртской Республики, и (или) органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящих

Правил, уполномоченный орган возвращает проект Соглашения оператору комплексного развития территории на доработку.

11. В случае, предусмотренном пунктом 10 настоящих Правил, оператор комплексного развития территории осуществляет доработку проекта Соглашения в течение 20 рабочих дней со дня поступления замечаний к проекту Соглашения и направляет доработанный проект Соглашения в уполномоченный орган. По согласованию с уполномоченным исполнительным органом срок устранения указанных замечаний может быть продлен до 40 рабочих дней.

12. При отсутствии замечаний, указанных в пункте 10 настоящих Правил, проект Соглашения подлежит заключению оператором комплексного развития территории и уполномоченным исполнительным органом, а в случае, предусмотренном пунктом 7 настоящих Правил, также исполнительными органами Удмуртской Республики и (или) органами местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня завершения рассмотрения проекта Соглашения на предмет его соответствия решению о КРТ, а также требованиям, установленным пунктами 3 – 6 настоящих Правил.

13. Реализация оператором комплексного развития территории Соглашения осуществляется путем выполнения мероприятий, предусмотренных Соглашением и решением о КРТ.».

