



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2022 года

№ 519

г. Ижевск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула, и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленной объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

**ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ
объектов культурного наследия, расположенных
на территории города Сарапула**

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сарапула, устанавливается в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Дом Корешева» (город Сарапул, улица Красная площадь, дом 7) и «Дом Смагина» (город Сарапул, улица Первомайская, дом 18), а также объектов культурного наследия регионального значения:

«Ансамбль Вознесенской (Красной) площади» (город Сарапул, улица Красная площадь, дома 3А, 3Д, 5А, 5Б, 7, 7Б, 8, 10; улица Советская, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8; улица Труда, дом 6);

«Памятник архитектуры – здание бывшего окружного суда (ныне Дом Советов)» (город Сарапул, улица Красная площадь, дом 8);

«Торговые ряды под Вознесенским собором» (город Сарапул, улица Труда, дом 6);

«Фундаменты Вознесенского собора» (город Сарапул, улица Красная площадь);

«Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников)» (город Сарапул, улица Раскольников, дома 133, 136, 137, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152 (литер а, а1, в), 154, 160);

«Историко-архитектурный памятник (здание Горторга)» (город Сарапул, улица Советская, дом 2);

«Историко-архитектурный памятник (здание детской поликлиники). В 1918 году в здании размещался штаб сарапульских добровольческих красноармейских отрядов имени Парижских коммунаров» (город Сарапул, улица Раскольников, дом 146);

«Историко-архитектурный памятник (здание редакции газеты «Красное Прикамье»). В 1919 году в нем вышел первый номер газеты «Красное Прикамье». В 1923 – 1927 гг. размещался окружной Комитет РКП(б)» (город Сарапул, улица Раскольников, дом 152);

«Особняк с биллиардной и спортивным залом» (город Сарапул, улица Горького, дом 4);

«Дом Дедюхиной, 1850-е гг.» (город Сарапул, улица Горького, дом 10);

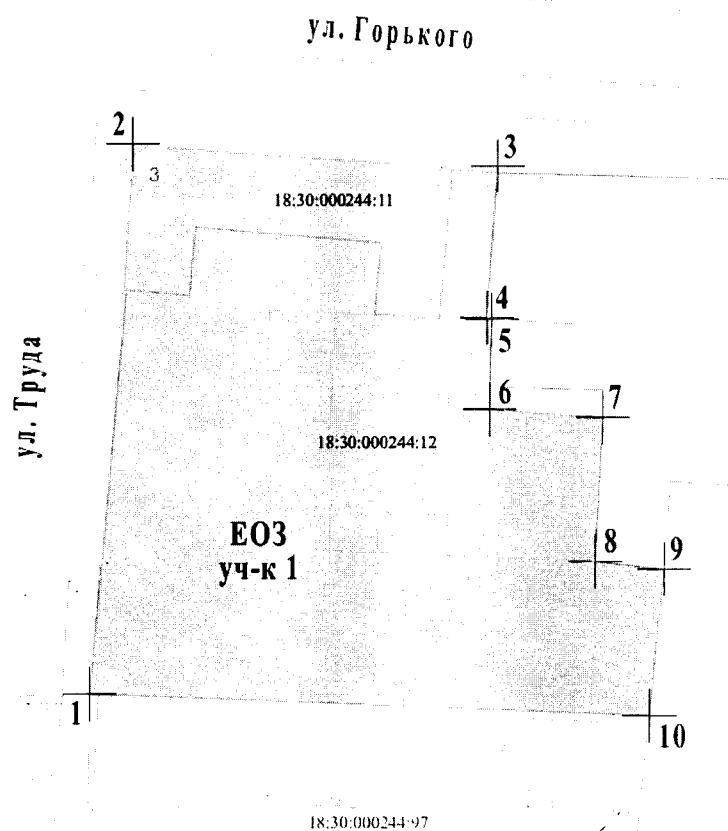
«Дом Макарова, 1890-е гг.» (город Сарапул, улица Горького, дом 12);

«Дом Мощевитина, 1904 г.» (город Сарапул, улица Труда, дом 3);

«Памятник истории – здание бывшей городской управы (филиал Ижевского механического института), где в 1917 году проходили первые заседания Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, в 1923 году – первый окружной съезд Советов» (город Сарапул, улица Труда, дом 8);

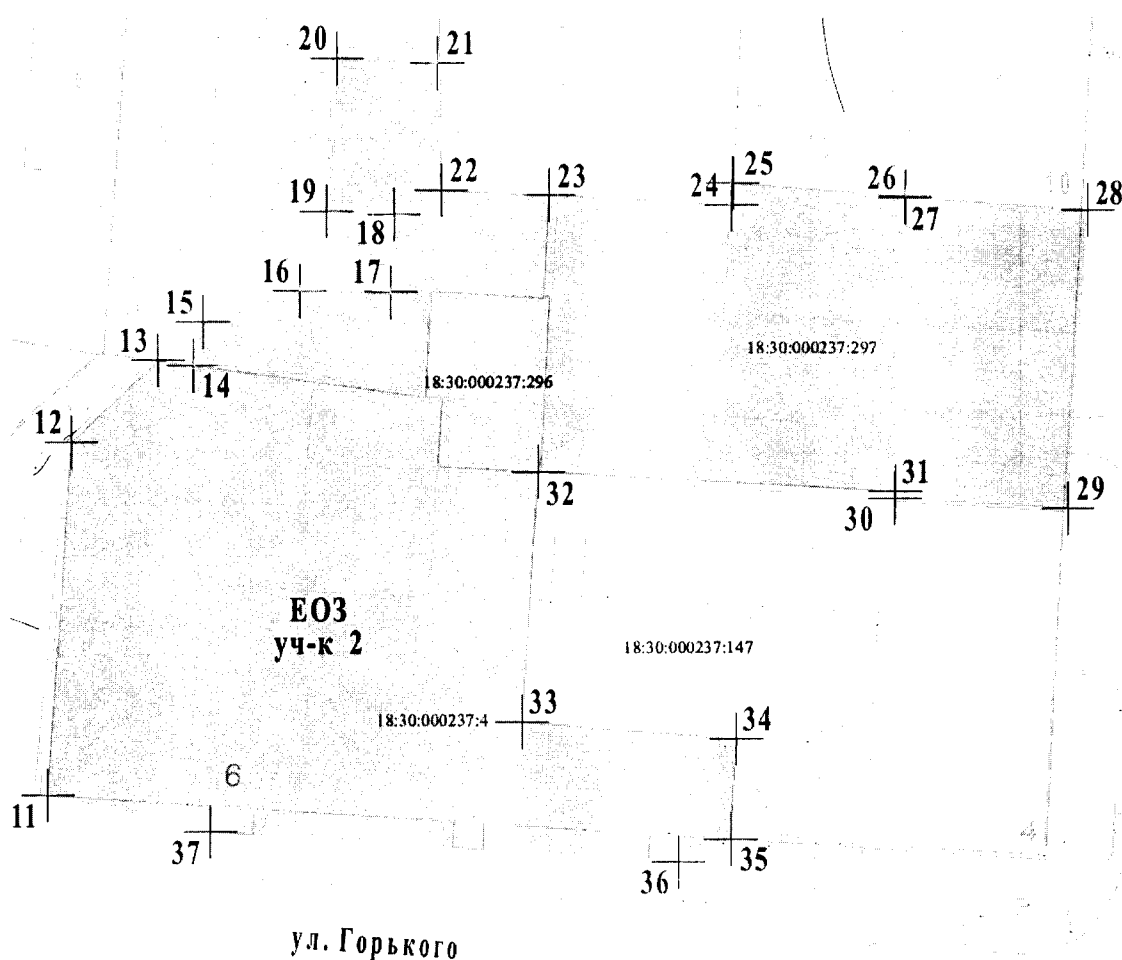
3. Граница единой охранной зоны ЕОЗ проходит:

участок 1 – от исходной точки 1, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:12, в северном направлении вдоль улицы Труда до перекрестка с улицей Горького, на которой расположена точка 2, далее в восточном направлении вдоль красной линии улицы Горького до точки 3, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:12 через точки с 4 по 9 до точки 10, далее в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:12 до исходной точки 1 согласно схеме:



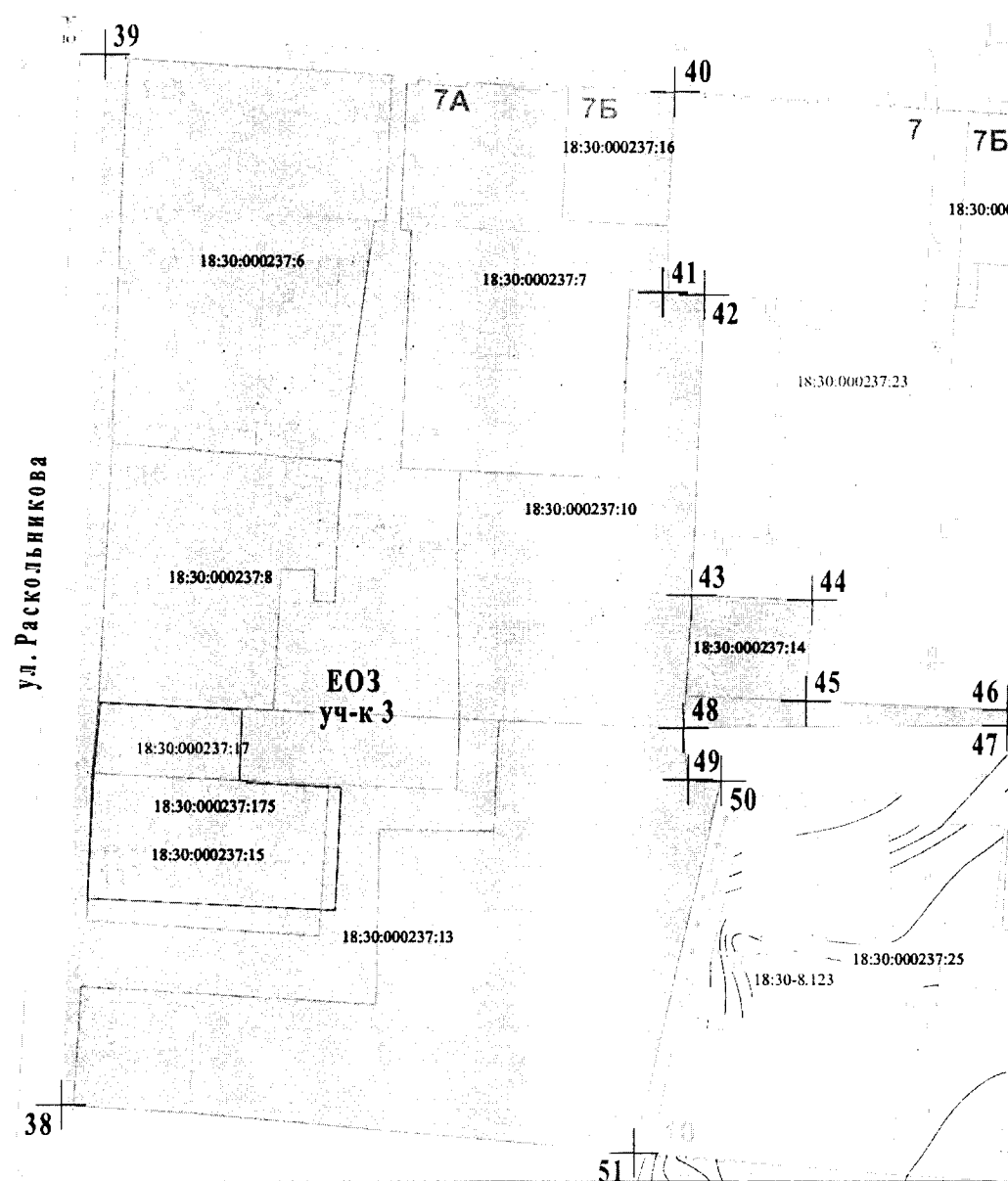
участок 2 – от исходной точки 11, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4, в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4 до точки 12, далее в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4 через точку 13 до точки 14, далее в северо-восточном направлении через точки 15 и 16 до точки 17, далее в северном направлении до точки 18, далее в западном направлении до точки 19, затем в северном направлении до точки 20, далее в восточном направлении до точки 21, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:12 до точки 22, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:12 через точки 23 и 24 до точки 25, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с

кадастровым номером 18:30:000237:297 через точки 26 и 27 до точки 28, далее в южном направлении вдоль улицы Труда по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:297 до точки 29, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:297 через точки 30 и 31 до точки 32, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4 до точки 33, далее в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4 до точки 34, далее в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4 до точки 35, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4 через точки 36 и 37 до исходной точки 11 согласно схеме:



участок 3 – от исходной точки 38, которая расположена на перекрестке улиц Горького и Раскольниковой, в северном направлении вдоль улицы Раскольниковой до точки 39, далее в восточном направлении вдоль красной линии улицы Красная площадь до точки 40, далее в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:16 до точки 41, далее в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:23 до точки 42, затем в южном

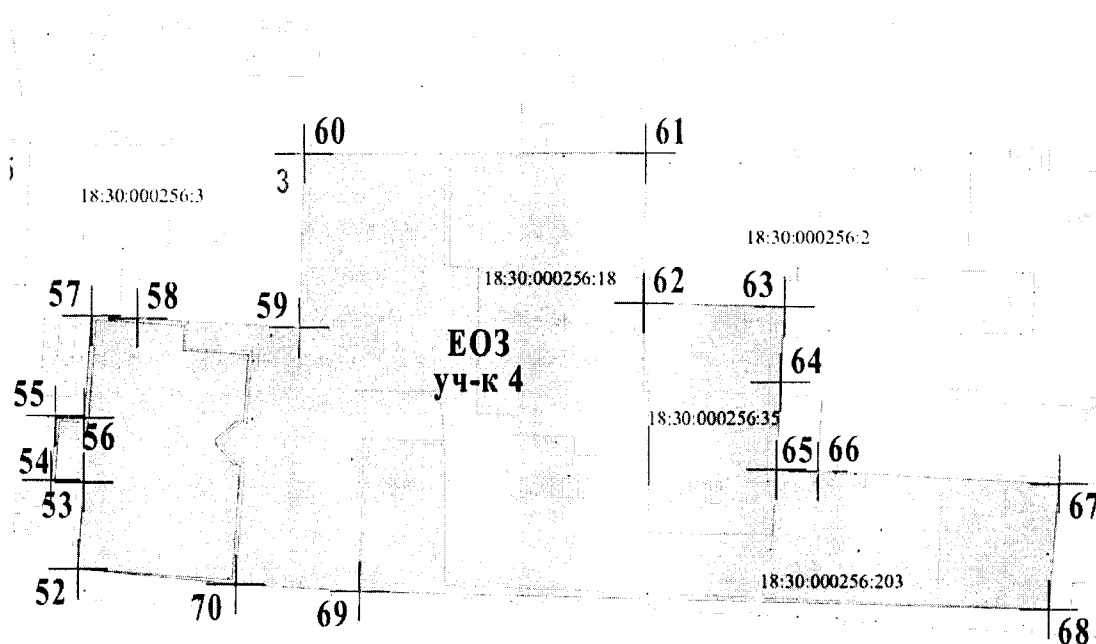
направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:10 до точки 43, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:14 до точки 44, далее в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:14 до точки 45, далее в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:23 до точки 46, далее в южном направлении до точки 47, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:25 до точки 48, далее по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:25 через точки 49 и 50 до точки 51, далее в западном направлении вдоль улицы Горького до исходной точки 38 согласно схеме:



участок 4 – от исходной точки 52 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:206 через точки с 53 по 56 до точки 57, далее в восточном направлении вдоль границы

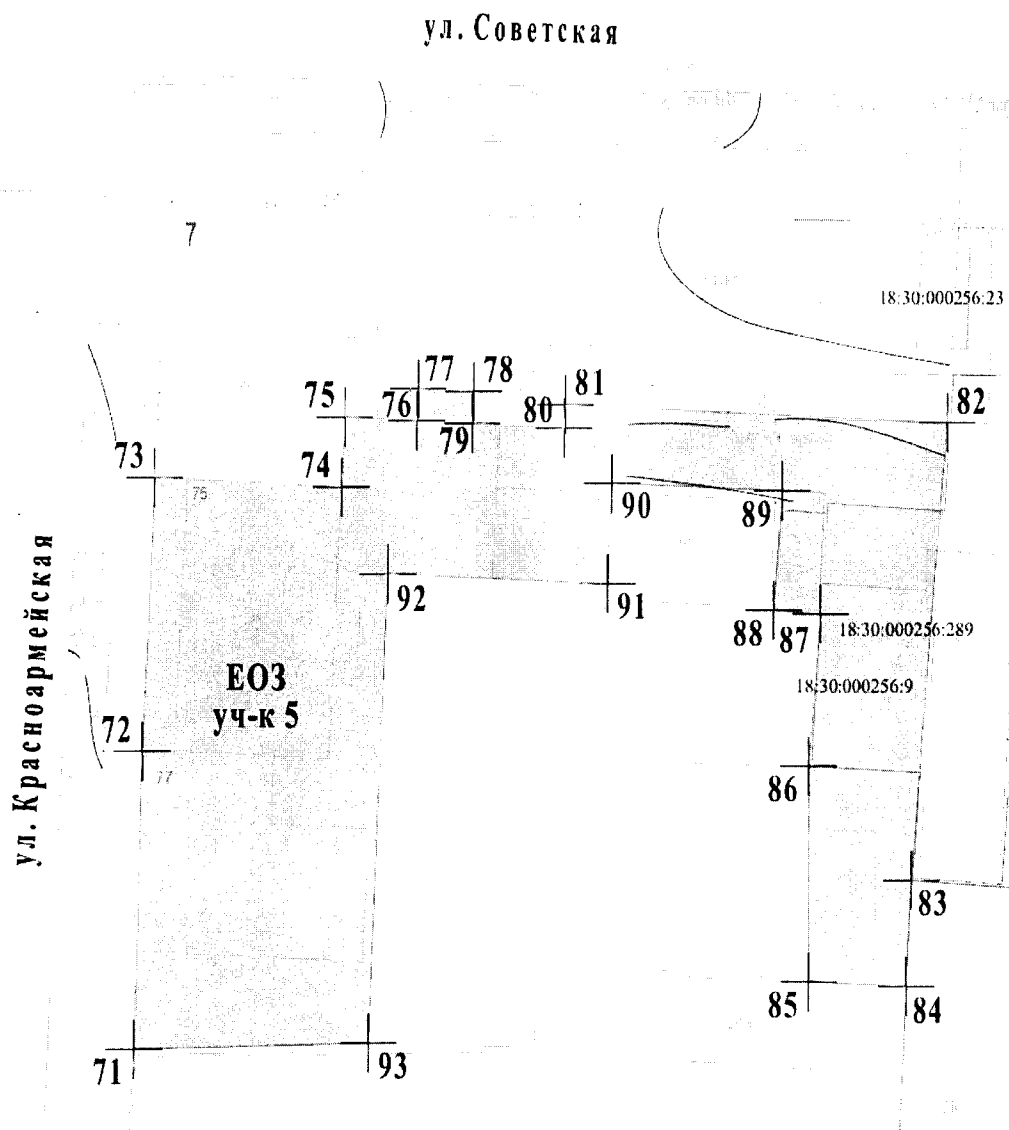
земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:206 через точку 58 до точки 59, далее в северном направлении до точки 60, далее в восточном направлении вдоль улицы Советской до точки 61, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:2 до точки 62, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:2 до точки 63, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:35 через точку 64 до точки 65, далее в восточном направлении до точки 66, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:203 через точки 67 и 68 до точки 69, далее в западном направлении до точки 70, затем в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:206 до исходной точки 52 согласно схеме:

ул. Советская



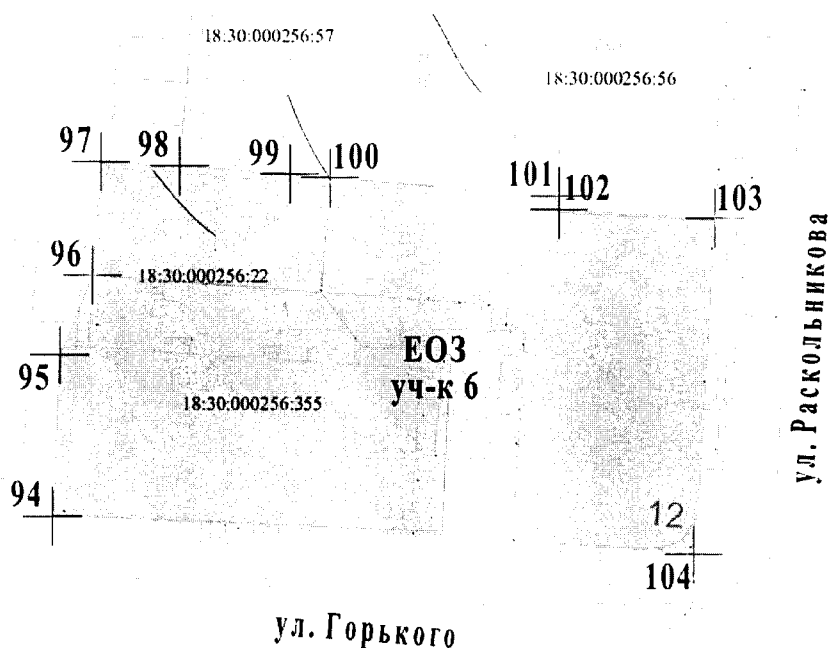
участок 5 – от исходной точки 71 в северном направлении вдоль улицы Красноармейской через точку 72 до точки 73, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:596 до точки 74, далее в северном направлении до точки 75, далее в восточном направлении до точки 76, далее в северном направлении до точки 77, затем в восточном направлении до точки 78, далее в южном направлении до точки 79, далее в восточном направлении до точки 80, далее в северном направлении до точки 81, далее в восточном направлении частично вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:249 до точки 82, далее в южном направлении через точку 83 до точки 84, которая расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:11, затем в западном направлении по границе земельного участка

с кадастровым номером 18:30:000256:11 до точки 85, затем в северном направлении через точки с 86 по 88 до точки 89, далее в западном направлении до точки 90, далее в южном направлении до точки 91, далее в западном направлении до точки 92, далее в южном направлении до точки 93, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:11, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:11 до исходной точки 71 согласно схеме:

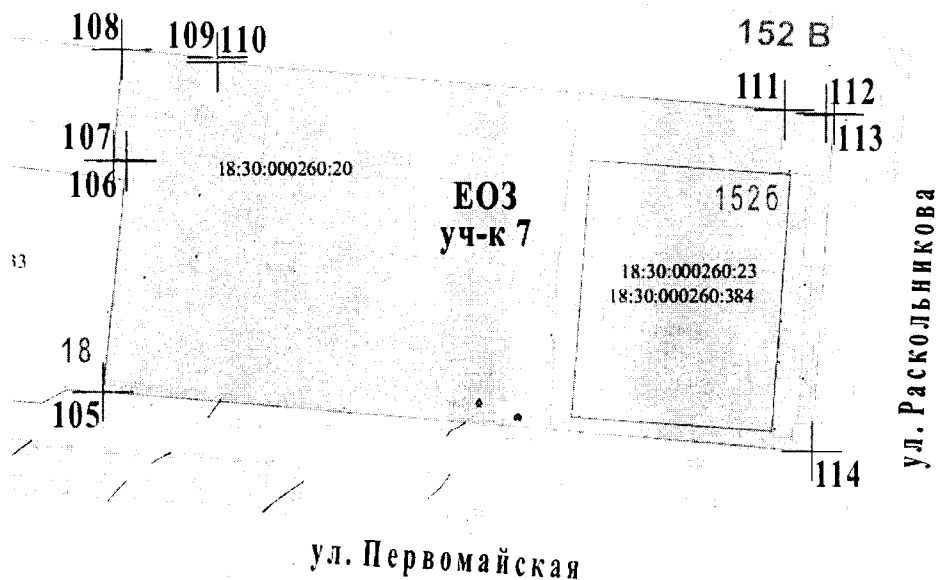


участок 6 – от исходной точки 94, которая расположена на красной линии улицы Горького, в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000256:355 и 18:30:000256:22 через точки 95 и 96 до точки 97, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:22 через точки 98 и 99 до точки 100, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного с кадастровым номером 18:30:000256:16 через точки 101 и 102 до точки 103, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова

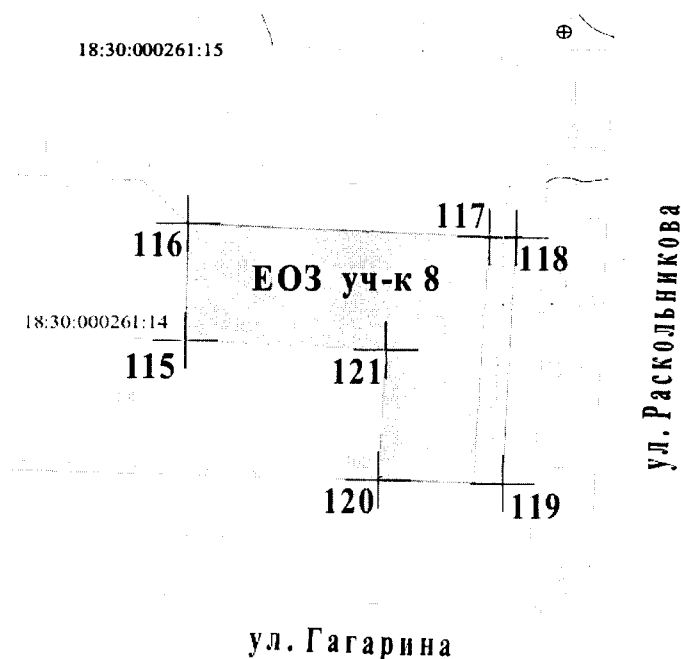
до точки 104, далее в западном направлении вдоль улицы Горького до исходной точки 94 согласно схеме:



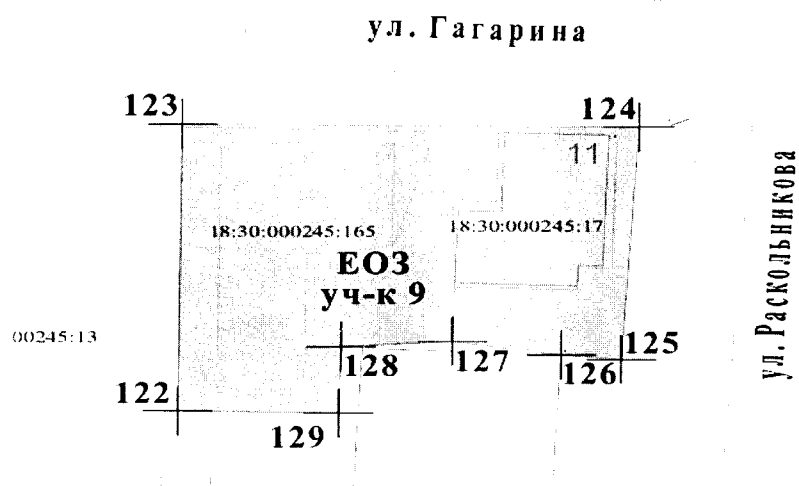
участок 7 – от исходной точки 105, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:20, в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:20 через точки 106 и 107 до точки 108, далее в восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000260:20 и 18:30:000260:23 через точки с 109 по 112 до точки 113, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольникова до точки 114, далее в западном направлении вдоль улицы Первомайской до исходной точки 105 согласно схеме:



участок 8 – от исходной точки 115 в северном направлении до точки 116, далее в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 19:30:000261:14 через точку 117 до точки 118, расположенной на улице Раскольниковова, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова до точки 119, далее в западном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 120, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 19:30:000261:14, далее в северном направлении до точки 121, далее в западном направлении до исходной точки 115 согласно схеме:



участок 9 – от исходной точки 122, которая расположена на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:165, в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:165 до точки 123, далее в восточном направлении вдоль улицы Гагарина до перекрестка с улицей Раскольниковова, на котором расположена точка 124, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова до точки 125, далее в западном направлении через точку 126 до точки 127, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:165 через точки 128 и 129 до исходной точки 122 согласно схеме:



4. Таблица координат единой охранной зоны (система координат МСК-18):

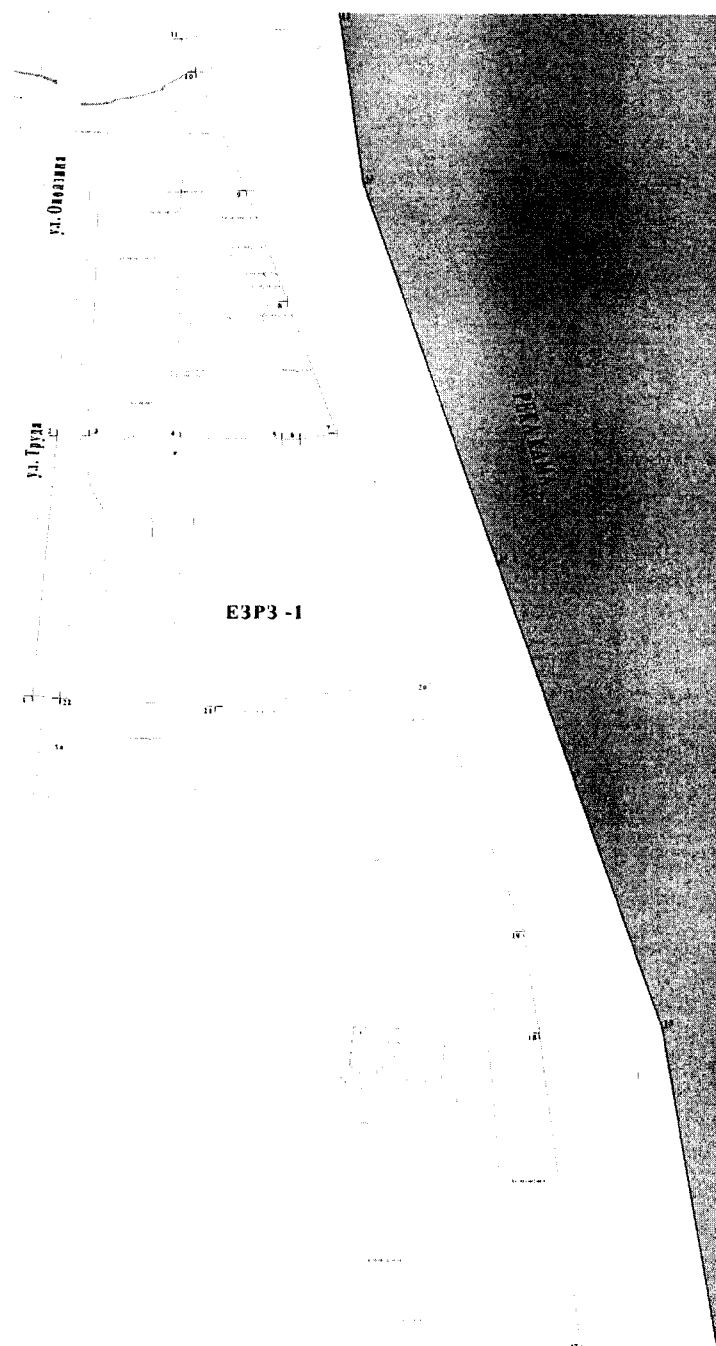
№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	346827,56	2266778,43
2	346874,15	2266782,00
3	346872,28	2266812,99
4	346859,38	2266812,15
5	346859,25	2266812,55
6	346851,67	2266812,38
7	346850,99	2266821,94
8	346838,77	2266821,34
9	346838,13	2266827,17
10	346825,73	2266825,91
Участок 2		
11	346902,91	2266677,43
12	346932,84	2266679,45
13	346939,77	2266686,84
14	346939,30	2266689,78
15	346943,00	2266690,59
16	346945,56	2266698,77
17	346945,49	2266706,46
18	346952,06	2266706,77
19	346952,33	2266700,99
20	346965,25	2266701,94
21	346964,85	2266710,47
22	346954,11	2266710,79
23	346953,69	2266719,93
24	346952,84	2266735,42
25	346954,69	2266735,52
26	346953,56	2266750,10
27	346953,41	2266750,09
28	346952,36	2266765,73
29	346927,03	2266764,02
30	346928,50	2266749,24
31	346927,89	2266749,20
32	346930,19	2266719,02
33	346909,07	2266717,61
34	346907,58	2266735,78
35	346899,02	2266735,30

36	346897,09	2266730,86
37	346899,76	2266691,16
Участок 3		
38	346910,86	2266564,20
39	347006,61	2266568,05
40	347003,23	2266619,91
41	346985,01	2266618,83
42	346984,79	2266622,60
43	346957,45	2266621,51
44	346957,01	2266632,46
45	346947,75	2266631,91
46	346946,96	2266650,42
47	346945,51	2266650,37
48	346945,32	2266620,73
49	346940,57	2266621,23
50	346940,45	2266624,23
51	346906,25	2266617,04
Участок 4		
52	347047,77	2266454,10
53	347054,44	2266454,54
54	347054,62	2266452,03
55	347059,56	2266452,38
56	347059,38	2266454,57
57	347067,24	2266455,12
58	347067,04	2266458,64
59	347066,34	2266470,98
60	347079,65	2266471,35
61	347079,73	2266497,65
62	347068,22	2266497,49
63	347067,94	2266508,29
64	347062,09	2266508,00
65	347055,39	2266507,68
66	347055,27	2266510,85
67	347054,29	2266529,50
68	347044,63	2266528,71
69	347046,02	2266475,65
70	347046,58	2266466,17
Участок 5		
71	347017,67	2266360,38
72	347040,90	2266361,07

73	347061,87	2266362,03
74	347061,14	2266377,06
75	347066,52	2266377,32
76	347066,24	2266383,11
77	347068,70	2266383,24
78	347068,48	2266387,72
79	347066,02	2266387,60
80	347065,66	2266395,02
81	347067,46	2266395,10
82	347066,08	2266425,87
83	347030,62	2266422,99
84	347022,41	2266422,58
85	347022,77	2266414,69
86	347039,54	2266414,71
87	347051,30	2266415,65
88	347051,57	2266411,90
89	347060,84	2266412,56
90	347061,41	2266398,88
91	347053,81	2266398,57
92	347054,36	2266381,59
93	347018,13	2266379,98
Участок 6		
94	346914,33	2266493,72
95	346926,97	2266494,28
96	346933,18	2266496,79
97	346942,04	2266497,42
98	346941,71	2266503,55
99	346941,08	2266512,15
100	346940,80	2266515,30
101	346939,37	2266533,15
102	346938,30	2266533,13
103	346937,63	2266545,24
104	346911,36	2266543,63
Участок 7		
105	346738,29	2266480,44
106	346755,74	2266482,19
107	346755,83	2266481,25
108	346764,18	2266481,85
109	346763,57	2266489,05
110	346763,23	2266489,01

111	346759,54	2266531,82
112	346759,24	2266534,96
113	346759,15	2266535,56
114	346733,61	2266533,86
Участок 8		
115	346584,28	2266503,44
116	346593,65	2266503,93
117	346592,61	2266525,17
118	346592,51	2266527,06
119	346572,88	2266526,11
120	346573,15	2266517,37
121	346583,53	2266517,91
Участок 9		
122	346524,83	2266495,86
123	346551,43	2266496,13
124	346551,15	2266526,10
125	346529,59	2266524,93
126	346530,18	2266521,00
127	346531,27	2266513,87
128	346530,80	2266506,58
129	346524,59	2266506,42

5. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 проходит от исходной точки 1, которая расположена на улице Труда, в северном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000239:40 до точки 2, далее в восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000239:40 через точки с 3 по 5 до точки 6, затем в северо-восточном направлении до точки 7, которая расположена на границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000239:43, далее в северо-западном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000239:43, 18:30:000239:47, 18:30:000239:27 через точки с 8 по 10 до точки 11, далее в северо-восточном направлении до точки 12, далее в южном направлении по берегу реки Камы через точки с 13 по 15 до точки 16, затем в западном направлении до точки 17, далее в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:00244:9, 18:30:000239:4 через точки 18 и 19 до точки 20, далее в западном направлении частично по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000239:5 через точки 21 и 22 до исходной точки 1 согласно схеме:



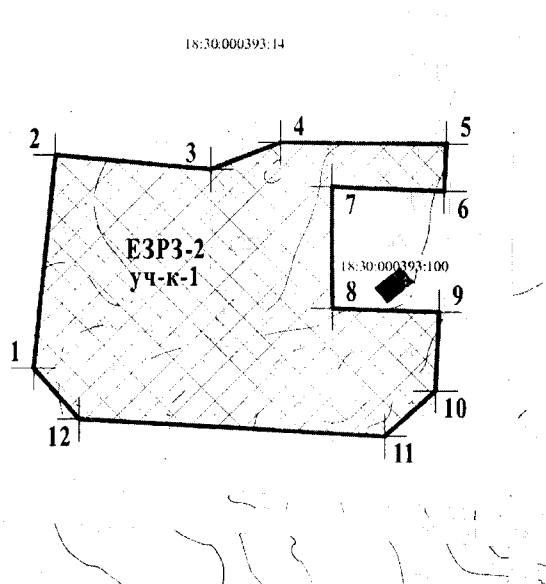
6. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346994,67	2266782,12
2	347094,53	2266788,84
3	347094,44	2266797,72
4	347093,72	2266823,32
5	347093,36	2266851,03
6	347093,27	2266856,05
7	347095,81	2266866,17
8	347146,12	2266852,43

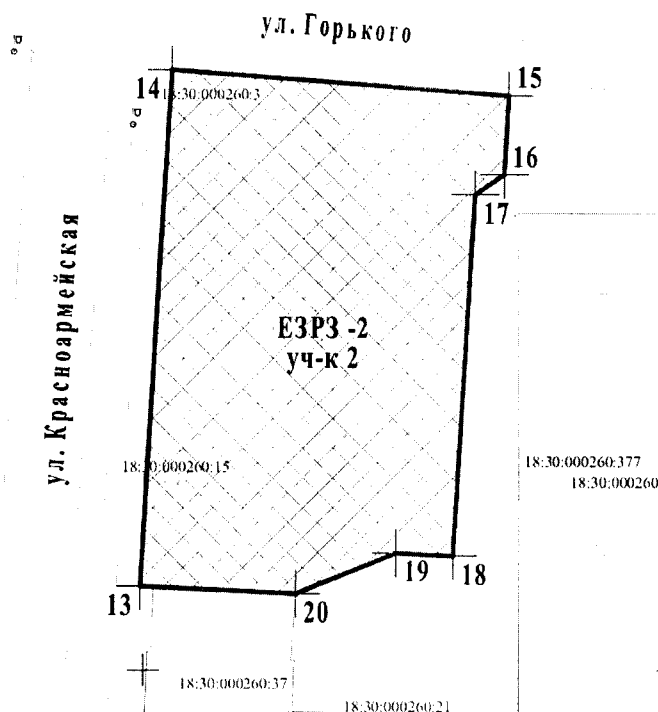
9	347188,64	2266840,81
10	347233,75	2266826,68
11	347246,22	2266822,68
12	347257,17	2266866,19
13	347193,85	2266872,62
14	347069,27	2266906,89
15	346869,55	2266956,16
16	346747,12	2266968,15
17	346744,17	2266934,52
18	346866,25	2266922,65
19	346905,19	2266918,23
20	347000,28	2266892,21
21	346990,67	2266832,82
22	346993,82	2266789,84

7. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении до точки 2, далее в восточном направлении через точки 3 и 4 до точки 5, далее в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000393:14 до точки 6, далее вдоль северной, западной и южной границ территории объекта культурного наследия «Памятная стела в честь Н.А. Дуровой – первой женщины-офицера русской армии, участницы Отечественной войны 1812 г, адъютанта фельдмаршала М.И. Кутузова, известной писательницы» через точки 7 и 8 до точки 9, далее в южном направлении до точки 10, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000000:2521 через точки 11 и 12 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от исходной точки 13 в северном направлении вдоль улицы Красноармейской до точки 14, далее в восточном направлении вдоль улицы Горького до точки 15, далее в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:377 через точки 16 и 17 до точки 18, далее в западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000260:377 и 18:30:000260:21 через точки 19 и 20 до исходной точки 13 согласно схеме:

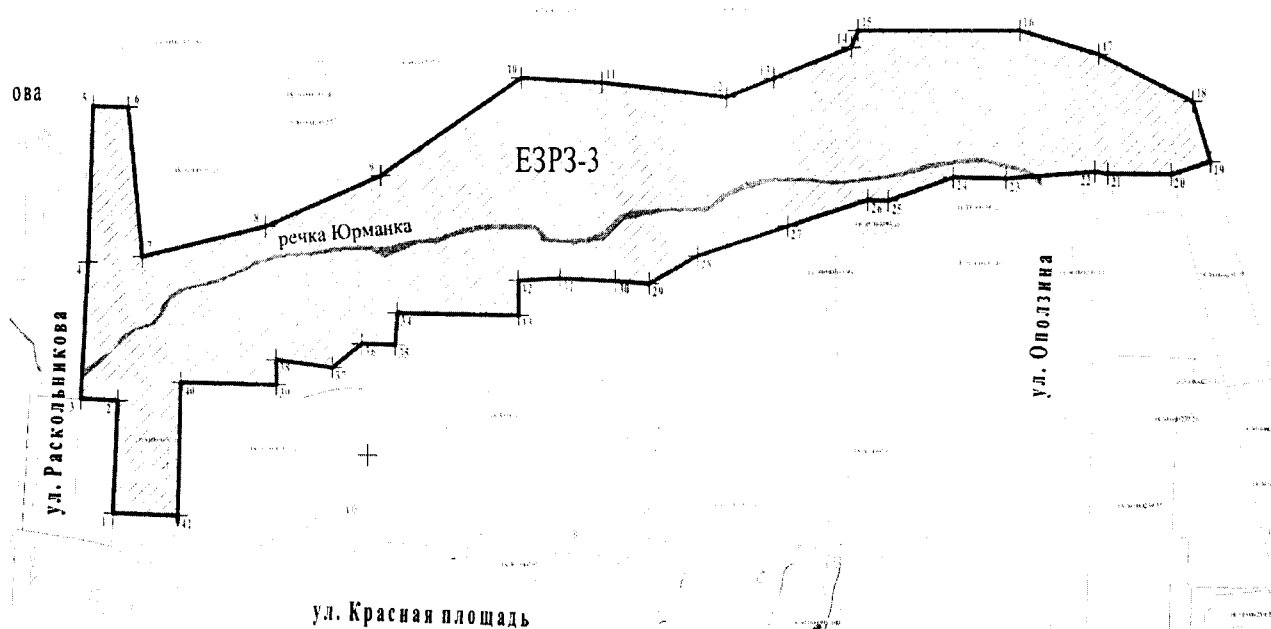


8. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	347127,49	2266701,67
2	347149,05	2266702,41
3	347147,56	2266719,52
4	347150,27	2266726,59
5	347150,10	2266743,33
6	347145,38	2266743,13
7	347145,84	2266731,80
8	347133,55	2266731,88
9	347133,15	2266742,64
10	347125,61	2266742,36
11	347120,54	2266737,15
12	347122,30	2266706,29

Участок 2		
13	346857,92	2266349,19
14	346906,82	2266352,24
15	346905,35	2266384,10
16	346896,87	2266384,03
17	346894,98	2266381,29
18	346860,78	2266379,27
19	346861,04	2266373,87
20	346857,19	2266364,45

9. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 проходит от исходной точки 1, которая расположена на перекрестке улиц Раскольников и Красная площадь, в северном направлении вдоль улицы Раскольников через точки с 2 по 4 до точки 5, далее в восточном направлении до точки 6, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000393:26 до точки 7, далее в восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000393:26, 18:30:000393:25, 18:30:000393:8, 18:30:000393:11, 18:30:000393:1, 18:30:000393:91 и 18:30:000393:4 через точки с 8 по 17 до точки 18, далее в южном направлении до точки 19, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000239:27, затем в западном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000239:26, 18:30:000393:23, 18:30:000393:112 и 18:30:000393:76 через точки с 20 по 39 до точки 40, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000393:76 до точки 41, далее в западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



10. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	347160,79	2266582,72
2	347184,12	2266581,98
3	347184,55	2266573,59
4	347213,05	2266575,23
5	347244,92	2266576,23
6	347244,89	2266584,23
7	347214,13	2266587,47
8	347220,35	2266614,97
9	347230,77	2266640,52
10	347250,94	2266671,96
11	347249,98	2266690,05
12	347247,04	2266717,96
13	347250,93	2266728,57
14	347257,32	2266745,84
15	347260,76	2266747,34
16	347260,84	2266783,49
17	347255,95	2266801,30
18	347246,22	2266822,68
19	347233,75	2266826,68
20	347231,14	2266817,75
21	347231,30	2266803,38
22	347232,25	2266801,17
23	347230,30	2266780,41
24	347230,51	2266768,57
25	347225,65	2266754,08
26	347225,80	2266749,56
27	347220,41	2266731,71
28	347214,25	2266711,53
29	347208,47	2266700,73
30	347209,02	2266693,19
31	347209,55	2266680,69
32	347209,13	2266671,37
33	347201,89	2266671,45

34	347202,41	2266644,34
35	347195,70	2266643,87
36	347195,95	2266636,37
37	347190,94	2266629,82
38	347192,62	2266617,33
39	347187,40	2266617,40
40	347187,90	2266596,09
41	347160,29	2266595,51

11. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 проходит:

внешняя граница – от исходной точки 1, которая расположена на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:3, в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:3 через точки с 2 по 6 до точки 7, далее в северном направлении, пересекая улицу Гагарина, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:1 через точки с 8 по 10 до точки 11, далее в западном направлении до точки 12, которая расположена на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:166, затем вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:166 через точки с 13 по 18 до точки 19, далее в западном направлении до точки 20, которая расположена на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:163, затем в северном направлении частично вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:163 через точки 21 и 22 до точки 23, далее в северном направлении, пересекая улицу Первомайскую, вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:10 через точки с 24 по 27 до точки 28, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:401 до точки 29, далее в западном направлении, пересекая улицу Красноармейскую, до точки 30, далее в северном направлении вдоль улицы Красноармейской, пересекая улицу Советскую, через точки с 31 по 34 до точки 35, далее в восточном направлении вдоль улицы Седельникова через точки 36 и 37 до точки 38, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова через точки с 38 по 41 до точки 42, далее в восточном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000393:76 и 18:30:000393:112 через точки с 43 по 47 до точки 48, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000393:14 через точки 49 и 50 до точки 51, далее в западном направлении до точки 52, далее в северном направлении до точки 53, затем в восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000393:23, 18:30:000239:26 и 18:30:000239:27 через точки с 54 по 62 до точки 63, далее в юго-восточном направлении вдоль восточных границ земельных участков с

кадастровыми номерами 18:30:000239:27, 18:30:000239:47 и 18:30:30:000239:43 через точки 64 и 65 до точки 66, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:30:000239:43 и северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000239:40 через точки с 67 по 70 до точки 71, далее в южном направлении вдоль улицы Труда до точки 72, далее в восточном направлении частично по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000239:5 через точки 73 и 74 до точки 75, далее в юго-восточном направлении по набережной реки Камы по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000239:4 и 18:30:000244:9 через точки 76 и 77 до точки 78, затем в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:8 до точки 79, далее в южном направлении до точки 80, далее в западном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000241:100 и 18:30:000241:11, пересекая улицу Труда, через точки с 81 по 86 до точки 87, далее в южном направлении через точки с 88 по 90 до точки 91, затем в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:138 до точки 92, далее в восточном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 93, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Гагарина, до точки 94, далее в восточном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 95, далее в южном направлении до точки 96, затем в западном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 97, далее в южном направлении вдоль восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:32 через точки с 98 до 100 до точки 101, далее в западном направлении, пересекая улицу Раскольниковова, до точки 102, далее в северном направлении вдоль улицы Раскольниковова до точки 103, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:17, затем в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:17 через точку 104 до точки 105, далее в западном направлении вдоль улицы Гагарина до точки 106, далее в южном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:165 через точку 107 до точки 108, далее в южном направлении до точки 109, далее в западном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000245:13 и 18:30:245:162 через точку 110 до исходной точки 1;

внутренние границы – от исходной точки 111, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 19:30:000261:14, в северном направлении до точки 112, далее в западном направлении до точки 113, далее в северном направлении до точки 114, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:15 через точку 115 до точки 116, далее вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:15 до точки 117, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:15 через точки с 118 по 120 до точки 121,

далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова через точку 122 до точки 123, далее в западном направлении вдоль улицы Гагарина до исходной точки 111;

от исходной точки 124 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:379 до точки 125, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:379 до точки 126, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:379 до точки 127, далее в западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:379 через точки 128 и 129 до точки 130, далее до исходной точки 124;

от исходной точки 131 в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:27 через точки 132 и 133 до точки 134, далее в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:27 до точки 135, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:9 до точки 136, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:9 через точку 137 до точки 138, далее в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000260:605 и 18:30:000260:5 через точки с 139 по 145 до точки 146, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:5 через точки 147 и 148 до точки 149, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова через точки 150 и 151 до точки 152, далее в западном направлении вдоль улицы Первомайской через точки с 153 по 162 до исходной точки 105;

от исходной точки 163 в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000256:355, 18:30:000256:22 и 18:30:000256:16 через точки с 164 по 172 до точки 173, далее в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:16 через точку 174 до точки 175, далее в северном направлении через точки 176 и 177 до точки 178, которая расположена на южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:40, далее в восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:40 до точки 179, далее в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:40 до точки 180, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:40 до точки 181, далее в северо-западном направлении через точку 182 до точки 183, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:203 до точки 184, далее в западном направлении вдоль границы земельного участка вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:206 через точку 185 до точки 186, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером

18:30:000256:378 через точки с 187 по 191 до точки 192, далее в западном направлении до точки 193, далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:9 через точку 194 до точки 195, далее в южном направлении до точки 196, затем в западном направлении до точки 197, далее в северном направлении через точку 198 до точки 199, далее вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:9 через точки с 200 по 202 до точки 203, далее в западном направлении до точки 204, далее в южном направлении до точки 205, которая расположена на северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:11, затем в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000256:11 до точки 206, далее в северном направлении вдоль улицы Красноармейской через точки 207 и 208 до точки 209, далее в восточном направлении вдоль улицы Советской через точки с 210 по 217 до точки 218, далее вдоль улицы Раскольниковова через точки 219 и 220 до точки 221, далее в западном направлении вдоль улицы Горького до исходной точки 163;

от исходной точки 222 в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000252:250 через точки с 223 по 228 до точки 229, далее в восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000252:2 и 18:30:000252:5 через точки с 230 по 233 до точки 234, далее в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000252:1 через точки 235 и 236 до точки 237, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000252:1 через точки с 238 по 245 до точки 246, далее в южном направлении через точки 247 и 248 до точки 249, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000252:256 через точки с 250 по 255 до точки 256, далее в южном направлении вдоль улицы Раскольниковова через точку 257 до точки 258, далее в западном направлении вдоль улицы Советской через точки с 259 по 261 до исходной точки 222;

от исходной точки 262 в северном направлении вдоль западных границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000393:101 через точки 263 и 264 до точки 265, далее в восточном направлении вдоль северных границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000393:101 через точки 266 и 267 до точки 268, далее в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000393:101 и 18:30:000393:21 через точку 269 до точки 270, далее в западном направлении через точки с 271 по 273 до исходной точки 262;

от исходной точки 274 в северном направлении до точки 275, далее в восточном направлении через точки 276 и 277 до точки 278, далее в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000393:14 до точки 281, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000000:2521 через точки 282 и 283 до исходной точки 274;

от исходной точки 284 в северном направлении вдоль улицы Раскольниковова до точки 285, далее в восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000237:6,

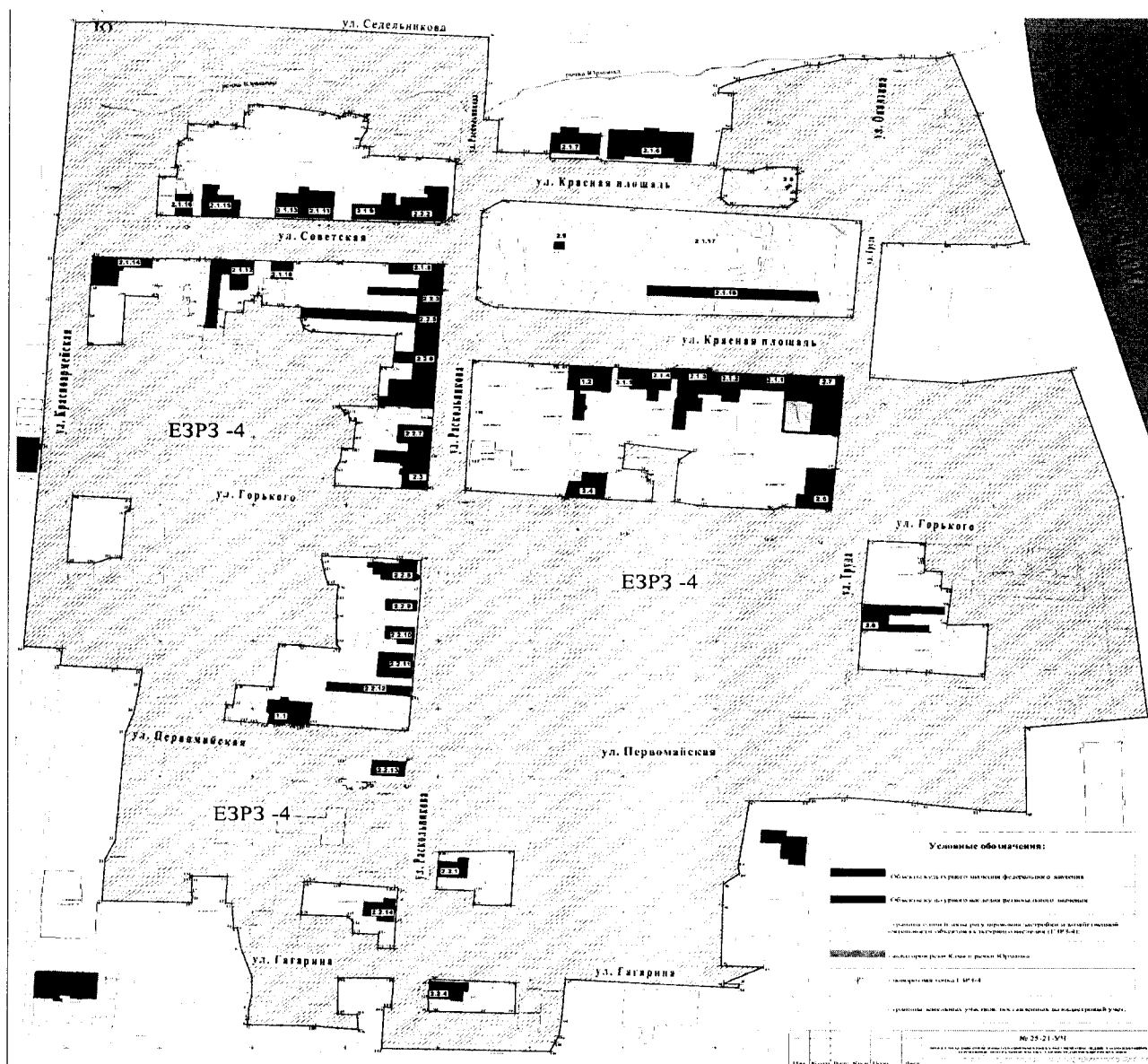
18:30:000237:7, 18:30:000237:23, 18:30:000237:9, 18:30:000237:178, 18:30:000237:5, 18:30:000237:12 и 18:30:000237:1 через точки с 286 по 292 до точки 293, далее в южном направлении вдоль улицы Труда через точки 294 и 295 до точки 296, далее в западном направлении вдоль улицы Горького через точки с 297 по 299 до точки 300, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:4 через точку 301 до точки 302, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:21 до точки 303, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000237:21 через точки с 304 по 312 до точки 313, далее в западном направлении вдоль улицы Горького через точки с 314 по 316 до исходной точки 284;

от исходной точки 317 в восточном направлении вдоль улицы Горького до точки 318, далее в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000244:12 и 18:30:000244:97 через точки с 319 по 325 до точки 326, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:3 до точки 327, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:3 до точки 328, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000244:3 через точки с 329 по 331 до точки 332, далее в северном направлении вдоль улицы Труда через точки 333 и 334 до исходной точки 317;

от исходной точки 335 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:4 до точки 336, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:4 до точки 337, далее в южном направлении до точки 338, далее вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000242:4 через точки 339 и 340 до исходной точки 335;

от исходной точки 341 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:17 через точку 342 до точки 343, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:17 через точку 344 до точки 345, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:17 до точки 346, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000243:17 через точки 347 и 348 до исходной точки 341;

от исходной точки 349 в северном направлении вдоль улицы Красноармейской до точки 350, далее в восточном направлении вдоль улицы Горького до точки 351, далее в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:377 через точки 352 и 353 до точки 354, далее в западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000260:377 и 18:30:000260:21 через точки 355 и 356 до исходной точки 349 согласно схеме:



12. Таблица координат единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешние границы		
1	346516,82	2266447,34
2	346517,39	2266447,21
3	346520,24	2266447,71
4	346522,63	2266448,04
5	346527,83	2266447,91
6	346538,96	2266449,74
7	346552,11	2266449,84
8	346574,72	2266443,54
9	346588,28	2266442,00
10	346588,25	2266439,91

11	346606,22	2266439,03
12	346606,45	2266435,54
13	346626,01	2266436,66
14	346626,53	2266416,44
15	346625,43	2266416,42
16	346625,42	2266417,61
17	346614,79	2266417,20
18	346611,91	2266417,89
19	346607,08	2266417,53
20	346608,43	2266368,96
21	346639,09	2266370,74
22	346652,70	2266376,20
23	346731,13	2266381,44
24	346747,42	2266386,29
25	346766,08	2266389,17
26	346778,67	2266390,53
27	346779,69	2266377,08
28	346782,05	2266346,12
29	346794,31	2266347,10
30	346795,89	2266325,30
31	346944,59	2266335,76
32	347053,11	2266340,62
33	347083,78	2266341,93
34	347116,33	2266344,71
35	347256,13	2266354,33
36	347255,90	2266365,59
37	347255,50	2266403,29
38	347244,92	2266576,23
39	347213,05	2266575,23
40	347184,55	2266573,59
41	347184,12	2266581,98
42	347160,79	2266582,72
43	347160,29	2266595,51
44	347159,74	2266609,49
45	347156,31	2266609,64
46	347155,53	2266637,38
47	347154,67	2266637,36
48	347151,30	2266699,34

49	347178,46	2266702,64
50	347178,28	2266707,38
51	347204,44	2266708,49
52	347204,80	2266700,31
53	347208,47	2266700,73
54	347214,25	2266711,53
55	347220,41	2266731,71
56	347225,80	2266749,56
57	347225,65	2266754,08
58	347230,51	2266768,57
59	347230,30	2266780,41
60	347232,25	2266801,17
61	347231,30	2266803,38
62	347231,14	2266817,75
63	347233,75	2266826,68
64	347188,64	2266840,81
65	347146,12	2266852,43
66	347095,81	2266866,17
67	347093,27	2266856,05
68	347093,36	2266851,03
69	347093,72	2266823,32
70	347094,44	2266797,72
71	347094,53	2266788,84
72	346994,67	2266782,12
73	346993,82	2266789,82
74	346990,67	2266832,82
75	347000,28	2266892,23
76	346905,19	2266918,23
77	346866,25	2266922,65
78	346744,17	2266934,52
79	346736,31	2266867,39
80	346673,54	2266868,21
81	346675,25	2266842,88
82	346679,58	2266811,18
83	346680,45	2266808,60
84	346684,25	2266770,60
85	346683,46	2266750,64

86	346681,63	2266750,54
87	346681,83	2266718,15
88	346633,25	2266712,06
89	346628,28	2266712,92
90	346620,61	2266704,21
91	346604,90	2266703,80
92	346560,70	2266703,12
93	346559,32	2266725,81
94	346547,26	2266704,50
95	346546,79	2266712,71
96	346543,90	2266712,55
97	346549,80	2266619,02
98	346521,07	2266617,01
99	346508,72	2266615,57
100	346504,02	2266613,52
101	346497,06	2266609,66
102	346497,12	2266519,52
103	346530,18	2266521,00
104	346529,59	2266524,93
105	346551,15	2266526,10
106	346551,43	2266496,13
107	346524,83	2266495,86
108	346524,59	2266506,42
109	346513,09	2266507,00
110	346516,00	2266484,24
Внутренние границы		
111	346573,15	2266517,37
112	346583,53	2266517,91
113	346584,28	2266503,44
114	346593,65	2266503,93
115	346597,07	2266500,68
116	346598,11	2266475,86
117	346622,08	2266477,85
118	346622,28	2266479,49
119	346620,63	2266497,33
120	346617,92	2266526,60
121	346617,82	2266526,28

122	346592,51	2266527,06
123	346572,88	2266526,11
124	346698,10	2266498,59
125	346713,63	2266500,20
126	346711,18	2266532,84
127	346694,24	2266531,90
128	346695,20	2266511,41
129	346693,24	2266511,38
130	346693,31	2266500,25
131	346741,38	2266434,75
132	346753,03	2266435,90
133	346752,66	2266439,58
134	346767,59	2266441,06
135	346765,97	2266460,97
136	346797,67	2266463,71
137	346796,66	2266475,12
138	346793,85	2266496,93
139	346798,16	2266494,91
140	346816,41	2266494,99
141	346833,28	2266495,16
142	346841,13	2266495,81
143	346841,29	2266490,32
144	346851,48	2266488,17
145	346859,59	2266486,97
146	346862,22	2266487,02
147	346861,02	2266516,55
148	346860,04	2266527,75
149	346859,17	2266540,51
150	346839,67	2266540,47
151	346759,15	2266535,56
152	346733,61	2266533,86
153	346738,48	2266477,75
154	346738,29	2266480,44
155	346737,43	2266475,81
156	346737,70	2266472,84
157	346739,20	2266471,21
158	346739,89	2266464,65

159	346738,50	2266464,53
160	346739,03	2266458,04
161	346739,44	2266452,85
162	346740,50	2266443,65
163	346914,33	2266493,72
164	346926,97	2266494,28
165	346933,18	2266496,79
166	346942,04	2266497,42
167	346941,71	2266503,55
168	346948,23	2266504,14
169	346962,10	2266505,13
170	346962,43	2266501,56
171	346967,41	2266501,20
172	346968,12	2266498,79
173	346973,06	2266496,09
174	346972,62	2266515,31
175	346972,62	2266517,10
176	346979,59	2266517,45
177	346979,62	2266516,97
178	347001,80	2266518,18
179	347001,40	2266524,72
180	347024,84	2266526,51
181	347027,75	2266480,86
182	347030,69	2266476,65
183	347037,97	2266475,10
184	347046,02	2266475,65
185	347046,54	2266466,17
186	347047,77	2266454,10
187	347054,44	2266454,54
188	347054,62	2266452,03
189	347054,23	2266450,26
190	347050,26	2266449,99
191	347050,62	2266444,80
192	347041,74	2266444,19
193	347042,56	2266434,91
194	347029,87	2266434,05
195	347030,62	2266422,99

196	347022,41	2266422,58
197	347022,77	2266414,69
198	347039,54	2266414,71
199	347051,30	2266415,65
200	347051,57	2266411,90
201	347060,84	2266412,56
202	347061,41	2266398,58
203	347053,81	2266398,57
204	347054,36	2266381,59
205	347018,13	2266379,98
206	347017,67	2266360,38
207	347040,90	2266361,07
208	347061,87	2266362,03
209	347083,33	2266363,07
210	347081,74	2266395,80
211	347081,79	2266415,70
212	347081,67	2266421,26
213	347081,58	2266423,89
214	347081,58	2266429,52
215	347079,65	2266471,35
216	347079,73	2266497,65
217	347078,54	2266522,51
218	347077,99	2266552,52
219	347059,90	2266551,54
220	346937,63	2266545,24
221	346911,36	2266543,63
222	347113,82	2266397,68
223	347142,50	2266398,97
224	347142,37	2266408,60
225	347148,77	2266408,97
226	347148,91	2266407,54
227	347167,25	2266409,30
228	347170,79	2266413,82
229	347181,39	2266414,47
230	347180,28	2266428,38
231	347180,95	2266428,40
232	347179,92	2266440,60

233	347179,30	2266440,54
234	347179,01	2266444,26
235	347189,54	2266444,62
236	347189,43	2266446,81
237	347194,82	2266446,76
238	347195,23	2266451,78
239	347193,58	2266466,45
240	347189,51	2266488,08
241	347186,56	2266497,09
242	347189,13	2266498,45
243	347189,26	2266500,41
244	347187,85	2266506,25
245	347186,48	2266509,12
246	347184,46	2266511,31
247	347177,77	2266510,75
248	347169,08	2266507,20
249	347165,08	2266506,52
250	347164,72	2266512,07
251	347158,10	2266511,53
252	347156,96	2266531,10
253	347156,53	2266540,65
254	347155,41	2266555,48
255	347153,73	2266557,23
256	347153,52	2266558,59
257	347113,16	2266556,68
258	347111,12	2266554,71
259	347108,65	2266552,12
260	347108,46	2266546,98
261	347108,92	2266528,12
262	347051,97	2266569,97
263	347059,13	2266570,26
264	347114,26	2266572,49
265	347117,66	2266573,68
266	347125,33	2266584,26
267	347119,88	2266656,38
268	347110,74	2266777,74
269	347043,34	2266773,36

270	347039,06	2266773,13
271	347041,41	2266653,17
272	347046,04	2266581,06
273	347048,29	2266575,23
274	347127,49	2266701,67
275	347149,05	2266702,41
276	347147,56	2266719,52
277	347150,27	2266726,59
278	347150,10	2266743,33
279	347145,38	2266743,13
280	347133,15	2266742,64
281	347125,61	2266742,36
282	347120,54	2266737,15
283	347122,30	2266706,29
284	346910,86	2266564,20
285	347006,61	2266568,05
286	347003,23	2266619,91
287	347001,83	2266643,77
288	346999,72	2266675,73
289	347001,42	2266675,83
290	347000,12	2266697,42
291	346998,42	2266697,31
292	346996,16	2266737,77
293	346994,70	2266768,08
294	346952,36	2266765,73
295	346927,03	2266764,02
296	346897,22	2266762,02
297	346899,02	2266735,30
298	346897,09	2266730,86
299	346899,76	2266691,16
300	346902,91	2266677,43
301	346932,84	2266679,45
302	346939,77	2266686,84
303	346945,51	2266650,37
304	346945,51	2266650,86
305	346936,43	2266650,12
306	346927,01	2266649,15

307	346925,57	2266663,07
308	346922,91	2266662,79
309	346922,89	2266662,91
310	346920,16	2266662,60
311	346917,96	2266664,51
312	346917,82	2266666,20
313	346902,91	2266665,24
314	346904,43	2266639,69
315	346906,43	2266616,31
316	346906,25	2266617,04
317	346874,15	2266782,00
318	346872,28	2266812,99
319	346859,38	2266812,15
320	346859,25	2266812,55
321	346851,67	2266812,38
322	346850,99	2266821,94
323	346838,77	2266821,34
324	346838,13	2266827,17
325	346825,73	2266825,91
326	346811,62	2266824,48
327	346812,29	2266847,27
328	346773,98	2266845,14
329	346776,76	2266813,44
330	346777,98	2266802,79
331	346778,52	2266794,05
332	346779,34	2266776,60
333	346807,66	2266778,17
334	346827,56	2266778,43
335	346616,50	2266548,90
336	346644,26	2266550,55
337	346644,68	2266591,15
338	346604,51	2266589,49
339	346605,12	2266569,10
340	346615,59	2266569,88
341	346526,84	2266546,61
342	346536,25	2266544,75
343	346549,12	2266545,44

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 29 сентября 2022 года № 519

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,
расположенных на территории города Сарапула

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
единой охранной зоны объектов культурного наследия

1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

2) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

3) восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления);

4) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) проведение работ по благоустройству территории, включающее:
работы по озеленению с сохранением существующих деревьев и кустарников, при необходимости с проведением их санации и посадкой новых деревьев с компактными кронами, с разбивкой газонов и цветников;

использование в мощении пешеходной части (тротуаров) и площадок натуральных материалов (камень, гранит, дерево) или тротуарной плитки нейтральных цветовых гамм;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям историко-архитектурной среды;

установку некапитальных строений рекреационного назначения высотой не более 4 метров в виде беседок, веранд, павильонов;

организацию пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения и (или) информационных стендов, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событиях, высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 квадратного метра;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

7) установка на фасадах зданий и сооружений информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метра в виде отдельных букв и знаков, и не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий или не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа для зданий в два этажа и выше;

8) проведение строительных и иных видов работ, указанных в настоящем пункте, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку, а также складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) установка на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на объекты культурного наследия и (или) формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

б) изменение характера рельефа территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также рекреационное использование территории;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема (площади

застройки и высоты);

3) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) капитальный ремонт и реконструкция мемориального комплекса;

5) проведение работ по берегоукреплению;

6) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим наличие мемориального комплекса, набережной и сложившейся парковой территории, включающее:

сохранение сложившейся планировочной структуры;

работы по озеленению с сохранением существующих деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией и посадкой новых деревьев с компактными кронами, с разбивкой газонов и цветников;

использование в мощении пешеходной части (тротуаров) и площадок натуральных материалов (камень, гранит, дерево) или тротуарной плитки нейтральных цветовых гамм;

установку малых архитектурных форм, отвечающих требованиям историко-архитектурной среды, а именно скамей, урн, средств наружного освещения (фонари), установку объектов монументально-декоративного искусства, памятных знаков, фонтанов высотой не более 5 метров;

установку некапитальных строений рекреационного назначения в местах, не препятствующих визуальному восприятию объектов культурного наследия, в виде беседок, веранд, павильонов высотой не более 4 метров;

установку по береговой границе набережной прозрачного (просматриваемого) ограждения высотой не более 1,2 метра;

организацию пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

организацию мест для пешеходных прогулок и велосипедных дорожек;

организацию зон отдыха и празднеств с учетом размещения мемориального комплекса;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения и (или) информационных стендов, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий, высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 квадратного метра;

сохранение рельефа местности, устройство склона причальной стенки набережной;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) применение строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку, а также складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом,

в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

4) организация транзитного проезда транспорта, а также организация парковок;

5) установка всех видов рекламных конструкций;

6) изменение характера рельефа территории.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2

5. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также рекреационное использование территории;

2) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуру сквера, включающее:

устройство пешеходных аллей и площадок для отдыха;

установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории города и историческим личностям;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией и посадкой новых деревьев с компактными кронами, с разбивкой газонов и цветников;

использование в мощении пешеходной части (тротуаров) и площадок натуральных материалов (камень, гранит, дерево) или тротуарной плитки нейтральных цветовых гамм;

установку малых архитектурных форм, отвечающих требованиям историко-архитектурной среды, а именно скамей, урн, средств наружного освещения (фонари), установку объектов монументально-декоративного искусства;

организацию пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установку прозрачных (просматриваемых) металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

4) проведение строительных и иных видов работ, указанных в настоящем пункте, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) применение строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку, а также складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

3) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) организация парковок;

6) изменение характера рельефа территории.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3

7. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также рекреационное использование территории;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства рекреационного назначения с учетом следующих требований:

высота не более 5 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до конька скатного решения крыши с углом ее наклона не более 40 градусов);

использование в отделке фасадов натуральных материалов – дерево, камень, кирпич и (или) штукатурка под окраску, лицевой кирпич и с применением в отделке и окраске фасадов неярких цветовых гамм;

3) снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым архитектурным решением, направленным на формирование парковой территории для отдыха и занятия спортом для разных возрастных групп, включающее:

устройство детских игровых и спортивных площадок, беговых и велосипедных дорожек;

работы по укреплению береговой линии реки Юрманки с организацией пешеходных мостиков через нее;

работы по укреплению склонов, при необходимости по устройству подпорных стенок с организацией спусков (лестниц), а также пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установку некапитальных строений рекреационного назначения в виде беседок, веранд высотой не более 4 метров;

работы по озеленению с сохранением существующих деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией и посадкой новых деревьев, с разбивкой газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм, отвечающих требованиям историко-архитектурной среды, а именно скамей, урн, средств наружного освещения (фонари);

установку средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

установку по границе парковой территории при необходимости прозрачных (просматриваемых) ограждений высотой не более 1,2 метра;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

6) проведение строительных и иных видов работ, указанных в настоящем пункте, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку, а также складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

2) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

3) установка всех видов рекламных конструкций;

4) изменение характера рельефа территории;

5) организация транзитного проезда транспорта, а также организация парковок.

V. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4

9. Разрешается:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

высота не более 14 метров; для хозяйственных построек высота не более 4,5 метра. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки объекта до верхней отметки конька скатной крыши с углом наклона скатной крыши не более 40 градусов. При расчете высоты не учитываются устанавливаемое на крыше

инженерное оборудование (дымоходы, вентиляционные шахты, антенны и иное инженерное оборудование), а также архитектурные элементы (фронтоны, шпили, купола и другие), высота которых обосновывается методом архитектурного пропорционирования;

минимальный отступ от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования по улицам Раскольниково, Советская, Труда, Горького, Красная площадь, 0 метров в случае строительства новых объектов капитального строительства в целях сохранения исторической линии застройки;

устройство глухой (брандмауэрной) стены с направлением ската крыши вглубь земельного участка, на котором осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, в случае применения нулевого отступа объекта капитального строительства от смежных (боковых) границ земельного участка;

использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов – лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево под покраску, а также применение в покраске фасадов традиционных для объектов культурного наследия цветовых гамм;

применение в заполнении оконных проемов на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования, исторических приемов в их растекловке, а также применение материалов из дерева или материалов, имитирующих дерево;

применение в заполнении дверных проемов на фасадах зданий, просматриваемых с территорий общего пользования, исторических приемов в их заполнении (глухие, частично остекленные), а также применение материалов из дерева или материалов, имитирующих дерево;

организация (устройство) со стороны территории общего пользования крылец не более 3-х ступеней, козырьков над входами шириной не более 1,2 метра (ширина измеряется от основной плоскости стены), балконов и эркеров шириной не более 1,2 метра (ширина измеряется от основной плоскости стены);

организация скатной формы крыши с применением в покрытии крыш металла с использованием в его покраске коричневой, зеленой, серой цветовых гамм;

обязательная установка по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования, прозрачных (просматриваемых) или частично прозрачных (просматриваемых) ограждений (забор, ворота, калитки) с использованием исторических приемов исполнения (по кирпичным столбикам с металлическим ажурным заполнением, отвечающим стилистике решения фасада здания) в случае отступа объекта капитального строительства от границы земельного участка, прилегающей к территории общего пользования по улицам Раскольниково, Советская, Труда, Горького, Красная площадь, на 4 метра и более;

3) снос объектов капитального строительства, не представляющих

историко-культурной ценности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих ограждений (забор, ворота, калитки), а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), прозрачных (просматриваемых) или частично прозрачных (просматриваемых) ограждений (забор, ворота, калитки) с использованием исторических приемов (по кирпичным столбикам с металлическим ажурным заполнением, отвечающим стилистике решения фасада здания);

5) благоустройство территорий, включающее:

проведение работ по озеленению с сохранением исторического принципа аллейных посадок деревьев, сохранением существующих деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией и посадкой новых, с разбивкой газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) и площадей натуральных материалов (камень, гранит) или тротуарной плитки серых и (или) коричневых оттенков;

установку новых памятных знаков, посвященных истории места, ремонт существующих памятных знаков;

устройство фонтанов, ремонт существующих фонтанов;

установку по границам, разделяющих пешеходную и проезжую часть дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 метра;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям историко-архитектурной среды;

размещение некапитальных нестационарных торговых объектов (летнее кафе);

размещение детских и спортивных площадок;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения и (или) информационных стендов высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 квадратного метра, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событиях;

организацию пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

организацию водоотведения дождевых и талых вод;

б) установка на фасадах зданий и сооружений информационных конструкций (вывесок) высотой не более 0,5 метра в виде отдельных букв и знаков, и не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий или не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа для зданий в два этажа и выше;

7) ночная архитектурная подсветка фасадов зданий, ориентированных на территории общего пользования;

8) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

9) проведение строительных и иных видов работ, указанных в настоящем пункте, при условии принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия и сложившуюся застройку;

2) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований, указанных в подпункте 2 пункта 9 настоящего раздела;

3) применение в отделке фасадов зданий нетрадиционных отделочных материалов – керамогранит, сайдинг и им подобные;

4) установка на фасадах зданий и сооружений, ориентированных на объекты культурного наследия и (или) формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

5) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом, в том числе с размещением на фасадах зданий и сооружений, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

6) размещение крупноформатных рекламных конструкций, а также всех типов рекламных конструкций на крышах, фасадах и в оконных проемах зданий и сооружений;

7) изменение характера рельефа территории;

8) складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории.

