



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 сентября 2021 года

№ 481

г. Ижевск

О порядке и условиях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике

В целях реализации Закона Удмуртской Республики от 19 июля 2021 года № 84-РЗ «О единовременной денежной выплате на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике.

2. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики ежегодно при формировании проекта бюджета Удмуртской Республики на очередной финансовый год предусматривать средства на предоставление единовременных денежных выплат на приобретение жилых помещений в соответствии с настоящим постановлением в соответствующем финансовом году.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года, и действует по 31 декабря 2022 года.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 сентября 2021 года № 481

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях предоставления единовременной
денежной выплаты на приобретение жилого помещения
отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – выплата) гражданам, указанным в статье 1 Закона Удмуртской Республики от 19 июля 2021 года № 84-РЗ «О единовременной денежной выплате на приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан в Удмуртской Республике» (далее соответственно – граждане, Закон Удмуртской Республики).

2. Выплата предоставляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Минстрой УР) в пределах средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на эти цели законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Право гражданина на получение выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении выплаты (далее – свидетельство), выдаваемым Министерством социальной политики и труда Удмуртской Республики (далее – Минсоцполитики УР).

Минстрой УР в срок не позднее 10 рабочих дней со дня доведения лимитов бюджетных обязательств на предоставление выплаты представляет в Минсоцполитики УР информацию о предельном количестве свидетельств, которые подлежат выдаче в текущем финансовом году.

4. Условия предоставления выплаты установлены статьей 2 Закона Удмуртской Республики.

II. Порядок выдачи свидетельства

5. Для получения свидетельства гражданин представляет в Минсоцполитики УР следующие документы:

1) заявление о предоставлении выплаты (далее – заявление) по форме, установленной Минсоцполитики УР;

2) паспорт гражданина Российской Федерации или документ, его заменяющий (возвращается гражданину после удостоверения его личности).

6. В случае если от имени гражданина выступает его представитель, дополнительно к документам, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения, представляются:

1) документ, удостоверяющий личность представителя, а также документ, подтверждающий его полномочия на обращение с заявлением;

2) документы, подтверждающие, что гражданин не находится в местах лишения свободы по приговору суда, в отношении его не применена мера пресечения в виде заключения под стражу, выданные Информационным центром Министерства внутренних дел по Удмуртской Республике.

7. Гражданин (его представитель) несет ответственность за достоверность представляемых им документов (сведений).

8. Заявление регистрируется в день поступления в Минсоцполитики УР.

9. В случае если гражданином (его представителем) не представлены документы, предусмотренные пунктами 5 и 6 настоящего Положения, либо представленные документы не оформлены надлежащим образом, должностное лицо Минсоцполитики УР, осуществляющее прием документов, отказывает в их приеме с указанием причины отказа и предложениями по ее устранению.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов, гражданин вправе повторно обратиться в Минсоцполитики УР.

10. Минсоцполитики УР в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления в рамках межведомственного взаимодействия направляет запросы:

1) в Пенсионный фонд Российской Федерации – о предоставлении сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета гражданина;

2) в медицинские организации, подведомственные Министерству здравоохранения Удмуртской Республики, – о предоставлении сведений о том, что гражданин не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

11. Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, подтверждающие сведения, указанные в пункте 10 настоящего Положения.

12. Минсоцполитики УР в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении выплаты.

13. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) отсутствие у гражданина права на получение выплаты в соответствии с Законом Удмуртской Республики, в том числе отсутствие вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением (о предоставлении жилого помещения) специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) представление гражданином (его представителем) недостоверных документов (сведений).

14. В случае принятия решения об отказе в предоставлении выплаты Минсоцполитики УР не позднее 5 рабочих дней в письменном виде уведомляет гражданина (его представителя) о принятом решении с указанием причин отказа и порядка обжалования принятого решения.

15. В случае принятия решения о предоставлении выплаты Минсоцполитики УР не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения оформляет и выдает гражданину (его представителю) свидетельство по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения.

16. Свидетельства выдаются в порядке очередности регистрации заявлений в Минсоцполитики УР.

Минсоцполитики УР ведет учет выданных свидетельств и решений о предоставлении выплаты.

17. В случае если количество принятых решений о предоставлении выплаты превысило предельное количество свидетельств, которые подлежат выдаче в текущем финансовом году, доведенное Минстроем УР, свидетельства сверх указанного предельного количества выдаются не позднее 3 рабочих дней со дня доведения Минстроем УР скорректированного предельного количества свидетельств, которые подлежат выдаче в текущем финансовом году, либо предельного количества свидетельств, которые подлежат выдаче в следующем финансовом году.

18. Свидетельство действительно в течение 6 месяцев со дня его выдачи.

В случае если гражданин (его представитель) в срок действия свидетельства не представил в Минстрой УР для перечисления средств выплаты документы, установленные пунктом 23 настоящего Положения, свидетельство аннулируется Минсоцполитики УР.

В этом случае гражданин вправе обратиться в Минсоцполитики УР с просьбой о повторной выдаче свидетельства.

Повторная выдача свидетельства осуществляется в порядке, установленном пунктами 5 – 17 настоящего Положения.

19. Свидетельство аннулируется Минсоцполитики УР в следующих случаях:

- 1) смерть гражданина, получившего свидетельство;
- 2) письменный отказ гражданина от использования свидетельства в пределах срока его действия;
- 3) установление факта предоставления гражданином (его представителем) недостоверных сведений;
- 4) утрата гражданином права на получение выплаты в соответствии с Законом Удмуртской Республики;
- 5) непредставление гражданином (его представителем) документов, установленных пунктом 23 настоящего Положения, в Минстрой УР в срок действия свидетельства.

20. Об аннулировании свидетельства Минсоцполитики УР в письменном виде уведомляет гражданина (его представителя) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании свидетельства.

21. Минсоцполитики УР в течение 5 рабочих дней со дня выдачи свидетельства направляет сведения о выданных свидетельствах в Минстрой УР.

III. Порядок предоставления выплаты

22. Выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления соответствующих денежных средств продавцу жилья в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения после предварительной проверки проекта договора купли-продажи Минстроем УР.

При проведении проверки проекта договора купли-продажи Минстрой УР проверяет соблюдение гражданином условий предоставления выплаты, установленных статьей 2 Закона Удмуртской Республики, в том числе путем направления межведомственных запросов.

Проект договора купли-продажи жилого помещения может быть представлен в Минстрой УР для проверки на бумажном носителе или по электронной почте.

В случае представления проекта договора купли-продажи жилого помещения на бумажном носителе, уполномоченный сотрудник Минстроя УР проставляет на проекте договора отметку о проведенной проверке и подпись с указанием даты.

В случае представления проекта договора купли-продажи жилого помещения по электронной почте, уполномоченный сотрудник Минстроя УР уведомляет гражданина, направившего указанный проект договора, о результатах проведения проверки.

В случае выявления нарушения гражданином условий предоставления выплаты, установленных статьей 2 Закона Удмуртской Республики, Минстрой УР возвращает проект договора купли-продажи жилого помещения гражданину для устранения выявленных нарушений.

При наличии замечаний к проекту договора купли-продажи жилого помещения уполномоченный сотрудник Минстроя УР сообщает о них гражданину, представившему указанный договор.

После устранения указанных замечаний проект договора купли-продажи жилого помещения представляется в Минстрой УР для проведения повторной проверки.

Срок проведения Минстроем УР проверки в соответствии с настоящим пунктом не должен превышать 5 рабочих дней со дня представления проекта договора купли-продажи.

23. Для перечисления средств выплаты гражданин (его представитель) представляет в Минстрой УР следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, соответствующий проекту договора купли-продажи жилого помещения, проверенному Минстроем УР в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения, с отметкой органа,

осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в случае приобретения на предоставленную выплату более одного жилого помещения договоры купли-продажи представляются одновременно);

2) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения (представляется по желанию гражданина);

3) свидетельство;

4) заявление об отсутствии родственных связей с продавцом жилого помещения по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В случае непредставления документа, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта, Минстрой УР обязан запросить его в срок не позднее 3 рабочих дней со дня представления гражданином договора купли-продажи жилого помещения в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

24. Последней датой приема документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, является дата окончания срока действия свидетельства.

Уполномоченный сотрудник Минстроя УР, осуществляющий прием документов, выдает гражданину (его представителю) расписку о приеме документов для перечисления средств выплаты.

25. Минстрой УР в течение 15 дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, осуществляет их проверку и в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении выплаты, указанных в пункте 28 настоящего Положения, включает необходимую сумму средств в заявку на предельные объемы финансирования на следующий месяц для перечисления выплаты.

26. Минстрой УР осуществляет перечисление средств, предусмотренных пунктом 25 настоящего Положения, продавцу жилья в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения не позднее 30 рабочих дней после представления гражданином (его представителем) документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения.

27. Выплата считается предоставленной с момента перечисления средств, предусмотренных пунктом 25 настоящего Положения.

28. Минстрой УР отказывает гражданину в предоставлении выплаты в следующих случаях:

1) несоответствие приобретаемого жилого помещения условиям, установленным статьями 2 и 3 Закона Удмуртской Республики;

2) окончание срока действия свидетельства;

3) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, в срок, установленный пунктом 24 настоящего Положения.

29. Не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления денежных средств продавцу жилья в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения Минстрой УР направляет выписку (выписки) из Единого государственного

реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, в Минсоцполитики УР для исключения гражданина из сводного республиканского списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике.

IV. Заключительные положения

30. Выплата имеет целевое назначение и направляется исключительно на приобретение жилого помещения гражданином в соответствии с условиями, установленными Законом Удмуртской Республики и настоящим Положением.

31. В случае нецелевого использования выплаты гражданин несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Документы, представленные в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения, хранятся в Минстрое УР в течение 5 лет.



Приложение 1
к Положению о порядке и условиях
предоставления единовременной
денежной выплаты на приобретение
жилого помещения отдельным
категориям граждан
в Удмуртской Республике

Форма

Министерство социальной политики и труда Удмуртской Республики

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении единовременной денежной выплаты
на приобретение жилого помещения

«__» _____ 20__ года
(дата выдачи свидетельства)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину

_____,
(фамилия, имя, отчество гражданина – получателя выплаты)

дата рождения: _____

паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ № _____,

выдан _____,

(наименование органа, выдавшего паспорт гражданина Российской Федерации, и дата выдачи)

зарегистрированному по месту жительства: _____

_____,
(адрес регистрации по месту жительства гражданина – получателя выплаты)

предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение
жилого помещения в размере _____

_____ рублей.

(размер указывается в рублях цифрами и прописью)

Условия предоставления единовременной денежной выплаты на
приобретение жилого помещения:

1. Приобретаемое жилое помещение должно соответствовать следующим
условиям:

1) расположено на территории Удмуртской Республики, соответствует
установленным санитарным и техническим требованиям и является
благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного
пункта;

2) не признано по основаниям и в порядке, установленным жилищным
законодательством, непригодным для проживания и не находится в
многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции;

3) общая площадь не менее 18 квадратных метров.

2. Если жилое помещение приобретается в общую собственность гражданина и членов его семьи (супруга (супруги), детей), размер доли гражданина в праве собственности на жилое помещение должен быть пропорционален доле средств единовременной денежной выплаты в общей стоимости жилого помещения. При этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю гражданина в праве собственности на жилое помещение, должна быть не менее 18 квадратных метров.

3. Не допускается приобретение жилого помещения у своих супруга (супруги), детей, братьев и сестер, бабушек и дедушек, родителей, лишенных родительских прав, а также лиц, являвшихся их опекунами (попечителями).

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года (включительно).

(должность)
М.П.

(Ф. И. О.)

(подпись)

Приложение 2
к Положению о порядке и
условиях предоставления
единовременной денежной
выплаты на приобретение жилого
помещения отдельным
категориям граждан в
Удмуртской Республике

Форма

Министру строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики

от гражданина (ки) _____

проживающего (щей) по адресу:

паспорт _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____
Сообщаю, что продавец: _____

Указанный в договоре купли-продажи от _____
не является моим близким родственником (супругом (супругой),
ребенком, полнородным и неполнородным братом и сестрой, бабушкой,
дедушкой, родителем, лишенным родительских прав, а также лицом,
являющимся моим опекуном (попечителем).

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные в заявлении, и
использование единовременной денежной выплаты не по целевому назначению
могут повлечь взыскание средств в бюджет Удмуртской Республики в порядке,
установленном законодательством Российской Федерации.

Дата
« ____ » _____ 20 ____ года

Подпись заявителя _____

