



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июля 2021 года

№ 350

г. Ижевск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум), в этом здании: в 1906 – 1914 гг. учился С.П. Барышников – один из первых партийных, государственных и военных деятелей Удмуртии; в 1918 – 1919 гг. размещался штаб третьей Армии Восточного фронта; в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта в составе И.В. Сталина и Дзержинского Ф.Э.; учился Герой Советского Союза, генерал-майор В.В. Луппов» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум), в этом здании: в 1906 – 1914 гг. учился С.П. Барышников – один из первых партийных, государственных и военных деятелей Удмуртии; в 1918 – 1919 гг. размещался штаб третьей Армии Восточного фронта; в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта в составе И.В. Сталина и Дзержинского Ф.Э.; учился Герой Советского Союза, генерал-майор В.В. Луппов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Луначарского, дом 20, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум), в этом здании: в 1906 – 1914 гг. учился С.П. Барышников – один из первых партийных, государственных и военных деятелей Удмуртии; в 1918 – 1919 гг. размещался штаб третьей Армии Восточного фронта; в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта в составе И.В. Сталина и Дзержинского Ф.Э.; учился Герой Советского Союза, генерал-майор В.В. Луппов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Луначарского, дом 20.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Глазов» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум), в этом здании: в 1906 – 1914 гг. учился С.П. Барышников – один из первых партийных, государственных и военных деятелей Удмуртии; в 1918 – 1919 гг. размещался штаб третьей Армии Восточного фронта; в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта в составе И.В. Сталина и Дзержинского Ф.Э.; учился Герой Советского Союза, генерал-майор В.В. Луппов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Луначарского, дом 20 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Глазов» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Глазов»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах

территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

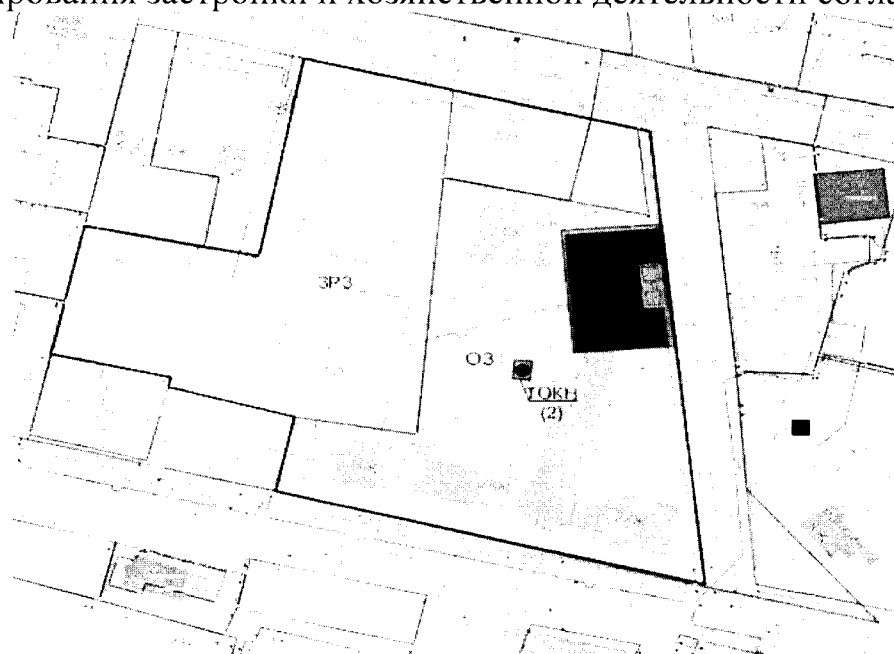


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник истории – здание бывшей мужской гимназии
(ныне Совхоз-техникум), в этом здании: в 1906 – 1914 гг. учился
С.П. Барышников – один из первых партийных, государственных
и военных деятелей Удмуртии; в 1918 – 1919 гг. размещался штаб третьей
Армии Восточного фронта; в январе 1919 года работала комиссия
ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта
в составе И.В. Сталина и Дзержинского Ф.Э.; учился Герой
Советского Союза, генерал-майор В.В. Луппов», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов,
улица Луначарского, дом 20**

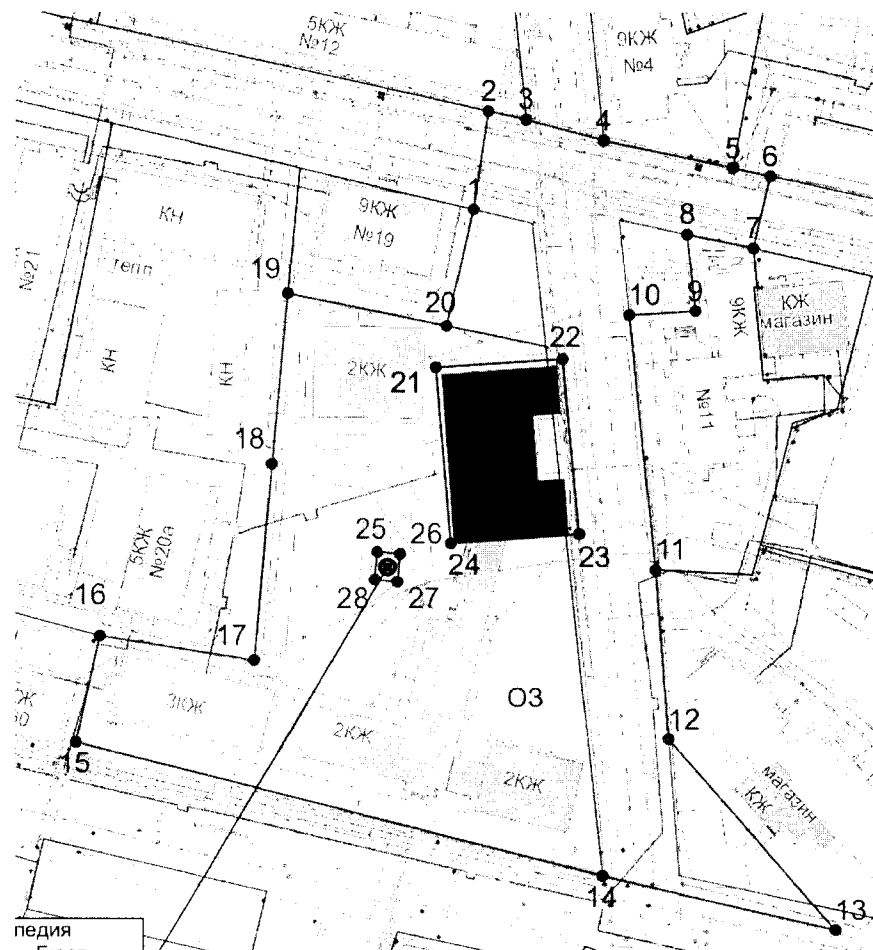
1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум), в этом здании: в 1906 – 1914 гг. учился С.П. Барышников – один из первых партийных, государственных и военных деятелей Удмуртии; в 1918 – 1919 гг. размещался штаб третьей Армии Восточного фронта; в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта в составе И.В. Сталина и Дзержинского Ф.Э.; учился Герой Советского Союза, генерал-майор В.В. Луппов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Луначарского, дом 20 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешняя граница – от исходной точки 1 в северном направлении, пересекая улицу Энгельса, до точки 2, далее в юго-восточном направлении через точки 3, 4 и 5 до точки 6, далее в южном направлении, пересекая улицу Энгельса, до точки 7, далее в северо-западном направлении до точки 8, далее в южном направлении до точки 9, далее в западном направлении до точки 10, далее в южном направлении вдоль улицы Луначарского через точку 11 до точки 12, далее в юго-восточном направлении до точки 13, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу Луначарского, вдоль улицы Сулимова через точку 14 до точки 15, далее в северном направлении до точки 16, далее в восточном направлении до точки 17, далее в северном направлении через точку 18 до точки 19, далее в юго-восточном направлении до точки 20, далее в северном направлении до исходной точки 1;

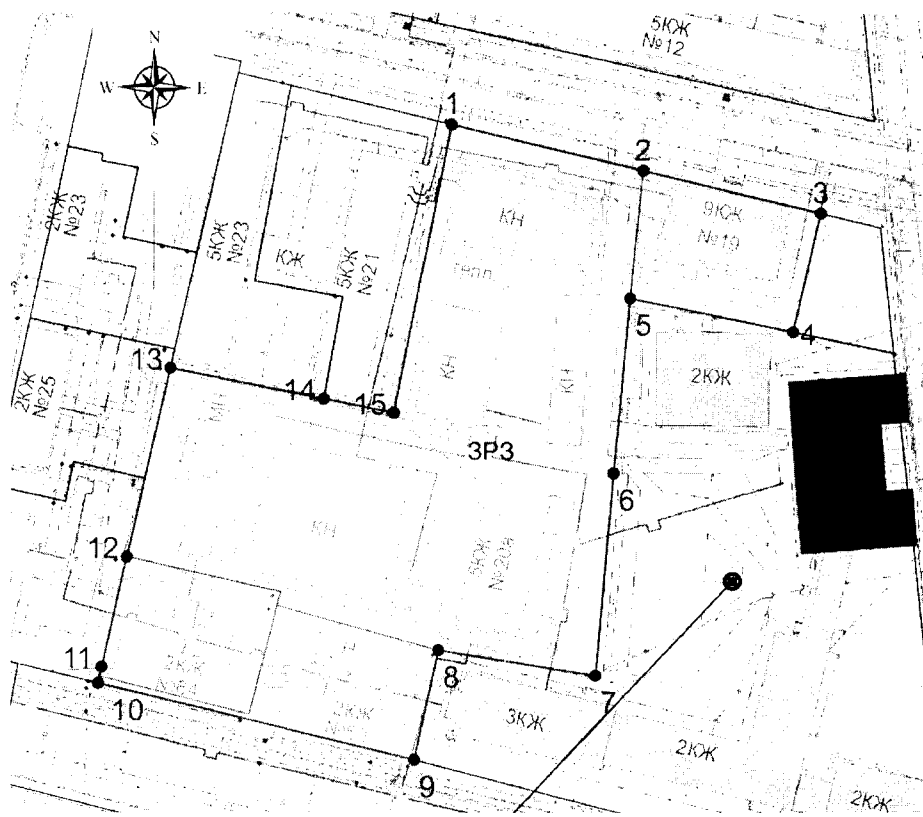
внутренние границы – от исходной точки 21 в восточном направлении до точки 22, далее в южном направлении вдоль улицы Луначарского до точки 23, далее в западном направлении до точки 24, далее в северном направлении до исходной точки 21, а также от исходной точки 25 в восточном направлении до точки 26, далее в южном направлении до точки 27, далее в западном направлении до точки 28, далее в северном направлении до исходной точки 25 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешняя граница		
1	531939.02	2198582.74
2	531966.17	2198586.81
3	531963.87	2198597.25
4	531958.10	2198618.62
5	531950.54	2198653.97
6	531948.32	2198664.34
7	531928.41	2198659.67
8	531932.18	2198641.47
9	531911.00	2198643.74
10	531909.88	2198625.60
11	531839.45	2198632.83
12	531792.61	2198636.38
13	531739.38	2198682.34
14	531754.61	2198618.26
15	531791.75	2198473.50
16	531821.25	2198479.98
17	531814.39	2198522.42
18	531868.68	2198527.23
19	531915.87	2198531.60
20	531906.87	2198575.34
Внутренние границы		
21	531895.27	2198572.36
22	531897.70	2198607.27
23	531849.38	2198611.90
24	531846.77	2198576.53
25	531845.48	2198555.67
26	531844.68	2198562.84
27	531835.53	2198562.29
28	531836.18	2198555.02

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в юго-восточном направлении вдоль улицы Энгельса через точку 2 до точки 3, далее в южном направлении до точки 4, далее в северо-западном направлении до точки 5, далее в южном направлении через точку 6 до точки 7, далее в западном направлении до точки 8, далее в южном направлении до точки 9, далее в северо-западном направлении вдоль улицы Сулимова до точки 10, далее в



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	531962.69	2198483.39
2	531950.41	2198534.96
3	531939.02	2198582.74
4	531906.87	2198575.34
5	531915.87	2198531.60
6	531868.68	2198527.23
7	531814.39	2198522.42
8	531821.25	2198479.98
9	531791.75	2198473.50
10	531812.40	2198388.41
11	531814.27	2198388.84
12	531846.29	2198396.13
13	531896.96	2198407.68
14	531886.77	2198448.96
15	531884.95	2198467.88



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 13 июля 2021 года № 350

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник истории – здание бывшей
мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум), в этом здании:
в 1906 – 1914 гг. учился С.П. Барышников – один из первых
партийных, государственных и военных деятелей Удмуртии;
в 1918 – 1919 гг. размещался штаб третьей Армии Восточного фронта;
в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны
по укреплению Восточного фронта в составе И.В. Сталина
и Дзержинского Ф.Э.; учился Герой Советского Союза,
генерал-майор В.В. Луппов», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Глазов,
улица Луначарского, дом 20

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:
 - 1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;
 - 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, а также снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
 - 3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для её восстановления;
 - 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:
 - сохранения или уменьшения их основного объема (габаритов);
 - применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич);
 - применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, дерева (лемех), металла под фальц (оцинкованного или окрашенного с применением традиционных исторических колеров);
 - 5) комплексное озеленение и благоустройство территории, включающее:

сохранение исторического принципа формирования улиц, разбивку газонов и цветников;

сохранение характера рельефа, применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку малых архитектурных форм, установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов);

8) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) реконструкция с увеличением объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг);

4) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

5) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

6) установка всех видов рекламных конструкций;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения

безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

8) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное);

9) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

10) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи;

12) использование существующих зданий и сооружений для размещения взрывоопасных и пожароопасных предприятий.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства со следующими параметрами:

максимальная высота застройки 12 метров до карниза или парапета и 15 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);

при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства применение скатной формы крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

3) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

4) выполнение работ по озеленению территории;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных способов прокладки, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, а также снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

7) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, включая праздничное оформление;

8) проведение мероприятий по благоустройству территории, в том числе установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, уличной мебели, малых архитектурных форм, устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется правилами благоустройства муниципального образования «Город Глазов») при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

3) прокладка новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, создающей угрозу сохранения объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также технологий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

