



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021 года

№ 542

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Покровская церковь, 1782 г.,  
архитектор Ф.М. Росляков» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь, 1782 г., архитектор Ф.М. Росляков», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 38, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь, 1782 г., архитектор Ф.М. Росляков», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 38.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь, 1782 г.,

архитектор Ф.М. Росляков», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 38 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

**ЗОНЫ ОХРАНЫ**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Покровская церковь, 1782 г., архитектор Ф.М. Росляков»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Сарапул, улица Труда, дом 38

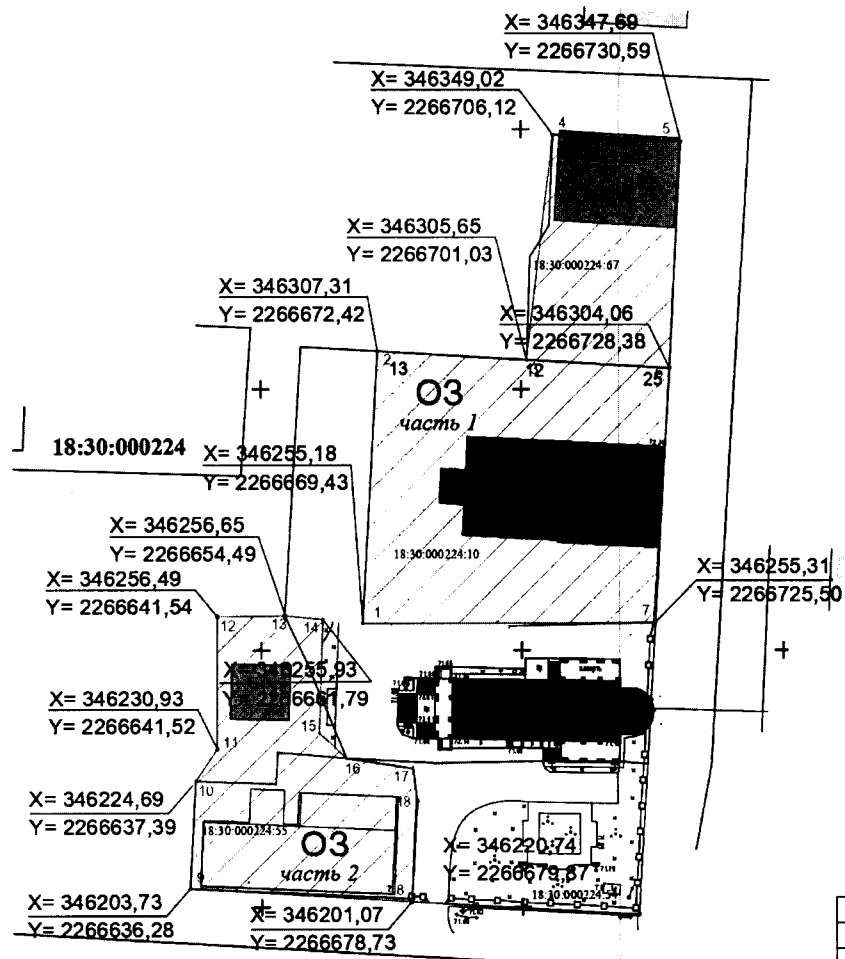
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь, 1782 г., архитектор Ф.М. Росляков», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Труда, дом 38 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:30:000224:10 до точки 2, далее в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:10 до точки 3, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:67 до точки 4, далее в восточном направлении вдоль улицы Степана Разина по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:67 до точки 5, далее в южном направлении вдоль улицы Труда через точку 6 до точки 7, далее в западном направлении до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 8 в западном направлении вдоль улицы Интернациональной до точки 9, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:55 до точки 10, далее в северном направлении по земельному участку с кадастровым номером 18:30:000224:182 через точку 11 до точки 12, далее в восточном направлении через точку 13 до точки 14, далее в южном направлении через точку 15 до точки 16, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:55 до точки 17, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:55 через точку 18 до исходной точки 8 согласно схеме:



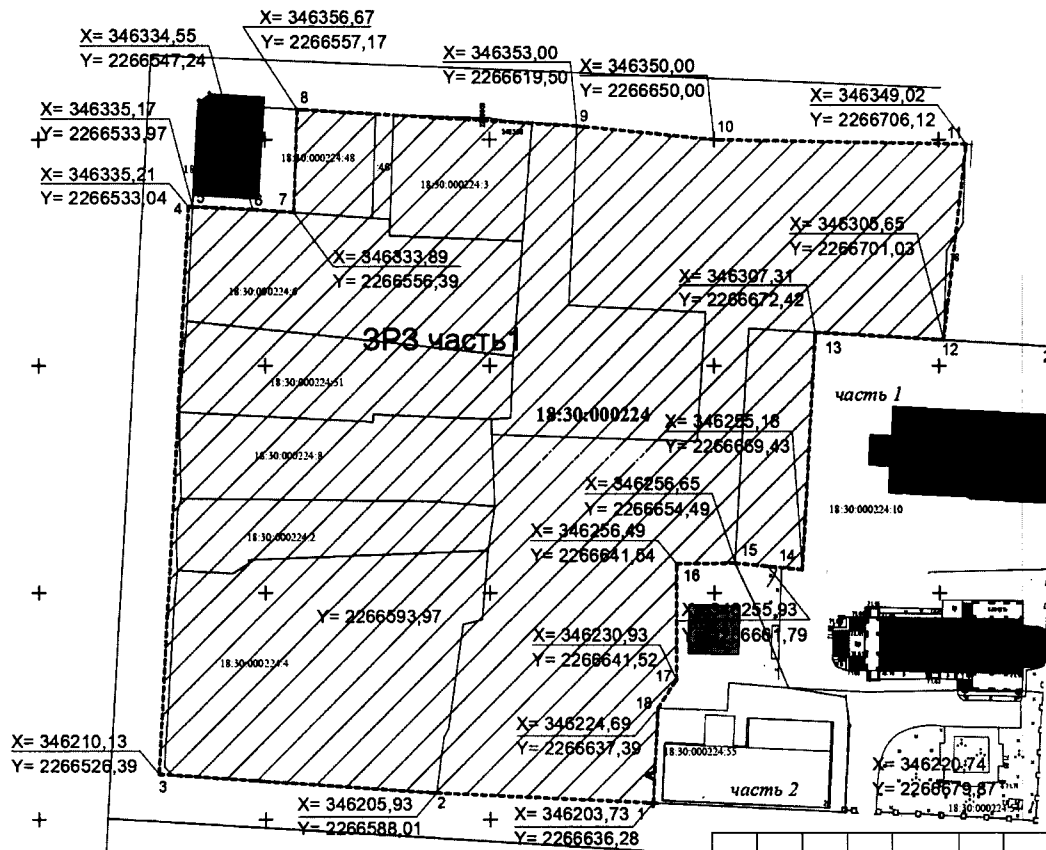
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	346255,18	2266669,43
2	346307,31	2266672,42
3	346305,65	2266701,03
4	346349,02	2266706,12
5	346347,69	2266730,59
6	346304,06	2266728,38
7	346255,31	2266725,50
Участок 2		
8	346201,07	2266678,73
9	346203,73	2266636,28
10	346224,69	2266637,39
11	346230,93	2266641,52
12	346256,49	2266641,54
13	346256,65	2266654,49
14	346255,93	2266661,79
15	346234,04	2266661,06
16	346229,12	2266666,33
17	346227,10	2266679,04
18	346220,74	2266679,87

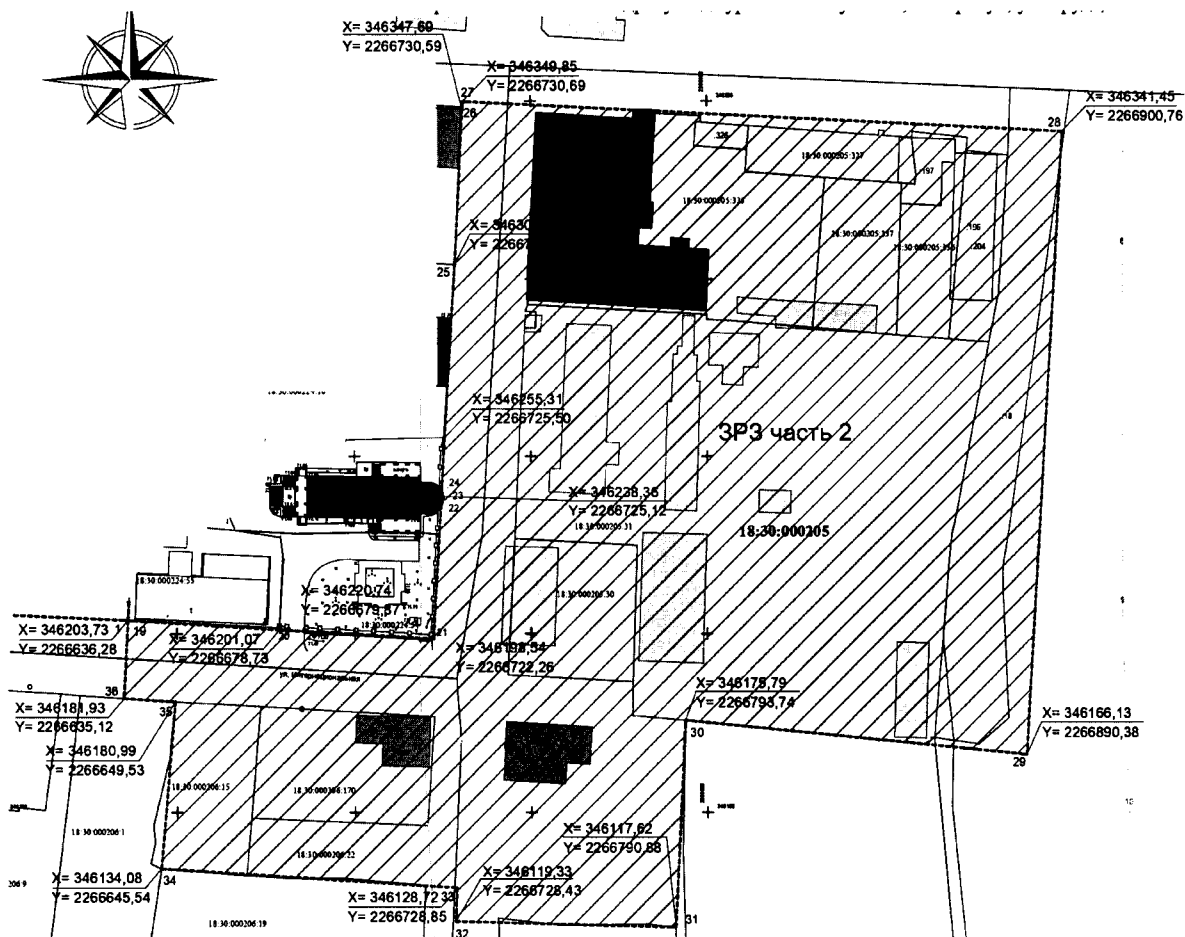
4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 1 в западном направлении вдоль южной границы квартала 18:30:000224 через точку 2 до точки 3, далее в северном направлении вдоль западной границы квартала 18:30:000224 до точки 4, далее в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:47 через точку 6 до точки 7, далее в северном направлении вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000224:47 до точки 8, далее в восточном направлении вдоль северной границы квартала 18:30:000224 через точки 9 и 10 до точки 11, далее

по границе охранной зоны объекта культурного наследия через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18 до исходной точки 1 согласно схеме:



участок 2 – от исходной точки 19 в восточном направлении вдоль улицы Интернациональной через точку 20 до точки 21, далее в северном направлении вдоль улицы Труда через точки 22, 23, 24, 25 и 26 до точки 27, далее в восточном направлении, пересекая улицу Труда, до точки 28, далее в южном направлении до точки 29, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000205:31 до точки 30, затем поворачивает в южном направлении до точки 31, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:39:000205:58 до точки 32, далее в северном направлении до точки 33, далее в западном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:39:000206:22 и 18:39:000206:15 до точки 34, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:39:000206:15 до точки 35, далее в западном направлении до точки 36, далее в северном направлении, пересекая улицу Интернациональную, до исходной точки 19 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	346203,73	2266636,28
2	346205,93	2266588,01
3	346210,13	2266526,39
4	346335,21	2266533,04
5	346335,17	2266533,97
6	346334,55	2266547,24
7	346333,89	2266556,39
8	346356,67	2266557,17
9	346353,00	2266619,50
10	346350,00	2266650,00
11	346349,02	2266706,12

12	346305,65	2266701,03
13	346307,31	2266672,42
14	346255,18	2266669,43
15	346256,65	2266654,49
16	346256,49	2266641,54
17	346230,93	2266641,52
18	346224,69	2266637,39
Участок 2		
19	346203,73	2266636,28
20	346201,07	2266678,73
21	346198,54	2266722,26
22	346236,21	2266724,51
23	346238,36	2266725,12
24	346240,48	2266724,69
25	346304,06	2266728,38
26	346347,69	2266730,59
27	346349,85	2266730,69
28	346341,45	2266900,76
29	346166,13	2266890,38
30	346175,79	2266793,74
31	346117,62	2266790,88
32	346119,33	2266728,43
33	346128,72	2266728,85
34	346134,08	2266645,54
35	346180,99	2266649,53
36	346181,93	2266635,12



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 30 сентября 2021 года № 542

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Покровская церковь, 1782 г., архитектор Ф.М. Росляков»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Сарапул, улица Труда, дом 38**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

3) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) при отсутствии у них историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства в подземном исполнении;

5) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

6) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков;

7) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

8) установка следующих средств наружной информации:  
мобильных элементов информационно-декоративного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных

мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

9) использование в озеленении низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности;

11) осуществление указанных в настоящем пункте мероприятий при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановления, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки и высоты);

3) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, таких как керамогранит, сайдинг и им подобные, а также применение нетрадиционных ярких цветовых гамм в покраске фасада;

4) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способом;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка наружной рекламы любого типа и вида;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (систем видеонаблюдения, архитектурной подсветки здания);

8) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), за исключением детского игрового оборудования;

9) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

### 3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов;

2) строительство и реконструкция новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальный процент застройки территории участка – 60 процентов;  
высотой до 12 метров, включая конструктивные элементы зданий, при этом до уровня карниза по уличному фронту до 10 метров и до конька крыши до 12 метров;

сохранение исторических красных линий, поддержание их фронтальной застройки с восполнением незастроенных участков;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения);

5) благоустройство территории, включающее проведение работ по озеленению, установке малых архитектурных форм и устройству тротуаров и проездов с организацией водоотведения дождевых и талых вод;

6) организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

8) установка вывесок на фасадах высотой не более 0,6 метра и не выше нижней отметки окон второго этажа, а также вывесок, информирующих о режиме работы и предусмотренных законодательством о защите прав

потребителей, с учетом единых требований оформления (внешний вид, габариты, форма изготовления);

9) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), прозрачных ограждений с использованием исторических приемов декоративного их оформления и заполнения;

10) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

12) осуществление указанных в настоящем пункте мероприятий при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

#### 4. Запрещается:

1) нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

4) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением систем видеонаблюдения и архитектурной подсветки зданий и сооружений;

5) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, таких как керамогранит, сайдинг и им подобные, а также применение нетрадиционных ярких цветовых гамм в покраске фасада;

#### б) установка:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной более 1,2 метра и высотой более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

