



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2025 года

№ 411

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Свято-Троицкая церковь,
1836 г., 1903 г., архитектор Чарушин И.А.» и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь, 1836 г., 1903 г., архитектор Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Ленина, дом 25, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь, 1836 г., 1903 г., архитектор Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Ленина, дом 25.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь, 1836 г., 1903 г., архитектор Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Ленина, дом 25 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» обеспечить размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики».

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Р.В. Ефимов

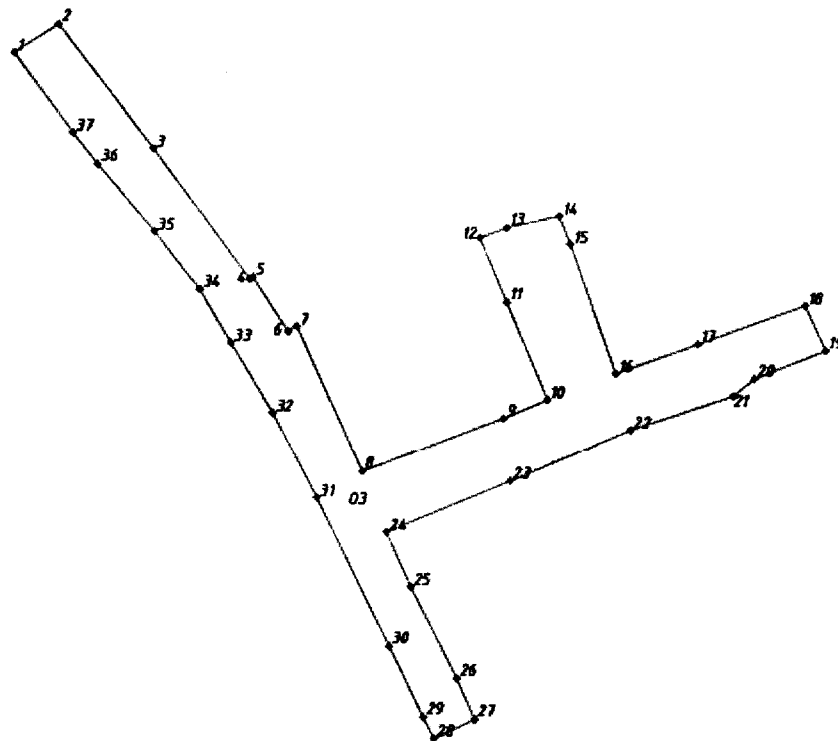
ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Свято-Троицкая церковь, 1836 г., 1903 г., архитектор Чарушин И.А.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район,
село Алнаши, улица Ленина, дом 25**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкая церковь, 1836 г., 1903 г., архитектор Чарушин И.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Ленина, дом 25 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении, пересекая улицу Ленина, 17,9 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина 189,1 метра через точки с 3 по 7 до точки 8, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской 67,5 метра через точку 9 до точки 10, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Садовой 59,6 метра через точку 11 до точки 12, далее в северо-восточном направлении, пересекая улицу Садовую, 28,1 метра через точку 13 до точки 14, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Садовой 56,8 метра через точку 15 до точки 16, далее в северо-восточном направлении 68,3 метра вдоль улицы Советской через точку 17 до точки 18, затем в юго-восточном направлении, пересекая улицу Советскую, 17 метров до точки 19, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Советской 161,8 метра через точки с 20 по 23 до точки 24, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина 70,2 метра через точки 25 и 26 до точки 27, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Ленина, 15,4 метра до точки 28, далее в северо-западном направлении 274,2 метра через точки с 29 по 37 вдоль улицы Ленина до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	314890.64	2183497.54
2	314900.40	2183512.52
3	314857.82	2183544.40
4	314813.79	2183577.07
5	314814.49	2183578.15

6	314795.97	2183590.12
7	314797.69	2183593.10
8	314748.14	2183615.34
9	314766.43	2183663.41
10	314772.84	2183678.17
11	314806.09	2183664.48
12	314827.87	2183655.25
13	314831.24	2183664.49
14	314835.27	2183682.27
15	314825.69	2183686.04
16	314781.75	2183701.35
17	314791.73	2183729.09
18	314805.23	2183765.48
19	314789.73	2183772.42
20	314780.11	2183748.23
21	314774.24	2183741.09
22	314762.44	2183706.35
23	314744.96	2183665.63
24	314727.51	2183623.57
25	314709.00	2183631.88
26	314677.93	2183647.49
27	314664.06	2183653.61
28	314657.54	2183639.65
29	314664.82	2183636.12
30	314688.76	2183624.52
31	314739.21	2183599.88
32	314768.23	2183584.91
33	314792.12	2183570.70
34	314810.35	2183560.11
35	314829.82	2183544.80
36	314852.48	2183525.58
37	314863.18	2183517.28

4. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит:

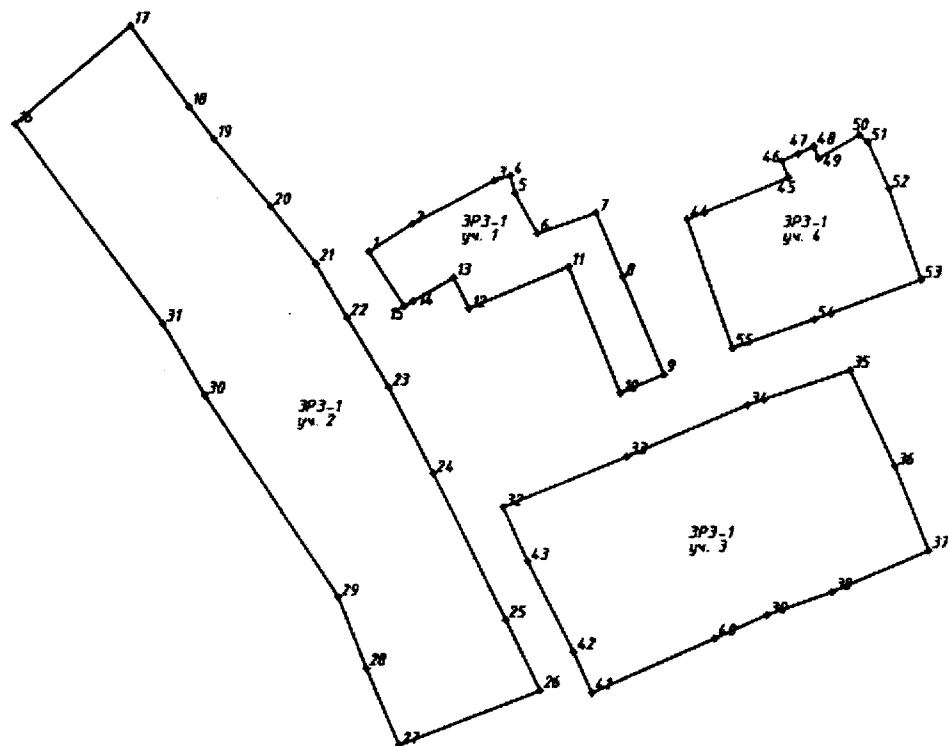
участок 1 – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 54,8 метра через точки 2 и 3 до точки 4, далее в юго-восточном направлении 21,9 метра через точку 5 до точки 6, далее в северо-восточном направлении 21,1 метра до точки 7, далее в юго-восточном направлении 59,6 метра вдоль улицы Садовой через точку 8 до точки 9, далее в юго-западном направлении 16,1 метра вдоль улицы Советской до точки 10, далее в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия 46,5 метра до точки 11, далее

в юго-западном направлении вдоль северной границы территории объекта культурного наследия 36,8 метра до точки 12, далее в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия 11,7 метра до точки 13, далее в юго-западном направлении 19,4 метра через точку 14 до точки 15, далее в северо-западном направлении 22 метра вдоль улицы Ленина до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 16 в северо-восточном направлении 51,1 метра до точки 17, далее в юго-восточном направлении вдоль улицы Ленина 266,1 метра через точки с 18 по 25 до точки 26, далее в юго-западном направлении 51,6 метра до точки 27, далее в северо-западном направлении 248,8 метра через точки с 28 по 31 до исходной точки 16;

участок 3 – от исходной точки 32 в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской 126,5 метра через точки 33 и 34 до точки 35, далее в юго-восточном направлении вдоль переулка Советского 67,2 метра через точку 36 до точки 37, далее в юго-западном направлении 124,3 метра через точки с 38 по 40 до точки 41, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Ленина 70,2 метра через точки 42 и 43 до исходной точки 32;

участок 4 – от исходной точки 44 в северо-восточном направлении 37,1 метра до точки 45, далее в северо-западном направлении 6 метров до точки 46, далее в северо-восточном направлении 11,9 метра через точку 47 до точки 48, далее в юго-восточном направлении 4,5 метра до точки 49, далее в северо-восточном направлении 15,8 метра до точки 50, далее в юго-восточном направлении 53,9 метра через точки 51 и 52 до точки 53, далее в юго-западном направлении вдоль улицы Советской 68,3 метра через точку 54 до точки 55, далее в северо-западном направлении 46,5 метра вдоль улицы Садовой до исходной точки 44 согласно схеме:



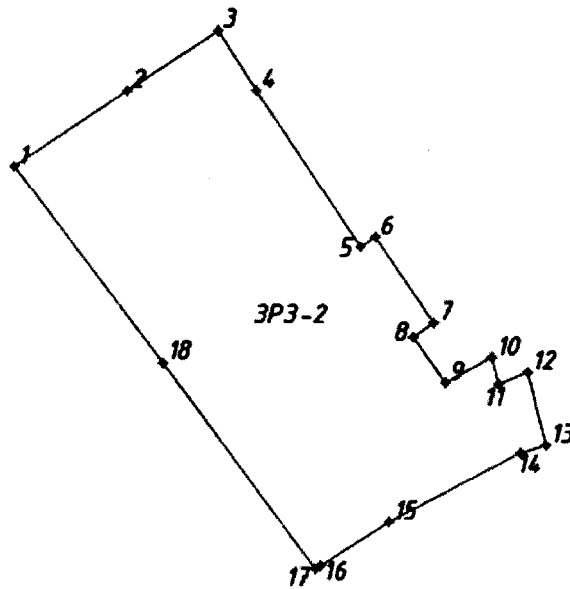
5. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	314814.49	2183578.15
2	314823.91	2183592.81
3	314838.68	2183620.82
4	314840.29	2183626.25
5	314834.47	2183627.70
6	314820.63	2183635.42
7	314827.87	2183655.25
8	314806.09	2183664.48
9	314772.84	2183678.17
10	314766.43	2183663.41
11	314809.55	2183646.00
12	314795.20	2183612.14
13	314805.68	2183606.91
14	314797.69	2183593.10
15	314795.97	2183590.12
Участок 2		
16	314857.43	2183458.69
17	314890.64	2183497.54
18	314863.18	2183517.28
19	314852.48	2183525.58
20	314829.82	2183544.80
21	314810.35	2183560.11
22	314792.12	2183570.70
23	314768.23	2183584.91
24	314739.21	2183599.88
25	314688.76	2183624.52
26	314664.82	2183636.12
27	314646.17	2183588.07
28	314672.29	2183577.00
29	314696.75	2183567.53
30	314765.64	2183522.49

31	314789.90	2183508.44
Участок 3		
32	314727.51	2183623.57
33	314744.96	2183665.63
34	314762.44	2183706.35
35	314774.24	2183741.09
36	314741.73	2183756.29
37	314712.71	2183767.91
38	314698.47	2183734.84
39	314690.64	2183712.84
40	314682.56	2183695.20
41	314664.06	2183653.61
42	314677.93	2183647.49
43	314709.00	2183631.88
Участок 4		
44	314825.69	2183686.04
45	314839.79	2183720.36
46	314845.32	2183718.05
47	314847.82	2183723.61
48	314850.29	2183728.85
49	314846.19	2183730.60
50	314854.18	2183744.28
51	314851.77	2183747.24
52	314836.25	2183754.37
53	314805.23	2183765.48
54	314791.73	2183729.09
55	314781.75	2183701.35

6. Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северо-восточном направлении вдоль переулочка Артельного 52,6 метра через точку 2 до точки 3, далее в юго-восточном направлении 55,6 метра через точку 4 до точки 5, далее в северо-восточном направлении 3,9 метра до точки 6, далее в юго-восточном направлении 22,2 метра до точки 7, далее в юго-западном направлении 5,3 метра до точки 8, далее в юго-восточном направлении 11,9 метра до точки 9, далее в северо-восточном направлении 11,3 метра до точки 10, далее в южном направлении 5,9 метра до точки 11, далее в северо-восточном направлении 6,7 метра до точки 12, далее в юго-восточном направлении 16,1 метра до точки 13, далее в юго-западном направлении 56,1 метра через точки с

14 по 16 до точки 17, далее в северо-западном направлении 108 метров вдоль улицы Ленина через точку 18 до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	314900.40	2183512.52
2	314916.65	2183536.73
3	314929.54	2183556.36
4	314916.76	2183564.45
5	314882.93	2183586.73
6	314885.02	2183589.97
7	314866.54	2183602.33
8	314863.41	2183598.00
9	314853.67	2183604.81
10	314859.11	2183614.73
11	314853.41	2183616.15
12	314855.93	2183622.34
13	314840.29	2183626.25
14	314838.68	2183620.82
15	314823.91	2183592.81
16	314814.49	2183578.15
17	314813.79	2183577.07
18	314857.82	2183544.40



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 23 июля 2025 года № 411

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Свято-Троицкая церковь, 1836 г., 1903 г., архитектор Чарушин И.А.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район,
село Алнаши, улица Ленина, дом 25

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны регулирования объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);
- 3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 5) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- 6) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений (для земельных участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);
- 7) организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, оборудования для санитарного содержания территории;
- 8) размещение некапитальных беседок, навесов;
- 9) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарные рубки;
- 10) установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, на период проведения таких работ.

2. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением их объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

4) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способом (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой более 1,5 метра;

7) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период проведения таких работ;

9) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 8 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, дерево, камень;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона, оттенки охристого или коричневого цветов;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также прокладка новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия

5. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого

высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка, камень;

цветовое решение фасадов – неяркие пастельные тона, оттенки охристого цвета;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сохранение высоты или, в случае изменения высоты, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

использование типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели), а также прокладка новых линейных объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории, включая посадку деревьев, кустарников, разбивку газонов, цветников, санитарную рубку.

6. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация, электрокабели) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

