



ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики
«О критериях, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления
земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Принят Государственным Советом
Удмуртской Республики

26 октября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный сайт Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики (www.udmurt.ru), 2015, 13 мая, № 02130520150962, 16 июля, № 02160720151481; 2016, 12 октября, № 02121020162329; 2017, 10 мая, № 02100520171159, 21 июня, № 02220620171775; 2018, 20 марта, № 02200320180496, 17 июля, № 02170720181439, 19 ноября, № 02191120182261; 2019, 6 мая, № 02060520190762; 2020, 12 марта, № 02120320200379, 13 ноября, № 02131120202249) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка (земельных участков) юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объектов социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения (далее – объект, объекты) одновременно следующим критериям:

1) объект соответствует целям и задачам, определённым в документах стратегического планирования Российской Федерации и (или) Удмуртской Республики, и (или) муниципальных образований в Удмуртской Республике;

2) один из видов экономической деятельности юридического лица по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятому приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст (далее – ОКВЭД), соответствует виду экономической деятельности по ОКВЭД, указанному в паспорте инвестиционного проекта;

3) инвестиционный проект содержит стадии реализации проекта (в том числе стадию эксплуатации объектов);

4) инвестиционный проект повлечёт создание не менее 10 новых рабочих мест;

5) реализация инвестиционного проекта повлечёт увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики от деятельности, заявленной в инвестиционном проекте;

6) инвестиционный проект реализуется (планируется к реализации) юридическим лицом, которое соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике».»;

2) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставление земельного участка (земельных участков) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) инвестиционный проект соответствует целям и задачам, определённым в документах стратегического планирования Российской Федерации и (или) Удмуртской Республики, и (или) муниципальных образований в Удмуртской Республике;

2) реализация инвестиционного проекта повлечёт создание (расширение) производства товаров (в том числе на новых производственных площадках) и (или) оказание услуг, выполнение работ, и (или) создание (развитие) индустриального (промышленного) парка, и (или) промышленного технопарка на территории Удмуртской Республики.

Под новыми производственными площадками в настоящем пункте понимается вновь образуемый имущественный комплекс организации – производителя товара, представляющий собой совокупность объектов недвижимого и (или) иного имущества, предназначенного для выполнения всего процесса производства товара или его определённой стадии в рамках инвестиционного проекта, для реализации которого запрашивается земельный участок в аренду без проведения торгов;

3) инвестиционный проект направлен на извлечение прибыли и содержит стадии реализации проекта (в том числе стадию эксплуатации объектов инвестиционной деятельности);

4) инвестиционный проект повлечёт создание не менее 15 новых рабочих мест;

5) инвестиционный проект не направлен на следующие цели:

а) добыча нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;

б) производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов, автомобильного бензина, дизельного топлива, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, прямогонного бензина, средних дистиллятов, бензола, параксилола, ортоксилола, авиационного керосина, природного газа);

в) развитие оптовой и розничной торговли (за исключением оказания услуг по реализации газа);

б) реализация инвестиционного проекта повлечёт увеличение ежегодных налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики от деятельности, заявленной в инвестиционном проекте;

7) один из видов экономической деятельности юридического лица по ОКВЭД соответствует виду экономической деятельности по ОКВЭД, указанному в паспорте инвестиционного проекта;

8) суммарный объём капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее размера, установленного настоящим пунктом, с учётом вида экономической деятельности по ОКВЭД, указанного в инвестиционном проекте:

а) для инвестиционных проектов по видам экономической деятельности классов 10 «Производство пищевых продуктов» и 11 «Производство напитков» раздела С «Обрабатывающие производства», реализуемых на территориях:

муниципального образования «Город Ижевск», муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», города Камбарки Камбарского района Удмуртской Республики, муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», – 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

муниципальных образований (за исключением муниципальных образований, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, и территории города Камбарки Камбарского района Удмуртской Республики), – 10 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

б) для инвестиционных проектов по виду экономической деятельности раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», реализуемых на территориях:

муниципального образования «Город Ижевск», муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ

город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», города Камбарки Камбарского района Удмуртской Республики, – 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

муниципальных округов (за исключением территории города Камбарки Камбарского района Удмуртской Республики), – 3 миллиона рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

в) для инвестиционных проектов по иным видам экономической деятельности, реализуемых на территориях:

муниципального образования «Город Ижевск», – 100 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

муниципального образования «Город Глазов», муниципального образования «Городской округ город Воткинск Удмуртской Республики», муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики», муниципального образования «Город Можга», муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики», – 50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

муниципальных округов (за исключением муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики»), – 10 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

9) инвестиционный проект реализуется (планируется к реализации) юридическим лицом, которое соответствует требованиям, установленным частью 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике».);

б) в части 4 слова «пяти лет» заменить словами «десяти лет»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Инвестиционные проекты, направленные на строительство многоквартирных домов общей площадью не менее 1500 квадратных метров жилых помещений, из которых не менее 6 процентов общей площади жилых помещений либо не менее аналогичной площади жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц, планирующих строительство указанных многоквартирных домов, подлежат передаче в собственность муниципального образования, в границах которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для последующего расселения

нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, считаются масштабными инвестиционными проектами без учёта критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.

Жилые помещения, подлежащие передаче в собственность муниципального образования для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан и быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населённого пункта.»;

3) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Порядок принятия решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов

1. Порядок принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в соответствии с настоящим Законом определяется Главой Удмуртской Республики.

2. Решение о предоставлении юридическим лицам земельных участков в соответствии с настоящим Законом принимается после заключения между такими юридическими лицами и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики инвестиционного соглашения в порядке, определяемом Главой Удмуртской Республики.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава
Удмуртской Республики**



А.В. Бречалов

г. Ижевск
8 декабря 2021 года
№ 126-РЗ