



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июля 2025 года

№ 409

г. Ижевск

О внесении изменения в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 12 июля 2013 года № 784 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 12 июля 2013 года № 784 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе», изменение, изложив ее в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Р.В. Ефимов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июля 2025 года № 409

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Ижевска от 12 июля 2013 года
№ 784 «Об утверждении
документации по планировке
(проекта планировки и проекта
межевания) территории микрорайона
№ 12 жилого района «Север» в
Октябрьском районе»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке (проект планировки и проект межевания) территории
микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе

I. Основная часть проекта планировки территории

1. Общие положения

1. Территория проектирования, ограниченная с севера – пер. Северным, с востока – ул. Пушкинской, с юга – ул. Кирова, с запада – ул. Карла Маркса, расположена к северу от центра города Ижевска и входит в состав Октябрьского административного района города. Согласно планировочно-территориальному делению города Ижевска территория проектирования представляет элемент планировочной структуры – микрорайон № 12 жилого района «Север». Площадь территории в границах проектирования – 28 га.

2. Проект планировки территории выполнен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления красных линий.

3. Проект планировки территории подготовлен в соответствии:
с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

с Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план);

с Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки).

4. В границах территории проектирования предусмотрено размещение многофункциональной застройки (смешанной жилой и общественно-деловой). В соответствии с функциональным зонированием территория проектирования относится к зонам общественно-жилого назначения, городских парков, садов, скверов, бульваров. Согласно градостроительному зонированию территория проектирования относится к зоне многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки (ЖД1-1), а также к зоне зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения (РЗ).

5. Объекты историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

2. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

6. Проектом планировки территории предусмотрено функциональное зонирование территории с размещением жилой застройки, зданий общественного значения, социальных объектов, объектов рекреационного и коммунального назначения.

7. В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на проектируемой территории строительство объектов федерального и регионального значения не предусмотрено.

8. В целях развития социальной инфраструктуры на проектируемой территории предусматривается строительство:

встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений к зданиям в целях размещения дошкольных образовательных организаций;

здания детского сада (с последующей реконструкцией в целях увеличения вместимости);

здания школы.

9. Утверждаемые красные линии в границах элемента планировочной структуры, перечень координат поворотных точек утверждаемых красных линий и отступы от красных линий представлены в приложении 1.

3. Характеристики планируемого развития территории. Характеристика развития застройки территории, плотность и параметры застройки

10. Параметры планируемого развития территории представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Территория		
2	Площадь территории в границах проектирования	га	28
3	Коэффициент плотности застройки территории	-	2,5
4	Коэффициент застройки территории	-	0,2
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	55
6	Баланс территории		
7	Зоны планируемого размещения многоэтажной застройки, включая объекты обслуживания населения и внутриквартальное озеленение, в том числе:	га	15,6
8	зона № 1 многофункционального комплекса «Океан Сити»	га	1,9
9	зона № 2.1 жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «5 Континентов»	га	3,2
10	зона № 2.2 жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «Юг»	га	1,7
11	зона № 3 жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «Восток»	га	1,5
12	зона № 5 многофункционального комплекса «Запад»	га	2,1
13	зона № 6 жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «Эколайф»	га	2,5
14	зона № 7 многофункционального комплекса «Север»	га	1,3
15	зона № 8 многофункционального комплекса «Парус»	га	1,4
16	зона планируемого размещения объектов социально-культурного назначения	га	1,5
17	зоны существующих объектов общественно-делового назначения	га	1,1
18	зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства и организации транспортного обслуживания населения	га	9,8
19	Население		
20	Расчетный показатель максимальной численности населения	чел.	12406
21	Расчетный показатель плотности населения (для всей территории микрорайона)	чел./га	443
22	Жилищный фонд		
23	Принятый показатель средней обеспеченности населения жилой площадью	кв. м/чел.	30

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства

11. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (многоэтажная застройка) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объектов	Суммарная поэтажная площадь зданий (в том числе реализованная часть) (кв. м)	Предельная высота объектов капитального строительства (м)
1	2	3	4
1	Многофункциональный комплекс «Океан Сити» (в границах зоны № 1)	129200	150
2	Жилой комплекс с помещениями не жилого назначения «5 Континентов» (в границах зоны № 2.1)	117000	75
3	Жилой комплекс с помещениями не жилого назначения «Юг» (в границах зоны № 2.2)	68500	75
4	Жилой комплекс с помещениями не жилого назначения «Восток» (в границах зоны № 3)	85000	75
5	Многофункциональный комплекс «Запад» (в границах зоны № 5)	90050	50
6	Жилой комплекс с помещениями не жилого назначения «Эколайф» (в границах зоны № 6)	105450	115
7	Многофункциональный комплекс «Север» (в границах зоны № 7)	51700	50
8	Многофункциональный комплекс «Парус» (в границах зоны № 8)	83450	75

12. Характеристики планируемых к строительству объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения на проектируемой территории представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Объекты местного значения в области физической культуры		
2	Помещения для общей физической подготовки в составе встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений к зданиям	тыс. кв. м площади пола	1,61
3	Объекты местного значения в области образования		
4	Школа на 300 мест (в границах зоны № 4)	мест	300
5	Детский сад на 150 мест с последующей реконструкцией до 350 мест (в границах зоны № 4)	мест	150 (350)

1	2	3	4
6	Помещения для размещения дошкольных образовательных организаций в составе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	мест	100
7	Помещения для размещения образовательных организаций в составе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	мест	250
8	Помещения для размещения организаций дополнительного образования в составе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений	мест	180
9	Объекты местного значения в области здравоохранения		
10	Помещения для размещения медицинских учреждений в составе встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений к зданиям	посещений в смену	46

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания для развития территории

13. Характеристики планируемых к строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов транспортной инфраструктуры на проектируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)
1	2	3
1	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт участка дороги городской уличной сети улица К. Маркса, расположенный в пределах микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска	0,72
2	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт участка дороги городской уличной сети переулок Северный, расположенный в пределах микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска	0,377
3	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт пер. Раздельный от ул. Карла Маркса до ул. Пушкинская	0,37
4	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт ул. Шумайлова от ул. Карла Маркса до ул. Пушкинская	0,39
5	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт ул. Вадима Сивкова от ул. Кирова до пер. Северный	0,71
6	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт ул. Красноармейская от ул. Кирова до пер. Северный	0,68
7	Строительство проезда от ул. Вадима Сивкова до ул. Красноармейская	0,12
8	Строительство (реконструкция) дублирующего проезда ул. Карла Маркса (в составе ул. Карла Маркса)	0,71
9	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт дублирующего проезда ул. Пушкинская	0,59
10	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт участка дороги городской уличной сети улица К. Маркса от пер. Северный до ул. 10 лет Октября в Октябрьском районе г. Ижевска	0,5

6. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения для развития территории

14. Характеристики планируемых к строительству объектов инженерных коммуникаций на проектируемой территории представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование группы объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Водоснабжение		
2	Расчетный показатель водопотребления	куб. м/сут.	2061
3	Канализация		
4	Расчетный показатель общего поступления сточных вод	куб. м/сут.	1868
5	Электроснабжение		
6	Расчетный показатель потребности в электроэнергии	кВт	26091
7	Газоснабжение		
8	Расчетный показатель потребления газа	куб. м/час	1734
9	Участок сетей ливневой канализации с очистными сооружениями ливневого стока в Октябрьском районе города Ижевска		
10	Протяженность	км	0,447
11	Расчетный показатель общего поступления сточных вод	куб. м/час	180

7. Положение об очередности планируемого развития территории

15. Проектом предложен поэтапный подход к развитию территории. Разрешение вопросов проектирования, нормативно-правового и финансового регулирования, инженерно-технической обеспеченности предполагается параллельно с началом строительства объектов первой очереди. Возможность планомерной реализации зависит от условий, связанных с формированием единых земельных участков или групп участков для строительства зданий и прокладки линейных объектов. По каждой очереди освоения территории определен общий объем строительства, а также перечень учреждений и предприятий обслуживания населения, объектов коммунальной инфраструктуры, которые необходимо реализовывать параллельно со строительством жилой застройки. В соответствии с Генеральным планом города Ижевска максимальный срок осуществления поэтапного развития территории – до 2035 года. Перечень мероприятий, содержащий этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объекта	Наименование мероприятия	I очередь развития территории (ориентировочный показатель)	Максимальный срок проектирования/строительства	II очередь развития территории (ориентировочный показатель)	Максимальный срок проектирования/строительства
1	2	3	4	5	6	7
1	Перечень мероприятий по реализации планируемых объектов капитального строительства (многоэтажная застройка)					
2	1, 2.1, 2.2, 3, 5, 6, 7, 8	проведение работ по формированию земельных участков для реализации планируемых объектов капитального строительства (в том числе необходимый снос и (или) демонтаж объектов), создание проектно-сметной документации объектов капитального строительства	7 га	2029	4,8 га	2032
3	1	строительство многофункционального комплекса «Океан Сити»	56600 кв. м	2022/2028	50000 кв. м	2030/2035
4	2.1	строительство жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «5 Континентов»	87210 кв. м	2024/2029	-	
5	2.2	строительство жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «Юг»	68500 кв. м	2029/2033	-	
6	3	строительство жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «Восток»	35000 кв. м	2028/2032	50000 кв. м	2032/2035
7	5	строительство многофункционального комплекса «Запад»	-		90050 кв. м	2032/2035
8	6	строительство жилого комплекса с помещениями нежилого назначения «Эколайф»	21840 кв. м	2023/2026	-	
9	7	строительство многофункционального комплекса «Север»	-		51700 кв. м	2031/2035
10	8	строительство многофункционального комплекса «Парус»	44750 кв. м	2022/2026	-	
11	Перечень мероприятий по реализации объектов социально-культурного и бытового обслуживания населения					
12	-	строительство объектов	45516 кв. м	2029/2033	17315 кв. м	2032/2035

1	2	3	4	5	6	7
		в составе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещений				
13	4	проведение работ по формированию земельного участка для реализации планируемых объектов капитального строительства (в том числе необходимый снос и (или) демонтаж объектов), создание проектно-сметной документации объектов капитального строительства	1,51 га	2030	-	
14	4	строительство здания детского сада (с последующей реконструкцией в целях увеличения вместимости)	150 мест	2030/2033	200 мест	2032/2035
15	4	строительство здания школы	-		300 мест	2032/2035
16	Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры					
17	11	строительство участка дороги городской уличной сети улица К. Маркса, расположенный в пределах микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска	0,72 км	2024/2029	-	
18	-	строительство участка дороги городской уличной сети улица К. Маркса от пер. Северный до ул. 10 лет Октября в Октябрьском районе г. Ижевска	-		0,5 км	2032/2035
19	11	строительство участка дороги городской уличной сети переулок Северный, расположенный в пределах микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе г. Ижевска	0,377 км	2024/2029	-	
20	11	строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт пер. Раздельный от ул. Карла Маркса до ул. Пушкинская	-		0,37 км	2032/2035
21	11	строительство (реконструкция) и (или) капитальный	-		0,39 км	2032/2035

1	2	3	4	5	6	7
		ремонт ул. Шумайлова от ул. Карла Маркса до ул. Пушкинская				
22	11	строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт ул. Вадима Сивкова от ул. Кирова до пер. Северный	0,51 км	2029/2033	0,2 км	2032/2035
23	11	строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт ул. Красноармейская от ул. Кирова до пер. Северный	0,48 км	2029/2033	0,2 км	2032/2035
24	11	строительство проезда от ул. Вадима Сивкова до ул. Красноармейская	0,12 км	2029/2033	-	
25	11	строительство (реконструкция) дублирующего проезда ул. Карла Маркса (в составе ул. Карла Маркса)	0,71 км	2025/2026	-	
26	11	строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт дублирующего проезда ул. Пушкинская	0,59 км	2029/2033	-	
27	Перечень мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры					
28	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов водоснабжения	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035
29	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации)	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035
30	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов ливневой канализации	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035
31	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов электрообеспечения	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035

1	2	3	4	5	6	7
32	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов газоснабжения	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035
33	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов теплоснабжения	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035
34	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов наружного освещения	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035
35	11	демонтаж, строительство (реконструкция, перенос, перекладка) и (или) капитальный ремонт сетей и объектов связи	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2029/2033	в объеме, достаточном для обеспечения возводимой застройки	2033/2035
36	-	строительство участка сетей ливневой канализации с очистными сооружениями ливневого стока в Октябрьском районе города Ижевска	0,447 км	2022/2024	-	
37			180 ⁴ куб. м/час	2029/2033	-	

II. Основная часть проекта межевания территории

8. Общие положения

16. Проект межевания территории подготовлен в границах элемента планировочной структуры – микрорайона № 12 жилого района «Север», в соответствии с проектом планировки и положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Проект межевания территории разработан в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

18. При подготовке проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

19. Предлагаемые к формированию границы образуемых земельных участков установлены по красным линиям с учетом существующего землепользования и сложившихся границ элементов планировочной структуры. При определении границ земельных участков обеспечена рациональная пространственная организация территории, учтен доступ с каждого образуемого

земельного участка на территории общего пользования, а также доступ к объектам коммунальной и транспортной инфраструктур.

20. Образование земельных участков планируется путем объединения земельных участков, а также путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации. Перераспределение земель и (или) земельных участков, предусмотренное в проекте межевания территории, необходимо для рационального использования земель и (или) земельных участков, в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

21. При определении места допустимого размещения объекта необходимо (помимо учета линий отступа от красных линий) руководствоваться нормативами в области технической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и другими требованиями, обеспечивающими охрану здоровья граждан, благоприятную окружающую среду и санитарно-эпидемиологическое благополучие.

9. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

22. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь образуемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ или земель НГС*, площадь (S)	Способ образования ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	
						Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многофункциональный комплекс «Океан Сити»						
2	1.1	10613	18:26:010264:594/1 S=3092 кв. м 18:26:010264:480/1 S=1023 кв. м	перераспределение земельных участков	земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
			18:26:010264: 478 S=6442 кв. м 18:26:010264: 593(1)/1 S=56 кв. м**			многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) торговля, обществен- ное питание, бытовое обслужива- ние. Объекты, рассчитан- ные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) (4.110) торговля, обществен- ное питание, бытовое обслужива- ние. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120) бизнес- центры, офисные центры (10.200) отдельно стоящие здания кредитно- финансовых учреждений (10.400)	предоставление коммунальных услуг (3.1.1) бытовое обслуживание (3.3) деловое управление (4.1) магазины(4.4) банковская и страховая деятельность (4.5) общественное питание (4.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
						КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400) многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машиномест) (условно разрешенный вид) (14.113)	
3	1.2	3916	18:26:010264:593(1)/2 S=2498 кв. м ** 18:26:010264:594/2 S=108 кв. м 18:26:010264:480/2 S=477 кв. м 18:26:010264:593(2) S=768 кв. м ** НГС1/1* S=41 кв. м НГС1/2* S=5 кв. м НГС1/3* S=19 кв. м	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный вид) (1.123) торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты, рассчитан-	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1) бытовое обслуживание (3.3) деловое управление(4.1) магазины(4.4) банковская и страховая деятельность (4.5)

1	2	3	4	5	6	7	8
						ные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) (4.110) торговля, обществен- ное питание, бытовое обслужива- ние. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120) бизнес- центры, офисные центры (10.200) отдельно стоящие здания кредитно- финансовых учреждений (10.400) КНС, распресси- тельные подстанции, газораспре- делитель- ные подстанции, котельные небольшой мощности, трансфор- маторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400)	общественное питание (4.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
						многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест) (условно разрешенный вид) (14.113)	
4	1.3	3938	18:26:010264:474 S=3717 кв. м НГС1/4* S=221 кв. м	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный вид) (1.123) КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400) многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест) (условно	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
						разрешенный вид) (14.113)	
5	Жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «5 Континентов»						
6	2.1.1	723	18:26:010266: 1108/3 S= 723 кв. м	перераспределе- ние земельных участков	земли населённых пунктов	КНС, распреде- лительные подстанции, газораспре- делитель- ные подстанции, котельные небольшой мощности, трансфор- маторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400)	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
7	2.1.2	9231	18:26:010266: 1107/1 S= 5110 кв. м 18:26:010266: 1108/1 S= 782 кв. м 18:26:010266: 1111 S= 3339 кв. м	перераспределе- ние земельных участков	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шино-мест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
8	2.1.3	3163	18:26:010266: 1108/2 S= 3163 кв. м	перераспреде- ние земельных участков	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шино-мест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)
9	2.1.4	3142	18:26:010266:1 110 S= 3126 кв. м 18:26:010266: 1107/2 S= 12 кв. м 18:26:010266: 1107/3 S= 4 кв. м	перераспреде- ние земельных участков	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123)	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
						многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест) (условно разрешенный вид) (14.113)	
10	2.1.5	1049	18:26:010266:27 S=539 кв. м 18:26:010266:19/1 S=260 кв. м НГС2/1* S=250 кв. м	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	гостиницы (1.310) торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120) торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Отдельно стоящие объекты. Объекты от 1000 кв. м до 5000 кв. м (условно разрешенный вид) (4.130) библиотеки, клубы, детские и взрослые музыкальные, художест-	гостиничное обслуживание (4.7) магазины(4.4) бытовое обслуживание (3.3) общественное питание (4.6) объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) деловое управление (4.1) банковская и страховая деятельность (4.5) проведение научных исследований (3.9.2)

1	2	3	4	5	6	7	8
						венные, хореогра- фические школы и студии, дома творчества (исключая ночные заведения) (5.100) амбулатор- но- поликлини- ческие учрежде- ния, фельдшер- ско- акушерские пункты (8.130) центры медицин- ской профиллак- тики, информа- ционно- аналитичес- кие центры (8.210) аптечные учреждения (8.400) бизнес- центры, офисные центры (10.200) отдельно стоящие здания кредитно- финансовых учреждений (10.400) научно- исследова- тельные,	

1	2	3	4	5	6	7	8
						проектные, конструкторские организации (10.500)	
11	Жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «Юг»						
12	2.2.1	6477	18:26:010265:3 S= 749 кв. м 18:26:010265:6 S= 517 кв. м 18:26:010265:4 S=1316 кв. м 18:26:010265:8 S=793 кв. м 18:26:010265: 18/4 S=522 кв. м 18:26:010265:4 2 S=622 кв. м 18:26:010265:4 3 S=719 кв. м 18:26:010265: 2/1 S=340 кв. м 18:26:010265: 152/1 S=358 кв. м 18:26:010265: 20/1 S=541 кв. м	перераспределе- ние земельных участков	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шино-мест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)
13	2.2.2	3696	18:26:010265: 37/1 S=160 кв. м 18:26:010265: 18/1 S=213 кв. м 18:26:010265: 140/1 S=594 кв. м 18:26:010265: 151/1 S=521 кв. м	перераспределе- ние земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
			18:26:010265: 30/1 S=565 кв. м 18:26:010265: 32/1 S=528 кв. м НГС2/2* S=455 кв. м НГС2/3* S=660 кв. м			жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шино-мест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	
14	2.2.3	5112	18:26:010265: 39/1 S=362 кв. м 18:26:010265:9 S=1055 кв. м 18:26:010265: 18/2 S=19 кв. м 18:26:010265: 18/3 S=11 кв. м 18:26:010265:2 7 S=1032 кв. м 18:26:010265:4 1 S=582 кв. м 18:26:010265: 30/2 S=259 кв. м 18:26:010265: 32/2 S=225 кв. м 18:26:010265: 140/2 S=283 кв. м 18:26:010265: 151/2	перераспреде- ление земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шиномест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
			S=194 кв. м НГС2/4* S=154 кв. м НГС2/5* S=936 кв. м				
15	Жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «Восток»						
16	3.1	5941	18:26:010262: 80/1 S=5941 кв. м	раздел земельных участков	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) детские дошколь- ные учреждения (ДДУ), средние общеобра- зовательные учреждения (школы). Встроенно- пристроен- ные до 140 мест (2.111) КНС, распресси- тельные подстанции, газораспре- делитель- ные подстанции, котельные	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
						небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400) многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест) (условно разрешенный вид) (14.113)	
17	3.2	8692	18:26:010262:1 S=1260 кв. м** 18:26:010262: 2/1 S=1155 кв. м 18:26:010262: 6/1 S=1132 кв. м 18:26:010262:1 2 S=1316 кв. м 18:26:010262: 19 S=1123 кв. м** 18:26:010262: 20 S=1040 кв. м** 18:26:010262: 26/1 S=308 кв. м 18:26:010262: 11/1 S=1280 кв. м** НГСЗ/1* S=78 кв. м	перераспределе- ние земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) детские дошколь- ные учреждения (ДДУ), средние общеобра- зовательные учреждения (школы). Встроенно- пристроен-	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
						ные до 140 мест (2.111) КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400) многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест) (условно разрешенный вид) (14.113)	
18	3.3	371	18:26:010262:4/1; S=371 кв. м	раздел земельных участков	земли населённых пунктов	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400)	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
19	Объекты социально-культурного назначения						
20	4.1	15101	18:26:010263:10/1 S=784 кв. м**	перераспределение земель и (или) земельных	земли населённых пунктов	детские дошкольные	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
			18:26:010263:1 19/1 S=1596 кв. м**	участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности		учреждения (ДДУ), средние общеобра- зовательные учреждения (школы). Общего типа без ограниче- ния вместимос- ти (2.110)	бытовое обслуживание (3.3)
			18:26:010263: 6609/1 S=610 кв. м**				дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
			18:26:010263: 7/1 S=761 кв. м				среднее и высшее профессиональ- ное образование (3.5.2)
			18:26:010263: 21/1 S=510 кв. м **			совмещен- ные с начальной общеобра- зовательной школой ДДУ (условно разрешен- ный вид) (2.112)	объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)
			18:26:010263: 36/1 S=349 кв. м				проведение научных исследований (3.9.2)
			18:26:010263: 22/1 S=235 кв. м				общественное питание (4.6)
			18:26:010263: 30 S=485 кв. м			учреждения высшего, среднего и начального професси- онального образования (2.200)	обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
			18:26:010263: 32 S=418 кв. м				площадки для занятий спортом (5.1.3)
			18:26:010263: 117 S=823 кв. м			торговля, обществен- ное питание, бытовое обслужива- ние.	
			18:26:010263: 11 S=494 кв. м			Объекты, рассчитан- ные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) (4.110)	
			18:26:010263: 40 S=530 кв. м				
			18:26:010263: 122 S=566 кв. м				
			18:26:010263: 1 S=1949 кв. м				
			18:26:010263:28 S=634 кв. м**			торговля, обществен- ное	

1	2	3	4	5	6	7	8
			18:26:010263:5 S=687 кв. м			питание, бытовое обслужива- ние.	
			18:26:010263:2 S=365 кв. м			Объекты общей	
			18:26:010263:4 S=496 кв. м**			площадью от 150 кв. м	
			18:26:010263: 39 S=353 кв. м			до 1000 кв. м (4.120)	
			18:26:010263:3 S=400 кв. м**			библиотеки,	
			18:26:010263: 38 S=462 кв. м			клубы,	
			18:26:010263: 34 S=590 кв. м			детские и взрослые	
			18:26:010263:6 S=577 кв. м			музыкаль- ные,	
			18:26:010263: 26 S=377 кв. м			художест- венные,	
			НГС4/1* S=50 кв. м			хореогра- фические школы и студии,	
						дома творчества (исключая ночные заведения) (5.100)	
						физкуль- турно- оздорови- тельные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, спортивные площадки и иные спортивные объекты районного значения (7.120)	
						научно- исследова- тельские, проектные, конструк- торские организа-	

1	2	3	4	5	6	7	8
						ции (10.500) КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400)	
21	Многофункциональный комплекс «Запад»						
22	5.1	21034	18:26:010258: 8/1 S=402 кв. м** 18:26:010258: 1082 S=1516 кв. м 18:26:010258: 13/1 S=250 кв. м 18:26:010258: 55/1 S=405 кв. м 18:26:010258: 52/1 S=424 кв. м** 18:26:010258: 15/1 S=161 кв. м 18:26:010258: 3/1 S=402 кв. м ** 18:26:010258: 43/1 S=402 кв. м ** 18:26:010259: 3/1	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	многоквартирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквартирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешенный вид) (1.123) торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты, рассчитанные на малый	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1) бытовое обслуживание (3.3) деловое управление (4.1) магазины (4.4) банковская и страховая деятельность (4.5)

1	2	3	4	5	6	7	8
			S=494 кв. м 18:26:010259: 52/1 S=281 кв. м 18:26:010258:4 S=569 кв. м 18:26:010258:5 S=624 кв. м 18:26:010258:9 S=486 кв. м 18:26:010258: 12 S=592 кв. м 18:26:010258: 56 S=600 кв. м 18:26:010258: 1079 S=584 кв. м ** 18:26:000000: 7705 S=611 кв. м** НГС5/1* S=3366 кв. м 18:26:010259: 757 S=802 кв. м ** 18:26:010259: 49 S=520 кв. м 18:26:010259:6 S=521 кв. м ** 18:26:010259: 44 S=587 кв. м 18:26:010259: 35 S=459 кв. м ** 18:26:010259: 13 S=407 кв. м			поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) (4.110) торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120) бизнес-центры, офисные центры (10.200) отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений (10.400) КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400)	общественное питание (4.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
			18:26:010259: 50 S=549 кв. м 18:26:010259: 16 S=409 кв. м 18:26:010259: 41 S=560 кв. м 18:26:010259: 11 S=526 кв. м 18:26:010259: 46 S=598 кв. м 18:26:010259: 37 S=606 кв. м 18:26:010259: 27 S=611 кв. м 18:26:010259: 24 S=559 кв. м** 18:26:010259:2 S=411 кв. м 18:26:010259: 159 S=358 кв. м** 18:26:010259: 31 S=382 кв. м**			многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шино-мест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	
23	Жилой комплекс с помещениями нежилого назначения «Эколайф»						
24	6.1	9470	18:26:000000: 14733 S=9396 кв. м НГС6/1* S=74 кв. м	перераспреде- ление земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) многоэтаж- ные и	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1)

1	2	3	4	5	6	7	8
				частной собственности		подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шино-мест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	
25	6.2	674	18:26:010258: 127/1 S=674 кв. м	раздел земельных участков	земли населённых пунктов	КНС, распресси- тельные подстанции, газораспре- делитель- ные подстанции, котельные небольшой мощности, трансфор- маторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400)	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
26	Многофункциональный комплекс «Север»						
27	7.1	12085	18:26:010260:9 S=1130 кв. м** 18:26:010260: 24 S=680 кв. м 18:26:010260: 179 S=2751 кв. м 18:26:010260: 29 S=700 кв. м 18:26:010260: 8/1 S=1087 кв. м** 18:26:010260:1 S=674 кв. м 18:26:010260:2 S=667 кв. м 18:26:010260: 60 S=511 кв. м	перераспреде- ние земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 4 – 8 этажей (1.121) многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) торговля, обществен- ное питание, бытовое	среднеэтажная жилая застройка (2.5) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1) бытовое обслуживание (3.3) деловое управление (4.1); магазины (4.4)

1	2	3	4	5	6	7	8
			18:26:010260: 28 S=781 кв. м 18:26:010260:4 S=946 кв. м 18:26:010260: 27 S=955 кв. м НГС7/1* S=327 кв. м НГС7/2* S=726 кв. м НГС7/3* S=150 кв. м			обслужива- ние. Объекты, рассчитан- ные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общ. площади) (4.110) торговля, обществен- ное питание, бытовое обслужива- ние. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120) бизнес- центры, офисные центры (10.200) отдельно стоящие здания кредитно- финансовых учреждений (10.400) КНС, распресси- тельные подстанции, газораспре- делитель- ные подстанции, котельные небольшой мощности, трансфор- маторные	банковская и страховая деятельность (4.5) общественное питание (4.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
						подстанции, локальные очистные сооружения (13.400) многоэтаж- ные и подземные гаражи и стоянки (до 300 ма- шино-мест) (условно разрешен- ный вид) (14.113)	
28	Многофункциональный комплекс «Парус»						
29	8.1	3160	18:26:010261: 33/1 S=3160 кв. м	раздел земельного участка	земли населённых пунктов	многоквар- тирные жилые дома 9 – 17 этажей (1.122) многоквар- тирные жилые дома 18 этажей и выше (условно разрешен- ный вид) (1.123) торговля, обществен- ное питание, бытовое обслужива- ние. объекты, рассчитан- ные на малый поток посетите- лей (менее 150 кв. м общ. площади) (4.110)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) хранение автотранспорта (2.7.1) предоставление коммунальных услуг (3.1.1) бытовое обслуживание (3.3) деловое управление (4.1) магазины (4.4) банковская и страховая деятельность (4.5) общественное питание (4.6)

1	2	3	4	5	6	7	8
						торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (4.120) бизнес-центры, офисные центры (10.200) отдельно стоящие здания кредитно-финансовых учреждений (10.400) КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (13.400)	

1	2	3	4	5	6	7	8
						много-этажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест) (условно разрешенный вид) (14.113)	
30	Объекты обеспечения научной деятельности						
31	9	5573	18:26:010264:4/1 S=5443 кв. м** НГС9/1* S=130 кв. м	перераспределение земельных участков	земли населённых пунктов	научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации (10.500)	проведение научных исследований (3.9.2)
32	Объекты культуры						
33	10	5447	18:26:010265:7/1 S=3622 кв. м 18:26:010265:24/1 S=287 кв. м 18:26:010265:5 S=583 кв. м НГС10/1* S=208 кв. м НГС10/2* S=747 кв. м	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	земли населённых пунктов	музеи, выставочные залы (5.300)	объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
34	Территории общего пользования						
35	11.1	1806	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.1а, 11.1б, 11.1в и 11.1г, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
36			земельный участок 11.1а (S=129 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично-дорожная сеть (12.0.1)
37			18:26:010265:39/2 S=129 кв. м	раздел земельного участка			
38			земельный участок 11.1б (S=922 кв. м):				
39			НГС11/1* S=922 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной			

1	2	3	4	5	6	7	8
				или муниципальной собственности			
40			земельный участок 11.1в (S=255 кв. м):				
41			18:26:010265: 24/2 S=255 кв. м	раздел земельного участка			
42			земельный участок 11.1г (S=500 кв. м):				
43			18:26:010265: 37/2 S=500 кв. м	раздел земельного участка			
44	11.2	5573	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.2а и 11.2б, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
45			земельный участок 11.2а (S=198 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)
46			18:26:010265: 7/2 S=198 кв. м	раздел земельного участка			
47			земельный участок 11.2б (S=5375 кв. м):				
48			18:26:000000: 15262 S=4856 кв. м; НГС11/2* S=415 кв. м; НГС11/3* S=78 кв. м; НГС11/4* S=26 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
49	11.3	2725	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.3а, 11.3б, 11.3в, 11.3г, 11.3д и существующих земельных участков, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
50			земельный участок 11.3а (S=2117 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)
51			НГС11/5* S=2117 кв. м	образование земельного участка из земель, находящих государственной или муниципальной собственности			
52			земельный участок 11.3б (S=191 кв. м):				
53			18:26:010258: 3/2 S=191 кв. м**	раздел земельного участка			
54			земельный участок 11.3в (S=131 кв. м):				
55			18:26:010258:	раздел			

1	2	3	4	5	6	7	8
			43/2 S=131 кв. м **	земельного участка			
56			земельный участок 11.3г (S=97 кв. м):				
57			18:26:010259: 3/2 S=97 кв. м	раздел земельного участка			
58			земельный участок 11.3д (S=117 кв. м):				
59			18:26:010259: 52/2 S=117 кв. м	раздел земельного участка			
60			18:26:010266:403 S=10 кв. м **				
61			18:26:010266:407 S=50 кв. м				
62			18:26:010266:1104 S=12 кв. м **				
63	11.4	3811	НГС11/6* S=3811 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	не установлен	благоустройство территории (12.0.2)
64	11.5	4831	НГС11/7* S=4831 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	не установлен	благоустройство территории (12.0.2)
65	11.6	1396	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.6а и 11.6б, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
66			земельный участок 11.6а (S=1311 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)
67			НГС11/8* S=1311 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
68			земельный участок 11.6б (S=85 кв. м):				
69			18:26:010262: 80/2; S=85 кв. м	раздел земельного участка			

1	2	3	4	5	6	7	8
70	11.7	1829	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.7а, 11.7б, 11.7в, 11.7г, 11.7д и 11.7е, предназначенный для размещения объектов пешеходной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
71			земельный участок 11.7а (S=1273 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	благоустройство территории (12.0.2)
72			НГС11/9* S=1273 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
73			земельный участок 11.7б (S=150 кв. м):				
74			18:26:010263: 7/2 S=150 кв. м	раздел земельного участка			
75			земельный участок 11.7в (S=72 кв. м):				
76			18:26:010263: 21/2 S=72 кв. м **	раздел земельного участка			
77			земельный участок 11.7г (S=149 кв. м):				
78			18:26:010263: 36/2 S=45 кв. м; 18:26:010263: 22/2 S=104 кв. м	объединение земельных участков			
79			земельный участок 11.7д (S=78 кв. м):				
80			18:26:010265: 20/2 S=78 кв. м	раздел земельного участка			
81			земельный участок 11.7е (S=107 кв. м):				
82			18:26:010265: 2/2 S=75 кв. м; 18:26:010265: 152/2 S=32 кв. м	объединение земельных участков			
83	11.8.1	5095	18:26:010258: 1077 S=1013 кв. м	объединение земельных участков			
			18:26:010258: 1086 S=79 кв. м				
			18:26:000000: 20258				

1	2	3	4	5	6	7	8
			S=375 кв. м 18:26:010259: 756 S=1 099 кв. м 18:26:000000: 20257 S=461 кв. м 18:26:000000: 20259 S=2068 кв. м				
84	11.8.2	2456	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.8.2а, 11.8.2б и 11.8.2в, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
85			земельный участок 11.8.2а (S=158 кв. м):	земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)	
86			18:26:010262: 4/2 S=158 кв. м				
87			земельный участок 11.8.2б (S=435 кв. м):				
88			18:26:010262: 26/2 S=184 кв. м; 18:26:010262: 11/2 S=251 кв. м**				
89			земельный участок 11.8.2в (S=1863 кв. м):				
90			НГС11/10* S=1863 кв. м				
			раздел земельного участка				
91	11.8.3	63	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.8.3а, 11.8.3б, 11.8.3в и 11.8.3г, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
92			земельный участок 11.8.3а (S=10 кв. м):	земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)	
93			18:26:010263: 10/2 S=10 кв. м**				
94			земельный участок 11.8.3б (S=13 кв. м):				
95			18:26:010263: 119/2 S=13 кв. м**				
96			земельный участок 11.8.3в				
			раздел земельного участка				

1	2	3	4	5	6	7	8
			(S=21 кв. м):				
97			18:26:010263: 6609/2 S=21 кв. м**	раздел земельного участка			
98			земельный участок 11.8.3г (S=19 кв. м):				
99			НГС11/11* S=19 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
100	11.9	4307	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.9а и 11.9б, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
101			земельный участок 11.9а (S=10 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)
102			18:26:010260: 8/2 S=10 кв. м**	раздел земельного участка			
103			земельный участок 11.9б (S=4297 кв. м):				
104			НГС11/12* S=4297 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
105	11.10	3103	НГС11/13* S=3103 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)
106	11.11	18646	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.11а, 11.11б и 11.11в и существующих земельных участков, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
107			земельный участок 11.11а (S=24 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)
108			18:26:010262: 2/2 S=15 кв. м**; 18:26:010262: 6/2 S=9 кв. м	объединение земельных участков			
109			земельный участок 11.11б				

1	2	3	4	5	6	7	8	
			(S=33 кв. м):					
110			18:26:010264: 4/3 S=33 кв. м**	раздел земельного участка				
111			земельный участок 11.11в (S=15225 кв. м):					
112			НГС11/14* S=15225 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
113			18:26:010264:90 S=383 кв. м					
114			18:26:010264:476 S=790 кв. м					
115			18:26:010264:477 S=705 кв. м					
116			18:26:010262:79 S=543 кв. м					
117			18:26:010261:473 S=635 кв. м					
118			18:26:010261:184 S=308 кв. м					
119	11.12	11617	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.12а, 11.12б и 11.12в и существующих земельных участков, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций					
120			земельный участок 11.12а (S=191 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично- дорожная сеть (12.0.1)	
121			18:26:010266: 19/2 S=191 кв. м	раздел земельного участка				
122			земельный участок 11.12б (S=52 кв. м):					
123			18:26:010264: 4/2 S=52 кв. м**	раздел земельного участка				
124			земельный участок 11.12в (S=10805 кв. м):					
125			НГС11/15* S=10805 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности				
126			18:26:010266:414 S=261 кв. м					
127			18:26:010266:413					

1	2	3	4	5	6	7	8
			S=298 кв. м				
128	11.13	16677	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.13а, 11.13б, 11.13в, 11.13г, 11.13д, 11.13е, 11.13ж и 11.13з и существующих земельных участков, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
129			земельный участок 11.13а (S=167 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично-дорожная сеть (12.0.1)
130			18:26:010258: 8/2 S=167 кв. м**	раздел земельного участка			
131			земельный участок 11.13б (S=132 кв. м):				
132			18:26:010258: 13/2 S=132 кв. м	раздел земельного участка			
133			земельный участок 11.13в (S=238 кв. м):				
134			18:26:010258: 55/2 S=238 кв. м	раздел земельного участка			
135			земельный участок 11.13г (S=223 кв. м):				
136			18:26:010258: 52/2 S=223 кв. м**	раздел земельного участка			
137			земельный участок 11.13д (S=124 кв. м):				
138			18:26:010258: 15/2 S=124 кв. м	раздел земельного участка			
139			земельный участок 11.13е (S=260 кв. м):				
140			18:26:010258: 3/3 S=260 кв. м**	раздел земельного участка			
141			земельный участок 11.13ж (S=10759 кв. м):				
142			НГС11/16* S=10759 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
143			земельный участок 11.13з (S=173 кв. м):				
144			18:26:010258: 127/2 S=173 кв. м	раздел земельного участка			
145			18:26:010258:1083 S=745 кв. м				
146			18:26:010266:411				

1	2	3	4	5	6	7	8
			S=203 кв. м				
147			18:26:010266:402 S=1370 кв. м				
148			18:26:010266:404 S=817 кв. м				
149			18:26:000000:18111 S=277 кв. м				
150			18:26:010258:1078 S=121 кв. м				
151			18:26:010258:688 S=1068 кв. м				
152	11.14	12675	земельный участок, формируемый путем объединения из образуемых земельных участков 11.14а и 11.14б и существующих земельных участков, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				
153			земельный участок 11.14а (S= 5266 кв. м):		земли населённых пунктов	не установлен	улично-дорожная сеть (12.0.1)
154			НГС11/17* S=5266 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
155			земельный участок 11.14б (S=34 кв. м):				
156			НГС11/18* S=34 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
157			земельный участок 11.14б (S=402 кв. м):				
158			18:26:010261:33/2 S=402 кв. м	раздел земельных участков			
159			18:26:000000:18112 S=72 кв. м; 18:26:000000:18076 S=1938 кв. м; 18:26:010259:140 S=1897 кв. м 18:26:010117:27 S=832 кв. м; 18:26:010117:25 S=635 кв. м; 18:26:010261:685 S=204 кв. м; 18:26:010261:11 S=217 кв. м;				

1	2	3	4	5	6	7	8
			18:26:010260:180 S=1178 кв. м				
160	11.15	1459	18:26:010264: 4/4 S=126 кв. м НГС11/19* S=1333 кв. м	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населённых пунктов	сады, скверы, бульвары (6.300)	благоустрой- ство территории (12.0.2)
*НГС – земли и (или) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена; земли и (или) земельные участки без координат границ, либо требующие уточнения границ. **Земельные участки, требующие уточнения границ. Из существующих земельных участков (земель) и (или) их частей, которые необходимы для последующего включения в состав образуемых земельных участков, допускается формировать промежуточные и (или) переходные земельные участки, предназначенные для последующего объединения, перераспределения. Такие земельные участки могут быть выставлены на торги или использованы для обмена земельных участков. Образование земельных участков с условно разрешенным видом использования возможно после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка							

10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

23. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, кв. м	Назначение
1	2	3	4
1	11.1	1806	территории общего пользования
2	11.2	5573	территории общего пользования
3	11.3	2725	территории общего пользования
4	11.4	3811	территории общего пользования
5	11.5	4831	территории общего пользования
6	11.6	1396	территории общего пользования
7	11.7	1829	территории общего пользования
8	11.8.1	5095	территории общего пользования
9	11.8.2	2456	территории общего пользования
10	11.8.3	63	территории общего пользования
11	11.9	4307	территории общего пользования
12	11.10	3103	территории общего пользования
13	11.11	18646	территории общего пользования
14	11.12	11617	территории общего пользования
15	11.13	16677	территории общего пользования
16	11.14	12675	территории общего пользования
17	11.15	1459	территории общего пользования

24. Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Целевое назначение
1	2	3	4
1	18:26:010266:1114	1 316	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
2	18:26:010266:404	817	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
3	18:26:010266:411	203	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
4	18:26:010261:11	217	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
5	18:26:010261:685	204	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
6	18:26:010260:180	1178	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
7	18:26:010258:1083	745	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
8	18:26:010258:3	850	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
9	18:26:010258:8	589	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
10	18:26:010258:13	382	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
11	18:26:010258:15	285	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
12	18:26:010258:52	646	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
13	18:26:010258:1087	238	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
14	18:26:010258:127	847	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
15	18:26:010258:688	1 068	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
16	18:26:010258:1078	121	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

1	2	3	4
			местного значения
17	18:26:010259:140	1 897	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
18	18:26:000000:18111	277	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
19	18:26:000000:18112	72	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

25. Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

11. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

26. Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

12. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

27. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	390516.24	2228893.10
2	390521.45	2228956.19
3	390527.11	2229019.42
4	390516.52	2229019.53
5	390483.99	2229043.19
6	390476.34	2229051.40
7	390477.10	2229071.19
8	390481.96	2229200.87
9	390482.58	2229216.69
10	390483.58	2229244.10

1	2	3
11	390476.67	2229244.25
12	390295.87	2229246.78
13	390156.98	2229251.97
14	390112.15	2229259.13
15	390076.11	2229266.15
16	389948.23	2229280.87
17	389807.52	2229300.53
18	389793.34	2229146.45
19	389784.32	2229035.20
20	389771.31	2228886.14
21	389822.63	2228883.01
22	390064.80	2228868.28
23	390260.88	2228855.73
24	390499.92	2228845.97
25	390506.73	2228846.01
26	390512.33	2228845.75

III. Графическая часть

Приложение 1. Разбивочный чертеж красных линий.

Приложение 2. Чертеж планировки территории.

Приложение 3. Чертеж межевания территории.

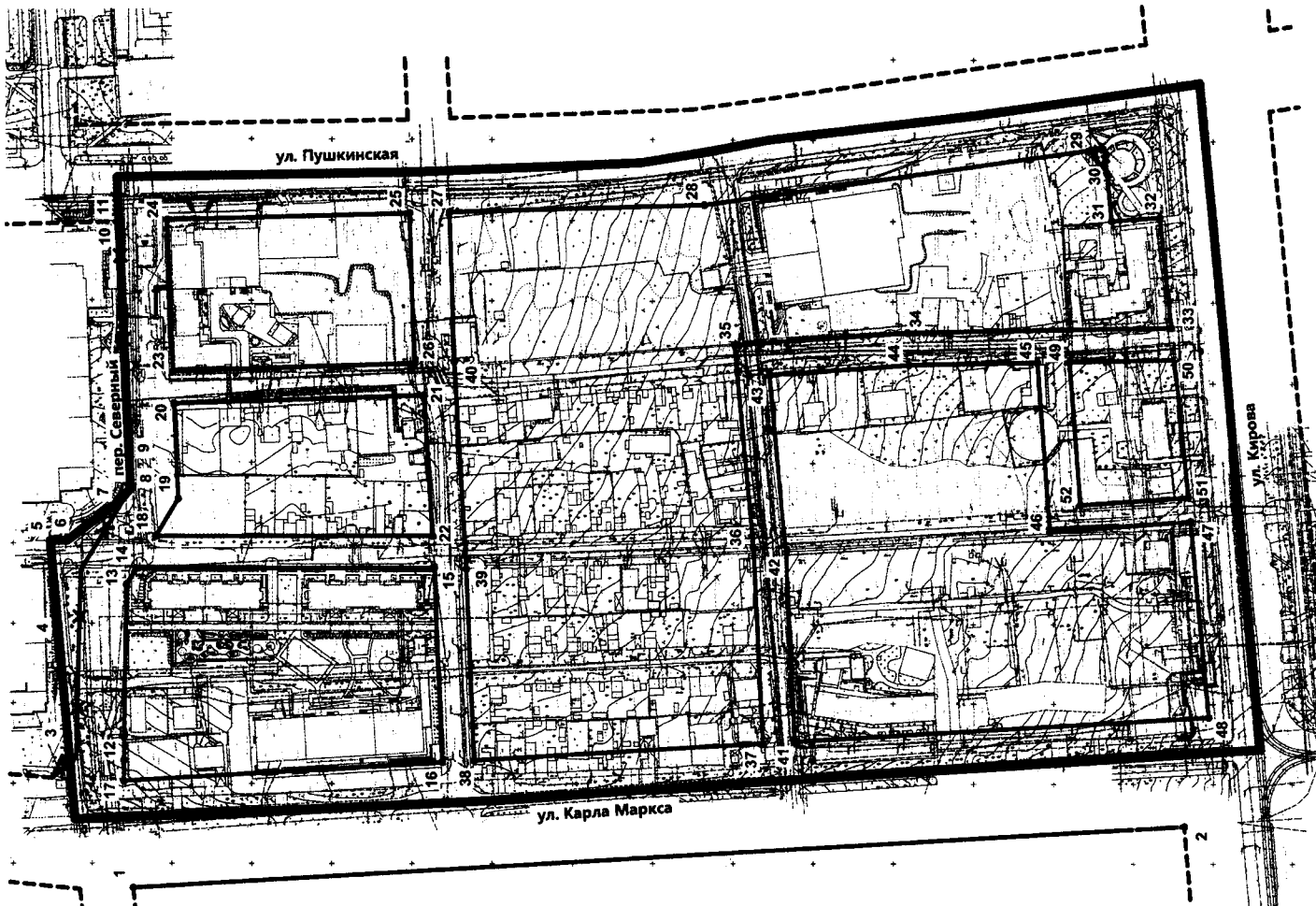
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории проектирования (территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- Устанавливаемые красные линии
- Ранее установленные красные линии
- Отменяемые красные линии
- Красные линии, планируемые на перспективу
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Номера характерных точек ранее установленных красных линий

Примечание: топографическая съемка приведена условно, отражает существующую ситуацию и не отображает планируемые к размещению объекты.

Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-18)

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	390475.91	2228802.54	27	390275.95	2229222.01
2	389819.55	2228837.86	28	390116.98	2229225.83
3	390516.24	2228893.10	29	389875.94	2229259.15
4	390521.45	2228956.19	30	389865.92	2229245.10
5	390527.11	2229019.42	31	389863.04	2229215.21
6	390516.52	2229019.53	32	389832.92	2229217.44
7	390483.99	2229043.19	33	389826.06	2229148.98
8	390476.34	2229051.40	34	389990.77	2229146.32
9	390477.10	2229071.19	35	390098.62	2229139.08
10	390481.96	2229200.87	36	390087.46	2229013.24
11	390482.58	2229216.69	37	390082.40	2228891.08
12	390481.27	2228882.51	38	390262.37	2228881.40
13	390479.03	2228992.23	39	390266.50	2229000.87
14	390472.94	2229002.02	40	390273.32	2229129.25
15	390286.53	2229001.57	41	390062.42	2228892.15
16	390282.35	2228880.32	42	390067.32	2229010.37
17	390481.53	2228869.60	43	390076.86	2229120.49
18	390460.56	2229021.98	44	389989.81	2229126.33
19	390446.20	2229045.11	45	389909.70	2229127.62
20	390448.42	2229104.13	46	389902.55	2229022.69
21	390292.26	2229108.69	47	389814.51	2229028.68
22	390287.63	2229021.57	48	389803.84	2228906.08
23	390449.01	2229124.13	49	389889.66	2229127.95
24	390452.33	2229217.77	50	389824.07	2229129.01
25	390300.94	2229221.41	51	389815.81	2229043.63
26	390298.31	2229128.40	52	389883.39	2229039.02



к Документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории проектирования (территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)

Красные линии

Красные линии, планируемые на перспективу

Зоны планируемого размещения многоэтажной застройки, включая объекты обслуживания населения и внутриквартальное озеленение, в том числе:

- планируемая к реализации часть застройки

- реализованная часть застройки

Зона планируемого размещения объектов социально-культурного назначения

Зона существующих объектов общественно-делового назначения

Зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства и организации транспортного обслуживания населения

2.1 Номер зоны

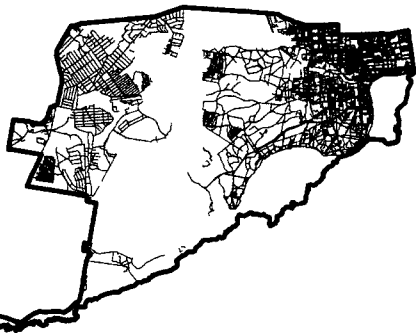
2.5 Код вида разрешенного использования земельных участков и планируемых объектов капитального строительства (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования)

31985 Площадь зоны, кв. м

117000 Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м

75 Предельная высота объектов капитального строительства, м

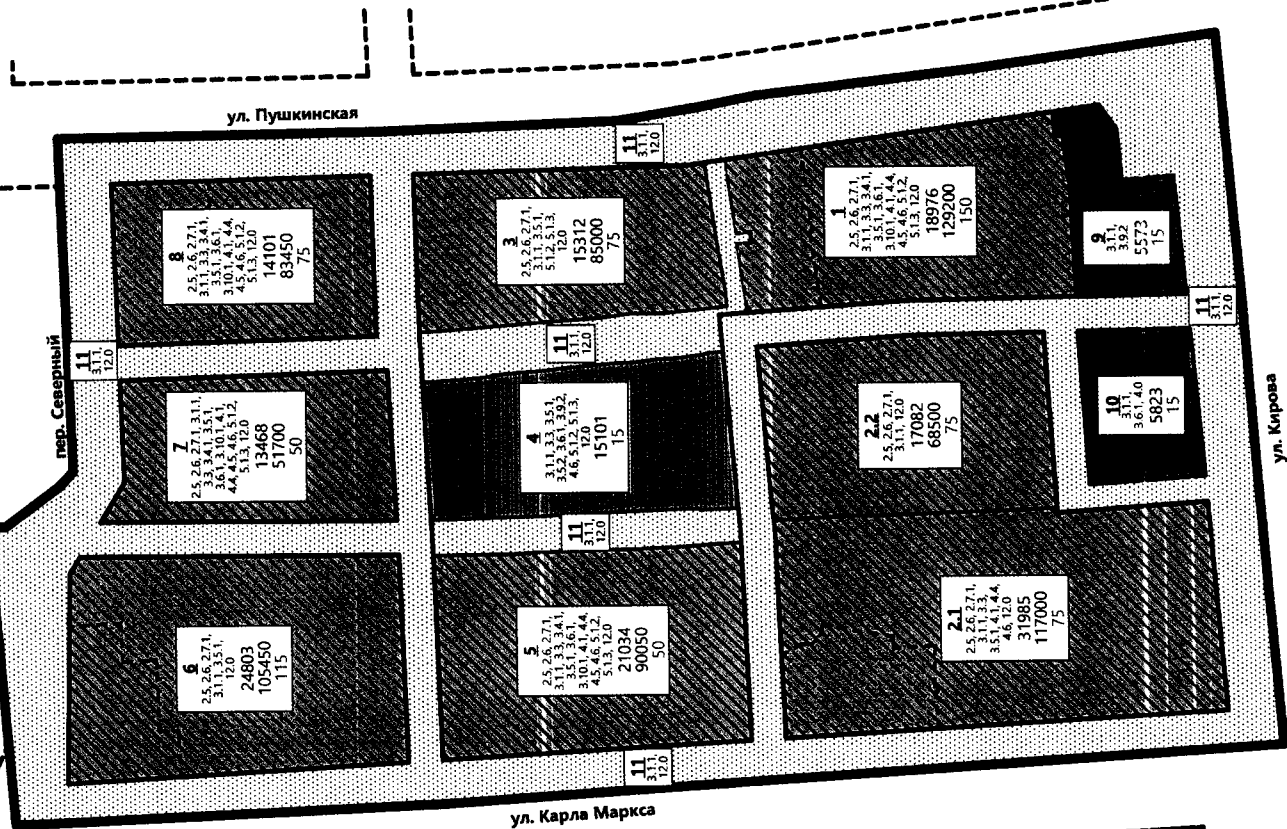
Схема границ элементов планировочной структуры



Октябрьский район

Границы элемента планировочной структуры микрорайона № 12 жилого района «Север»

Территория проектирования

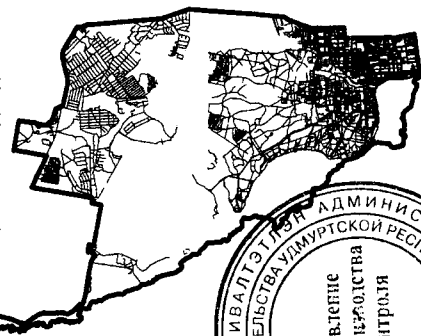


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории проектирования (территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания)
- красные линии
- красные линии, планируемые на перспективу
- линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, имеющих сведения в ЕГРН о которых достаточны для определения их местоположения
- номер существующего земельного участка
- номер существующего многоконтурного земельного участка
- условный номер образуемого земельного участка
- условный номер образуемого переходного земельного участка
- образуемые и (или) изменяемые земельные участки
- земли и (или) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена; земли и (или) земельные участки без координат границ, либо требующие уточнения
- образуемые и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные для формирования территории общего пользования
- образуемые и (или) изменяемые земельные участки, предназначенные для формирования территории общего пользования (сквера)
- образуемые переходные земельные участки

Примечание: границы публичных сервитутов не установлены.

Схема границ элементов планировочной структуры



- Октябрьский район
- Границы элемента планировочной структуры микрорайона № 12 жилого района «Север»
- Территория проектирования

