



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2021 года

№ 568

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицы, 1804 г., 1820-е гг.,
середина XIX в., архитекторы Росляков Ф.М., Дудин С.Е.»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы, 1804 г., 1820-е гг., середина XIX в., архитекторы Росляков Ф.М., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мостовое, улица Платова, дом 8«б», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы, 1804 г., 1820-е гг., середина XIX в., архитекторы Росляков Ф.М., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мостовое, улица Платова, дом 8«б».

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Сарапульский район» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы, 1804 г., 1820-е гг., середина XIX в., архитекторы Росляков Ф.М., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мостовое, улица Платова, дом 8«б» (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Сарапульский район» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Сарапульский район»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

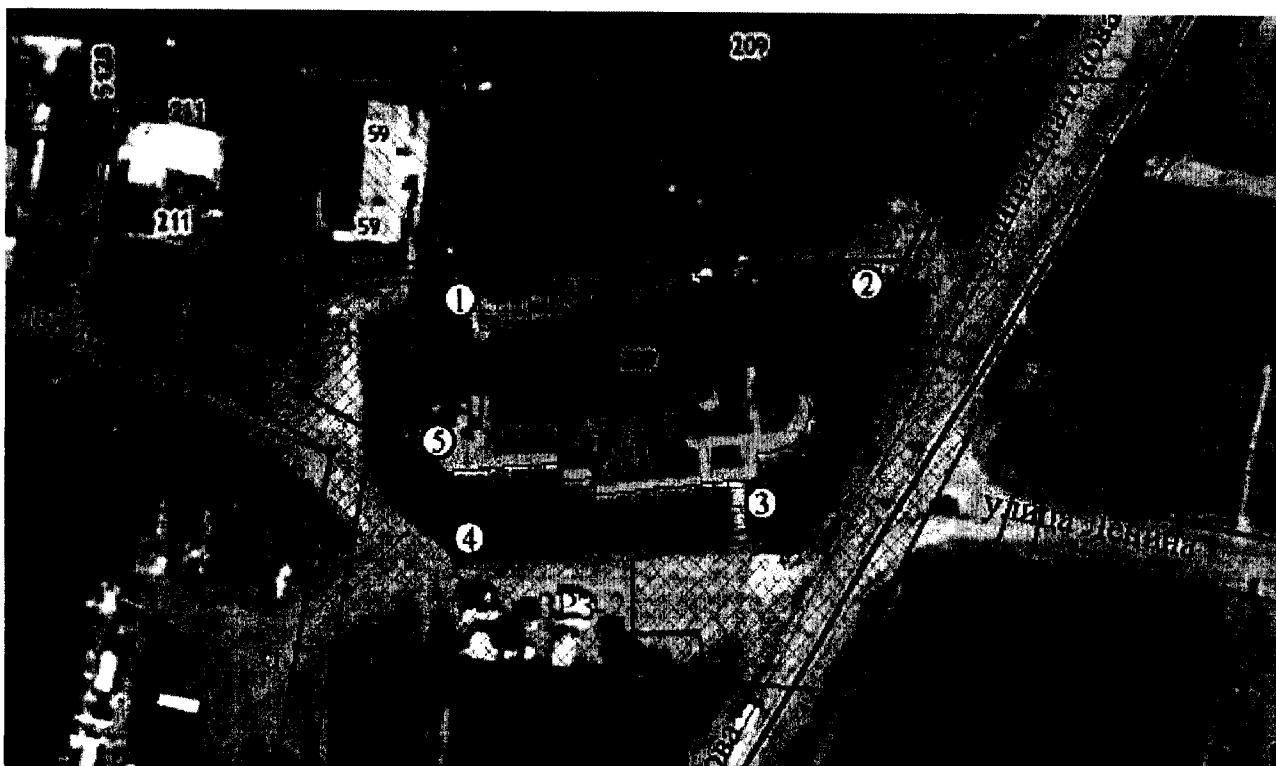


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицы, 1804 г., 1820-е гг., середина XIX в.,
архитекторы Росляков Ф.М., Дудин С.Е.», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район,
село Мостовое, улица Платова, дом 8«б»**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы, 1804 г., 1820-е гг., середина XIX в., архитекторы Росляков Ф.М., Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, село Мостовое, улица Платова, дом 8«б» (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе двух зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в восточном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия до точки 2, далее в северо-восточном направлении до точки 3, далее в западном направлении до точки 4, далее в юго-западном направлении до точки 5, далее в восточном направлении до исходной точки 1.

3. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	325065.78	2260266.76
2	325067.88	2260343.91
3	325096.16	2260358.02
4	325095.54	2260247.55
5	325064.87	2260245.10

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в западном направлении через точку 2 до точки 3, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Ленина, до точки 4, далее вдоль улицы Ленина в юго-восточном направлении до точки 5, далее в юго-западном направлении до точки 6, далее в восточном направлении до точки 7, далее вдоль улицы Платова в северо-восточном направлении до точки 8, далее в западном направлении, пересекая улицу Платова, до точки 9, далее вдоль улицы Платова в юго-западном направлении через точку 10 до точки 11, далее в юго-западном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия до точки 12, далее в северном направлении вдоль западной границы территории объекта культурного наследия через точку 13 до исходной точки 1.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	325065.780	2260266.76
2	325064.87	2260245.10
3	325065.58	2260211.43
4	325050.32	2260208.23
5	325037.46	2260249.14
6	325007.63	2260243.61
7	325001.13	2260332.95
8	325096.16	2260385.10
9	325096.16	2260358.02
10	325067.88	2260343.91
11	325025.97	2260323.01
12	325020.28	2260269.74
13	325039.21	2260262.04



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 18 октября 2021 года № 568

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь
Троицы, 1804 г., 1820-е гг., середина XIX в., архитекторы
Росляков Ф.М., Дудин С.Е.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Сарапульский район,
село Мостовое, улица Платова, дом 8«б»**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
объекта культурного наследия**

1. Разрешается:

- 1) возведение объектов капитального строительства высотой до 7 метров при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 3) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- 4) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 7) благоустройство территории, а именно:
 - организация пешеходных дорожек;
 - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
 - посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
 - вырубка деревьев при наличии разрешительной документации;
 - установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

архитектурная подсветка зданий;

8) установка прозрачного ограждения, не препятствующего визуальному восприятию объекта культурного наследия;

9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

10) установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 квадратного метра;

11) проведение научных исследований, в том числе археологических;

2. Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 7 метров;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электро-кабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) посадка высокоствольных пород деревьев;

5) организация открытых парковок;

6) использование сплошных ограждений.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

5) благоустройство территории, а именно:

организация пешеходных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

6) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных

конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

8) движение автотранспорта;

9) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

4. Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электро-кабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

6) использование сплошных ограждений.

