



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2025 года

№ 562

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 533
«Об утверждении Положения о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре)»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 сентября 2021 года № 533 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)», следующие изменения:

1) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется на плановой основе со следующей периодичностью:

для объектов высокой категории риска – одно плановое контрольное мероприятие в 2 года (инспекционный визит, документарная или выездная проверка);

для объектов средней категории риска – одно плановое контрольное мероприятие в 3 года (инспекционный визит, документарная или выездная проверка);

для объектов умеренной категории риска – одно плановое контрольное мероприятие в 3 года (документарная или выездная проверка).

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

2) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля (надзора) в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются органом государственного жилищного надзора без взаимодействия

с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).»;

3) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вправе подать в орган государственного жилищного надзора заявление об изменении категории риска объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

4) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Профилактический визит проводится должностным лицом органа государственного жилищного надзора, в должностные обязанности которого в соответствии с настоящим Положением и должностным регламентом входит осуществление полномочий по государственному жилищному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого органом государственного жилищного надзора и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – мобильное приложение «Инспектор»).

Орган государственного жилищного надзора осуществляет учет профилактических визитов.»;

5) пункты 34.1 – 34.4 признать утратившими силу;

6) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

для объектов высокого риска – один обязательный профилактический визит в год;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, – с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

Основания для проведения обязательного профилактического визита установлены пунктами 1 и 4 части 1, а также частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

7) дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится должностным лицом органа государственного жилищного надзора, в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) пункты 36 – 40 признать утратившими силу;

9) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ, контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.»;

10) пункт 47 признать утратившим силу;

11) пункт 48 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

12) дополнить пунктом 48.1 следующего содержания:

«48.1. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 и части 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

13) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

14) дополнить пунктом 62.1 следующего содержания:

«62.1. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного жилищного надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

15) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Жалоба на решение и действия (бездействие) начальника Главного управления либо лица, исполняющего его обязанности, рассматривается начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности.

Жалоба на решение и действия (бездействие) должностных лиц органа государственного жилищного надзора рассматривается руководителем (заместителем руководителя) органа государственного жилищного надзора.»;

16) пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

17) дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

«70.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов