



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2025 года

№ 417

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старозятцинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 17 декабря 2013 года № 81/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старозятцинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики постановляет:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старозятцинское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 17 декабря 2013 года № 81/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старозятцинское», следующие изменения:

1) в статье 5 разделы «Жилые зоны», «Общественно-деловые зоны», «Производственные и коммунальные зоны», «Рекреационные зоны», «Сельскохозяйственного использования», «Зоны специального назначения» признать утратившими силу;

2) дополнить статьей 5.1 следующего содержания:

«Статья 5.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. К жилым зонам относятся территории, используемые и предназначенные для размещения жилой застройки.

В жилых зонах размещаются объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и

просвещения, стоянки автомобильного транспорта, индивидуальные гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2. Зона жилой многоквартирной застройки средней этажности (Ж-2).

Зона Ж-2 предназначена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного и среднеэтажного (до 5 этажей) преимущественно многоквартирного жилья.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Ж-2 представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	-

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Ж-2 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки
2	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии	объектные автостоянки

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки

3. Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

Зона предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, личных подсобных хозяйств, малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов, необходимых для обслуживания жилой застройки.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Ж-3 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение индивидуального жилого дома (высотой до 2 этажей включительно)	выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (баня, сараи, постройки для содержания скота и птицы, надворный туалет (при условии соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации))
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания)	производство сельскохозяйственной продукции; размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			и высотой не выше двух надземных этажей)	сооружений (баня, сарай, теплица, надворный туалет (при условии соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации); содержание сельскохозяйственных животных

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Ж-3 представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
4	Спорт	5.1	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов	устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения); объектные автостоянки для легковых автомобилей
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 2 этажей включительно, включая мансардный)	разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений (баня, сараи, постройки для содержания скота и птицы); обустройство спортивных и детских площадок
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного образования (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	объектные автостоянки, обустройство спортивных и детских площадок

»;

3) дополнить статьей 5.2 следующего содержания:

«Статья 5.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны
1. Зона административно-хозяйственного управления (ОД-1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-1 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	объектные автостоянки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
2	Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	объектные автостоянки
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	объектные автостоянки
4	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки
5	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-1 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	
2	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные автостоянки
3	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-
4	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта

2. Зона социально-бытового назначения (ОД-2).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-2 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Общественное управление	3.8	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2)	объектные автостоянки
2	Социальное обслуживание	3.2	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	объектные автостоянки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			(содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4)	
3	Культурное развитие	3.6	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3)	объектные автостоянки

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-2 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4)	-
2	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные автостоянки
3	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	-

3. Зона объектов торговли (ОД-3).

Зона ОД-3 предназначена для размещения преимущественно объектов обслуживания поселкового значения.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-3 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	объектные автостоянки
3	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки
4	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	-
5	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
6	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей
7	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской	объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
8	Оказание услуг связи	3.2.3	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-3 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	

4. Зона учебно-образовательного назначения (ОД-4).

Зона ОД-4 предназначена для размещения учебных учреждений начального, среднего образования и дошкольного воспитания.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-4 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	объектные автостоянки
2	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ОД-4 не устанавливаются.

5. Зона культурно-досугового назначения (ОД-5). Зона религиозно-культового назначения (ОД-5-6).

Зоны предназначены для размещения объектов культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование этой зоны.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зон ОД-5, ОД-5-6 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	объектные автостоянки
2	Религиозное использование	3.7	размещение зданий и сооружений религиозного использования (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2)	объектные автостоянки

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зон ОД-5, ОД-5-6 не устанавливаются.

6. Зона спортивного назначения (ОД-6).

Зона ОД-6 предназначена для создания условий для занятия физкультурой и спортом.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-6 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки
2	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные автостоянки

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-6 представлен в таблице 14.

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
2	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные автостоянки для легковых автомобилей
3	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки для легковых автомобилей
4	Магазины	4.4.	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки

7. Зона лечебно-профилактического назначения (ОД-7).

Зона ОД-7 предназначена для создания условий для функционирования и комплексного развития лечебно-профилактических учреждений.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-7 представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5)	объектные автостоянки
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	объектные автостоянки для автомобилей

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ОД-7 не устанавливаются.

8. Зона соцобеспечения (ОД-8).

Зона ОД-8 предназначена для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей населения, развития объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-8 представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
2	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	объектные автостоянки
3	Отдых (рекреация)	5.0	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5)	объектные автостоянки
4	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки
5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	объектные автостоянки для автомобилей
6	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	объектные автостоянки

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ОД-8 представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки для автомобилей
2	Образование и просвещение	3.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2)	объектные автостоянки для автомобилей
3	Спорт	5.1	размещение зданий и сооружений для занятия спортом (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7)	объектные автостоянки для автомобилей

»;

4) дополнить статьей 5.3 следующего содержания:

«Статья 5.3. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунальные зоны

1. Зона предприятий 5 класса с СЗЗ – 50 м (ПР-1-1), зона предприятий 4 класса СЗЗ – 100 м (ПР-1-2).

Зоны ПР-1-1, ПР-1-2 предназначены для размещения комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зон ПР-1-1, ПР-1-2 представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки
2	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	-
3	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектные автостоянки
4	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	-
5	Пищевая промышленность	6.4	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	стоянки для служебного автомобильного транспорта
6	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	стоянки для служебного автомобильного транспорта
7	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования,	объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			используемого для ведения сельского хозяйства	
8	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	объектные автостоянки для легковых автомобилей
9	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады	приобъектные автостоянки, стоянки для служебного автомобильного транспорта
10	Складские площадки	6.9.1	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	-
11	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	стоянки для служебного автомобильного транспорта

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зон ПР-1-1, ПР-1-2 представлен в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-

2. Зона коммунально-складских организаций (ПР-2-1).

Зона ПР-2-1 предназначена для размещения коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ПР-2-1 представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки
2	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	-
3	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки
4	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны ПР-2-1 представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей	-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
2	Склад	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	объектные автостоянки

»;

5) дополнить статьей 5.4 следующего содержания:

«Статья 5.4. Градостроительные регламенты. Зона инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры (И), зона энергообеспечения (И-1), зона водоснабжения и очистки стоков (И-2), зона связи (И-3), зона технического обслуживания (И-4).

Зоны И, И-1, И-2, И-3, И-4 предназначены для размещения коммунальных предприятий, объектов инженерной инфраструктуры.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зон И, И-1, И-2, И-3, И-4 представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
2	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зон И, И-1, И-2, И-3, И-4 не устанавливаются.»;

б) дополнить статьей 5.5 следующего содержания:

«Статья 5.5. Градостроительные регламенты. Зона транспортной инфраструктуры

Зона объектов транспортной инфраструктуры (Т), зона внешнего транспорта (Т-1), зона воздушного транспорта (Т-1-5), зона городского транспорта (Т-2), автозаправочные станции (Т-2-7), зона улично-дорожной сети (Т-4).

Зоны Т, Т-1, Т-1-5, Т-2, Т-2-7, Т-4 предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зон Т, Т-1, Т-1-5, Т-2, Т-2-7, Т-4 представлен в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса	объектные автостоянки для легковых автомобилей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
2	Автомобильный транспорт	7.2	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3)	-
3	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-
4	Воздушный транспорт	7.4	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	-

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зон Т, Т-1, Т-1-5, Т-2, Т-2-7, Т-4 не устанавливаются.»;

7) дополнить статьей 5.6 следующего содержания:

«Статья 5.6. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

1. Зона общего пользования (Р-1).

Зона Р-1 предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Р-1 представлен в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Р-1 представлен в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки
2	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-

2. Зона природных территорий (Р-2).

Зона Р-2 предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, сохранения и развития зеленых насаждений, санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, а также зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых зон.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Р-2 представлен в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	размещение парков культуры и отдыха	объектные автостоянки
2	Охрана природных территорий	9.1	сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	-

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны Р-2 не устанавливаются.»;

8) дополнить статьей 5.7 следующего содержания:

«Статья 5.7. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-1 представлен в таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Растениеводство	1.1	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 – 1.6)	-
2	Сенокосение	1.19	-	-
3	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	-	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
4	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	-	-
5	Рыбоводство	1.13	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-
6	Пчеловодство	1.12	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СХ-1 не устанавливаются.»

2. Пасеки, крестьянские фермерские хозяйства (СХ-2).

Зона СХ-2 предназначена для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения и реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, ведения личного подсобного хозяйства до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Старозятцинское».

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-2 представлен в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Растениеводство	1.1	осуществление хозяйственной деятельности, связанной	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			с выращиванием сельскохозяйственных культур (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6)	
2	Овощеводство	1.3	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	-
3	Скотоводство	1.8	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	-
4	Пчеловодство	1.12	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	-
5	Рыбоводство	1.13	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	-
6	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	-

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-2 представлен в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки
2	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	-

3. Животноводческие комплексы III класса с СЗЗ – 300 м (СХ-3).

Зона СХ-3 предназначена для размещения животноводческих комплексов в структуре поселения с учетом санитарно-защитных зон.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-3 представлен в таблице 30.

Таблица 30

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Животноводство	1.7	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных	
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	-

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СХ-3 представлен в таблице 31.

Таблица 31

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2)	объектные автостоянки
2	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-
3	Строительная промышленность	6.6	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (пиломатериалов)	объектные автостоянки

9) дополнить статьей 5.8 следующего содержания:

«Статья 5.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. Зона ритуального назначения (СН-1).

Зона СН-1 – территория, предназначенная для размещения кладбищ, имеющих размер санитарно-защитной зоны, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СН-1 представлен в таблице 32.

Таблица 32

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Ритуальная деятельность	12.1	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	сооружения, необходимые для обслуживания и эксплуатации объектов капитального строительства, предусмотренных основными видами разрешенного использования, сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, гостевые стоянки
2	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СН-1 не устанавливаются.

2. Зона складирования и захоронения отходов (СН-2).

Зона СН-2 предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления (I – V классов опасности) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться противопожарные и санитарные расстояния между объектами, в том числе расположенными на соседних земельных участках, не должен причиняться вред окружающей среде и санитарному благополучию.

Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СН-2, а также вспомогательных видов разрешенного использования для зоны СН-2 представлен в таблице 33.

Таблица 33

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Специальная деятельность	12.2	размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления,	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества,

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок)

Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СН-2, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СН-2 не устанавливаются.»;

10) статью 9 признать утратившей силу;

11) приложение № 1 признать утратившим силу.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов