



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2021 года

№ 291

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Леденцова, начало XX в.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Леденцова, начало XX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 32, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Леденцова, начало XX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 32.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Леденцова, начало XX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул,

улица Азина, дом 32 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ город Сарапул Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

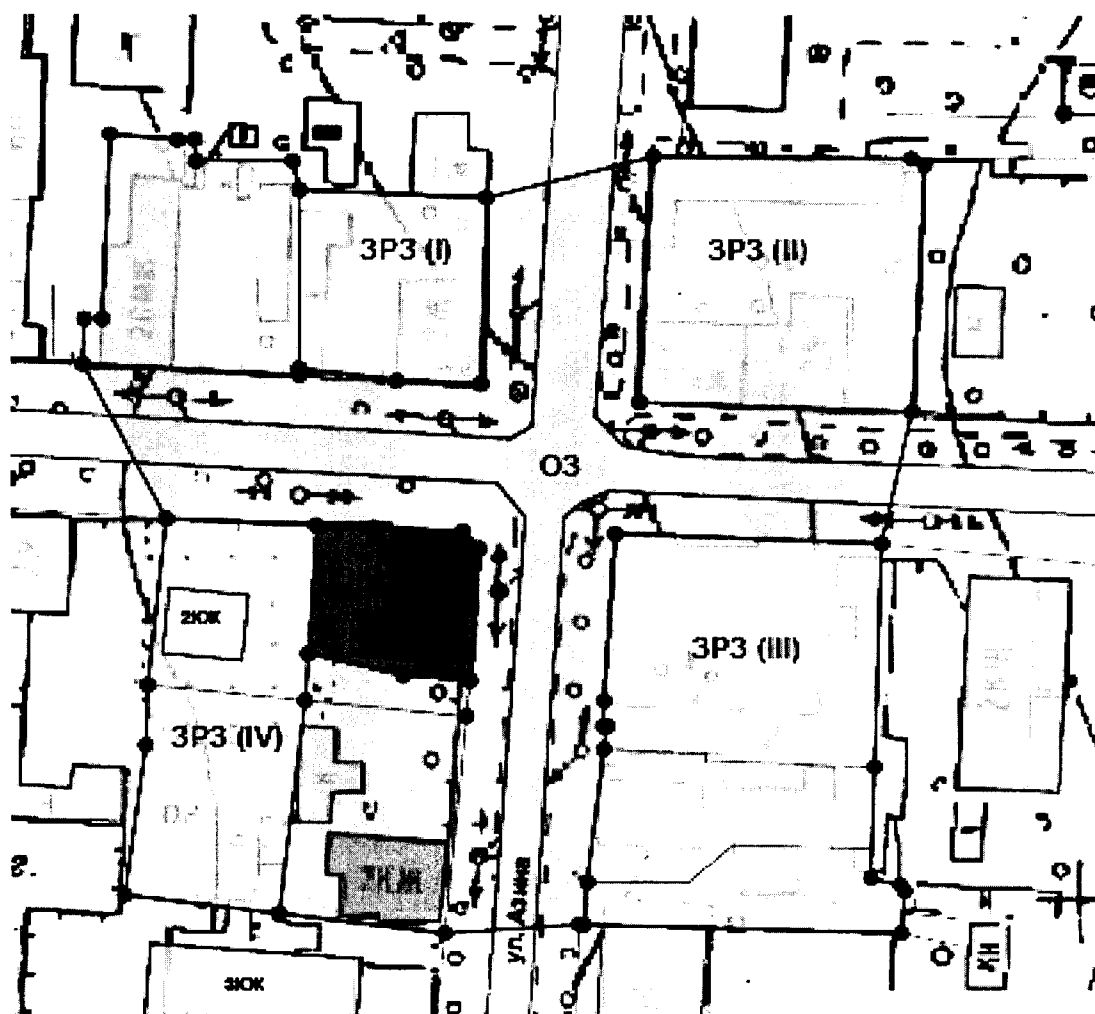


Я.В. Семенов

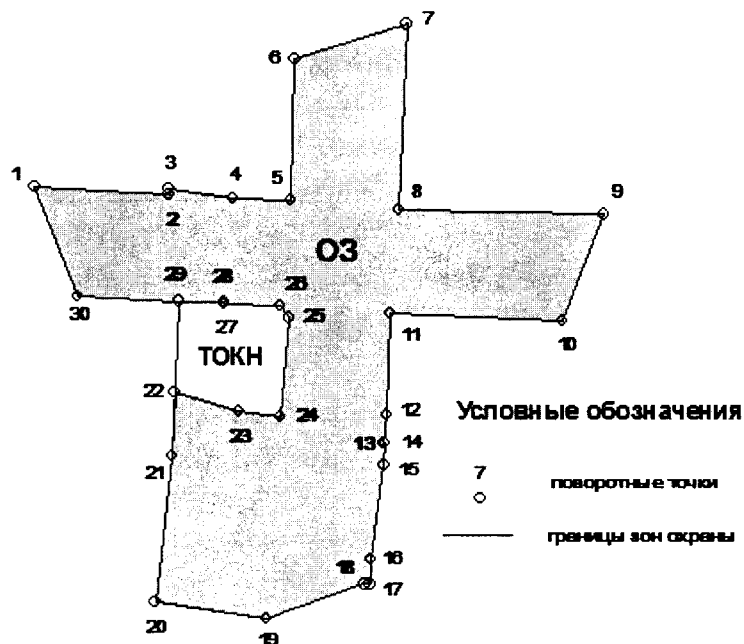
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Леденцова, начало XX в.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 32

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Леденцова, начало XX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 32 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от северо-западной точки 1 в восточном направлении через точки 2, 3 и 4 вдоль красной линии улицы Горького до точки 5, далее в северном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000253:37 до точки 6, далее в северо-восточном направлении, пересекая улицу Азина, до точки 7, далее в южном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000254:200 до точки 8, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000254:200 до точки 9, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Горького, до точки 10, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000258:298 до точки 11, далее в южном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000258:298 и 18:30:000258:16 через точки 12, 13, 14, 15 и 16 до точки 17, далее в юго-западном направлении, пересекая улицу Азина, через точку 18 до точки 19, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:21 до точки 20, далее в северном направлении, пересекая земельные участки с кадастровыми номерами 18:30:000257:21 и 18:30:000257:7, через точку 21 до точки 22, далее в юго-восточном направлении вдоль южной границы территории объекта культурного наследия через точку 23 до точки 24, далее в северном направлении вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия через точку 25 до точки 26, далее в западном направлении вдоль северных границ территории объекта культурного наследия и земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:7 через точки 27, 28 и 29 до точки 30, затем в северо-западном направлении, пересекая улицу Горького, до исходной точки 1 согласно схеме:



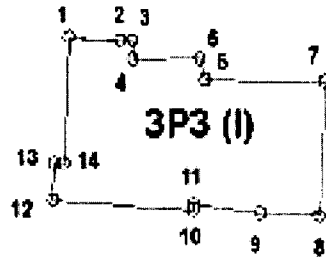
3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346947.29	2265794.40
2	346945.84	2265822.55
3	346946.73	2265822.57
4	346945.19	2265836.07
5	346944.74	2265847.88
6	346969.97	2265848.81
7	346976.95	2265872.32
8	346943.18	2265870.54
9	346941.06	2265910.44
10	346920.91	2265901.81
11	346922.30	2265868.71
12	346901.74	2265868.12
13	346896.15	2265867.63
14	346896.17	2265867.98
15	346891.59	2265867.56
16	346872.38	2265864.85
17	346867.32	2265864.76
18	346867.34	2265864.20
19	346860.23	2265843.09
20	346863.50	2265819.37
21	346894.78	2265823.04
22	346905.62	2265823.65
23	346902.53	2265835.92
24	346901.50	2265845.92
25	346921.35	2265847.55
26	346923.57	2265845.58
27	346924.31	2265834.24
28	346923.91	2265834.21
29	346924.43	2265824.71
30	346925.39	2265803.53

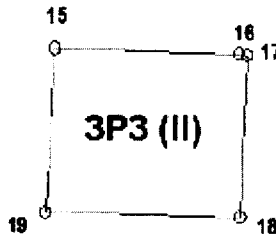
4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – с северо-западной точки 1 в юго-восточном направлении через точки 2, 3, 4, 5 и 6 вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000253:201 и 18:30:000253:37 до точки 7, далее в южном направлении вдоль улицы Азина до точки 8, далее в северо-западном направлении через точки 9, 10 и 11 до точки 12, далее в северном направлении

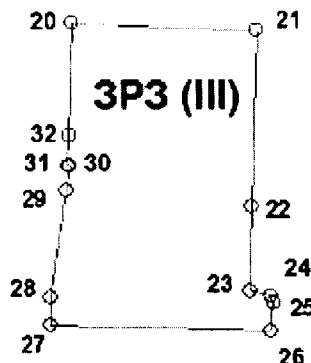
вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000253:201 через точки 13 и 14 до исходной точки 1 согласно схеме:



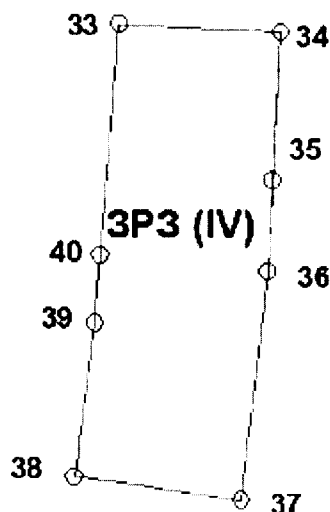
участок 2 – с северо-западной точки 15 движется в восточном направлении через точку 16 вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000254:200 до точки 17, далее в южном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000254:200 до точки 18, далее в западном направлении вдоль улицы Горького до точки 19, далее в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000254:200 до исходной точки 15 согласно схеме:



участок 3 – с северо-западной точки 20 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000258:298 до точки 21, далее в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000258:298 и 18:30:000258:16 через точки 22, 23, 24 и 25 до точки 26, далее в западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000258:16 до точки 27, далее в северном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000258:298 и 18:30:000258:16 через точки 28, 29, 30, 31 и 32 до исходной точки 20 согласно схеме:



участок 4 – с северо-западной точки 33 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:7 до точки 34, далее в южном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия, пересекая земельный участок с кадастровым номером 18:30:000257:7, через точку 35 до точки 36, далее в юго-западном направлении, пересекая земельный участок с кадастровым номером 18:30:000257:21, до точки 37, далее в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000257:21 до точки 38, далее в северо-восточном направлении вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000257:7 и 18:30:000257:21 через точки 39 и 40 до исходной точки 33 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	346977.90	2265797.39
2	346977.33	2265808.08
3	346977.53	2265810.19
4	346973.93	2265810.21
5	346974.29	2265823.57
6	346970.09	2265824.78
7	346969.97	2265848.81
8	346944.74	2265847.88
9	346945.19	2265836.07
10	346946.73	2265822.57
11	346945.84	2265822.55
12	346947.29	2265794.40

13	346954.28	2265794.68
14	346954.22	2265796.68
Участок 2		
15	346976.95	2265872.32
16	346976.02	2265910.18
17	346975.50	2265911.82
18	346941.06	2265910.44
19	346943.18	2265870.54
Участок 3		
20	346922.30	2265868.71
21	346920.91	2265901.81
22	346888.97	2265901.16
23	346873.72	2265900.87
24	346872.74	2265904.36
25	346871.75	2265904.88
26	346866.29	2265904.43
27	346867.32	2265864.76
28	346872.38	2265864.85
29	346891.59	2265867.56
30	346896.17	2265867.98
31	346896.15	2265867.63
32	346901.74	2265868.12
Участок 4		
33	346925.39	2265803.53
34	346924.43	2265824.71
35	346905.62	2265823.65
36	346894.78	2265823.04
37	346863.50	2265819.37
38	346866.53	2265797.45
39	346888.07	2265800.78
40	346896.77	2265801.13



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 9 июня 2021 года № 291

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Леденцова, начало XX в.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 32**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;

2) снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, а также снос, демонтаж объектов некапитального строительства;

3) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для её восстановления;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства, не отнесенных к исторической застройке, при условии:

сохранения или уменьшения их основного объема (габаритов);

применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич);

применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, дерева (лемех), металла под фальц оцинкованного или окрашенного с применением традиционных исторических колеров;

5) комплексное озеленение и благоустройство территории, включающее: сохранение исторического принципа формирования улиц;

сохранение характера рельефа местности;

применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

разбивку газонов и цветников;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку малых архитектурных форм;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог, проездов);

8) капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземного и надземного способа прокладки;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

2) увеличение объемно-пространственных характеристик при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства и объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) изменение архитектурно-стилевого решения в оформлении фасадов здания, расположенного по адресу: город Сарапул, улица Азина, дом 34, который является исторически ценным градоформирующим объектом;

4) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (керамогранит, сайдинг и другие), при осуществлении их капитального ремонта;

5) прокладка и реконструкция инженерных сетей наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

6) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

7) установка всех видов рекламных конструкций;

8) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

9) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и

тому подобное);

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

11) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

12) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

3) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

максимальная высота застройки 10 метров до карниза или парапета и 12 метров до верха выступающих строительных конструкций (высота измеряется от нижней отметки уровня земли);

скатная форма крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

4) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

5) выполнение работ по озеленению территории;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных способов прокладки, прокладки сетей по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования;

7) снос, демонтаж, объектов капитального строительства при отсутствии у них историко-культурной ценности, а также снос, демонтаж объектов некапитального строительства;

8) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление,

устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

9) проведение мероприятий по благоустройству территории, в том числе установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, уличной мебели малых архитектурных форм, устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется правилами благоустройства города Сарпула) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа местности;

2) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-градостроительной среды (керамогранит, сайдинг и тому подобное), при осуществлении их капитального ремонта;

3) прокладка инженерных коммуникаций, установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования;

4) прокладка новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

5) применение строительных технологий, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

6) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, создающей угрозу сохранения объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также применение технологий, создающих повышенные грузовые потоки;

7) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на фасадах и крышах зданий;

8) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

