



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2021 года

№ 314

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов», следующие изменения:

1) в пункте 1:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.), определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости;»;

абзацы восьмой – двенадцатый признать утратившими силу;

2) абзац третий пункта 5 изложить в следующей редакции:

«в остальных случаях по договорам аренды земельных участков, заключенным до 1 января 2021 года, – равной двукратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, по договорам аренды земельных участков, заключенным с 1 января 2021 года, –

однократному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Удмуртской Республике для соответствующих земельных участков.»;

3) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

4) в пункте 9 после слова «автостоянок» дополнить словами «(за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств)»;

5) в приложении 1:

слова «приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» заменить словами «приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

в пункте 3:

слова «(в части размещения постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодом 3.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо)» заменить словами «(за исключением размещения специализированных стоянок для хранения задержанных транспортных средств)»;

слова «в части размещения некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств» заменить словами «в части размещения придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

|   |  |     |     |     |
|---|--|-----|-----|-----|
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2), бытовое обслуживание (3.3), предпринимательство (4.0) (за исключением служебных гаражей (4.9) и размещения аптечных учреждений) | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
|---|--|-----|-----|-----|

»;

пункт 5 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:



Приложение  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 28 июня 2021 года № 314

«Приложение 2  
к Положению о порядке  
определения размера арендной платы  
за земельные участки, находящиеся  
в собственности Удмуртской  
Республики, и земельные участки,  
государственная собственность на  
которые не разграничена,  
предоставленные в аренду без торгов

**ЗНАЧЕНИЯ**  
**ставок арендной платы за земельные участки, расположенные на**  
**территории муниципального образования «Город Ижевск»**

| №<br>п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»   | Значения ставок арендной платы за земельный участок (С <sub>А</sub> ), процентов |
|----------|---|--|
| 1        | 2   | 3  |
| 1        | Жилая застройка (2.0);<br>хранение автотранспорта (в части размещения гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан) (2.7.1);<br>предоставление коммунальных услуг (3.1.1);<br>предпринимательство (4.0) (в части размещения аптечных учреждений);<br>воздушный транспорт (7.4);<br>деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);<br>охрана природных территорий (9.1);<br>земельные участки общего назначения (13.0);<br>ведение огородничества (13.1);<br>ведение садоводства (13.2) | 0,3  |
| 2        | Сельскохозяйственное использование (1.0) (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)  | 0,4  |
| 3        | Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) (за исключением предоставления   | 1,5  |

