



У К А З

О внесении изменений в Указ Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов»

1. Внести в Порядок подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденный Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

в пункте 3:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;»;

дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, представляются в отраслевой орган на бумажном носителе и на USB-носителе в электронном виде в одном экземпляре.

Документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть сброшюрованы, страницы пронумерованы, прошиты, подписаны должностным лицом юридического лица или лицом, его замещающим, и заверены печатью (при наличии).

Документы представляются в машинописном и (или) рукописном виде без подчисток, исправлений, помарок, неуставленных сокращений.

Документы представляются на русском языке. В случае направления документов на иностранном языке одновременно с ними направляется их перевод на русский язык, верность которого засвидетельствована нотариально.

Заявление и документы, представленные на бумажном носителе, должны соответствовать заявлению и документам, представленным на электронном носителе.»;

в пункте 16:

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;»;

дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, представляются в отраслевой орган на бумажном носителе и на USB-носителе в электронном виде в одном экземпляре.

Документы, представляемые на бумажном носителе, должны быть сброшюрованы, страницы пронумерованы, прошиты, подписаны должностным лицом юридического лица или лицом, его замещающим, и заверены печатью (при наличии).

Документы представляются в машинописном и (или) рукописном виде без подчисток, исправлений, помарок, неуставленных сокращений.

Документы представляются на русском языке. В случае направления документов на иностранном языке одновременно с ними направляется их перевод на русский язык, верность которого засвидетельствована нотариально.

Заявление и документы, представленные на бумажном носителе, должны соответствовать заявлению и документам, представленным на электронном носителе.»;

подпункт 5 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«5) схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на испрашиваемый земельный

участок, полученная не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;»;

в пункте 67 после слов «инвестиционного проекта» дополнить словами «и продлению не подлежит.»;

пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. Уведомления и заявления, указанные в пунктах 69, 71 – 73 настоящего Порядка, направляются по адресу электронной почты юридического лица, указанному им в заявлении, либо официальному адресу электронной почты отраслевого органа или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно, или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по месту нахождения юридического лица или отраслевого органа, или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно, определяемому на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц. Днем получения уведомления или заявления считается:

день отправки уведомления или заявления по адресу электронной почты юридического лица либо официальному адресу электронной почты отраслевого органа или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно;

дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления по месту нахождения юридического лица или Минэкономки УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР;

дата отказа юридического лица или Минэкономки УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР от получения уведомления или заявления;

дата, на которую уведомление или заявление не вручены в связи с отсутствием юридического лица или Минэкономки УР, или отраслевого органа, или Минстроя УР по месту нахождения.»;

пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Отраслевой орган, Минэкономки УР и Минстрой УР соответственно в целях осуществления мониторинга за исполнением юридическим лицом своих обязательств по Соглашению в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты представления юридическим лицом отчетов и документов, предусмотренных Соглашением:

рассматривают отчеты и документы;

проводят мониторинг исполнения (неисполнения) юридическим лицом обязательств, принятых на основании условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (достижения полного, частичного или недостижения в каждом отчетном периоде показателей реализации инвестиционного проекта), в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

проводят проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

Должностное лицо, на которое возложены соответствующие обязанности, проводит мониторинг годового отчета и готовит справку по форме, утвержденной приказом Минэкономки УР, содержащей в том числе рекомендации по изменению или расторжению Соглашения (далее – справка).

Справка визируется руководителем отраслевого органа или Минэкономки УР, или Минстроя УР соответственно.

В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения

Соглашения, отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания проверки (мониторинга) осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет юридическому лицу уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения Соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий Соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в Соглашение в соответствии с настоящим разделом;

2) направляет юридическому лицу уведомление о выявлении нарушений обязательств по Соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения Соглашения и инициирует расторжение Соглашения в соответствии с настоящим разделом.

Юридическое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного настоящим пунктом, информирует отраслевой орган или Минэкономки УР, или Минстрой УР соответственно об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений.»;

подпункт 4 пункта 80 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов с указанием площади, места расположения, категории земельного участка, вида разрешенного использования, кадастрового номера земельного участка, а в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден, проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, то сведения, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (условный номер земельного участка (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков), проектная площадь образуемого земельного участка);»;

в пункте 81:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) Председателем Правительства Удмуртской Республики;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Главой муниципального образования, на территории которого испрашивается земельный участок.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
22 августа 2025 года
№ 188