



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2025 года

№ 472

г. Ижевск

О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 26 ноября 2021 года № 649 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 ноября 2021 года № 649 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», следующие изменения:

1) дополнить пунктами 14.1 и 14.2 следующего содержания:

«14.1. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются Главным управлением без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).

14.2. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вправе подать в Главное управление заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля, в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

2) абзац третий пункта 19 признать утратившим силу;

3) пункты 28 и 29 изложить в следующей редакции:

«28. Профилактический визит проводится должностными лицами Главного управления, указанными в пункте 5 настоящего Положения, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого Главным управлением и контролируруемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) (далее – мобильное приложение «Инспектор»), в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Главное управление осуществляет учет профилактических визитов.

29. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, со следующей периодичностью:

для объектов высокого риска – один обязательный профилактический визит в год;

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации.

Основания для проведения обязательного профилактического визита установлены пунктами 1 и 4 части 1, а также частью 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) пункты 30 и 31 признать утратившими силу;

5) пункт 31.1 изложить в следующей редакции:

«31.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

6) пункты 31.2 – 34 признать утратившими силу;

7) пункты 38 и 39 изложить в следующей редакции:

«38. Документарная проверка проводится по месту нахождения Главного управления в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

39. Документарная проверка проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

8) пункт 41 признать утратившим силу;

9) пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

10) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Выездная проверка проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

11) пункт 44 признать утратившим силу;

12) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

13) пункт 47 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может быть осуществлен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

14) пункт 63 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решение и действия (бездействие) начальника Главного управления либо лица, исполняющего его обязанности, рассматривается начальником Главного управления либо лицом, исполняющим его обязанности.»;

15) пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Жалоба контролируемого лица подлежит рассмотрению Главным управлением в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в подсистеме досудебного обжалования.»;

16) дополнить пунктом 67.1 следующего содержания:

«67.1. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов